



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation inom Vaggeryds kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2019-01-28 § 008
Ansvarig förvaltning: Kommunledningsförvaltningen
Ansvarig tjänsteman: Tina Blomster



Inledning och syfte	2
Ansvar	2
Information om lediga tomter och tomtansökan	2
Bokning, avgifter och tilldelning	2
Försäljningsvillkor	3
Ordlista.....	3

Inledning och syfte

Riktlinjer för försäljning av småhustomter klargör hur försäljningsprocessen av småhustomter för egnahemsbyggnation går till inom Vaggeryds kommun.

Ansvar

Ansvar för framtagande av avtal och försäljning av småhustomter ligger hos Kanslienheten/kommunledningskontoret under Kommunstyrelsen.

Information om lediga tomter och tomtansökan

Nya tomter/områden annonseras i pressen, där det även ska anges när tomterna är bokningsbara på Vaggeryds kommuns hemsida och boivaggeryd.se. Tomterna ska vara avstyckade när de är bokningsbara och priset beslutat av kommunen.

I mån av lediga tomter läggs dessa lediga tomter upp på Vaggeryds kommuns hemsida och boivaggeryd.se. Ansökan om tomt kan göras digitalt genom kommunens hemsida eller via blankett. Blanketten finns på Vaggeryds kommuns hemsida för utskrift eller så kan den hämtas i receptionen i Skillingehus på Bangårdsgatan 2, i Skillingaryd.

Vid fler än en köpare ska ansökan göras av samtliga köpare.

Bokning, avgifter och tilldelning

Tomterna tilldelas allt eftersom en komplett ansökan inkommer till kommunen i turordning, d.v.s. det är den som först inkommer till kommunen med ansökan om den lediga tomten som också får boka den (först-till-kvarn-principen).

Vid bokning digital, ses lediga tomter direkt. Vid bokning via blankett ska ansökan skickas in till:
Vaggeryds kommun
Kanslienheten
Box 43
568 21 Skillingaryd

Vid bokning via blankett kan/ska flera tomter anges i den prioriteringsordning man önskar boka tomt där Fastighetsbeteckning 1:a val anger den tomt man önskar i 1:a hand, Fastighetsbeteckning 2:a val, anger den tomt man önskar i 2:a hand, och så vidare. Man tilldelas den tomt enligt inlämnad prioriteringsordning som finns ledig i systemet vid daglig tilldelning av tomterna.

En nyttjanderättsavgift om 5 000 kr tas ut och vid eventuell köp, dras 5 000 kr av från köpeskillingen. Om inte villkoren fullföljs enligt nyttjanderättsavtalet, släpps tomten åter för bokning på Vaggeryds kommuns hemsida och boivaggeryd.se. Kommunen återbetalar inte den inbetalade avgiften om 5 000 kr, om inte köp genomförs.

När ansökan inkommit och nyttjanderättsavgiften är inbetald, tecknas nyttjanderättsavtal mellan den sökande som bokar tomten och Vaggeryds kommun.

Endast en tomt åt gången är möjlig att teckna nyttjanderättsavtal på per person/företag, för egnahemsbyggnation.

För att nyttjanderätten ska vara giltig, ska både avgiften vara inbetald och avtal undertecknat och inskickat till kommunen.

Försäljningsvillkor

För att få köpa den bokade tomten, som disponeras med nyttjanderätt, ska bygglov för permanentbostadshus vara beviljat.

Bygglovet ska vara beviljat inom 6 månader från det att nyttjanderättsavtalet tecknades. Om tomter släpps för bokning innan infrastruktur är utbyggd, räknas tidsfristen om 6 månader från det att nyttjanderättshavaren har möjlighet till tillträde till tomten.

Möjlighet finns till 3 månaders förlängning om särskilda skäl föreligger.

När bygglov är beviljad och köpeskillingen erlagd, upprättas köpebrev mellan kommunen och köparen/köparna, som ligger som grund för köparens/köparnas ansökan om lagfart.

Ordlista

Egnahemsbyggnation

Bostad för eget boende.

Nyttjanderättsavtal

Avtal som reglerar rättighet att nyttja mark.

Avstyckad

Avskilja en bit mark, för att bilda en mindre fastighet (tomt). Avstyckning genomförs av fastighetsbildningsmyndigheten Lantmäteriet.

Köpeskilling

Pris

Lagfart

Officiell registrering hos Inskrivningsmyndigheten av ny ägare till fastighet(tomt).

Köpebrev

En juridisk bindande handling som reglerar och definierar ägandet av egendom. I samband med fastighetsköp upprättas ett köpebrev som ett kvitto på att villkoren, bland annat betalningen i köpekontraktet är uppfyllda