



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 24 juni 2008, kl 13.00-16.00	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande, utom § 170 Per- Jonny Krohn (s), ordförande § 170 Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s), § 143 - 169 Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m)	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp) Andreas Svensson (kd), var inte närvarande § 160, tjug ers § 170 Karl-Egon Karlsson (s), tjug ers § 170 - 175 Marie Olsson (c) Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Örjan Carlström, miljöinspektör Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör, § 161-162 Helen Svensson, miljöinspektör, § 147-148 Kristina Axelsson, fysisk planerare, § 152-155	
Utses att justera	Kristofer Flood	Paragrafer 143 - 175
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Kristofer Flood	



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-06-24

Paragrafer 143 - 175

Anslaget sätts upp 2008-07-02

Anslaget tas ner 2008-07-23

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

28. Bratteborg 3:1, ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd mm, Camilla Olsson

34. Löveryd 1:3, ansökan om förhandsbesked för avstyckning av 3 fritids-
hus, Erik Persson



Meddelande

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens beslut 2008-05-14: Tillstånd till skogsbruksåtgärder som berör fornlämningar på fastigheten Alshult 1:2
2. Länsstyrelsens beslut 2008-05-15: Tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Tenhults Impregneringsverk AB
3. Länsstyrelsens meddelande 2008-05-22: Fortsatt inventering av skyddsvärda träd i Jönköpings län
4. Länsstyrelsens meddelande 2008:06: Miljöövervakning av häckande fågelarter i Jönköpings län 2002-2007
5. Tekniska utskottet 2008-05-21 § 69: Upphävande av tillstånd för Bondstorps avloppsreningsverk
6. Länsstyrelsens meddelande 2008:10: Screening av miljögifter i Jönköpings län 2004-2006
7. Polismyndigheten 2008-06-02: Stödorp 1:1 - miljöbrott (nedskräpning)
8. Polismyndigheten 2008-06-02: Hok 2:119 - miljöbrott (nedskräpning)
9. Natur- och miljöråd, protokoll 2008-05-20
10. Naturvårdsverkets beslut 2008-05-29: Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall – Beslut gällande utförsel av avfall (Åkeri AB Nils Olof Nilsson)
11. Kommunfullmäktige 2008-05-26 § 45: Miljöbokslut för Vaggeryds kommun år 2007
12. Länsstyrelsens meddelande 2008-06-04: Protokoll från kommunbesök i Vaggeryd den 23 november 2007



13. Länsstyrelsens meddelande 2008-06-09: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall (Järnbacken Återvinning AB)
14. Riksdagens beslut 2008-06-11: Ansvar för den operativa djurskyddskontrollen ska flyttas från kommunen till länsstyrelsen den 1 januari 2009
15. Länsstyrelsens beslut 2008-06-09: Tillstånd till skogsbruksåtgärder som berör fornlämningar på fastigheten Norra Hult 1:2 i Tofteryds socken
16. Länsstyrelsens meddelande 2008:09: Tillsynsprojekt förorenade områden – Pilotprojekt 2005-2007
17. Sveriges kommuner o landsting, Cirkulär 2008:42: Överföring av den offentliga kontrollen av djurskyddet.



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Inbjudan kommer att behandlas vid sammanträde i augusti. De ledamöter som önskar delta anmäler detta då.

Ärendebeskrivning

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Klimatkonferens den 22 september i Värnamo. Sex olika seminarier erbjuds.



Bedömning av avloppssituationen i Åker

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit emot informationen och beslutar att ta upp ärendet på sammanträdet i augusti.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om kommunstyrelsens beslut i ärendet 2008-06-11 § 104.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-02-26 § 29 att föreslå kommunfullmäktige att besluta om kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Åkers kyrkby. Nämnden anser att Åkers kyrkby är ett område där kommunen, enligt Lagen om allmänna vattentjänster, är skyldig att ordna vatten och avlopp.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



bristfällig avloppsanläggning

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Tillsynsplan år 2008 – uppföljning per maj 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplan 2008, per maj månad.

