

# Plankarta

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

Detailplan för del av fastigheten

**Gärahov 2:1 med flera**

Östra Strand, Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg Planarkitekt Behnam Sharo Stadsarkitekt Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagandehandling

Upprättad september 2023

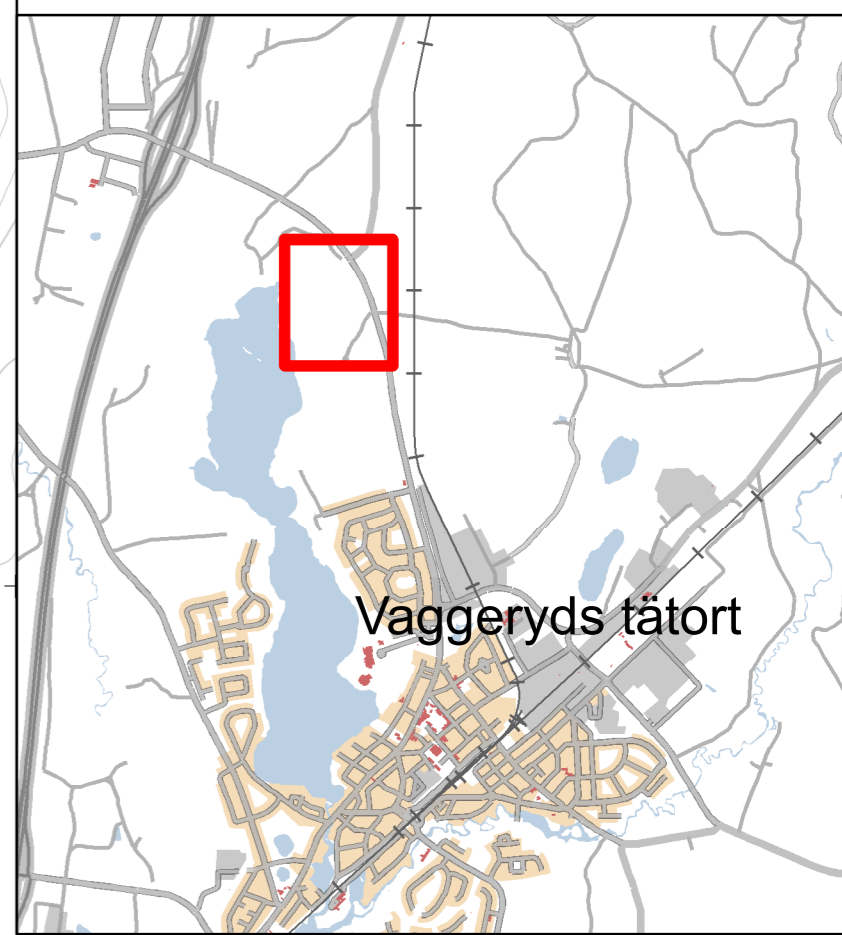
Antagen 2023-10-30 § 132 av Kommunfullmäktige

Laga kraft 2023-11-29

Diarienummer KS 2016/084

**V115**

## Översiktskarta



Skala 1:40.000

GÄRAHOV 1:1>4

parkering<sub>1</sub>

GATA

VÄG

GATA

VÄG

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

VÄG<sub>1</sub>

### Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Strandskyddslinje

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun  
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.  
Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk och geodetisk framställd primärkarta 2023-04-18.  
Fastighetsredovisningen hänförs till 2023-04-18.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Ledningar under mark redovisas ej.  
Forminnes redovisas ej.  
Fastighetsgräns mot Gärahov 1:44 är kontrollerad.  
Fastighetsgräns mellan Gärahov 1:1 och 2:1 (i vägmitt) är ej kontrollerad.  
Upprättad 2023-04-19 av Metria AB i Jönköping

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg
- VÄG<sub>1</sub>** Infartsväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- CS** Centrum, Skola

- S** Skola
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- E<sub>2</sub>** Pumpstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- gc-väg<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg
- dike<sub>1</sub>** Dagvattendike får anordnas
- dagvatten<sub>1</sub>** Dagvattenanordning får finnas
- parkering<sub>1</sub>** Parkeringsplats får anordnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

- h<sub>2</sub> 0,0** Lägsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter inom egenskapsområdet
- e<sub>4</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 120 kvadratmeter inom egenskapsområdet
- e<sub>5</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>6</sub> 0,0** Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning

### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark.

- p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt med gatan i sydöst.
- p<sub>3</sub>** Huvudbyggnads längsida ska placeras som längst 30 meter från användningsgräns mot gatan i sydöst.
- p<sub>4</sub>** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns
- p<sub>5</sub>** Byggnad ska placeras i kant med egenskapsområdets gräns som vetter mot väg 846
- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande enfamiljshus eller parhus
- f<sub>2</sub>** Endast radhus eller kedjehus
- f<sub>3</sub>** Endast friliggande hus
- f<sub>4</sub>**
- f<sub>5</sub>** Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas med en lägsta höjd på 9 meter utmed egenskapsområdets gränser som vetter mot väg 846 och väg 645
- f<sub>6</sub>** Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas med en lägsta höjd på 9 meter utmed egenskapsområdets gränser som vetter mot väg 846 och användningsgräns mot allmän platsmark Park

### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän flerbostadshus och radhusdelen inom kvarteret närmast infartsvägen från Jönköpingsvägen (VÄG1) har kommit till stånd.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade.

### Byggnaders användning

- S<sub>1</sub>** För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft-datum.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad