



Tekniska nämnden

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd  
tisdagen den 22 januari 2019 klockan 13.35-14.15.

Beslutande Jerry Karlsson (L), ordförande  
Maritha Bengtsson (KD)  
Johanna Malmberg (C)  
Besim Matoshi (S)  
Claes Nord (SD)

Övriga närvarande Magnus Ljunggren, teknisk chef  
Elisabeth Wigert, sekreterare  
Linda Viskic, tekniska kontoret

Utses att justera Besim Matoshi Paragrafer 1-2

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 2019-01-22

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Wigert

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jerry Karlsson

Justerande

\_\_\_\_\_  
Besim Matoshi

---

## ANSLAG / BEVIS

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-22 Paragrafer 1-2

Anslaget sätts upp 2019-01-22 Anslaget tas ner 2019-02-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Wigert



## **Exploatering av industriområde LogPoint South Sweden/Stigamo, etapp 2b**

### **Tekniska nämndens beslut**

Föreslå kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden startbesked för södra delen (etapp 2b) av exploateringsområde LogPoint South Sweden/Stigamo längs E4:an ner till riksväg 30. För att genomföra åtgärderna färdig väg, vatten- och avloppsförsörjning, el, bredband m.m. för att möjliggöra kommande företagsetableringar.

Denna paragraf är omedelbart justerad.

### **Sammanfattning av ärendet**

I norra kommundelen vid Södra Stigamo by inom LogPoint South Sweden geografiska marknadsföringsområde har Vaggeryds kommun tagit fram ett område för verksamhetsetableringar. I samverkan mellan Vaggeryds kommun och Jönköpings kommun bedrivs ett gemensamt utvecklings- och marknadsföringsarbete för LogPoint South Sweden.

Under 2017-2018 har norra delen av området iordningsställt för att möjliggöra verksamhetsetableringar, ca 20 ha totalyta. Området har försetts med gata, bredband, elförsörjning, avvattningssystem, terrasserade tomtor, vatten- och avlopp, m.m. Förfrågningar angående markköp har varit i omlopp under och efter byggtiden. På två tomter av de tre iordningställda har markupplåtelseavtal tecknats.

Tekniska utskottet gavs i uppdrag att påbörja arbetet med södra delen av området, från norra delen längs E4:an ner till riksväg 30 av kommunstyrelsen i april 2016. I pågående markentreprenad sker åtgärder kopplade till avvattning i ett förberedande syfte för fortsatt exploatering av Stigamo etapp 2 södra delen. Område har en totalyta på ca 170 ha exkl. det norra området.

Tekniska kontoret har med hjälp av Sweco tagit fram underlag för upphandling med åtgärder för färdig väg, vatten- och avloppsförsörjning, el, bredband m.m. för en kommande markentreprenad, etapp 2b. I det södra området finns ingen avsikt att kommunen terrassera tomterna. För att möjliggöra företagsetableringar i södra området behöver infrastrukturförsörjningen färdigställas.



**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-06 § 64, dnr KS 2015/311.

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-07 § 44, dnr KS 2015/311.

**Beslutsgång**

Ordförande föreslår tekniska nämnden att bifalla förslaget, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta att denna paragraf är omedelbart justerad, och finner det bifallet.

**Protokollet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Diarium



## Exploatering utökning av Västra strand, Vaggeryd.

### Tekniska nämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden startbesked för exploatering av hela detaljplaneområdet på Västra Strand.

Denna paragraf är omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

2018-06-07 antog kommunfullmäktige detaljplan för bostäder på Västra Strand i Vaggeryd. Del av området har påbörjats, norra delen. Påbörjad del möjliggör tomtförsäljning för villabyggnation under 2019. På södra delen är avsikt att kunna erbjuda markanvisningsavtal.

För att kunna tillvarata massöverskottet från den norra delen och kunna färdigställa det naturområde som finns i det södra området är det fördelaktigt att påbörja exploatering av den södra delen under 2019.

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2016-04-06 § 64, dnr KS 2015/311.

Kommunstyrelsens beslut 2018-03-07 § 44, dnr KS 2015/311.



### Beslutsgång

Ordförande föreslår tekniska nämnden att bifalla förslaget, och finner det bifallet.

Ordförande frågar om tekniska nämnden kan besluta att denna paragraf ska vara omedelbart justerad, och finner det bifallet.

### Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Diarium