Ärendebeskrivning:

Tillsynsplan för år 2008 har tidigare fastställts av miljö- och byggnämnden. Redovisningen sker via en ny databas. Inkörningsproblem har förekommit.

Ärendets tidigare handläggning:

Tillsynsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2008-03-25.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Miljöfarlig verksamhet

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Olovligt upplag

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Detaljplaneuppdrag Östra torget (området vid Skänkelund) och fastigheten Dalhem 1 i Vaggeryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Planområdet är Östra torget som ligger vid Skänkelund. Detaljplaneuppdraget omfattar dessutom fastigheten Dalhem 1. Östra torget är en del av Götastrand 1:1. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder i enlighet med föreslagen grönplan för Vaggeryds tätort.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 112 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Detaljplaneuppdrag Götastrand 1:6 och Skogslund 5, Vaggeryds tätort

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utöka den befintliga planen med mer mark avsett för nybyggnad av bostäder.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade § 49/2006 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Detaljplaneuppdrag Båramo – Terminalområde, Fågla- bäck 2:6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplaneprogram ska upprättas och sändas ut på programsamråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är skapa möjligheter för byggandet av ett terminalområde med stickspår till järnvägen.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 111 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Översyn av pågående detaljplaner

Miljö- och byggnämndens beslut:

Nämnden har tagit del av information om vilka planer som är pågående och vilka som är prioriterade, samt att avsluta inaktuella planer.

Ärendebeskrivning

Efter en översyn av förvaltningens pågående planer har inaktuella planer lyfts ut för att kunna avslutas.

Ärendets tidigare handläggning:

Ärendet består av flera olika äldre ärenden som av olika skäl inte blivit genomförda.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Åkers-Grytås 1:2 - anmälan om miljöfarlig verksamhet - vindkraftsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2,3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga Brita och Claes Lindell, Vintervägen 1, 520 50 Stenstorp, om villkor för ny verksamhet vid två vindkraftverk, på fastigheten Åkers-Grytås 1:2 i Vaggeryds kommun, med adress Åkers-Grytås 1, Skillingaryd.

Följande särskilda villkor skall gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor skall verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Ljud från verksamheten skall begränsas så att det som riktvärde* inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid närliggande bostäder än 40 dB(A). (*Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, medför skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta åtgärder så att värdet kan innehållas).
3. Före idrifttagandet av vindkraftverk ska varningsskyltar sättas upp med information om risk för nedfallande snö, is och anläggningsdelar. Utformning och placering av skyltarna ska ske på sätt som tillsynsmyndigheten godkännt.
4. Hantering och förvaring av kemiska produkter och farligt avfall skall ske på sådant sätt att eventuellt spill eller läckage inte kan nå och förorena kringliggande mark eller vatten.
5. Befintliga uteplatser, eller, om sådana saknas, ett område om 5x5 meter intill beskuggade bostadshus får inte belastas med en faktisk skuggbildning överstigande åtta timmar per kalenderår.

Forts...



Ärendebeskrivning

BAKGRUND

Verksamheten är anmälningsskyldig enligt bestämmelserna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Claes Lindell, Vintervägen 1, 520 50 Stenstorp, har för avsikt att uppföra två vindkraftverk på fastigheten Åkers-Grytås 1:2 i Vaggeryds kommun. Den totalt installerade effekten kommer att vara under 25 MW. Teknisk beskrivning av vindkraftverken är bifogat anmälan. Vindkraftverken ger en effekt mellan 2 till 3 MW vardera.

Anmälan avser byggandet av två vindkraftverk på den egna fastigheten. Tornhöjden för vindkraftverken är angiven till maximalt 139 meter till navet. Rotorbladens radie är maximalt 41 meter. Den totala höjden blir 180 meter.

Fotomontage över vindkraftverken har upprättats av sökanden.

Verksamheten omfattas av nedanstående verksamhetskod enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd", SFS 1998:899:

40.100 C "Enstaka vindkraftverk eller gruppstation för vindkraft med tre eller flera vindkraftsaggregat, om den sammanlagda uteffekten är minst 125 kilowatt."

