



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 26 januari 2010, kl 14.00-16.45	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande, ej § 16 Per-Jonny Krohn (s), ordförande § 16 Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Peter Kennestig (m), tjänstgör ers för Kristofer Flood (m)	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör Annie Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt Jacob Jonsson, byggnadsinspektör Örjan Carlström, uppdrag	
Utses att justera	Peter Kennestig	Paragrafer 1-26
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Peter Kennestig	



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-01-26

Paragrafer 1-26

Anslaget sätts upp 2010-02-02

Anslaget tas ner 2010-02-24

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

25. Svar på e-postmeddelande

26. Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

1. SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut: Rapportering kontroll av gasåterföringssystem på bensinstationer
2. Länsstyrelsens beslut 2009-12-04: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 125 i Byarum socken på fastigheten Ammelund 1:2
3. Länsstyrelsens beslut 2009-12-08: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 35 i Svenarums socken på fastigheten Svenarum 1:31
4. Länsstyrelsens beslut 2009-12-08: Miljösanktionsavgift för ej tillräckligt utförd kontroll av köldmedia för verksamhetsåret 2008 – Kinnarps Production AB Skillingaryd
5. Länsstyrelsens beslut 2009-12-08: Miljösanktionsavgift för åsidosättande av skyldighet att ge in kontrollrapport för verksamhetsåret 2008 för Ture Johanssons Trävaru AB inom föreskriven tid
6. Waggeryd Cell AB skrivelse för kännedom 2009-12-15: Waggeryd Cell AB önskar öka tidigare produktionsansökan på 150 000 årston till 175 000 årston
7. Kommunfullmäktige 2009-11-30 § 110: Investeringsbudget för år 2010 och plan för investeringsanslag för åren 2011-2014 samt förslag till utdebitering för 2010 och inriktningsbeslut avseende budgetarbetet 2011
8. Kommunfullmäktiges 2009-11-30 § 213: Taxa för offentlig livsmedelskontroll
9. Länsstyrelsens meddelande 2009-12-17: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall - Hjortsjöskolan

Forts..



10. Länsstyrelsens beslut 2010-01-05: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 56, 57, 59, 61 och 62 i Byarum socken på fastighet Tokarp 3:1
11. Länsstyrelsens beslut 2010-01-08: Tillstånd till förändring av kyrkorummet i Byarums kyrka
12. Länsstyrelsens beslut 2010-01-11: Prövning enligt 19 kap 3 b § miljöbalken (1998:808) – strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nöthult 1:2
13. Länsstyrelsens beslut 2010-01-14: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om undersökning av djup av torvlager i Natura 2000-området Dala- och Knektamosse i Vaggeryds och Värnamo kommuner
14. Länsstyrelsens beslut 2010-10-13: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 221 och 222 i Åkers socken på fastigheten Galtås 2:2
15. Länsstyrelsens meddelande 2009:42: Kräftprovfiske i Jönköpings län 2005
16. Länsstyrelsens meddelande 2009:43: Kräftprovfiske i Jönköpings län 2006-2007
17. Länsstyrelsens meddelande 2010-01-14: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, Cromtjänst AB
18. Länsstyrelsens yttrande 2010-01-15: Angående avverkning och omföring av mark till annat ändamål inom fastigheten Åkers-Grytås 1:2 Åkers socken (Beteckning 431-18020-09 och 431-62-10)
19. Länsstyrelsens beslut 2010-01-18; Avgift för handläggning av ansökan om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Båramo 1:4



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ledamöter, ersättare och förvaltningens personal deltar i konferensen Klimatet, samhället och individen på högskolan i Jönköping den 6 maj 2010.

Ärendebeskrivning:

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Klimatet, samhället och individen på högskolan i Jönköping den 6 maj 2010.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Hooks Herrgård – miljöstraffavgift på grund av underlåtenhet att informera tillsynsmyndigheten

Beslut

Med stöd av 30 kap. 3 § miljöbalken och punkt 6.5.3 i bilagan till förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter, beslutar miljö- och byggnämnden att Hooks Herrgård Hotell AB, 556238-6705, ska betala miljöstraffavgift om 5 000 kr.

Reservation

Mats Oskarsson (m) reserverar sig mot miljö- och byggnämndens beslut till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Företag: Hooks Herrgård Hotell AB, 560 13 Hok
Org.nr. 556238-6705

Enligt 30 kap. miljöbalken samt punkt 6.5.3 i bilagan till förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter, ska miljöstraffavgift om 5 000 kr betalas av den som inte informerar tillsynsmyndigheten i enlighet med 28 § förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Tillsynsmyndigheten ska enligt § 28 SFS 2007:846 informeras innan installation sker av stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 10 kg f-gaser eller mer. Sådan information krävs dock inte om installationen sker till följd av ett oförutsett haveri som kräver omedelbara åtgärder.

Miljöstraffavgift ska betalas oavsett om överträdelsen skett av oaktsamhet eller uppsåt. Avgiften ska dock inte påföras om det är oskäligt, t.ex. om sjukdom medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att göra det som krävts.

I årsrapporten gällande ködmedieanvändningen under 2008 vid Hooks Herrgård, som inkom till miljö- och byggnämnden 2009-02-23, uppges att två aggregat installerades 2008-01-01. Vid miljö- och byggförvaltningens utredning framkom att installationen inte gjordes då. Installationskontrollen utfördes 2008-07-21 enligt rapporten som faxades till miljö- och byggnämnden 2009-12-12. Det var två luftkonditioneringsaggregat som nyinstallerades. Det ena aggregatet med fyllnadsmängd om 21,32 kg R410A, det andra med fyllnadsmängd som understeg 10 kg.

Forts..



I miljö- och byggnämndens beslut angående årsrapporten för 2007, daterat 2008-03-28, informerades Hooks Herrgård Hotell AB om den nya köldmedielagstiftningen. Bl.a. gavs följande information:

”Innan utrustning (aggregat) som innehåller 10 kg köldmedium eller mer installeras eller konverteras ska tillsynsmyndigheten informeras. Informationen ska lämnas i så god tid samråd hinner ske.”

”Överträdelser är belagda med miljösanktionsavgift, (enligt förordning 1998:950 om miljösanktionsavgifter).”

Bestämmelsen om att miljösanktionsavgift ska tas ut då tillsynsmyndigheten inte informeras om köldmedieinstallation, började gälla 1 januari 2008. Då ändrades punkt 6.5.3 i bilagan SFS 1998:950 genom förordning 2007:850. Miljö- och byggnämnden konstaterar att nyinstallation av ett aggregat som innehåller mer än 10 kg f-gas har utförts efter den 1 januari 2008. En miljösanktionsavgift om 5 000 kr ska därmed tas ut av Hooks Herrgård Hotell AB.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2009-12-16, som tillställts Hooks Herrgård Hotell AB, för kännedom och möjlighet till yttrande. Något yttrande har inte inkommit.

Yrkanden:

Ordföranden yrkar att Hooks Herrgård ska betala miljösanktionsavgift enligt beredningsutskottets förslag.

Mats Oskarsson (m) yrkar att Hooks Herrgård inte ska betala miljösanktionsavgift.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på beredningsutskottets förslag och Mats Oskarssons yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt beredningsutskottets förslag.

Omröstning

Omröstning begärs av Mats Oskarsson (m) och ska verkställas.

Ja-röst för beredningsutskottets förslag.

Nej-röst för Mats Oskarssons yrkande.

Forts..



Omröstningsresultat

Namn	Ja	Nej
Per Pettersson (kd), ordf	X	
Per-Jonny Krohn (s), vice ordf	X	
Gunnel Johansson (c)	X	
Bo Josefsson (s)	X	
Jerry Karlsson (fp)	X	
Björn Edvinsson (s)	X	
Seth Andersson (s)	X	
Mats Oskarsson (m)		X
Peter Kennestig (m)		X
	<u>7</u>	<u>2</u>

Bilagor

1. Information om miljöstraffavgifter enligt miljöbalken
2. Kammarkollegiet – Information om betalning av miljöstraffavgift enligt 30 kap miljöbalken

Ärendets handläggare: Helen Svensson

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Vaggeryds Chark – anmälan om nyinstallation av kyl- aggregat

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte ta ut miljöstraffavgift.
Nämnden har inga erinringar mot installationen och beslutar att avsluta ärendet.

Ärendebeskrivning

Vaggeryds Chark AB anmälde 2009-05-05 per telefon att ny kylutrustning hade installerats i februari 2009. Eftersom företaget hade missat att anmäla till miljö- och byggnämnden i samband med installationen gjordes en muntlig anmälan i efterhand. En skriftlig anmälan på nyinstallationen inkom 2009-10-23. Av anmälan framgår att två kylaggregat har installerats, båda med fyllnadsmängd 25 kg R404A.

Vid en livsmedelsinspektion 2008-11-12 informerade företaget om att två nya vätskerökar skulle installeras i januari 2009. Köldmedietyper och fyllnadsmängd diskuterades inte vid inspektionen.

Enligt 30 kap. miljöbalken samt punkt 6.5.3 i bilagan till förordningen (1998:950) om miljöstraffavgifter, ska miljöstraffavgift om 5 000 kr betalas av den som inte informerar tillsynsmyndigheten i enlighet med 28 § förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Tillsynsmyndigheten ska enligt § 28 SFS 2007:846 informeras innan installation sker av stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 10 kg f-gaser eller mer. Sådan information krävs dock inte om installationen sker till följd av ett oförutsett haveri som kräver omedelbara åtgärder.

I miljö- och byggnämndens beslut 2008-03-26 angående årsrapporten för köldmedieanvändningen under 2007 informerades om den nya köldmedielagstiftningen. Bl.a. informerades om följande:

”Innan utrustning (aggregat) som innehåller 10 kg köldmedium eller mer installeras eller konverteras ska tillsynsmyndigheten informeras. Informationen ska lämnas i så god tid samråd hinner ske.

Överträdelser är belagda med miljöstraffavgift, (enligt förordning 1998:950 om miljöstraffavgifter).”

Forts..



Bedömning

Miljö- och byggnämnden anser att miljöstraffavgift inte kan tas ut i detta fall. Nämnden informerades innan installationen utfördes, även om det inte klart framgick att ny kylutrustning installerades.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen informerade Vaggeryds Chark AB vid ett telefonsamtal 2009-10-16, att miljö- och byggnämnden är skyldig att ta ut miljöstraffavgift då tillsynsmyndigheten inte informeras innan nyinstallation.

Ett skriftligt yttrande inkom 2009-10-23 från Vaggeryds Chark AB.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Förbud vid vite om att upphöra med hantering och saluföring av oförpackat bröd och oförpackade bakverk

Beslut

Miljö- och byggnämnden förbjuder Skillingaryds Bilservice AB, med organisationsnummer 556857-4213, att efter delfåendet av detta beslut hantera och saluföra oförpackat bröd och oförpackade bakverk i lösvikt. Saluförbudet gäller oavsett om ersättning utgår eller inte. Överträds förbudet efter detta datum gäller löpande vite på 4000 kr för varje 14-dagarsperiod därefter som förbudet överträds. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Miljö- och byggnämndens tidigare beslut, daterat 2009-11-19, om saluförbud av försäljning av bröd och bakverk i lösvikt upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Företag: Skillingaryds Bilservice AB, Storgatan 44, 568 32 Skillingaryd
Org nr: 556857-4213

