



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2019-10-29

1 (58)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 –16.30
Beslutande ledamöter	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C), § 165, 168-185, 189-190 Nicklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Ann-Christin Holmgren (L), tjänstgörande ersättare, § 186-188
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L), ej tjänstgörande ersättare, § 165, 168-185, 189-190 Bo Josefsson (S), ej tjänstgörande ersättare

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Anna Jönsson

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD) Paragrafer 165, 168 – 190

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 165

Godkännande av dagordning (ALLM.2019.001)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

2. Information om aktuella frågor

Tillkommande ärenden:

26. Domherren 8 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd
27. Spången 1 – Överklagan av beslut om avslag för uppförande av plank

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2019-10-29

3 (10)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare
Ann-Christin Holmgren (L), ej tjänstgörande ersättare
Bo Josefsson (S), ej tjänstgörande ersättare

Sekreterare Anna Jönsson

.....

Ordförande Peter Sjöberg (M)

.....

Justerande Nicklas Nordquist (KD) Paragrafer 166-167

.....

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 166

Yttrande till Länsstyrelsen över handlingar från barn- och utbildningsnämnden (HAL.2017.525)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tjänsteskrivelsen som yttrande till länsstyrelsen i Jönköpings län med följande tillägg: Med tanke på händelseutvecklingen att miljö- och byggförvaltningen nu fått in de flesta handlingar som efterfrågats beslutar nämnden att det nu finns fog att ta tillbaka vitesbeslutet daterat 2018-09-25.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har berett miljö- och byggnämnden möjlighet att yttra sig över inkomna handlingar från barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden har i överklagan och därefter fortsatt hävda att samtliga förskolor är uppmätta vad gäller till- och frånluftsflöden och därigenom att punkt 1 och 2 i föreläggandet är uppfyllt.

Miljö- och byggnämnden delar inte denna uppfattning och vidhåller att det saknas uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Bakgrund

Länsstyrelsen har 2019-09-25 berett miljö- och byggnämnden möjlighet att yttra sig över handlingar från barn- och utbildningsnämnden. Handlingarna avser bl a planlösningar, besiktningsprotokoll för fem förskolor samt en översiktlig sammanställning av förskolor i Vaggeryds kommun.

Nedan listas händelser, en före och resterande efter att barn- och utbildningsnämnden överklagat miljö- och byggnämndens föreläggande med vite daterat 2018-09-25.

- Minnesanteckningarna från mötet den 2018-07-06
- Svar från barn- och utbildningsnämnden 2018-12-28 "Svar gällande ventilation kommunala förskolor Dnr 2017/525M".
- Möte 2019-02-13 mellan BUN och MBF "Minnesanteckningar, ventilation i förskola, 13 februari 2019".
- 2019-09-18 -- 09-20 inkom handlingar för fem förskolor och en översiktlig sammanställning av förskolor i Vaggeryds kommun.

Forts...



- Möte 2019-10-02 med handläggare från barn- och utbildningsnämnden och tekniska kontoret, fastighetsavdelningen där vi gick igenom inskickade handlingar för fem förskolor.

Bedömning

Under mötet den 2019-10-02 kunde miljö- och byggnämnden konstatera att det fortfarande saknas efterfrågade uppgifter enligt punkt 1 i föreläggandet. Samma noteringar som beskrivs från möte daterat 2018-07-06 fanns även i de handlingar som inkom 2019-09-18 -- 09-20.

Gällande de fem förskolor som barn- och utbildningsnämnden själva valt att redovisa inför möte 2019-10-02 kan miljö- och byggnämnden konstatera följande:

- Bondstorps förskola – Inga luftflöden är redovisade, den redovisade maximala personbelastningen har beräknats utifrån projekterade värden.
- Tallbacken – Fyra rum saknar luftflödesmätningar, den redovisade maximala personbelastningen har beräknats utifrån projekterade värden.
- Gullbäcken – Tre rum saknar luftflödesmätningar, den redovisade maximala personbelastningen har beräknats utifrån projekterade värden.
- Byarum (nya delen) - Fyra rum saknar verifierade luftflödesmätningar (endast avläst värden på display), den redovisade maximala personbelastningen har beräknats utifrån projekterade värden.
- Växthuset – Nio av femton rum saknar luftflödesmätningar, den redovisade maximala personbelastningen har beräknats utifrån projekterade värden.

Barn- och utbildningsnämnden har i de fem förskolorna inte uppmätt luftflöden i alla rum som barnen stadigvarande vistas i. I en förskola saknas helt redovisning av uppmätta luftflöden. På resten av förskolorna var det ett antal rum som saknade luftflödesmätningar. På flera av förskolorna har man istället använt projekterade luftflöden vid uträkningen av den maximala personbelastningen per rum. Projekterade luftflöden är de luftflöden som man planerade för vid installationen av ventilationen. Det uppmätta värdet är det faktiska tilluftsflöde som tillförs rummet.

Forts...



Att fel som barn- och utbildningsförvaltningen uppmärksammades på, vid granskning av förskolor under 2018, fortfarande existerar vid granskning av handlingarna för de fem förskolorna ovan är väl värt att notera.

Miljö- och byggförvaltningen begärde enligt miljöbalkens (MB) 26 kap 21§ ut delar av barn- och utbildningsförvaltningens egenkontroll. Barn- och utbildningsförvaltningen ska i enlighet med hänsynsreglerna 2 kap MB ha kontroll på saker som t ex tilluftflöden och max personbelastning i rum där barn stadigvarande vistas. Detta för att säkert veta om tilluften är tillräcklig i förhållande till det antal personer som samtidigt vistas i lokalerna och rummets användningsområde.

Att miljö- och byggförvaltningen som tillsynsmyndighet begär in handlingar som bedöms nödvändiga för tillsynen, är en ren standarduppgift för barn- och utbildningsförvaltningen, eftersom de redan borde ha uppgifterna i enlighet med miljöbalkens hänsynsregler. Att man fortfarande efter ca två år inte kommit vidare i ärendet är anmärkningsvärt.

Miljö- och byggförvaltningen har tvingats att förelägga för att få in handlingar som barn- och utbildningsförvaltningen enligt hänsynsreglernas kunskapskrav redan borde ha skaffat sig. Redan då det finns en risk för olägenhet för människors hälsa innebär det en skyldighet för barn- och utbildningsnämnden att vidta de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått enligt hänsynsreglernas försiktighetsprincip.

I överklagandet går barn- och utbildningsnämnden in på vilka åtgärder som vidtagits, handlingsplaner etc. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vår tillsyn har bedrivits för att stödja barn- och utbildningsförvaltningens egenkontroll så att olägenheter inte ska uppstå.

Miljö- och byggförvaltningen vill också poängtera att vi inte har tagit ställning till om uteluftflödet är tillräckligt i förhållande till max antalet barn och vuxna som vistas i Vaggeryds kommuns förskolelokaler. Miljö- och byggförvaltningen vill i nuläget bara att barn- och utbildningsförvaltningen tar fram efterfrågat underlag enligt punkt 1 så att barn- och utbildningsförvaltningen kan beräkna punkt 2. Därefter har vi ett utgångsläge att fortsätta utföra vår tillsyn.

Barn- och utbildningsförvaltningen har efter överklagan valt att arbeta vidare i ärendet. Vid mötet 2019-02-13 informerade barn- och utbildningsförvaltningen att de kommer gå igenom två förskolor åt gången, titta igenom samtliga uppgifter för respektive förskola och därefter återkomma till miljö- och byggförvaltningen.

Forts...



2019-09-20 inkom handlingar för fem förskolor och en översiktlig sammanställning gällande samtliga förskolor i Vaggeryds kommun. Ett möte hölls 2019-10-02 där vi gick igenom handlingarna. Efter mötet har barn- och utbildningsförvaltningen beställt nya luftflödesmätningar av tekniska kontoret för 13 av totalt 18 förskolor enligt den översiktliga sammanställningen. I överenskommelse mellan barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och byggförvaltningen beslutades att resterande fyra förskolor, Götafors, Slätten, Åviken och Bullerbyn ej är aktuella för nya luftflödesmätningar i nuläget.

2019-10-15 inkom barn- och utbildningsförvaltningen med nya luftflödesmätningar och max antal barn per rum för Bondstorp förskola. 2019-10-25 inkom ytterligare två luftflödesmätningar för Gullbäcken och Petersborg. 2019-10-29 inkom även Åker, Klevshult, Tallbacken, Södra park, Växthuset, Hok och Svenarum. Inlämnade uppgifter uppfyller det miljö- och byggnämnden efterfrågat. Det återstår nu tre förskolor.

Beslutsgång

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



§ 167

Ansökan om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus med en våning inom fastigheten Heimdal 1 (2019/321B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28.
- bevilja bygglov för påbyggnad av flerbostadshus med en våning inom fastigheten Heimdal 1.
- med stöd av BBR 1:21 medge liten avvikelse från tillgänglighetskraven i BBR 3:23.

Sökande

VSBo AB, Box 172, NN, 567 24, Vaggeryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- teknisk beskrivning ska inlämnas före det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- brandskyddsdokumentation ska upprättas och inlämnas senast till det tekniska samrådet
- nybyggnadskarta med parkeringsplatser och påbyggnaden ska inlämnas före tekniskt samråd
- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- beställning om utstakning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av påbyggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts...



Sammanfattning

2019-01-29 § 28 lämnade Miljö- och byggnämnden positivt förhandsbesked för påbyggnad av flerbostadshus med en våning inom fastigheten Heimdal 1.

Miljö- och byggnämndens berednings förslag till beslut kommunicerades 2019-09-13.

Miljö- och byggförvaltningen anser att utifrån beviljat förhandsbesked så ska bygglov för påbyggnaden beviljas.

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, genom att högsta våningsantal överskrids med 2 våningar samt att prickmark bebyggs med hissar (Torggatan 9).

1976-11-01 § 545 medgavs dispens från gällande stadsplan för två 3 våningshus, detaljplanen medgav 2-planshus.

Planarbete för att medge 4 våningar inom fastigheten Heimdal 1 har påbörjats, samråd är planerat till november.

Berörda grannar, Heimdal 5, Heimdal 6, Heimdal 7, Dalhem 1, Dalhem 2, Sandhem 1, Skänkelund 1, Berghem 2 och Berghem 6, ska ges tillfälle att yttra sig mot avvikelsen.

Yttrande från berörda grannar, Berghem 2, Berghem 6, Dalhem 1, Dalhem 2 och Skänkelund 1, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Heimdal 5, Heimdal 6 och Heimdal 7 har inte inkommit till dagens datum. Heimdal 5, Heimdal 6 och Heimdal 7 kommer därför att delges beslutet.

Yttrande från berörd granne, Sandhem 1, föreligger med synpunkter. Fastighetsägaren anser att påbyggnaden blir förfulande och att detaljplanen ska gälla. Miljö- och byggnämnden anser att byggnaden har en god färg- och formverkan och att byggnadsverket utformas så att en god stads- och landskapsbild uppnås, enligt PBL kap. 8 § 1 pkt 2 samt kap. 2 § 6 pkt. 1.

Vid granskning av inlämnade ritningar (2019-09-25) noteras följande:

- Avstånd mellan diskho och spis understiger 800mm
- 2 förråd (Torggatan 9) samt 4 förråd (Torggatan 7) saknas
- Tillgång till tillgänglig tvättstuga saknas
- hisschakten är inte redovisade på situationsplanen
- på fastigheten finns enbart 31 parkeringsplatser, enligt situationsplan från 1976-11-01. 2007-10-30 beslutades om bygglov för nybyggnad av garage (7 platser) vilket medförde att flertalet parkeringsplatser togs i anspråk för nybyggnad av garage.

Forts...



2019-10-16 inkom följande kompletteringar:

- avstånd mellan diskho och spis som överensstämmer med SS 91 42 21:2006 har redovisats.
- 6 förråd har redovisats i källarplan på Torggatan 9, 4 förråd placeras mer än 25 meter från tillgänglig entré.
- tvättmaskiner placeras i badrum på Torggatan 7, Torggatan 9 har tvättstuga i källaren som nås via hiss.
- 11 parkeringsplatser samt tillbyggnaderna (hissar) är redovisade på situationsplan (nybyggnadskarta är beställt).

Miljö- och byggförvaltningen anser att begärda kompletteringar har inlämnats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas med liten avvikelse och att med stöd av BBR 1:21 medge liten avvikelse från tillgänglighetskraven (4 förråd har längre avstånd än 25 meter från tillgänglig entré).

