



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 25 maj 2010, kl 14.00-16.50	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c), inte § 105 Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s), inte § 101-105, 107 Jan-Erik Aronsson (m), tjänstg ers för Mats Oskarsson (m) Peter Kennestig (m), tjänstg ers för Kristofer Flood (m) Karl-Egon Karlsson (s), tjänstg ers för Seth Andersson (s), § 101-105, 107 Marie Olsson (c), tjänstg ers för Gunnel Johansson (c), § 105	
Övriga närvarande	Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstg ers § 86-100, 106 Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstg ers Anita Chestersson (s), ej tjänstg ers Marie Olsson (c), ej tjänstg ers § 86-104, 106-107 Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 90 Jacob Jonsson, byggnadsinspektör, § 98-100, 104, 106 Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 92-93 Kristian Axelsson, fysisk planerare, § 94-95	
Utses att justera	Björn Edvinsson	Paragrafer 86-107
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____	Per Pettersson
	Justerande _____	Björn Edvinsson



---

**ANSLAG / BEVIS**

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-05-25

Paragrafer 86-107

Anslaget sätts upp 2010-06-01

Anslaget tas ner 2010-06-23

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

---

Monica Vilsson



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 10. Detaljplan Götastrand 1:6, Linnarebäcken
- 20. Pålen 1:1, nybyggnad av garage
- 21. Våshult 1:3 avst fr, förhandsbesked
- 22. Byarums-Boarp 1:126, avst fr, förhandsbesked
- 24. Gärhov 2:8, nybyggnad av foderlada

Tillkommande ärenden:

- 27. Nåthult 1:9, för sent inkommet överklagande



## Meddelanden

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

1. Polismyndigheten 2010-04-14: Tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse – Hotell Småland i Klevshult AB
2. Kommunfullmäktige 2010-04-26 § 37: Revisionsberättelse för 2009 – Beviljande av ansvarsfrihet
3. Kommunfullmäktige 2010-04-26 § 38: Årsredovisning och bokslut avseende verksamhetsåret 2009 för Vaggeryds kommun och kommunkoncern
4. Länsstyrelsens meddelande 2010-04-29: Radonkampanj 2009/2010
5. Länsstyrelsens meddelande 2009:47: Påväxtundersökning i Jönköpings län 2008
6. Länsstyrelsens beslut 2010-05-10: Angående byte av vägtrumma på fastigheten Plommonet 6 i Vaggeryd kommun
7. Länsstyrelsens beslut 2010-05-11: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 473 i Byarum socken på fastighet Tokarp 3:1
8. Länsstyrelsens beslut 2010-05-11: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 66 i Byarum socken på fastighet Tokarp 3:1
9. Fiskeriverket: Fiskbestånd och miljö i hav och sötvatten – Resurs och miljööversikt 2010



## **Delegationsbeslut**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## **Kurser och konferenser**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Gunnel Johansson (c) och Bo Josefsson (s) deltar i konferensen FSBS utbildningsdagar 2010 i Kalmar den 22-24 september 2010.

### **Ärendebeskrivning**

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- FSBS utbildningsdagar 2010 i Kalmar den 22-24 september 2010

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Tillsynsplan år 2010 – uppföljning per april 2010**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplan 2010, per april månad.

### **Ärendebeskrivning**

Tillsynsplan för år 2010 har tidigare fastställts av miljö- och byggnämnden och enligt beslutet ska uppföljning ske samtidigt med budgetuppföljningen.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Tillsynsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2010-03-30 § 47.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



## **Budgetuppföljning per den 30 april 2010**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2010.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2010.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Detaljplan för del av Fåglabäck 2:6 – Båramo verksamhetsområde**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnämnden bedömer att planen inte medför en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit utställd från och med 2010-04-19 t.o.m. 2010-05-11. Inkomna yttranden redovisas i ett utlåtande.

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett industri- och terminalområde med industrispår.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 111 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 § 154 att detaljplaneprogram ska upprättas och sändas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2008-12-16 § 291 att upprätta detaljplan och att sända denna på samråd.

Miljö- och byggnämnden godkände 2009-06-23 § 145 det utökade planområdet och beslutade att sända ut detaljplanen för samråd.

Planen var på samråd under tiden 2009-07-10 – 2009-08-24 med förlängning till 2009-09-07. Inkomna yttranden redovisas i samrådsredogörelse upprättad i november 2009. Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-11-24 § 249 att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



## **Detaljplan för Stödstorp 2:1 och Bratteborg 2:6 – nytt industriområde norr om Bondstorpsvägen**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Miljö- och byggnämnden beslutar att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

### **Ärendebeskrivning**

Planen har varit på samråd 2010-05-03 t.o.m. 2010-05-24. Inkomna yttranden redovisas i en samrådsredogörelse.

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett industriområde.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Kommunstyrelsen beslutade 2003-01-15 § 018 att uppdra till Miljö- och byggförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Stödstorpsområdet norr om Bondstorpsvägen och väster om E4:an.

Ärendets handläggare: Hanna Gustafsson



## **Detaljplan för kv Tor – nytt bostadsområde**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan för nytt bostadsområde och att skicka den på samråd.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett nytt bostadsområde på Kvarteret Tor.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Kommunstyrelsen beslutade 2007-06-07 § 127 att godkänna VBSO:s köp av fastigheten Tor 2, Tor 9 och Tor 10 i Vaggeryd samt att uppdra till miljö- och byggnämnden att i samråd med VSBo upprätta en ny detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## Översiktsplan 2010

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna synpunkter på översiktsplanens planförslag och miljökonsekvensbeskrivningen. Följande antecknades för att lägga till miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö- och byggnämnden föreslår en kompromiss för planförslaget om Östra Strand. Området bör i första hand ändras så att strandskyddet på 100 meter respekteras eller inte bebyggas alls.

Miljö- och byggnämnden anser att den föreslagna byggnationen vid Fenix bör strykas som planförslag. De öppna ytorna som finns vid infarten till Fenix skall bevaras. Även planförslaget vid Linnarebäcken bör strykas eller förminskas så att det överrensstämmer med befintlig detaljplan där bebyggelsen är i linje med befintlig bebyggelse. Grönområdet vid vattnet är viktigt att bevara.

Planförslaget för Vaggeryds gård bör ändras så att området norr om vägen stryks som utbyggnadsområde och området söder om vägen bör upplåtas för ett fåtal nya hästgårdar.

Förslaget om norra Fåglabäck bör också det strykas eftersom Vaggeryds gård och Fåglabäcksområdet används som tätortsnära rekreationsområden.

Angående miljöbedömningen anser miljö- och byggnämnden att det saknas konsekvenser för de tätortsnära grönområdena som pekas ut i grönplanen.

Även buller från järnvägstrafik saknas i miljöbedömningen. Miljöbedömningen bör förtydligas i stycket som handlar om vilka verksamheter som kan vara störande.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har ombetts att yttra sig över kommunens översiktsplan som befinner sig i samrådsskedet.

### Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om översiktsplanen 2008-08-26 § 186 och 2009-09-29 § 19.

Miljö och byggnämnden tog 2009-10-27 § 229 del av arbetsmaterial och lämnade synpunkter.

Forts..



Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-03-30 § 52 att dela upp samråds- materialet och gå igenom det vid tre olika tillfällen.

1. Planföresättningar, nämnden i april
2. Planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen, nämnden i maj
3. Landsbygdsutveckling i strandnära läge, nämnden i juni

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-04-27 § 73 att lämna synpunkter på översiktsplanens planföresättningar. Följande antecknades för att lägga till miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö- och byggnämnden ställer sig frågande till om fördjupad översiktsplan över Bondstorp från 1993 skall fortsätta att gälla.

Angående skrivningar om att kommunen i första hand skall uppmuntra till bebyggelse i skogsmark och inte på jordbruksmark anser miljö- och byggnämnden att jordbruksmark inte bör byggas med bostäder. Nämnden anser även att bostäder inte skall tillåtas komma så nära jordbruket att det kan generera klagomål mot jordbruket eftersom jordbruket behövs för att hålla landskapet öppet.

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen bör ta fram ett planeringsunderlag för transporter och klimat i enlighet med miljömålet *God bebyggd miljö* delmålet planeringsunderlag t.ex. en transportstrategi, kommunen har fått ökade möjligheter att styra transporter i och med att man ska bli vägghållare för ex. Jönköpingsvägen i Vaggeryd och Storgatan i Skillingaryd. Miljö- och byggnämnden anser även att man bör se över bullersituationen utmed järnvägen eftersom det är en trafik som kommunen hoppas kommer att öka.

Riksintresseområdet kring Häråns dalgång finns markerat på karta men ej omnämnt i texten om riksintressen för naturvård.

Länsstyrelsen beslutade 2010-04-15 att bilda ett nytt naturreservat för Tjurhults mosse. Naturreservatet Tjurhults mosse är ca 27 ha stort område öster om sjön Eckern i Vaggeryds kommun, detta bör finnas med i översiktsplanen.

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen på sikt skall bli FSC- certifierade i sitt skogsbruk, det innebär bland annat att man följer regler som slår vakt om hotade djur och växter, markens framtida förmåga att bära skog, säkra och sunda arbetsvillkor för dem som arbetar i skogen.

Forts..



Miljö- och byggnämnden anser att det under rubrikerna boende och sociala frågor bör nämnas mer om äldres boende och vilka behov av boenden som kommer att finnas i framtiden.

Höglandsledens nya sträckning vid Båramoområdet bör framgå av översiktsplanen, så även den nya sträckningen av Munkaleden över Östra lägret.

Skrivningen i stycket om kollektivtrafik bör skärpas så att det framgår att kommunen vill utveckla kollektivtrafiken och förbättra den ytterligare. Detta bör också vara en del i att ta fram mer planeringsunderlag för transporter och klimat. Här bör man även ta fram statistik över det faktiska resandet inom kommunen och vilka persontransporter som efterfrågas. I stycket om klimatmålen bör det finnas mer information om förnyelsebara energikällor ex. solenergi.

Miljö- och byggnämnden anser att skrivningarna om vindkraft bör kompletteras med information om varför det är olika avstånd för enskilda personer och för samlad bebyggelse. D.v.s. att avståndet till samlad bebyggelse är ett avstånd för att ge orterna en växtmån och att det är därför det skall vara större avstånd till dem.

Miljö- och byggnämnden anser att skrivningen om vindkraften och det vildmarksliknande området är viktig. Området har stora värden som vildmark och då även som en plats dit man kan söka sig för att det är tyst och opåverkat.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Ajourföring av lägenhetsregister i Vaggeryds kommun**

### **Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige:**

Kommunfullmäktige ger miljö- och byggnämnden delegation att hantera ärenden enligt 10-11 §§ lagen om lägenhetsregister (2006:378).

### **Ärendebeskrivning**

Regeringen har beslutat att Lägenhetsregistret blev upprättat i Vaggeryds kommun den 1 mars 2010. Det innebär att kommunen blir ansvarig för ajourhållningen av registret.

Kommunfullmäktige skall tilldela en nämnd uppgiften att hantera ärenden enligt 10-11 §§ lagen om lägenhetsregister (2006:378).

Enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister ska kommunen fastställa lägenhetsnummer för varje ny lägenhet samt löpande registrera ändringar och kompletteringar av vissa uppgifter i registret.

Miljö- och byggförvaltningen ansvarade för uppläggnings av adressregistret 1997/98 . Kommunstyrelsen delegerade till miljö- och byggnämnden 2008-03-05 § 59 att ajourhålla adressregistret.

Enligt Sveriges Kommuner och Landsting är det lämpligt att samman nämnd ansvarar för adress- och lägenhetsregistret.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Bostadsanpassningsbidrag, Pilen 2**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



## **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av kontorshus till lägenheter och affärslokal inom fastigheten Gästgivaren 4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan fastställd 1962-02-09 och att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av kontorshus till 2 lägenheter och affärslokal.

### **Sökande:**

PHL Fastigheter, Box 154, 567 23 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

Gällande detaljplan anger bostads- och handelsändamål. Sökt tillbyggnad avviker från gällande detaljplan, fastställd 1962-02-09, genom att delar av balkongerna är placerade på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Pelarna till balkongerna i söder flyttas in närmare fasaden.

Nybyggnadskarta typ C med tillbyggnaden inritad har inkommit. Yttrande från tekniska kontoret och räddningstjänsten föreligger. De tillbyggda delarna får ej gå utanför tomtgränserna.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Upplysningar:**

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Forts..



**Avgifter:**

Bygglov:  
3944:-

Byggnmälan:  
5104:-

Utstakning:  
Debiteras separat

Nybyggnadskarta:  
2393:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal inom fastigheten Gasellen 4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal inom fastigheten Gasellen 4.

### **Sökande:**

Einars Trä AB, Verkstadsgatan 26, 568 31 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation är planenlig. Nybyggnadskarta typ B föreligger.

Planerad trafikföring i området är redovisat på separat situationsplan.

Yttrande från räddningstjänsten föreligger (bilaga).

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:  
9860:-

Bygganmälan:  
12760:-

Udstakning:  
7765:-

Nybyggnadskarta:  
7178:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Högabråten 1:13**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Högabråten 1:13.

### **Sökande:**

Sara Gustafsson, Högabråten 3, 568 92 Skillingaryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Högabråten 1:13 ligger i kulturmiljön Grytås och Högabråten enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 1990-04-23. Utformningen av garaget anpassas till kulturmiljön.

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om planen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:	Bygganmälan:
1044:-	1218:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om ändring av bygglov, § 61/2007, nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Starkeryd 1:32**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov, § 61/2007, för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Starkeryd 1:32. Ändringen avser ny byggnadsutformning.

### **Sökande:**

Kristian Schmidt, Åsvejen 40, 4330 Hvalsö, Danmark.

### **Ärendebeskrivning:**

Bärningen av husets framkant är en viktig del av fasaden och bör utformas tillsammans med husets arkitekt. De arkitektritade fasadritningarna kompletteras med golvkonstruktionen och det vertikala bärverket i rätt skala. De yttre pelararna bör dras in något och golvet bör kragas ut. Ev. räcker det med två pelare. Pelarna görs så slanka som möjligt. Bärningen av terrassen redovisas. Byggnadsnämndens beredning avvaktar med förslag till beslut.

### **Tidigare handläggning:**

Miljö- och byggnämnden beviljade 2007-02-27 § 61 bygglov för nybyggnad av bostadshus. Länsstyrelsens yttrande beträffande de fossila åkerområdena föreligger.

Avloppsanläggning är beslutad i april 2010.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- Se § 61/2007

### **Giltighetstid:**

- Se § 61/2007

### **Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Räcken till terrass skall vara minst 1,1 m höga.

### **Avgifter:**

Bygglov: Byggnmälan:  
3112:- reducerat 1452:- reducerat

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



**Ansökan om rivningslov för rivning av bostadshus, uthus och den lilla tillbyggnaden på smedjan inom fastigheterna Sandstranden 10 m fl**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av bostadshus, uthus och den lilla tillbyggnaden på smedjan inom fastigheterna Sandstranden 10 m fl.

**Sökande:**

Albin Rydmarker, Storgatan 55, 567 30 Vaggeryd

**Ärendebeskrivning:**

Byggnaderna är med i Kulturhistorisk utredning för Vaggeryds Kommun som kulturminne. Bostadshus, uthus och smedja är omnämnt.

Bostadshuset och uthuset skall fotodokumenteras av byggherren in och utvändigt före rivning, gärna tillsammans med Waggeryds Museiförening.

**Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- rivningsanmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- rivningsplan skall inges, nämnden ska besluta om planen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Avgifter:**

Rivningslov:            Rivningsanmälan:  
580:-                    870:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus, uthus samt rivning av garage inom fastigheten Slätten 5**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1970-06-30 och att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus, uthus samt att bevilja rivningslov för rivning av garage inom fastigheten Slätten 5.

### **Sökande:**

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

Gällande detaljplan, fastställd 1970-06-30 anger bostäder i 3 våningar. Plan- och fasadritningar i skala 1:100 skall inlämnas. Räddningstjänstens yttrande föreligger (bifogas).

Yttrande från Riksbyggen Slätten 1-3 och hyresgästföreningen i Sydost och KHR:s representant föreligger.

Påbyggnaden med två våningar ska utformas enligt BBR (Boverkets byggregler) och ombyggnaden ska utformas enligt BÄR (Boverkets allmänna råd om ändring av byggnad).

Sökandens svar på granskningsyttrandet inkom 2010-05-20 och muntliga kommentarer redovisades 2010-05-25.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- rivning- och bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts..



**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Alla utrymmen till vilka hyresgästerna har tillträde till skall vara utformade så att de är tillgängliga och användbara för personer med olika funktionshinder. T.ex. med tillräckligt breda dörrar för rollatorer, utomhus- och inomhusrullstolar. Entrédörrar, lägenhetsdörrar, balkongdörrar och dörrar i källare skall ha karmyttermått minst 1,0 m. Dörrar inom lägenheten skall ha karmyttermått minst 0,9 m. Dörrar utförs i största möjliga utsträckning utan tröskel. Där trösklar måste finnas utformas dessa så är de är lätta att passera med rullstol eller rollator. Uttag för laddning av elrullstolar skall finnas i rullstolsförråd. En del badrum i de ombyggda delarna uppfyller ej kraven på tillgänglighet med rullstol, dessa studeras om och utformas så att de uppfyller kraven på tillgänglighet. Balkonggolv skall vara i samma nivå som golv i lägenheten.

**Avgifter:**

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning:
23200:-	38280:-	1726:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av utedass inom fastigheten Galtås 2:3**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av utedass inom fastigheten Galtås 2:3.

### **Sökande:**

Berghems Vänner c/o Markku Engström, Allégatan 33A, 334 33 Anderstorp

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation ritas in och måttsätts på en situationsplan. Avståndet mellan vändplan och utedass redovisas. Planritning i skala 1:100 av samtliga utedass med ventilationen redovisad har inkommit.

Ramp till utedass som är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga får ha en lutning om max 1:12.  
Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Delges:**

Fastighetsägaren: Mikael Hagström, Nejlikevägen 3, 541 39 Skövde

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov: 500:-  
Bygganmälan: 100:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Bygglov för parkering vid nybyggnad av kontorslokaler inom fastigheten Hästen 4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av 7 parkeringsplatser varav en handikapplats inom fastigheten Hästen 4.

### **Sökande:**

Tofteryds Kyrkliga samfällighet, Ö Vasagatan 17, 568 32 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggnämnden uttalade 2009-12-15 att 8 parkeringsplatser, varav 2 handikapplatser, på kvartersmark erfordras. En markplaneringsritning med redovisade parkeringsplatser begärdes in.

2010-05-03 inkom ritning med 7 parkeringsplatser, varav en handikapplats.

### **Tidigare handläggning:**

Bygglov för nybyggnad av kontorslokaler inom fastigheten Hästen 4 beviljades 2009-03-31. Markplanering och parkering behandlades inte av nämnden. Två parkeringsplatser var redovisade i ansökan.

I brev och ritningar från BSV som inkom 2009-05-13 redovisades 2 handikapparkeringar. BSV uppgav att markplanering av hela tomten kommer att göras i ett senare skede och att samfälligheten vill veta nämndens uppfattning om eventuell övrig parkering på Hästen 4.

Miljö- och byggnämndens beredning diskuterade frågan på sitt möte 2009-06-02 och meddelade samfälligheten att minst två ytterligare parkeringsplatser erfordras.

Samfälligheten har 2009-11-27 tillskrivit kommunstyrelsen beträffande ett förslag om tre parkeringsplatser på gatumark och kvartersmark längs med Östra Vasagatan.

På grund av jäv deltog inte Gunnel Johansson (c) i handläggningen av ärendet.

### **Avgift:**

580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om ändring av bygglov § 15/2010 del., avseende tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Örnen 9**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar föreskriva att takbeklädnaden ska vara lika på hela huset.

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge ändring av bygglov § 15/2010 del., avseende tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Örnen 9.

### **Sökande:**

Björn Svensson, Geijersgatan 22, 568 30 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Sökanden inkom 2010-05-06 med ansökan om ändring av bygglovet avseende takutformning och takbeklädnad på tillbyggnaden.

Utformningen är ej lämplig med hänsyn till stadsbilden, gavelfasaden blir lika bred som det ursprungliga huset är långt och därmed allt för dominant.

Beredningen föreslår avslag.

### **Yrkande:**

Jerry Karlsson (fp) yrkar att om takbeklädnaden görs lika på hela huset så ska bygglov beviljas.

### **Proposition:**

Ordförande ställer proposition på beredningens förslag och yrkandet om bifall.

Ordförande finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov enligt Jerrys yrkande.

### **Tidigare handläggning:**

Bygglov beviljades för tillbyggnad av enbostadshus 2010-04-13.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- Se § 15/2010 del.

### **Giltighetstid:**

- Se § 15/2010 del.

Forts..



**Avgifter:**

Bygglov:

812:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Överklagande av miljö- och byggnämndens beslut § 60/2010, angående Nåthult 1:9, förhandsbesked**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa Försvarsmaktens överklagande med motivering att det inte inkommit i rätt tid.

### **Ärendebeskrivning**

Försvarsmakten har överklagat miljö- och byggnämndens beslut den 30 mars 2010 § 60, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbo-stadshus inom fastigheten Nåthult 1:9.

Försvarsmakten mottog nämndens beslut den 12 april 2010 .

Sedan man fått del av ett beslut har man tre veckor på sig att överklaga. Överklagandet kom in till kommunen, via e-post, den 12 maj 2010, således efter överklagandetidens utgång.

Ett överklagande som kommit in för sent ska enligt 24 § förvaltningslagen avvisas.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

-----  
**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**