



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 23 februari 2010, kl 14.00-16.25	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m), inte § 34 Jan-Erik Aronsson (m), tjänstgör ers för Kristofer Flood, § 34	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson, (fp) ej tjänstgör ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Jan-Erik Aronsson (m), ej tjänstgör ers, § 27-33, 35-41 Marie Olsson (c), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 31 Jacob Jonsson, byggnadsinspektör, § 36, 38 Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 34	
Utses att justera	Mats Oskarsson	Paragrafer 27- 41
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Mats Oskarsson	



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-02-23

Paragrafer 27- 41

Anslaget sätts upp 2010-03-02

Anslaget tas ner 2010-03-23

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Ann-Christin Holmgren



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

12. Kaveldunet 1, nybyggnad av enbostadshus
13. Fåglabäck 2:6, förhandsbesked
14. Fråga från Seth Andersson (s)
15. Måldiskussion, initieras av Mats Oskarsson (m)



Meddelanden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens meddelande 2010-01-21: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, J & J Beståndsgallring AB
2. Rapportering om livsmedelskontroll år 2009 till Livsmedelsverket
3. Länsstyrelsens skrivelse 20100126: Avgift för handläggning av ansökan om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Båramo 1:4 – Överklagandet överlämnas för prövning till Miljödomstolen
4. Länsstyrelsens meddelande nr 2010:02: Tillsynsprojekt förorenade områden 2007-2009 (MIFO-inventering av pågående verksamheter)
5. Länsstyrelsens beslut 2010-01-28: Anmälan om efterbehandlingsåtgärder inom fastigheten Mjölkörten 3
6. Länsstyrelsens beslut 2010-02-04: Tillstånd till markavvattning enligt 11 kap 13 § miljöbalken inom fastigheten Bondstorp 1:17
7. Miljö- och byggförvaltningens yttrande 2010-02-05: Klimat- och energi-strategi med nya klimatmål för Jönköpings län
8. Länsstyrelsen 2010-02-15: Sammanställning av kommunenkät 2009 (Åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen)
9. Verksamhetsberättelse för Miljösamverkan f



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Behovsutredning och Tillsynsplan för år 2010

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen och begär att underlag tas fram som tydligt visar på planerad tillsyn i förhållande till fasta avgifter för miljöskydd.

Ärendebeskrivning:

Informeras om arbetet med Behovsutredning och Tillsynsplan för år 2010. Behovsutredning och Tillsynsplan ska fastställas på nämndens möte i mars.

Nämnden noterar att det är angeläget med ytterligare en tjänst som miljöinspektör på förvaltningen.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Bokslut och verksamhetsberättelse år 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2009 godkänns och överlämnas till ekonomienheten, bilaga.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2009 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott med 403 tkr.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information och beslutar att ärendet avslutas.

Miljö- och byggnämnden anser att om någon vill driva frågan vidare så är ett sätt att lämna en motion till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning:

Ordförande rapporterar från mötet med tekniska utskottets presidie gällande möjligheten att på någon plats i Skillingaryds tätort lämna elektronikskrot för omhändertagande.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2009-11-24, § 256

Miljö- och byggnämnden 2010-01-26 § 26

Ärendets handläggare: Per Pettersson



Detaljplan för del av Pålen 2:1 Skillingaryds tätort - ny planskild gång- och cykeltunnel, Fåglabäcksvägen

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnde beslutar att detaljplanen ska ändras och kompletteras enligt särskilt utlåtande. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Pålen 2:1.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte har någon betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Rubricerad detaljplan var utsänd på utställning under tiden 2010-01-22 t.o.m. 2010-02-12. Inkomna yttranden finns redovisade i särskilt utlåtande daterat i februari 2010.

Syftet med detaljplanen är att etablera en ny planskild korsning för gång- och cykeltrafik i Skillingaryd. Järnvägen bildar idag en barriär mellan samhället och naturområdet kring Fåglabäck i Skillingaryd. Fåglabäck är dessutom ett av skolans rekreations- och friluftsområde. Att planera för en planskild korsning för gång- och cykeltrafikanter är ett steg närmre en mer trafiksäker miljö.

På grund av jäv deltar inte Kristofer Flood (m) i handläggningen av ärendet.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2002-09-18 § 173 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta planprogram över de planerade åtgärderna för en planskildhet med järnvägen i Skillingaryds tätort.

2002 upprättades ett planprogram för åtgärder längs järnvägen i Skillingaryds tätort. En av åtgärderna var en gång- och cykeltunnel i Fåglabäck.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-08-25 § 173 att upprätta detaljplan och skicka ut för samråd. Rubricerad detaljplanen var utsänd på samråd under perioden 2009-11-13 t.o.m. 2009-12-11.

Miljö- och byggnämnde beslutade 2009-12-15 § 270 att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Ansökan om dispens från hisskrav vid ombyggnad av affärs- och bostadshus inom fastigheten Sveaborg 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från hisskravet under förutsättning att utrymmena på tredje våning inte används som bostad för permanent bruk.

Sökande:

Fogless International AB, Storgatan 24, 567 32 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden beviljade 2008-08-26 § 208 bygglov för om- och tillbyggnad av affärs- och bostadshus inom fastigheten Sveaborg 1 och nämnden beviljade 2009-10-27 § 231 marklov för markplanering inom fastigheten Sveaborg 1.