Delges

Sökande, Sandhem 1, Heimdal 5, Heimdal 6 och Heimdal 7.

Meddelas

Berghem 2, Berghem 6, Dalhem 1, Dalhem 2 och Skänkelund 1.

Beslutsunderlag

- ansökan om bygglov daterad 2019-08-30
- planritningar daterade 2019-09-25 samt 2019-10-16
- situationsplan daterad 2019-10-16
- förhandsbesked daterat 2019-01-29 § 28

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:
50 519:-

Beslutsgång

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



§ 168

Remissyttrande Grönstrukturplan (ALLM.2019.808)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande remissyttrande till Kommunstyrelsen:

Det är en mycket ambitiös plan med mycket information.

För att grönstrukturplanen (GSP) ska vara mer lättanvänd vore det önskvärt med ett sammanfattande dokument, med de strategier/utvecklingsförslag/åtgärder som tagits fram och där det tydligt framgår vilken dignitet de har.

Det vore önskvärt att kommunen strävar efter att stråk av naturmark finns längs alla vägar, gång- och cykelvägar. Förutom att det ger ett nätverk av gröna stråk i samhällena, kan den snö som plogas bort från vägarna i större utsträckning ligga kvar vid sidan av vägen och därmed minskar mängden snö som måste forslas bort. Detta ger i nuläget minskad användning av fossila bränslen med allt vad det innebär samt troligen även positiva effekter vad gäller trafiksäkerhet.

Det talas i några utvecklingsförslag om att undersöka möjligheten att ta frö från Gäråhov Storäng för att så in längs vissa vägar. Gäråhov Storäng är ett naturreservat och Natura 2000-område. För att få ta fröer från området krävs dispens från områdesbestämmelserna, söks hos Länsstyrelsen. Om växter av frön från Gäråhov Storäng ska klara sig på en ny plats gäller det att förutsättningarna (markens beskaffenhet, fukt, näringshalt mm) är likartade de på Gäråhov Storäng och att skötseln av vägkanterna anpassas.

Det anges som en åtgärd att en cykelväg ska anläggas till en badplats i Linneshöjden på ca 4,5 km avstånd från Klevshult. Den badplats som avses antas vara en liten strand i Starkeryd i södra delen av sjön. Den kommunala badplatsen ligger avsevärt längre bort i norra änden av sjön. Det saknas bedömning om badplatsen är lämplig ur hälsoskyddssynpunkt. Det ligger ett större lantbruk i omedelbar närhet till stranden.

Det finns förslag på åtgärder för Klevshult, för övriga orter finns endast utvecklingsförslag. För att underlätta orienteringen i kartmaterialet gällande ekosystemtjänster, vore det fint om infrastruktur i form av vägar och järnväg lades till i kartorna.

Forts...



Strukturbilderna (kartorna) bör kompletteras med de geografiska platser som utpekats i text för orienteringens skull, exempel Ormanäset i Bondstorp. Det skulle underlätta om det i den digitala sammanfattningen går att klicka i texten för att få en markering på kartan gällande åtgärder/utvecklingsförslag.

Sammanfattning

Grönstrukturplanen har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsen. Beslutet togs enligt kommunledningskontorets förslag med tillägget att även Byarum ska tas med i planen utöver Bondstorp, Klevshult, Vaggeryd, Skillingaryd och Hok. Enligt beslutet ska grönstrukturplanen godkännas av kommunstyrelsen och fungera som ett planeringsunderlag till hjälp för framtida kommunala ställningstaganden, avvägningar och beslut. Styrgrupp under projektet har varit kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetet med att ta fram Grönstrukturplanen har pågått sedan november 2017. Sju stycken delrapporteringar har genomförts under projektets gång till kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen.

Grönstrukturplanens ska utgöra ett underlag i den fysiska planeringen och plattform för Vaggeryds kommuns arbete med grönstrukturfrågor. Planen ska visa på hur gröna strukturer hänger ihop och vilka områden som är viktiga för att tillhandahålla de ekosystemtjänster vi behöver.

Grönstrukturplanen ska lyfta den gröna strukturens betydelse för kommuninvånarna och hur den kan användas för att skapa en attraktiv kommun för dagens och framtidens invånare samt besökare.

Planen visar på riktningar och utvecklingsförslag för grönstrukturen på en kommunövergripande nivå och på tätortsnivå. Förslagen ska bidra till att säkra ekosystemtjänsterna genom att skapa, skydda och stärka strategiska delar av grönstrukturen.

Grönstrukturplanen ska vara intresseväckande och kunskapshöjande. Planen ska tydliggöra för de som bor, verkar och besöker kommunen, vilka värden grönstrukturen har i Vaggeryds kommun.

Grönstrukturplanen är kommunövergripande och eftersom planen täcker in hela kommunen är bedömningarna i sin karaktär också övergripande. Grönstrukturplanen omfattar både kommunalägd och privat mark, men utvecklingsförslagen avser i första hand den kommunala marken. Det finns några förslag på samarbeten mellan kommunen och enskilda markägare, företag och föreningar som skulle kunna stärka den gröna infrastrukturen.

Forts...



Vaggeryds kommuns grönstrukturplan kommer att avgränsa sig till de ekosystemtjänster som ingår i de fyra underrubrikerna stödjande, reglerande, försörjande och sociala/hälsofrämjande tjänster. Ekosystemtjänsterna utgör den röda tråden i planen. Inga andra motstående intressen vägs in i planen än det som berör grönstruktur. Avvägning mellan flera aspekter i samhällsplaneringen görs främst i översiktsplanarbetet där alla perspektiv ska samlas till en helhet. Skillingaryd, Vaggeryd, Hok, Klevshult, Bondstorp och Byarum analyseras närmare med utvecklingsförslag i Grönstrukturplanen.

Mellan maj- september 2018 hölls en digital medborgardialog på kommunens webbplats i form av en enkät med namnet ”Min gröna plats”. Syftet att samla in åsikter och kunskap från medborgarna i Vaggeryds kommun gällande gröna ytor. Kompletterande dialog hölls även med grupper som var svårare att nå via enkäten, så som ungdomar och pensionärer.

Grönstrukturplanen består av ett skrivet dokument med tillhörande sju underlagsrapporter. Utöver detta finns all information tillgänglig i kommunens digitala karthanteringssystem för att underlätta beslutstagande i samhällsplaneringen. Målet är att det material som tagits fram ska kunna ge mycket information genom ett knapptryck. Det digitala materialet består framförallt av en ekosystemtjänstkartering för tätorterna, samt kartor för varje tätort med utvecklingsförslag för den gröna infrastrukturen. Förslagen presenteras inom kategorierna att skapa något nytt, spara något värdefullt eller stärka något befintligt.

Beslutsunderlag

- Huvuddokument Grönstrukturplan för Vaggeryds kommun
- Underlagsrapport 1 Medborgardialog
- Underlagsrapport 2 Sociotopinventering
- Underlagsrapport 3 Befolkningens hälsa och gröna miljöer
- Underlagsrapport 4 Friluftslivet
- Underlagsrapport 5 Jordbruksmarkens framtid
- Underlagsrapport 6 Klimatanpassning
- Underlagsrapport 7 Ekologiska samband



§ 169

Ansökan om ändring av bygglov, Bondstorp 16:1 (2014/184B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1 för att betydande olägenhet för berörda grannar uppstår. PBL kap. 2 § 9

Sökande

NN

Sammanfattning

2014-10-31 gavs bygglov för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1.

2015-06-22 lämnades startbesked för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1.

2016-05-09 kommunicerades att det vid besök på fastigheten Bondstorp 16:1 att båthuset inte följer beviljat bygglov. Det inbyggda förrådet hade försetts med glasparti ner mot sjön och inte överbyggt i enlighet med det beviljade bygglovet.

Svar från byggherren inkom 2016-06-16 där byggherren meddelade att målsättningen var att fullfölja bygglovet. Miljö- och byggnämnden tolkar det som att byggherren avser att följa det beviljade bygglovet.

2019-06-25 § 100 beslutade miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för att tagit båthuset i bruk utan slutbesked.

2019-07-30 inkom förfrågan om att få bygglovet ändrat. Enligt plan- och bygglagen kap. 9 § 25 pkt. 2 ska berörda grannar ges tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Yttrande från berörd granne, Bogla 1:5, föreligger med synpunkter. Fastighetsägarna till Bogla 1:5 anser att:

- Deras grannehörande daterat 2014-08-06 inte efterlevts då det ovanpå båthuset byggts ett staket.
- Huset med hissordningen skulle rivs vilket inte gjorts.
- De ursprungliga ritningarna inte följts och att de inte godkänner en ändring av bygglovet.

Forts...



Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över inlämnade grannhöranden. Av PBL kap. 2 § 9 framgår bland annat att byggnader ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Med tidigare beviljat bygglov i beaktande och att berörda grannar medgav utformningen så bedömde miljö- och byggnämnden att någon olägenhet inte uppstod när bygglov gavs för nybyggnad av båthus 2014-10-31.

Utifrån berörda grannars yttrande så bedömer miljö- och byggnämndens beredning att utförd byggnation medfört betydande olägenhet för omgivningen och därför ska bygglovsansökan avslås.

Miljö- och byggnämnden kommer att utföra tillsyn innan slutbesked lämnas. Framkommer det då att bygglovet som beviljades 2014-10-31 fortfarande inte efterlevts så kan Miljö- och byggnämnden förelägga att rättelse ska ske.

Om rättelse inte sker kan miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad.

Förslag till beslut kommunicerades 2019-10-04 och något svar har inte inkommit till dagens datum (2019-10-29).

Upplysning:

Bygglov daterat 2014-10-31 B § 2014-425 upphör att gälla 2019-11-28.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Yttrande från berörda grannar, daterade 2019-09-23
- Fasadritningar, daterade 2019-07-30
- Planritning, daterad 2019-07-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

2 083 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Forts...



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 170

Ansökan om bygglov för cistern, Skruven 8 (2017/244B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för utbyte av en äldre markförlagd cistern inom fastigheten Skruven 8.

Sökande

Oljeshejkerna Johnsson AB, Videgatan 2, 342 30, ALVESTA.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

2017-08-29 avslog miljö- och byggnämnden ansökan om bygglov för markförlagd cistern inom fastigheten Skruven 8.

2017-09-19 överklagades beslutet.

Länsstyrelsen beslutade 2018-05-16 att återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning.

2018-06-26 beslutade miljö- och byggnämnden att överklaga Länsstyrelsens beslut.

Forts...



2019-04-25 avslog mark- och miljödomstolen miljö- och byggnämndens överklagande. Ärendet återförvisades till miljö- och byggnämnden.

Mark- och miljödomstolen upplyste miljö- och byggnämnden om att ärendet kan prövas enligt PBL 9 kap. § 30 pkt. 4.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att skäl för att avslå bygglov med stöd av PBL 9 kap. 30 § 4 pkt inte föreligger.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utifrån mark- och miljödomstolens dom 2019-04-25 mål nr P 3320-18 att en markförlagd cistern är lämplig inom området och är planenlig.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Meddelas

Skruben 3, Skruven 4, Skruven 7, Hyveln 1 och Hyveln 11.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, daterad 2017-06-21
- Situationsplaner, daterade 2017-06-21
- Förslag till kontrollplan, daterad 2017-06-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 802 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 171

**Ansökan om tillstånd för brandfarlig, Skruven 8
(CIST.2015.333)****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tillstånd för brandfarlig vara t.o.m. 2031-10-31 inom fastigheten Skruven 8.

Tillstånd till hantering av brandfarlig vara			
Vätska	Klass	Volym i liter	Placering/förvaring
Bensin 95	1	15 000	Cistern i mark
Bensin 98	1	6 000	Cistern i mark
Diesel	3	10 000	Cistern i mark
Diesel	3	10 000	Cistern i mark
Diesel	3	6 000	Cistern i mark

Sökande

Oljeshejkerna Johnsson, Videgatan 2, 342 30 Alvesta.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tillstånd för brandfarlig vara inom fastigheten Skruven 8.

Yttrande från Räddningstjänst föreligger. Räddningstjänst tillstyrker med förbehåll tillståndsgivning.

Utlåtande från Räddningstjänst med följande förbehåll, se även bilaga:

- Samtliga byggnader på fastigheten (bortsett från skärmtaket över pumparna) ska vara rivna, slutbesked för rivningen beslutades 2019-08-14.
- Avsugning utan anmärkning ska vara genomförd, har genomförts.
- Föreståndare för hantering av brandfarligvara ska vara anmäld, inkom 2015-11-04

Anmälan om föreståndare, NN och NN, inkom 2015-11-04 och bedöms kunna godtas som föreståndare.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger fastigheterna Skruven 8 som "bostäder". Vaggeryds kommuns vision är att automatstationen ska avlägsnas och att det inom fastigheterna Skruven 8 ska uppföras bostäder.