Lokalens utformning är inte lämpad till försäljning av oförpackat bröd och oförpackade bakverk. Anordning för handtvätt i nära anslutning till brödhanteringen saknas. Handtvätt inne på en toalett är inte godtagbart. På grund av bakteriefloran ska man inte springa på toaletten i onödan, definitivt inte enbart för handtvätt. Vidare skall det finnas goda möjligheter till diskning av uppläggningsfat, tänger mm, vilket helt saknas. Detta innebär att den hygieniska nivå som krävs vid hantering av oförpackat bröd och oförpackat bakverk inte kan upprätthållas.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-09-22 att godkänna verksamheten för försäljning av förpackade livsmedel samt godis och frukt i lösvikt. Vid delgivningen av beslutet 2009-09-23 informerades verksamhetsutövaren om att bake-off och bröd- och bakverksförsäljning inte kunde tillåtas. Livsmedelsföretagaren uppgav att beslutet skulle överklagas. Beslutet överklagades inte utan vann laga kraft 2009-10-15. Efter anmälan från allmänheten gjordes en kontroll 2009-11-19 då det konstaterades att saluföring av oförpackade bakverk och oförpackat bröd fortfarande pågick.

2009-11-19 utfärdades ett saluförbud på bröd och bakverk i lösvikt av miljö- och byggnämnden, saluförbudet gällde omedelbart. Förnyad uppföljning gjordes 2009-11-27 efter tips från allmänheten. Uppföljningen visade att verksamhetsutövaren fortfarande saluförde oförpackat bröd och oförpackade bakverk i lösvikt. Kunder bjöds på oförpackat bröd och oförpackade bakverk.

Forts..



I gatuköket är underhållet mycket eftersatt. I augusti 2009 inkom verksamhetsutövaren med en underhållsplan som sträckte sig under fem år. Fem år anser miljö- och byggnämnden vara alldeles för lång tid med tanke på det eftersatta underhållet. Verksamhetsutövaren inkom 2009-01-08 med e-post där det framgår att verksamhetsutövaren ser möjlighet att vara klar med renoveringen inom sex månader. Detta ser miljö- och byggnämnden mycket positivt på.

Laghänvisning

Av artikel 54 punkt 1 i (EG) förordningen 882/2004 om offentlig kontroll framgår att om kontrollmyndigheten konstaterar bristande efterlevnad skall den vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälper situationen. Enligt punkt 2 b) samma artikel har myndigheten rätt att fatta beslut om förbud och enligt 23§ livsmedelslagen (2006:804) kan ett förbud med stöd av EG- bestämmelser som kompletteras av lagen förenas med vite.

I förordningen (EG) 178/2002 artikel 14 framgår att endast säkra livsmedel får släppas ut på marknaden. Enligt Livsmedelsverkets jurister innebär detta att det inte spelar någon roll om livsmedlen säljs eller skänks.

Enligt förordningen (EG) 852/2004 bilaga II, kapitel V, punkt 1a) ska alla föremål, tillbehör och all utrustning som kommer i kontakt med livsmedel rengöras effektivt och tillräckligt ofta för att förhindra kontaminering.

Enligt förordningen (EG) 852/2004 bilaga II kapitel VIII punkt 1 framgår att alla personer som arbetar på platser där livsmedel hanteras skall iaktta god personlig renlighet och bära lämpliga, rena och när det är nödvändigt, skyddande kläder.

Enligt förordningen (EG) 852/2004 artikel 4 punkt 2 ska livsmedelsföretagarna uppfylla de allmänna hygienkraven i bilaga II.

Enligt förordning (EG) 852/2004 bilaga II kapitel I punkt 4 skall det finnas ett adekvat antal lämpligt placerade och utformade handtvättställ.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2009-12-17, som tillställts Skillingaryds Bilservice, för kännedom och möjlighet till yttrande. Skriftligt yttrande från Mats-Åke Lundin inkom 2010-01-04.

Forts..



Ärendets handläggare: Annie Gustafsson

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Överklagat beslut beträffande livsmedelsverksamhet – Förskolan Framtiden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden konstaterar att besvärsskrivelsen inkommit i tid.

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut, 2009-12-15 § 266, Förskolan Framtiden – Förbud mot hantering av oskalad potatis och oskalade rotfrukter.

Ärendet skickas till länsstyrelsens för avgörande.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-12-15 § 266, med stöd av förordning (EG) 882/2004 artikel 54 punkterna 1 och 2b samt förordningen (EG) 178/2002 artikel 14, att förbjuda Skillingaryds Missionsförsamlings förskola med organisationsnummer 828000-8817, att ta in oskalad potatis och oskalade rotfrukter i kök med tillhörande biutrymme.

Besvärsskrivelse från Skillingaryds missionsförsamling inkom 2010-01-08.

Ärendets handläggare: Annie Gustafsson



Tillsynsplan 2009 - uppföljning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av uppföljningen av tillsynsplanen för år 2009 och godkänner denna.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden ska för varje år upprätta en tillsynsplan för nämndens verksamhetsområde.

Planen ska ange var nämnd och förvaltning ska lägga sina tillsynsresurser.

Uppföljning av tillsynsplanen för år 2009 redovisas.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Tillsynsplan 2010

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till tillsynsplan för år 2010 utifrån behovsutredning.

Tillsynsplan för år 2010 ska upprättas objektsvis enligt de nationella miljömålen.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden ska för varje år upprätta en tillsynsplan för nämndens verksamhetsområde.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Attesträtt för miljö- och byggnämndens verksamhet år 2010

Beslut:

Befattningshavare inom miljö- och byggförvaltningen får rätt att attestera konton (ID) under år 2010 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden ska årligen ta beslut om attesträtt inom sitt verksamhetsområde.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Årsredovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2009

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden ska varje år redovisa kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag. Kostnaderna för kalkningen år 2009 blev högre än vad som angavs i ansökan om statsbidrag. Den största extra kostnaden var kalkspridningen. Spridningen skedde enbart med Optimix vilket medförde högre pris per ton.

De kostnader som inte inryms i ansökningen om statsbidrag har tagits ur kalkfonden.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden ansökte om statsbidrag och länsstyrelsen beviljade statsbidrag till kalkning av de sjöar och vattendrag som administreras av Vaggeryds kommun.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2010

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2010 och inge denna till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2010.

Kalkningsplanen för åren 2009 - 2012 har reviderats och ansökan har upprättats i enlighet med denna. Planen anger att all kalkning ska ske med Optimix.

Kommunfullmäktige har, 2006-05-29, § 40 godkänt kalkningsplanen samt att stå för den egna insatsen för fyraårsperioden 2007 - 2010.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Justeringsfaktorer i plan- och bygglovtaxan

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande justeringsfaktorer ska gälla från och med 2010-01-01 (förra årets siffror inom parentes).

N 4	= Justeringsfaktor - Nybyggnadskarta vid typ B	0,96	(0,95)
N 4	= Justeringsfaktor - Nybyggnadskarta vid typ B/digitalt	0,96	(0,85)
N 4	= Justeringsfaktor - Nybyggnadskarta vid typ C	0,55	(0,54)
N 6	= Justeringsfaktor - Utstakning	1,21	(1,19)

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden och kommunfullmäktige har beslutat att grundbelopp = G, för beräkning av nämndens avgifter i plan- och bygglovtaxan, ska vara oförändrad för år 2010, G=29.

Bygglovtaxan beslutades 2005 och grundbeloppet G = 29 beslutades 2008.

Avgifter beräknas bland annat med grundbelopp och justeringsfaktorer. Justeringsfaktorerna bör revideras för att anpassa kostnadstäckningsgraden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Detaljplan för Götarpsvägen m.m. Vaggeryds tätort

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnde beslutar att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna inte har någon betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Rubricerad detaljplan var utsänd på samråd under tiden 2009-12-04 t.o.m. 2009-12-31. Inkomna yttranden finns redovisade i samrådsredogörelse daterad i januari 2010.

För att fullfölja arbetet med planskilda korsningar och kunna stänga järnvägs korsningen vid Götarpsvägen m.m. har kommunstyrelsen § 189/2009 gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att skapa säkrare trafikmiljöer Vaggeryd. Detaljplanen innefattar tre delar. Områdena ligger i södra delen av tätorten.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-04 § 189 att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att snarast ta fram förslag till detaljplan för ny utfart mot väg 846 vid f.d reningsverket, stängning av plankorsning Götarpsvägen/järnvägen samt ny GC-port vid Slättens förskola.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-11-24 § 251 att upprätta detaljplan och att skicka ut den för samråd.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Bostadsanpassningsbidrag

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Energihushållning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Från och med den 1 januari 2010 gäller nya energikrav vid till- och nybyggnader.

Det är skärpta krav vad gäller specifik energianvändning och installerad energieffekt.

Undantagsregler finns.

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, rivning av befintligt, inom fastigheten Sylen 8

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:12 medge mindre avvikelser från detaljplan fastställd 1972-07-13 och att bevilja bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för befintligt garage inom fastigheten Sylen 8.

Sökande:

Mats Karlsson, Nygatan 5, 568 32 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan fastställd 1972-07-13 genom att största tillåten total byggnadsyta överskrider (tillåten yta 180kvm) och största tillåten byggnadsyta för fristående uthus eller andra gårdsbyggnader överskrider (tillåten yta 40kvm). Högsta tillåten höjd för uthus eller annan gårdsbyggnad överskrider (tillåten höjd 2,5m). Sökt byggnad är placerad närmre tomtgräns än 4,5m.

Yttrande från berörda grannar inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Sylen 3 och 7 har ingen erinran.

Sylen 14 har beretts tillfälle att yttra sig. Något svar har inte inkommit till dagens sammanträde.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Sylen 3 o 7: K Ruz Leyton, Peter Ryman, Sturegatan 16, Skillingaryd

Sylen 14: Tomas Bjurek, Sturegatan 18, Skillingaryd

Forts....



Upplysning:

Garaget ska uppföras brandklassat.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

1392:-

Bygganmälan:

2088:-

Utstakning:

1725:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad inom fastigheten Bondstorp 1:17

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad inom fastigheten Bondstorp 1:17.

Sökande:

Bengt Pettersson Holding AB, Boeryd 19, 555 93 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

När det gäller ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring inom område som inte omfattas av detaljplan krävs bygglov endast för att ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har getts enl PBL 8 kap. 1 §.

Även om en åtgärd med byggnader, andra anläggningar eller mark inte kräver lov, skall byggnadsnämnden, om det begärs, pröva frågan om lov till åtgärden enl PBL 8 kap. 21 §.

Måttet till sjön om 100 m bör ökas till 120 m.

Beredningen föreslår miljö- och byggnämnden att bevilja lov.

Yttrande från sökanden inkom 2010-01-08. Måttet till sjön ökas till 105 m.

Avloppsanläggning ska anslutas till kommunens nät.

Upplysning: Vid en framtida annan användning ska bl a tillgänglighet för rörelsehindrade uppfyllas i hela byggnaden.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts.....



Delges:

Fastighetsägarna: Patrik Gunnarsson, Dunkehallavägen 126, 555 94 Jönköping, Märten Gunnarsson, Venlosenweg 17, 5975 PS, Sevenum, NL

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:
8004:-	4524:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, rivning av befintligt, inom fastigheten Klevshult 1:55

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera rätten att besluta i ärendet till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman, när ärendet är komplett.

Sökande:

Lennart Johansson, Björkhaga Klevshult, 568 92 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Byggnationen avviker från gällande detaljplan fastställd 1977-06-15 genom att högsta tillåten byggnadsyta för fristående uthus eller andra gårdsbyggnader överskrids (tillåten yta 40 kvm).

Yttrande från berörda grannar Klevshult 1:58 och Klevshult 1:194 föreligger.

Garaget inritas på en nybyggnadskarta typ C, som beställes hos Metria i Skillingaryd.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med skärmtak inom fastigheten Spännkroken 14

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:12 medge mindre avvikelser från detaljplan fastställd 1961-11-11 och att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med skärmtak inom fastigheten Spännkroken 14.

Sökande:

Mattias Olsson, Malmgatan 1, 567 33 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad av garage med carport/skärmtak strider mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk.

Handlingarna ska kompletteras.

Beredningen föreslår att miljö- och byggnämnden medger avvikelser och beviljar bygglov när ärendet är kompletterat.

Kompletterade handlingar inkom 2010-01-20.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:
406:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Fridhem 2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Fridhem 2. Byggnaden ska vara demonterbar.

Sökande:

Ronnie o Maria Rapp, Skogsvägen 43, 567 32 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Carporten är placerad närmare än 4,5 m till fastighetsgränsen mot Fridhem 3. Yttrande från fastighetsägaren till Fridhem 3 beträffande närhet till gräns föreligger.

Carporten är även placerad över ett område med servitut för ledningar i mark. Yttrande från tekniska kontoret och från fastighetsägaren till Fridhem 3 beträffande placeringen på servitutsmark för ledningar i mark föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysning:

Carporten görs demonterbar så att den lätt kan tas bort om ledningen behöver åtgärdas.

Delges:

Fridhem 3: Amer Younis, Najla Nissan, Skogsvägen 45, 567 32 Vaggeryd
Tekniska kontoret

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Utstakning:
696:- 1726:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om ändring av bygglov § 63/2007, för ny- byggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:33

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov för ny-
byggnad av fritidshus inom fastigheten Starkeryd 1:33

Sökande:

Jörgen Thorsen, Ebbevaenget Ejby 10, 4070 KR-Hyllinge, Danmark

Ärendebeskrivning:

Ändringen avser placering och hustyp.

Observera: Tomtplatsavgränsning är samma som fastighetsgräns enligt bifogad karta. I övrigt gäller allemansrätten.

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning ska inlämnas. Blankett och karta har tidigare bifogats till sökanden.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Se § 63/2007

Upplysning:

Beräkning av den specifika energianvändningen inlämnas före påbörjan.

Observera: Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap.12§ i plan- och bygglagen.

Giltighetstid:

- Se § 63/2007

Avgifter:

Bygglov:

580:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Kushult 1:17

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Kushult 1:17.

Sökande:

Åke Ohnback, Bösshult 1, 330 27 Hestra

Ärendebeskrivning:

Fackmässigt upprättade bygglovritningar, plan och fasader i skala 1:100 inlämnas före lov. Tillbyggnaderna måttsätts på planritningen och på bifogad situationsplan i skala 1:500. Obs. fritidshuset är symboliskt inritat på situationsplanen och bör justeras i storlek och läge.

Komplettering inkom 2010-01-14.

Ansökan om avlopp är beslutad 2010-01-15.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan, är inlämnad
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan ska inges före påbörjan, nämnden ska besluta om den
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
696:- 870:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Svar på e-postmeddelande

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Rapport från mötet med tekniska utskottet ska lämnas av presidiet på nämnden i februari.

Ärendebeskrivning:

Fråga från Seth Andersson (s) till ordföranden:

Hur kommer det sig att nämnden inte fått rapport om mötet med tekniska utskottet?

Ordföranden svarar att det inte hållits. Kontakt ska tas för ett möte omgående. Rapport om mötet ska ges på miljö- och byggnämnden i februari.

Förvaltningen kan lägga in bevakningsdatum i verksamhetssystemet och skall göra det omgående för detta ärende.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2009-11-24, § 256

Ärendets handläggare: Per Pettersson