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden 2008-04-29 § 105

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 vindkraftverk, max. tornhöjd 139 m och rotordiameter max. 82 m på fastigheten Åkers-Grytås 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st vindkraftverk, max tornhöjd 139 m och rotordiameter max 82 m på fastigheten Åkers-Grytås 1:2 .

Sökande:

Claes Lindell, Vintervägen 1, 520 50 Stenstorp

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen anger ej några allmänna intressen på de föreslagna platserna. De sökta placeringarna är i område som inte omfattas av detaljplan. Enligt reglerna i PBL 8 kap 22 § ska de som berörs ges tillfälle att yttra sig över ansökningen.

Beredningen, den 11 mars 2008, framför synpunkten att vindkraftverken bör placeras lika långt från fastighetsgräns som de är höga.

Ett informations- och samrådsmöte hölls den 15 april 2008. Berörda grannar inbjöds skriftligen och mötet annonserades i pressen.

Kopia av yttrande från Teracom, Försvarmakten, Luftfartsstyrelsen och Jönköpings Flygplats har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Efter samrådsmötet har fem yttranden inkommit. Två har framfört erinringar. Förtecknade yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökandens kommentar till inkomna yttranden har inkommit.

Sökanden har 2008-04-29 uppgett att vindkraftverk nr 2 ska placeras 4,5 m + rotorradien från fastighetsgränsen till Åkers-Grytås 1:3.

Miljö- och byggnämnden rekommenderade 2008-04-29 § 106 att sökanden bör ta initiativ för att samråda med ägarna till Åkers-Grytås 1:3 och 1:6.

Ansökan är kompletterad med fotomontage.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Kvalificerad, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning, ska inges före påbörjan
- samråd ska hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om den
- ansökan om utstakning, ska göras på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Åkers-Grytås 1:3, Ingegerd Eriksson, Östhorja Erlandsgård 1, 331 93

Värnamo

Åkers-Grytås 1:6, Bengt o Anita Olofsson, Åkers-Grytås Fridhem, 568 92

Skillingaryd

Appelås 1:2, Frostås 1:1, Sveaskog Förvaltnings AB, Pipers väg 2, 105 22

Stockholm

Appelås 1:4, Karl G L Karlsson, Appelås 1, 568 91 Skillingaryd

Frostås 1:8, Maj-Britt Marella, Kagerup Parkvej 25, DK-3200 Helsingør, DK

Harfall 1:3, Gert Arvidsson, Frostås Södra Torp, 568 91 Skillingaryd

Harfall 1:3, Hjördis Arvidsson, Skolgatan 13B, 568 31 Skillingaryd

Harfall 1:7, Ingemar Löf, Fabriksgatan 6, 568 31 Skillingaryd

Häradsköp 1:2, 1:12, Håkan G o Kerstin G Gärskog, Häradsköps gård,

568 92 Skillingaryd

Häradsköp 1:7, Erland Ekeröth, Lilla Häradsköp 2, 568 92 Skillingaryd

Häradsköp 1:14, Nils Sjölin o U-B Syrén, Lilla Häradsköp Andersbo,

568 92 Skillingaryd

Häradsköp 1:19, Mattias o Lise-Lotte Ivarsson, Häradsköp Blendas, 568 92

Skillingaryd

Högabråten 1:2, Bengt Svensson, Hagshults-Torp Ekängen, 568 93 Skil-

lingaryd

Högabråten 1:4, Sture Thornberg o Sara Brodin, Högabråten 1, 568 92 Skil-

lingaryd

Högabråten 1:12, Signe Magnusson o David Svensson, Högabråten , 568 92

Skillingaryd

Forts.....

Harfalls samfällighetsförening, c/o Hans Hansson, Mo 2, 568 92 Skryd

Vattenfall, Box 158, 568 21 Skillingaryd.