Forts...



Utdrag ur Vaggeryds kommuns översiktsplan:

"På Skruven 8 i Skillingaryd finns bensinstation som på sikt bör omlokaliseras.

Detta eftersom rekommenderat skyddsavstånd till närmaste bostadsbebyggelse inte uppnås samt att transporter till fastigheten måste passera genom ett bostadsområde, vilket inte heller är lämpligt ur säkerhetssynpunkt. Platsen där bensinstationen är även olämplig för att den ligger nära Fågelforskskolan."

"Marken där bensinstationen ligger skulle i framtiden kunna användas för bostadsbebyggelse eller icke störande verksamhet."

Yttrande från Oljeshejkernas ombud WSA LAW inkom 2019-10-15.

I yttrandet yrkas att tillstånd bör lämnas t.o.m. 31 oktober 2031, en tillståndstid på 12 år.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en tillståndstid på 12 år är rimligt.

Upplysning

Besiktningsskylt för cisterner där besiktningsskyltintervallet passeras innan 2031-10-31 ska inlämnas till Miljö- och byggnämnden inom tillståndspeioden.

Anordning för förvaring av brandfarlig vara ska vara utförd på ändamålsenligt och betryggande sätt. Det åligger innehavaren att ansvara för detta.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2015-11-04
- Anmälan om föreståndare, daterad 2015-11-04
- Situationsplaner, daterade 2017-06-22
- Yttrande från Räddningstjänst, daterat 2018-02-01
- Yttrande från WSA LAW

Meddelas

Sökande, föreståndare, ställföreträdande föreståndare och Räddningstjänst.

Avgifter

Avgift

inkl underrättelse:

8 928:-



§ 172

Ansökan om bygglov, Harkeryd 1:25 (2019/370B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov, lämna startbesked för ändrad användning från missionshus till enbostadshus och lämna startbesked för installation av eldstad inom fastigheten Harkeryd 1:25.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- Uppfylld kontrollplan
- Planritning där dusch finns redovisad

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får **inte** tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser ändrad användning från missionshus till bostadsändamål.

Fastigheten ingår i Vaggeryds kommuns kulturmiljö för Hagafors, Harkeryd och Horshaga.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kulturmiljön.

Forts...



Uppllysning:

Ska planlösningen ändras väsentligt så är det anmälningspliktigt.

Meddelas

Harkeryd 1:16, Harkeryd 1:21, Harkeryd 1:24 och Horshaga 3:1.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, daterad 2019-10-04
- Översiktskarta, daterad 2019-10-08
- Situationsplan, daterad 2019-10-08
- Plan- och fasadrintingar, daterade 2019-10-09
- Kontrollplan, upprättad 2019-10-29

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

4 542 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 173

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, Ålandsö 2:13 (2019/382B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av väderskydd inom fastigheten Ålandsö 2:13 för att åtgärden varken kräver strandskyddsdispens eller är bygglovspliktig.

MB kap. 7 § 16 och PBL kap. 9 § 3.

Sökande

NN

Sammanfattning

Byggnationen är placerad utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Komplementbyggnaden placeras ca 130 m från bostadshuset, därmed blir åtgärden bygglovspliktig.

Väderskyddet är till för hästar och placeras lämpligt intill stallet.

Nästintill hela fastigheten Ålandsö 2:13 omfattas av strandskydd.

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2019-10-17.

Yttrande gällande strandskydd upprättas av bygginspektör.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger kommunal kulturmiljö, Vaggeryds gårdarna.

Miljö- och byggförvaltningen att bedömer att utformningen och placeringen av väderskyddet inte påverkar den kommunala kulturmiljön negativt.

I Vaggeryds kommuns kulturminnesvårdsprogram, antagen 1990-04-23, föreslås att områdesbestämmelser för Vaggeryds gårdarna ska upprättas. Områdesbestämmelser för Vaggeryds gårdarna har ännu inte upprättats.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer utifrån PBL 2 kap. 6 § 1 pkt. att byggnaden placeras och utformas på den avsedda marken som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Forts...



Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens och bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av väderskydd inom fastigheten Ålandsö 2:13.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) kap. 9 § 3 får en ekonomibygnad uppföras utan att bygglov söks.

Miljö- och byggnämnden bedömer att väderskydd för hästar är en ekonomibygnad som avses i PBL kap. 9 § 3 och därmed är bygglovsbefriad.

Enligt Miljöbalken (MB) kap. 7 § 16 så gäller inte förbuden i 15 § för byggnader som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket om de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområde.

Miljö- och byggnämnden bedömer att väderskydd för hästar omfattas av befrielse från strandskyddet och bedömer även att väderskyddet måste placeras inom strandskyddat område då nästintill hela fastigheten omfattas av strandskydd.

Olof Sjöholm (C) yrkar på att avvisa ärendet.

Yrkande

Olof Sjöholm (C) yrkar på att ärendet avvisas.

Propositioner

Ordförande ställer proposition på Olof Sjöholms yrkande och Miljö- och byggnämndens berednings förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Olofs Sjöholms yrkande.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, daterade 2019-10-15

Avgifter

0:-



§ 174

Ansökan om förhandsbesked, Mörkebo 1:2 (2019-259B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Sökande

NN och NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av gemensam avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-08-01 och kan konstatera att marken består av sly och några enstaka större träd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11, har inte inkommit till dagens datum 2019-10-29.

Yttrande från Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9 har inkommit med synpunkter.

Forts...



Grannen yrkar att positivt förhandsbesked inte ska lämnas då det försvårar skogsbruket samt att de blir skjutbegränsningar vid jakt.

Dessa synpunkter kommunicerades med sökanden och svar inkom från markägaren 2019-09-02.

Markägaren yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas. Markägaren hävdar att skogsbruket inte försvåras till följd av byggnationen samt att skjutning med skarpladdad ammunition mot väst saknar kulfång redan idag och medför stor risk att skjuta med skarpladdad ammunition i västlig riktning.

Med bakgrund av grannens synpunkter samt svar från markägaren bedömer miljö- och byggförvaltningen att den enskildes rätt att få bygga på fastigheten Mörkebo 1:2 väger tyngre än grannens synpunkter gällande risk för fallande träd och begränsning av att skjuta med skarpladdad ammunition i västlig riktning.

2019-09-24 återremitterades ärendet för vidare handläggning då det inkom ytterligare 3 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en gemensamhetsanläggning är att föredra.

Gemensam avloppslösning redovisas av fastighetsägaren.

Gemensamhetsanläggningen avser följande förhandsbesked 2019-259, 2019-338, 2019-339 och 2019-348.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Forts...



Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11, Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9 och sökanden.

Meddelas

Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2.

Beslutsunderlag

- Situationsplan

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 946 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 175

Ansökan om förhandsbesked, Mörkebo 1:2 (2019-348B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Sökande

NN och NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-08-01 och kan konstatera att marken består av sly och några enstaka större träd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Mörkebo 1:10, och Sörgården 1:11, har inte inkommit till dagens datum 2019-10-17.

Yttrande från Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9 har inkommit med synpunkter.

Forts...



Grannen yrkar att positivt förhandsbesked inte ska lämnas då det försvårar skogsbruket samt att de blir skjutbegränsningar vid jakt.

Dessa synpunkter kommunicerades med sökanden och svar inkom från markägaren 2019-09-02.

Markägaren yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas. Markägaren hävdar att skogsbruket inte försvåras till följd av byggnationen samt att skjutning med skarpladdad ammunition mot väst saknar kulfång redan idag och medför stor risk att skjuta med skarpladdad ammunition i västlig riktning.

Med bakgrund av grannens synpunkter samt svar från markägaren bedömer miljö- och byggförvaltningen att den enskildes rätt att få bygga på fastigheten Mörkebo 1:2 väger tyngre än grannens synpunkter gällande risk för fallande träd och begränsning av att skjuta med skarpladdad ammunition i västlig riktning.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en gemensamhetsanläggning är att föredra.

Gemensam avloppslösning redovisas av fastighetsägaren.

Gemensamhetsanläggningen avser följande förhandsbesked 2019-259, 2019-338, 2019-339 och 2019-348.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Forts...



Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Mörkebo 1:10, och Sörgården 1:11, Stenshestra 1:7, Stenshestra 1:9 och sökanden.

Meddelas

Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2.

Beslutsunderlag

- Situationsplan

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 946 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 176

Ansökan om förhandsbesked, Mörkebo 1:2 (2019-339B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Sökande

NN och NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-08-01 och kan konstatera att marken består av sly och några enstaka större träd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11, har inte inkommit till dagens datum 2019-10-29.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en gemensamhetsanläggning är att föredra.

Gemensam avloppslösning redovisas av fastighetsägaren.

Forts...



Gemensamhetsanläggningen avser följande förhandsbesked 2019-259, 2019-338, 2019-339 och 2019-348.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11 och Sökanden.

Meddelas

Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2.

Beslutsunderlag

- Situationsplan

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Forts...



Beslut om avgift

3 946 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 177

Ansökan om förhandsbesked, Mörkebo 1:2 (2019-338B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-08-01 och kan konstatera att marken består av sly och några enstaka större träd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande från Kommunledningskontoret föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11, har inte inkommit till dagens datum 2019-10-29.

Miljö- och byggförvaltningen anser att en gemensamhetsanläggning är att föredra.

Gemensam avloppslösning redovisas av fastighetsägaren.

Forts...



Gemensamhetsanläggningen avser följande förhandsbesked 2019-259, 2019-338, 2019-339 och 2019-348.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11 och sökanden.

Meddelas

Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:4, Mörkebo 1:13, Stenshestra 1:5, Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9, Starrike 3:6 och Jorarp 1:2.

Beslutsunderlag

- Situationsplan

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Forts...



Beslut om avgift

3 946 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 178

Ansökan om strandskyddsdispens samt tidsbegränsat bygglov, Stoarp 1:53 (2019-327B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för uppställning av tillfällig bostad (villavagn).
- Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-10-31 samt lämna startbesked för uppställning av tillfällig bostad inom fastigheten Stoarp 1:53.

Särskilt skäl för att medge dispens är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
7 kap 18 c §.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Norresjö enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-10-17. Det ska vara fri passage öster om tomtplatsavgränsningen. Väster och söder om tomtplatsavgränsningen får anses vara ianspråktagen av befintlig bebyggelse.

Sökande

NN

Följande ska skickas in för att få slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behövs och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Forts...



Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår i ett LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Ansökan avser uppställning av tillfällig vinterbostad (villavagn).

Det befintliga fritidshuset kommer att rivas och ersätts med nybyggnad av enbostadshus, under tiden det byggs vill sökanden ställa en tillfällig bostad (villavagn) på fastigheten.

Bostaden (villavagnen) föreslås placeras 10 meter från strandlinjen.

Hela fastigheten får anses vara ianspråktaget.

Yttrande från berörda grannar, Stoarp 1:20, Stoarp 1:51, Stoarp 1:52 föreligger utan synpunkter.

I prop. 2008/09:119 s.108 står att vid prövning av strandskyddsdispens för enstaka en- och tvåbostadshus (fritidshus inryms i denna definition) inom LIS-område ska man vid prövningen beakta om huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus.

Endast i undantagsfall, huvudsakligen i glesbebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Forts...



Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Delges

Sökanden, Länsstyrelsen.

Meddelas

Stoarp 1:20, Stoarp 1:51, Stoarp 1:52.

Beslutsunderlag

- Situationsplan daterad 2019-09-19
- Plan- och fasadritningar daterad 2019-09-23
- Foton daterade 2019-09-24
- Strandskyddsyttrande daterad 2019-10-17
- Karta med tomtplatsavgränsning daterad 2019-10-17

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

2 235 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 179

Ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov, Stoarp 1:53 (2019-326B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Lämna startbesked för rivning av befintligt fritidshus.
- Medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad som redan är uppförd.
Miljöbalken 7 kap 18 b §.
- Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad som redan är uppförd inom fastigheten Stoarp 1:53.

Särskilt skäl för att medge dispens är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
7 kap 18 c §

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Norresjö enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-10-17. Det ska vara fri passage öster om tomtplatsavgränsningen. Väster och söder om tomtplatsavgränsningen får anses vara inanspråktagen av befintlig bebyggelse.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- Teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- Förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar byggingenietör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- Förslag till utvändigt färgsättning ska lämnas in för godkännande
- Anmälan om kontrollansvarig ska lämnas in

Forts...



Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Startbesked lämnas inte utan att färdigställandeskydd redovisats för Miljö- och byggnämnden.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska lämnas in till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttrande från berörda grannar, Stoarp 1:20, Stoarp 1.51, Stoarp 1:52 och Stoarp 1:54, inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Området ingår i ett LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad som redan är uppförd inom fastigheten Stoarp 1:53.

Det befintliga fritidshuset som finns idag kommer att rivas och ersätts med nybyggnad av enbostadshus.

Komplementbyggnaden är olagligen uppförd, då den saknar strandskyddsdispens. I webb-GIS (Ortofoto, 2011) finns den befintliga komplementbyggnaden inte med. I webb-GIS (Ortofoto, 2013) finns den befintliga komplementbyggnaden med. Därmed konstateras att komplementbyggnaden uppförts olagligen. Befintligt fritidshus är placerat ca 26 meter från strandlinjen. Det nya enbostadshuset förslås placeras på samma ställe som befintligt fritidshus.

Forts...



I webb-GIS (Ortofoto, 1975) finns det befintliga fritidshuset med. Därför får det anses att det befintliga fritidshuset uppfördes innan det generella strandskyddet kom att gälla i hela Sverige. Det befintliga fritidshuset är lagligen uppfört.

Hela fastigheten får anses vara ianspråktaget. Den nya byggnationen kommer inte att utöka det ianspråktagna området.

I prop. 2008/09:119 s.108 står att vid prövning av strandskyddsdispens för enstaka en- och tvåbostadshus (fritidshus inryms i denna definition) inom LIS-område ska man vid prövningen beakta om huset uppförs i anslutning till befintligt bostadshus.

Endast i undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen. Några riks-, läns- eller kommunala intressen finns varken på land eller i vatten och det finns inte heller några fornlämningar i närheten.

Delges

Sökanden, Länsstyrelsen.

Meddelas

Stoarp 1:20, Stoarp 1.51, Stoarp 1:52 och Stoarp 1:54.

Beslutsunderlag

- Situationsplan daterad 2019-09-19
- Foton daterade 2019-09-24
- Plan- och fasadritningar daterad 2019-09-26
- Strandskyddsyttrande daterad 2019-10-17
- Karta med tomtplatsavgränsning daterad 2019-10-17
- Kontrollplan (Rivningsplan) daterad 2019-10-31

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

14 713 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 180

Tillsyn av olovligt uppförande av plank, Tor 1 (2019-356B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med stöd av till PBL 11 kap. 54 §. Rättelse har skett innan frågan om sanktion eller föreläggande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden.

Fastighetsägare

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Sammanfattning

2019-09-10 inkom klagomål om olovligt uppförande av plank inom fastigheten Tor 1.

Vid besök 2019-09-12 konstateras att planket är uppfört utan bygglov.

Det konstateras även att åtgärden är bygglovspliktig enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 a § 7 pkt.

Eftersom uppförande av planket påbörjades utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

*En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver, bygglov, marklov eller rivningslov.
(PBL 10 kap. 3 § 1 p)*

*En byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjades utan startbesked.
(PBL 11 kap)*

*Tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot reglerna i 8-10 kap PBL.
(PBL 11 kap 51 §)*

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av planket utan startbesked uppgår till 5 812 kr.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (PBL 11 kap 58 §)

Forts...



Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med Fastighetsenheten (fastighetsägare) som uppger att planket fanns när de köpte fastigheten. Det fastighetsenheten har gjort är att, när de rev garaget som stod där, förlängde de det befintliga staketet några meter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår en sänkning av planket som uppfördes till en höjd av max 1,10 meter.

Vid besök 2019-10-29 konstateras att rättelsen har skett och planket är sänkt till 1,10 meter.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. (PBL 11 kap 54 §.)

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avsluta ärendet utan åtgärd med hänvisning till att rättelsen har skett innan frågan om sanktion eller föreläggande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö och- byggnämnden.

Delges

Fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

- Foton



§ 181

Tillsyn av olovligt uppförande av plank, Fackelrosen 6 (2019-347B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med hänvisning till äldre PBL 10 kap. 27 §. Om någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelse begicks, får byggnadsavgift eller tilläggsavgift inte tas ut.

Sökande

NN och NN

Sammanfattning

2019-09-10 inkom klagomål om olovligt uppförande av plank inom fastigheten Fackelrosen 6

Vid besök 2019-09-12 konstateras att planket är uppfört utan bygglov.

Det konstateras även att åtgärden är bygglovspliktig enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 a § 7 pkt.

Miljö- och byggförvaltningen har kommunicerat med fastighetsägaren som uppger att planket fanns när de köpte fastigheten samt att planket har funnits i mer än 10 år.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser. (PBL 11 kap. 57 §)

Miljö- och byggförvaltningen kan inte styrka när planket uppfördes.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att planket uppfördes för mer än 10 år sedan, ortofoton är för otydliga för att fastställa när planket uppfördes.

Planket uppfördes troligtvis när äldre PBL var gällande, enligt äldre PBL10 kap 27 § gäller följande:

Sedan 10 år har förflutit från det att en bygglovspliktig åtgärd vidtogs får byggnämnden inte förelägga om rättelse (kräva att bygglovs söks).

Forts...



Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avsluta ärendet utan åtgärd med hänvisning till äldre PBL 10 kap. 27 §, om någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelse begicks, får byggnadsavgift eller tilläggsavgift inte tas ut.

Delges

Fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

- Foto



§ 182

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd, Betel 6 (2019-131B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av carport med förråd inom fastigheten Betel 6.

Sökande

NN och NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, en åtgärd får vidtas närmare än 4,5 meter om berörda grannar medger det.

Byggnationen placeras även i närhet till gång- och cykelväg.

Yttrande från berörda fastighetsägare, Betel 9 angående närhet till gräns samt Götastrand 1:1 angående närhet till GC-väg, inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från Götastrand 1:1 angående närhet till GC-väg har inkommit 2019-06-03, med synpunkter.

Forts...



Svar från Betel 9 har inkommit 2019-06-13 som bifaller yttrandet från tekniska kontoret.

Tekniska kontoret anser att det inte är bra ur trafiksäkerhetssynpunkt att utfart sker över en GC-vägar och att GC-vägar ska prioriteras.

Utredning behöver göras för marken och nyttjandet av kommunalmark mellan Solliden 6 och Betel 3. Betel 3 har enligt bifogad situationsplan tagit mark i anspråk vilket bör kommuniceras av sökanden med Tekniska kontoret för att regleras på bästa sätt.

Miljö- och byggnämnden beslutade att återremittera ärendet 2019-06-25 för vidare handläggning.

Svar från sökande inkom 2019-07-09.

Förslag från Tekniska kontoret är ett gemensamt möte med berörda parter efter semestern.

Berörda parter träffades, 2019-10-11, för att komma fram till en gemensam lösning.

Svar från tekniska kontoret inkom 2019-11-14 med upplysning/ information om bifalla ansökan om bygglov.

Upplysning:

Kontakta Tekniska kontoret för flyttning av infart.

Meddelas

Betel 9 samt Tekniska kontoret.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, daterad:2019-04-09
- Bygglovsritningar i skala 1:100, daterad 2019-04-09
- Situationsplan i skala 1:200, daterad 2019-10-21
- Kontrollplan, upprättad 2019-10-30
- Byggherre är NN och NN

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160.

Beslut om avgift

2 458 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 183

Informationshanteringsplan (ALLM.2019.879)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna Informationshanteringsplanen, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag till informationshanteringsplanplan för miljö- och byggnämnden.

Syftet med informationshanteringsplanen är att kvalitetssäkra och underlätta hanteringen av myndighetens information och handlingar, från att de kommer in och upprättas tills det att de arkiveras eller gallras.

Informationshanteringsplanen måste hållas aktuell för att vara meningsfull. En väl fungerande informationshanteringsplan ska helst uppdateras varje år. Så snart en ny arbetsrutin eller ett nytt system införs ska planen uppdateras.



§ 184

Taxa 2020 (ALLM.2019.365)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna reviderad taxa och lämna den till kommunfullmäktige för antagande, bilaga.

Sammanfattning

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokumenten (taxebestämmelserna och delegationsordning) anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Av den orsaken är nu taxan anpassad till den nya förordningen och vissa delar i taxan kommer att börja gälla redan 14 december 2019.

Beslutsunderlag

- SKL:s nya underlag för taxa, 30 september 2019
- Taxor & Avgifter år 2020, KF 2019-06-24, § 77



§ 185

Programbudget 2020 (ALLM.2018.483)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa programbudget 2020, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort ett förslag till programbudget för 2020.

Förutsättningarna är en minskad budget jämfört med 2019 på 1 000 tkr och ett effektivitetskrav på 20 tkr.

Beslutsunderlag

- Strategisk plan och budget 2020-2022 (KF 2019-09-30)



§ 186

Budgetuppföljning 30 september 2019 (ALLM.2018.483)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens budgetuppföljning efter september tyder fortfarande på ett underskott. De årliga avgifterna för miljötillsyn faktureras ut nu. Efter en liten omfördelning av budget mellan programmen visar nu den Politiska verksamheten (100) på ett litet överskott, Samhällsutveckling (170) på nästan 300 tkr i överskott och Miljö- och hälsoskydd (811) ett underskott på närmare 1 000tkr.



§ 187

Meddelanden (ALLM.2019.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2019-09-16: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Krängshult 1:7
2. Länsstyrelsens beslut 2019-10-07: Godkännande av beslut om strandskyddsdispens för brygga inom fastigheten Grimsjö 1:2
3. Kommunfullmäktiges beslut 2019-09-30 § 104: Strategisk plan och budget 2020-2022 (KS 2019/012)
4. Länsstyrelsens beslut 2019-10-08: Prövning av Miljö- och byggnämndens beslut 2019-09-24 § 148 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Harkeryd 1:8
5. Meddelande från Länsstyrelsen 2019-10-08: Protokoll från kommunbesök i Vaggeryd den 6 november 2018
6. Länsstyrelsens beslut 2019-10-11: Godkännande av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:3
7. Länsstyrelsens beslut 2019-10-10: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till bete på fastigheten Hok 2:7



§ 188

Delegationsbeslut (ALLM.2019.003)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 189

Ansökan om bygglov, Domherren 8 (2019-376B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2003-09-01. PBL kap. 9 § 31 b pkt. 1
- Göra en samlad bedömning att avvikelsen är liten. PBL kap. 9 § 31 d
- Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd inom fastigheten Domherren 8.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- Förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar byggingpektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- Beställning om utstakning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Startbesked lämnas inte utan att färdigställandeskydd redovisats för Miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Enbostadshuset placeras med ca 11m² på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Därmed avviker byggnationen mot gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09.

Forts...



Yttrande från berörda grannar, Talltitan 1 och Talgoxen 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörda granne, Domherren 1, föreligger med synpunkter. Domherren 1 anser att detaljplanen ska följas samt att det påverkar tomten negativt.

Miljö- och byggnämnden anser att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Miljö- och byggnämnden bedömer även att påverkan är begränsad så att PBL kap. 2 § 9 inte är tillämpningsbar i detta enskilda fall.

Inom aktuellt planområde har planavvikelse av liknande art lämnats och bedömts vara en liten avvikelse. Vid en samlad bedömning av tidigare lämnad avvikelse i relation till denna avvikelse som är av mindre art än tidigare avvikelser så anser Miljö- och byggnämnden att bygglov ska lämnas.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen (PBL) kap. 9 § 31 b pkt. 1:

”Trots 30 § första stycket 2, 31 1 § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lite.”

Plan- och bygglagen (PBL) kap. 9 § 31 d:

”Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.”

Plan- och bygglagen (PBL) kap. 8 § 9:

”Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.”

Delges

Sökanden och Domherren 1.

Meddelas

Talltitan 1 och Talgoxen 5.

Forts...



Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, daterad 2019-10-18
- Nybyggnadskarta daterad 2019-10-18
- Plan- och fasadritningar daterade 2019-10-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

19 570,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 190

Spången 1 – överklagan av beslut om avslag för uppförande av plank (2019/291B)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut, 2019-09-24 § 154, att avslå ansökan om uppförande av plank inom fastigheten Spången 1.

Överklagan skickas in till Länsstyrelsen för prövning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-09-24 § 154, att avslå ansökan om uppförande av plank inom fastigheten Spången 1.

Överklagande av beslut om avslag inkom 2019-10-25.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagan inkommit i rätt tid.

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.