Sökanden har 2009-10-09 inkommit med begäran om dispens från hisskrav.

Enligt 12 § i Byggnadsverksförordningen skall byggnad med över två våningar som innehåller bostäder eller arbetslokaler vara försedd med hiss eller annan lyftanordning. Vid ändring skall 12 § tillämpas i den utsträckning det inte är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard.

Utrymmet utgör passageväg till fastighetens fläktrum och är enligt sökanden reserverat för användning som "övernattningsrum" för fastighetsägaren.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av lusthus inom fastigheten Hubbestad 5:10 vid Hubbestadsjön.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och att bevilja bygglov för nybyggnad av lusthus inom etablerad tomtplats på fastigheten Hubbestad 5:10 vid Hubbestadsjön.

Särskilt skäl för att bevilja strandskyddsdispens är att tomten redan är ianspråktagen och saknar allemansrätt. Hela det aktuella tomtområdet utgör en etablerad hemfridszon.

Sökande:

Helge Sjöberg, Hubbestad Säteri 1, 560 13 Hok

Ärendebeskrivning:

Sökt lusthus med ytan 10 m² är placerat inom riksintresse för kulturmiljö och inom områdesbestämmelser för Hubbestad säteri, samt inom strandskydds-zonen om 100m för Hubbestadsjön.

Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Utvändig färg på lusthus ska harmonisera med färgen på befintliga fastigheter.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljad dispens och lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och bygglovet avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Avgift, strandskyddsdispens:

550:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontorslokal till hunddagis, tillbehörsaffär mm inom fastigheten Hovtången 11

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, från kontorslokal till hunddagis, tillbehörsaffär mm på fastigheten Hovtången 11.

Sökande:

Jessica Lekström, Ängsgatan 1, 560 13 Hok

Ärendebeskrivning:

Gällande detaljplan, fastställd 1964-09-01, anger mark för industriändamål. Sökanden har redogjort för öppettider och tider i hundgård, kl 10.00 -18.00 samt kurstider, vardagar senast till kl 21.00. Helger start tidigast kl 10.00.

Kommunens ”Information om hund” bifogas och ska beaktas.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysning:

Det ska ses till att erforderlig ventilation finns.

Delges:

Fastighetsägaren: Ericsson o Svensson Åkeri AB, Box 625, 331 26 Värnamo

Avgifter:

Bygglov:
1740:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Kaveldunet 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1977-08-29 och tillägg laga kraft 1995-12-02, samt att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Kaveldunet 1.

Sökande:

Lars o Titti Seger, Götaforsvägen 22, 567 30 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1977-08-29 och tillägg laga kraft 1995-12-04, genom att antal våningar överskrids (tillåtet antal våningar 1). Största tillåten total byggnadsyta överskrids (tillåten yta 220m²). Högsta tillåten höjd för byggnad överskrids (tillåten höjd 4,5m).

Loft i garagebyggnad får ej användas till bostadsändamål om inte brandkraven på brandcellsindelning och brandsluss uppfylls enligt BBR 2:61 och BBR 5:231.

Miljö- och byggnämnden har synpunkter gällande detaljutformningen, vilket kommer att tas upp vid ett tidigt samråd.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts....



Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Avgifter:

Bygglov:
6960:-

Byggnmälan:
7656:-

Utstakning:
8800:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom avstyckning från fastigheten Fåglabäck 2:6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom avstyckning från fastigheten Fåglabäck 2:6.

Sökande:

ProLogis Management, Vädursgatan 5, 412 50 Göteborg

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser förhandsbesked för en lagerbyggnad med kontor, ca 62.000 m², placerat på en tomt om ca 118.000 m². Byggnadens höjd blir högst 15 m.

Den planerade tomten är belägen på Båramo verksamhetsområde, söder om den nya bron, mellan järnvägen och ny lokalgata.

Detaljplan för Fåglabäck 2:6, Båramo verksamhetsområde, har varit på samråd och miljö- och byggnämnden har 2009-11-24 § 249 beslutat att ändra den enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut den. Utställningen är planerad till under mars månad.

Byggnaden kommer att placeras ca 100 m söderut i förhållande till inlämnad situationsplan daterad 2010-02-18.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Giltighetstid:

Förhandsbesked gäller i två år från dagen för beslutet.

Delges:

Fastighetsägaren: Vaggeryds kommun

Avgift: 2.175:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Fråga från ledamot

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Seth Andersson (s) frågar om vad som händer med nya bostäder vid Kaffegatan.

Miljö- och byggförvaltningen svarar att länsstyrelsens beslut om detaljplanen är överklagat till Regeringen.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Måldiskussion, initieras av Mats Oskarsson (m)

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- kontinuerligt diskutera mål och uppföljning
- målet Hellre förebygga än förelägga redovisas i Verksamhetsberättelsen
- miljö- och byggförvaltningen undersöker eventuell möjlighet med påminnelseavgift.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Mats Oskarsson (m) anser att nämnden ska diskutera de övergripande målen för miljö- och byggnämnden och nämner speciellt det nionde: Hellre förebygga än förelägga.

Nämnden diskuterar målet och innebörden av formuleringen.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2009-01-27 § 23

Miljö- och byggnämnden 2009-02-24 § 35

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson