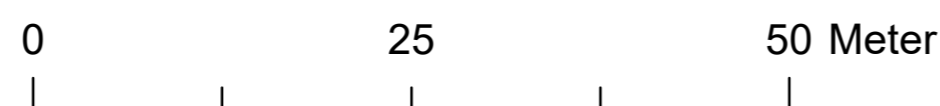
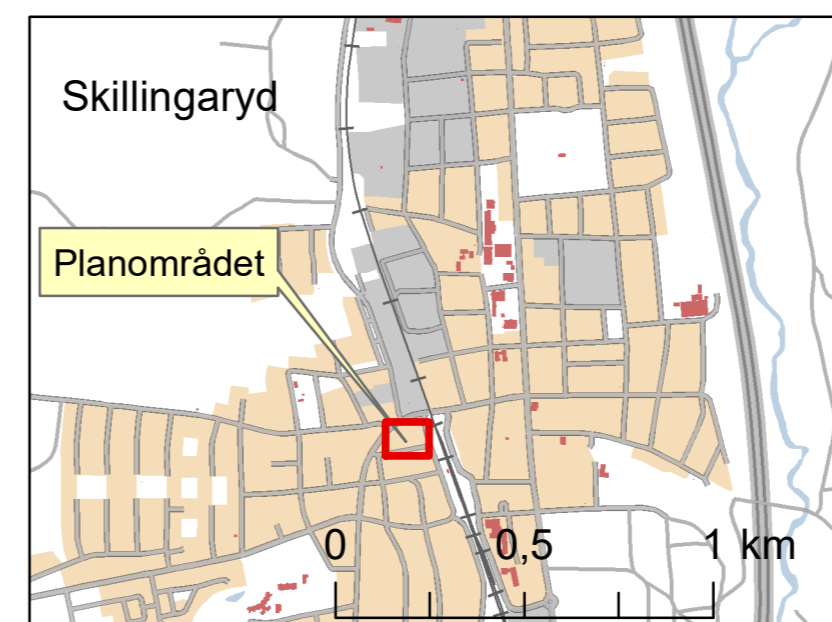


### Plankarta

Skala 1:500(A2)



### Översiktskarta



#### Grundkarta teckenförklaring

- |  |                    |  |                 |  |                  |
|--|--------------------|--|-----------------|--|------------------|
|  | Byggnad, takkontur |  | Fastighetsgräns |  | Belysningsstolpe |
|  | Byggnad, husliv    |  | Stödmur         |  | Vattendrag       |
|  | Uthus/garage       |  | Stenmur         |  |                  |
|  | Skärmtak           |  | Staket          |  |                  |
|  | Transformator      |  | Häck, mittlinje |  |                  |
|  | Kyrka              |  | Teleledning     |  |                  |
|  | Offentlig byggnad  |  | Gångbana        |  |                  |

Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering  
av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2022-04-07.  
Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-04-11.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Ledningar redovisas ej.  
Formninen reodovisas ej.

Metria AB



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

### Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 13,0 meter
- h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- h<sub>3</sub>** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter
- h<sub>4</sub>** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 20,0 meter
- h<sub>5</sub>** Högsta nockhöjd är 3,0 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Takvinkel

- O<sub>1</sub>** Största takvinkel är 30,0 grader

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 35,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Balkong får inte finnas på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster
- f<sub>2</sub>** Utrymningsvägar får inte placeras på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster
- f<sub>3</sub>** Utformning av marken får inte uppmuntra till stadigtvarande vistelse

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub>** Marklov krävs för markätgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet
- a<sub>2</sub>** Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 20 cm vid en höjd av 1 m över marken

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Ätbara växter får inte odlas direkt i befintlig mark

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från den dagen detaljplanen får laga kraft



### Detaljplan för fastigheten

## SMULTRONET 2 med flera

Skillingaryds tätort

Viktorija Ackar Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagandehandling  
November 2022

Antagen 2023-01-11  
av kommunstyrelsen

Laga kraft 202x-xx-xx

Dnr. KS 2020/039

Plannr.

# V1xx