Avgifter:

Bygglov:

18560:-

Byggnmälan:

20416:-

Utstakning:

7233:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Hindsekinds Skogar AB, anmälan om miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2, 3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga Hindsekinds Skogar AB, org. nr 556645-5209, c/o Ture Johanssons Trävaru AB, Klevshult, 568 92 Skillingaryd, om villkor för ny verksamhet vid anläggning för energiproduktion på fastigheten Klevshult 1:122 i Vaggeryds kommun.

Följande särskilda villkor ska gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras på ogenomsläpplig invallad yta under tak. Vid förvaring utomhus, ska invallningen förses med tak eller regnskydd. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym.
3. Aktuella varuinformationsblad ska finnas tillgängliga över de kemikalier som används inom verksamheten.
4. Golvbrunnar eller golvavlopp som leder till recipient får inte förekomma där kemiska produkter och farligt avfall hanteras.
5. Spill av kemiska produkter och råvaror ska omedelbart tas om hand på lämpligt sätt.
6. Farligt avfall som uppkommer i verksamheten ska transporteras bort genom godkänd transportör minst en gång per år. Högst 1 m³ farligt avfall får samtidigt förvaras vid anläggningen.
7. Stoffutsläpp från verksamheten får som besiktnings- och riktvärde¹⁾ inte överstiga 150 mg/Nm³ torr gas vid 13 % CO₂.
8. Skorstenen ska ha en höjd av 31 m.

Forts....



9. Uppkommen botten- och flygaska ska förvaras på sådan plats att nederbörd från omkringliggande ytor inte kan rinna in samt att nederbörd från platsen inte kan rinna till dagvattensystem.
10. Buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde¹⁾ utomhus vid närmaste bostäder/utbildningslokaler än
- 55 dB (A) dagtid (kl 07-18)
 - 50 dB (A) kvällstid (kl 18-22)
 - 50 dB (A) sön- och helgdag (kl 07-18)
 - 45 dB (A) nattetid (kl 22-07)

¹⁾ Med riktvärde avses ett värde, som om det överskrids, skall föranleda bolaget att vidta de åtgärder som behövs för att förhindra att överskridandet upprepas.

UPPLYSNINGAR

Miljö- och byggnämnden erinrar om följande:

Verksamhetsutövarens kontroll och miljörapport

MB 26 kap § 19:

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar frågor om verksamhetsutövares skyldigheter att bl.a. ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, vilket ska dokumenteras (5 §). Ansvaret att fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt samt anmälningsskyldighet vid driftstörningar regleras i 6 §.

Forts....



Avfallsförordningen (2001:1063) reglerar frågor om hantering av farligt avfall. Bl.a. föreskrivs i 39 § att: ”Den som lämnar över annat avfall än hushållsavfall för transport är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd enligt 26 eller 27 §, är anmäld enligt 34 eller 37 § eller har undantagits från anmälningsplikt. I fråga om farligt avfall ska avfallslämnaren även kontrollera att mottagaren har det tillstånd som krävs för att hantera avfallet.”

Meddelat beslut enligt miljöbalken befriar inte tillståndshavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning (t.ex. plan- och bygglagen) föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med tillståndet.

Enligt 26 kap 2 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Ärendebeskrivning:

BAKGRUND

Verksamheten är anmälningspliktig enligt bestämmelserna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Hindsekinds Skogar AB AB anmäler enligt miljöbalken (1998:808) ny verksamhet för energiproduktion genom uppförande av en biobränsleledad pannanläggning.

Anläggningen dimensioneras för en tillförd effekt av ca 7 MW för att tillgodose Ture Johanssons Trävaru AB med värme för virkestorkning och lokaluppvärmning.

Verksamheten omfattas av nedanstående verksamhetskod enligt ”förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd”, SFS 1998:899:

40.60 C ”Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av

1. mer än 500 kilowatt, om också annat bränsle används än eldningsolja eller bränslegas, eller
2. mer än 10 megawatt, om inget annat bränsle används än eldningsolja eller bränslegas.”

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncentral på fastigheten Klevshult 1:9, 1:122.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelser från detaljplan, laga kraft 2004-09-02 och bygglov för nybyggnad av panncentral beviljas.

Sökande:

Hindsekinds Skogs AB, Klevshult, 568 92 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Nybyggnaden avviker från gällande detaljplan, laga kraft 2004-09-02, genom att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids (11,2 m mot tillåtna 10,0 m). Avvikelsen godtas. En brandskyddsdocumentation upprättas och yttrande från representant för arbetstagarerna inlämnas före påbörjan.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan, har inkommit
- kvalitetsansvarig klass Normal, har inkommit
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- begäran om utstakning inges på bifogad blankett
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning:
6960:-	7656:-	7569:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Anmälan om rivning av enbostadshus på fastigheten Bössjarp 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden informerades och beslutar att avvakta yttrandet från kultur- och fritidsnämnden.

Sökande:

Anders Andersson, Skärvhult 8, 335 93 Åsenhöga

Ersättaren Andreas Svensson (kd) anmäler jäv och närvarar inte vid behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning:

Bössjarp 1:2 är ett kulturminne enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 1990-04-23. Programmet föreslår att områdesbestämmelser med utökad lovplikt upprättas. Manbyggnaden är en av kommunens äldsta byggnader med en stomme från 1740-talet och bör därför ej rivas. Ärendet remitteras till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Miljö- och byggnämndens beredning förordar att det nya bostadshuset byggs intill den gamla manbyggnaden.

Kommentarer från sökanden inkom 2008-06-23.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Byggnämnan avseende ombyggnad av kontor på fastigheten Måsen 8

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga verksamhetsutövaren att inkomma med begärda kompletteringar senast 2008-08-31.

Sökande:

Proton Engineering Skillmech AB, Mellangatan 1, 568 21 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

En tidsplan över åtgärderna, ombyggnaden av kontoret och ventilationen, samt ett yttrande över arbetsmiljön och ventilationen från representant för arbetstagarna inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Planritning över den tilltänkta ombyggnaden av ventilationssystemet och kontoret inges till miljö- och byggnämnden.

Påminnelse har sänts till sökanden tre gånger.

Miljö- och byggnämnden kommer att besluta i ärendet 2008-06-24

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Byggnämnan avseende fjärrvärmeanslutning till fastigheten Bocken 5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga verksamhetsutövaren att inkomma med begärda kompletteringar senast 2008-08-31.

Sökande:

Proton Engineering Anders Krahnert AB, Box 23, 568 21 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

En tidsplan över åtgärderna, fjärrvärmeanslutning samt ett yttrande över arbetsmiljön och ventilationen från representant för arbetstagarna inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Påminnelse har sänts till sökanden tre gånger.

Miljö- och byggnämnden kommer att besluta i ärendet 2008-06-24.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ålaryd 1:24

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för nybyggnad av garage beviljas.

Sökande:

Sven-Arne Andersson, Ålaryd Lyckås 1, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Fackmässiga ritningar har inkommit.

Taklutningen skall vara max 34⁰.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

2320:-

2552:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri och garage på fastigheten Svenarum 1:10

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av industri och garage beviljas.

Sökande:

Jonny Fransson, Svenarum Södergården, 560 13 Hok

Ärendebeskrivning:

En brandskyddsdokumentation upprättas och yttrande från arbetstagarrepresentant inges före påbörjan. Räddningstjänstens yttrande föreligger. I övrigt ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdokumentation ska inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:
5800:- 6380:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björnaryd 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökande:

Monica Jönsson och Annelie Ragazzo, Planteringsvägen. 45, 240 14 Veberöd.

Ärendebeskrivning:

Enligt kommunens översiktsplan antagen 2002-04-29 finns inga allmänna intressen på sökt plats. Den intilliggande byn Harfall är en kulturmiljö enligt den kulturhistoriska utredningen för kommunen. Enligt översiktsplanen skall fritidshus med en byggnadsyta större än 75 kvm prövas enligt de krav som gäller för en permanentbostad.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysning:

En beräkning av byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Forts..



Avgifter:

Bygglov:

4640:-

Byggnmälan:

5104:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av virkeslager på fastigheten Giraffen 6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för nybyggnad av virkeslager beviljas.

Sökande:

Einars Trä AB, Fabriksgatan 45, 568 31 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Byggnaden är placerad närmare än 4,5 m från gräns mot Giraffen 2. Positivt yttrande från Giraffen 2 har inkommit till miljö- o. byggnämnden.

En brandskyddsdokumentation upprättas före påbörjan.

Yttrande från representant för arbetstagarna inlämnas.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska inges på bifogad blankett
- brandskyddsdokumentation ska inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Giraffen 2, Stilexo AB, Box 50, 568 22 Skillingaryd

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Utstakning:	Nybyggnadskarta
4930:-	6380:-	7569:-	5278:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av virkeslager på fastigheten Gasellen 4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för nybyggnad av virkeslager beviljas.

Sökande:

Einars Trä AB, Fabriksgatan 45, 568 31 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

En brandskyddsdocumentation upprättas före påbörjan.

Yttrande från representant för arbetstagarna inlämnas.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska inges på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

3944:-

Bygganmälan:

5104:-

Utstakning:

7569:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av bi- obräsleanläggning till fastigheten Björnen 6 i stället för Björnen 5.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden föreskriver att nybyggnadskarta och skalriktiga ritningar ska inges, samt att anmälan om ändring enligt Miljöbalken ska göras.

Ändring av bygglov, avseende placering, beviljas.

Sökande:

Vaggeryds Energi AB, Box 173, 567 23 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Bygglov beviljades 2007-12-11 för nybyggnad av biobräsleanläggning på Björnen 5. Denna ansökan avser ändrad placering, längre norrut, på fastigheten Björnen 6.

Skalriktiga och måttsatta ritningar och situationsplan ska inges.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Se § 283/2007

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

1972:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på avstyckningar från fastigheten Löveryd 1:3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked lämnas för två fritidshus.

Sökande:

Carin Johansson, Oxtorgsgatan 14, 553 17 Jönköping

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen 2002 anger ej några allmänna intressen på föreslagna placeringar.

Tomter bör vara större (2500 m² – 3500 m²) så att vatten och avlopp kan lösas på egen mark eller att mark finns att tillgå på stamfastigheten.

Tomtplatserna har avgränsats.

Avloppsansökan ska inges senast i samband med bygglovansökan.

Ägare till Löveryd 1:4 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Något yttrande har ej inkommit till dagens sammanträde men en ansökan om förhandsbesked för 2 fritidshus och avstyckning av 3 tomter från Löveryd 1:4 inkom 2008-06-09.

Delges:

Löveryd 1:4; Erik Persson, Klostergatan 5E, 1 tr, 553 17 Jönköping.

Avgifter:

(2175:- x 2)

4350:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av lager på fastigheten Skogshyltan 1:4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23, och bygglov för tillbyggnad av lager beviljas.

Sökande:

Neova AB, Munksjögatan 14, 567 92 Vaggeryd

Ledamoten Per Pettersson (kd) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23, genom att mark som ej får bebyggas intill illustrerad industrigata tas i anspråk. Nämnden beslutade 1997-05-27 §70 att 4 m intrång av totalt 10 m kan accepteras.

Tillbyggnaden ska inritas på en aktuell nybyggnadskarta.

En brandskyddsdokumentation upprättas och yttrande från representant för arbetstagarna inlämnas före påbörjan.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Planritning har ingetts.

Sökanden vidhåller sin ansökan.

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov enligt ansökan.

Seth Andersson (s) m fl yrkar att nämnden endast beviljar bygglov i enlighet med beslut 1997-05-27.

Propositionsordning:

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beviljar bygglov enligt ansökan.

Votering begärs.

Nämnden godkänner följande propositionsordning:

Den som röstar för bygglov enligt ansökan röstar ja och den som röstar för bygglov enligt tidigare beslut röstar nej.

Forts....



Namn:	Ja	Nej
Per-Jonny Krohn (s)		X
Gunnel Johansson (c)	X	
Jerry Karlsson (fp)	X	
Björn Edvinsson (s)		X
Seth Andersson (s)		X
Mats Oskarsson (m)	X	
Kristofer Flood (m)	X	
Andreas Svensson (kd)	X	
Karl-Egon Karlsson (s)		X
	<hr/> 5	<hr/> 4

Seth Andersson reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt egna förslag.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdokumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
9860:- 12760:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Sandstranden 7

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus.

Sökande:

Hans Johansson, Hjortbrogatan 12, 567 33 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad är placerad närmre tomtgräns än 4,5 m. Grannars yttrande (Sandstranden 6) beträffande närhet till tomtgräns föreligger. Beredningen föreslår nämnden att bevilja lov.

Friggeboden placeras närmre tomtgräns än 4,5 m. Grannes yttrande (Götafors 1:2) beträffande närhet till tomtgräns föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Sandstranden 6: Thomas o Annelie Andersson, Hjortbrogatan 14, 567 32 Vaggeryd.

Götafors 1:2, Vaggeryds kommun, kommunkansliet

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:

1624:-

928:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Viken 4.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till miljö- och bygginspektör Emma Gansberg för beslut efter komplettering och kommunikering med granne.

Sökande:

Anne Skoghäll, Jönköpingsvägen 44, 567 33 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggyta för huvudbyggnad (=150 m²) överskrids. Tillbyggnaden placeras närmre tomtgräns än 4,5 m. Grannars yttrande föreligger (Viken 3 utan erinran och Viken 5 med erinran) beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns .

Yttrande från Viken 5 har kommunicerats med sökanden.

Skalriktig planritning inges till miljö- och byggnämnden.

Kommentarer från sökanden inkom 2008-06-23.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om lov för ianspråktagande av mark för parkändamål till förskoletomt, Södra Park 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden föreskriver att en grind sätts i staketet. Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, och lov för ianspråktagande av mark till förskoletomt beviljas.

Sökande:

Vaggeryds kommun, barn- och utbildningsnämnden gm Johnny Johansson.

Ärendebeskrivning:

Sökt utökning av förskoletomt är enl gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, på mark för parkändamål.

Yttrande har begärts från kommunkansliet, tekniska kontoret och grannar (Masugnskransen 2-6 och 11).

Yttrande har inkommit från Masugnskransen 2, 3, 5, 6 och 11. Två av grannarna har haft synpunkter. Man önskar att en grind sätts i staketet och att det inte blir några byggnader inom området. Några byggnader är inte aktuellt.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Uppllysning:

El-ledning i mark.

Delges:

Ägarna till Masugnskransen 2-6 och 11.

Avgifter:

Bygglov:

609:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om strandskyddsdispens

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Ansökan om bygglov för tillbyggnad till enbostadshus på fastigheten Bogla 1:5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för tillbyggnad till enbostadshus.

Sökande:

Agneta Linnarsson, Klockarestigen 8, 562 91 Månsarp

Ärendebeskrivning:

Fastigheten ingår i samlad bebyggelse. Yttrande från grannar, Bondstorp 16:1 och Bogla 1:8 föreligger. Ägarna till Bogla 1:8 framför erinran.

Bostadshuset ska avskiljas i brandklass EI 60 från/mot grannen. Antingen EI 60 på bostadshuset eller EI 30 på resp. sida av tomtgräns, inga fönster.

Kök med parallellställd inredning ska vara minst 2,4 m breda.

Sökandens kommentar till yttrande med erinran inkom 2008-06-23.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd har hållits
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska inges på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.



Delges:

Bondstorp16:1, Johnny Karlsson, Bogla Sommarhemsvägen 10, 562 91
Månsarp.

Bogla 1:8, Lena Eklund-Möller, Beckasinvägen 47, 556 25 Jönköping och
Håken Eklund, Kallset, 33591 Gnosjö

Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning:
2320:-	5104:-	5.046:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson