



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 30 mars 2010, kl 14.00-16.40	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s), inte § 55 Jerry Karlsson (fp) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Anita Chestersson (s), tjänstgör ers för Björn Edvinsson Karl-Erik Carlsson 8fp), tjänstgör ers för Bo Josefsson, § 55	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers § 42-54, 56-64 Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 46-47 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 48 Jacob Jonsson, byggnadsinspektör, § 50,53,57-59 Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 51 Kristian Axelsson, fysisk planerare, § 52 Örjan Carlström, uppdrag, § 49,63	
Utses att justera	Jerry Karlsson	Paragrafer 42-64
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Jerry Karlsson	



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-03-30

Paragrafer 42-64

Anslaget sätts upp 2010-04-07

Anslaget tas ner 2010-04-29

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

10. Detaljplan för del av Götastrand 1:1 – Götarpvägen m fl

Tillkommande ärenden:

23. Upphandling av entreprenad för kalkning åren 2011-2014

24. Fråga från ledamot



Meddelanden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut 2010-02-15: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap 98 § miljöbalken (1998:808) på fastigheten Hubbestad 5:10
2. Länsstyrelsens beslut 2010-02-17: Föreläggande med stöd av miljöbalken (1998:808) att utföra inventering och riskklassning av potentiellt förorenade områden vid JB:s Färgborttagning AB
3. Miljödomstolen, Växjö tingsrätt, Dom 2010-02-16:
Avgift för handläggning av ansökan om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Båramo 1:4 i Vaggeryds kommun – Miljödomstolen avslår överklagandet
4. Polismyndigheten 2010-03-17: Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Vår- och höstmarknad i Skillingaryd, 2010-05-01 resp 2010-10-02
5. Länsstyrelsens yttrande till Fortifikationsverket, 2010-03-08: Angående avverkning och omföring av mark till annat ändamål inom fastigheten Stora Hässlehult 1:5



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bo Josefsson (s) och Seth Andersson (s), deltar i konferensen Samtal om bra planer och bygglov 2010

Ärendebeskrivning

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Samtal om bra planer och bygglov 2010, Jönköping, 2010-04-23

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Miljöprogram – uppföljning av mål och åtgärder 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att redovisa åtgärder för de delmål som nämnden ansvarar för.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd/förvaltning/bolag ska redovisa vidtagna åtgärder för de mål och åtgärder de ansvarar för.

- Delmål 101
Miljö- och byggnämnden anser att förvaltningen ska verka för att hyra en miljöbil.
- Delmål 109
Enligt delmålet ska kommunen på olika sätt informera om att minska bilåkandet. Miljö- och byggnämnden anser att informationen på webben inte är tillräcklig. Informationen måste spridas skriftligt också t ex i Vaggeryds kommun info.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Behovsutredning och Tillsynsplan för år 2010

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa behovsutredningen och tillsynsplanen för år 2010.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat förslag till behovsutredning och tillsynsplan för år 2010. Behovsutredningen visar att miljö- och byggförvaltningen saknar två tjänster för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

I tillsynsplanen har verksamheter som inte fått tillsynsbesök föregående år prioriterats. Prioriteringar har även gjorts utifrån miljö- och byggnämndens erfarenheter från tillsyn.

Nämnden noterar att det är angeläget med ytterligare en tjänst som miljöinspektör på förvaltningen omgående.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Tjurhults mosse i Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka länsstyrelsens förslag till beslut om bildandet av naturreservatet Tjurhults mosse.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län lämnar Vaggeryds kommun tillfälle till yttrande över förslag till beslut om bildande av naturreservat Tjurhults mosse.

Länsstyrelsen har upprättat förslag till föreskrifter och skötselplan för området.

Området ligger på fastigheten Tokarp 3:1 och ägs av Sveaskog AB. Det föreslagna naturreservatet gränsar mot sjön Eckern i sydväst. Tjurhults mosse är ett flackt otillgängligt våtmarksområde. I våtmarksinventeringen ingår mossen i ett större område som klassats till värdegrupp 1. Området har mycket höga naturvärden för regionen och är av nationellt bevarandevärde. En del av lövsumpskogen i reservatet är bedömd som ett område med höga naturvärden i nyckelbiotopsinventeringen. Några ovanliga arter knutna till tall och biotoper med hög luftfuktighet har noterats i reservatet.

Tjurhults mosse är mycket svårtillgängligt på grund av den blöta terrängen och i dag finns inga friluftsanordningar.

Naturreservatsbildning av Tjurshults mosse bidrar till att uppfylla miljömålen ”Myllrande våtmarker”, ”Levande skogar” delmål 1 och ”Ett rikt växt- och djurliv”. Tjurhults mosse ligger i ett riksintresse för naturvård. Målsättningen med reservatet är att området ska behålla sin orördhet.

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



Kalkningsplan för åren 2011 - 2014

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna kalkningsplanen för åren 2011 - 2014 och överlämna denna till kommunfullmäktige med begäran om slutligt fastställande samt att kommunen åtar sig att betala de kostnader som inte täcks av statsbidrag, för närvarande 15 % av totalkostnaden, 1 874 tkr för perioden 2011 – 2014.

Miljö- och byggnämnden beslutar också att förbehålla sig rätten att återkomma med ny begäran om reglerna för statsbidrag ändras.

Ärendebeskrivning

En preliminär kalkningsplan för åren 2011 - 2014 har tagits fram. Föreslås att kommunfullmäktige åtar sig att för denna period betala de kostnader som inte täcks av statsbidrag.

Ärendets tidigare handläggning

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att anslå medel i fyraårsperioder.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Enkelt avhjälpna hinder

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av sammanställningen gällande Enkelt avhjälpna hinder och beslutar att skicka sammanställningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämndens ordförande har efterfrågat information från miljö- och byggförvaltningen om hur kommunen ligger till i arbetet med Enkelt avhjälpna hinder.

Förvaltningen har upprättat en sammanställning.

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Detaljplan för del av Stigamo 1:2 m. fl. - Verksamhetsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättat förslag till detaljplan och beslutar att skicka ut den på samråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen är en del i arbetet med att utveckla Torsviksområdet i Jönköping och Vaggeryd. Arbetet drivs som ett samarbetsprojekt mellan Jönköpings och Vaggeryds kommuner.

Det pågår idag olika aktiviteter i form av detaljplanearbete och markinköp för att kunna ta nya områden i anspråk. Även planering för ny infrastruktur i form av kombiterminal och nya järnvägs- och väganslutningar är påbörjade.

Kommunernas gemensamma ambition är dubblera eller tredubbla verksamhetsområdet. Avsikten är också att bredda innehållet i området utöver logistikfunktioner.

Ärendets tidigare handläggning

Kommunfullmäktig, 2008-11-24 § 093-094, har godkänt upprättade köpekontrakt avseende förvärv av delar av fastigheter i Stigamo.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Översiktsplan

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att dela upp materialet och gå igenom det vid tre olika tillfällen.

1. Planförutsättningarna, nämnden i april
2. Planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen, nämnden i maj
3. Landsbygdsutveckling i strandnära läge, nämnden i juni

Ärendebeskrivning

Miljö och byggnämnden informerades om att översiktsplanen nu är ute för samråd.

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om översiktsplanen 2008-08-26 § 186 och 2009-09-29 § 19.

Miljö och byggnämnden tog 2009-10-27 § 229 del av arbetsmaterial och lämnade synpunkter.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ansökan om bygglov för ändrad användning inom fastigheterna Alen 16 och 17

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20, och att bevilja bygglov för ändrad användning inom fastigheterna Alen 16 och 17.

Sökande:

Therese Vikström, Sturegatan 57, 568 31 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20, är kvarteret planerat för bostadsändamål och huset placerat på så kallad prickmark mot gatan som inte får bebyggas.

Huset är placerat på två fastigheter, Alen 16 och 17, vilket borde regleras till en fastighet. Taket bör vara av lertegel.

Yttrande från berörda grannar (Alen 1, 2 och 13) föreligger.

Beredningen föreslår att miljö- och byggnämnden beviljar bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Alen 1: Johan Thelander, Björkgatan 17, 568 31 Skillingaryd
Alen 2: Anders Ljungberg, Björkgatan 19, 568 31 Skillingaryd
Alen 13: Alf Lindberg, Sturegatan 58, 568 31 Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

En planritning ska inges. RWC (tillgänglighetsanpassat wc) ska redovisas. Åtminstone förberedelse för RWC ska utföras i första skedet.

Avgifter: Bygglov 812 kr

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om dispens från krav på ramp inom fastighe- ten Jupiter 9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av lov beviljat 2005-05-31 § 140. Bygglov för ändrad användning från affär till frisersalong, butik och bostad ändras till bygglov för ändrad användning till bostad. Ursprunglig affärsanvändning kvarstår därmed och beslut om kontrollplan från 2005 upphör att gälla.

Sökande:

Anna Sköld och Stefan Nilsson, Storgatan 9, 568 32 Skillingaryd

Ärendebeskrivning

Bygglov för ändrad användning, från affär till frisersalong, butik och bostad beviljades 2005-05-31 § 140.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår att nämnden inte beviljar dispens. Miljö- och byggnämndens beslut från 2005-05-31 gäller.

Sökanden har 2010-03-23 inkommit med svar på granskningsyttrandet.

Beredningen ändrar sitt förslag och föreslår att nämnden behandlar frågan om ändring av lov.

Upplysningar:

Brandavskiljning mellan affär och bostad i 60 min. erfordras.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgift:

Bygglov: 580 kr

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom avstyckning från fastigheten Jorarp 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman att besluta om bygglov när ärendet kompletterats.

Sökande:

Lars Magnusson, Jorarp 5, 567 92 Vaggeryd

Ärendebeskrivning

Översiktsplanen anger ej några allmänna intressen på sökt plats.

Tomtens och byggnadernas placering inritas och måttsätts i storlek och läge på bifogad karta.

Grannars yttrande, Jorarp 1:12 och 1:23, föreligger.

Ansökan om vatten- och avloppsanläggning skall inges före beslut om bygglov.

Beredningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Situationsplan har inkommit, men inte ansökan om avloppsanläggning.

På grund av jäv deltar inte Bo Josefsson (s) i handläggningen.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om tillbyggnad av affärshus inom fastigheten Furulund 2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1928-07-21, och att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärshus inom fastigheten Furulund 2.

Nämnden rekommenderar att rampen görs hela vägen in till fasadliv.

Sökande: Rickard Andersson, Kettilsgatan 1, 582 21 Linköping

Ärendebeskrivning:

Tänkt byggnation är i sin helhet placerad på mark som ej får bebyggas, s k prickmark mot gatumark.

Detaljplanen är fastställd 1928-07-21.

Befintliga byggnader längs Östergatan ligger placerade i linje.

Beredningen, 2010-03-09, anser att vindfånget ska placeras "hälften inåt och hälften utåt" samt att rampen placeras längs med byggnadens fasadliv.

Sökanden har inkommit med ändrade ritningar.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan ska lämnas in på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Vaggeryds kommun, Teknisk kontoret, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: 986 kr Byggnmälan: 870 kr

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Storken 29

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1963-08-29, och att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Storken 29.

Sökande:

Staffan Johannesson, Rydbergsgatan 5, 568 30 Skillingaryd

Ärendebeskrivning

Sökt tillbyggnad avviker från detaljplan, fastställd 1963-08-29, genom att del av uterum placeras på mark som inte får bebyggas.

Grannar anses inte berörda.

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

986 kr

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:33

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan fastställd 1969-09-24 och att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:33.

Sökande:

Hanna Willermark, Studiegatan 3, 553 37 Jönköping

Ärendebeskrivning

Sökt tillbyggnad avviker från detaljplan, fastställd 1969-09-24, genom att största tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad överskrider (tillåten yta 70+30 kvm). Delar av tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande från berörda grannar (Rastad 1:42, Rastad 1:6; Rastad fritidsby nr 41 och Rastad fritidsby nr 43) föreligger.

Alternativ lösning kan vara att riva befintligt fritidshus och bygga nytt för att uppnå bättre resultat?

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Nybyggnadskarta typ C är beställd. Kopia av kartan med tillbyggnaderna inritade ska inges.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts..



Delges:

Rastad 1:42

- Rastad Fritidsby 30: Lars Schöneberg, Rodedt Koch Strasse 64 A.
D-42549 Velbert, Tyskland

Rastad 1:6

- Rastad Fritidsby 41: Margareta Svensson och Rickard Svensson, Ängsvägen 9, 560 13 Hok
- Rastad Fritidsby 43: Bo-Conny Blomquist, Lillvägen 42 A, 554 51 Jönköping

Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:
1972 kr	2552 kr

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Svea 6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan fastställd 1969-01-03 och att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten Svea 6.

Sökande:

Bo Karlsson, Skogsvägen 26, 567 32 Vaggeryd

Ärendebeskrivning

Sökt nybyggnad av enbostadshus med garage flyttas in och placeras 4,5m från fastighetsgränsen till Svea 7 för att passa in i stadsbilden. Nybyggnaden avviker från gällande detaljplan fastställd 1969-01-03, genom att största tillåten total byggnadsyta överskrider (tillåten 200m²) och den är delvis placerad på mark som inte får bebyggas. Sockelhöjden skall anges. Tomt bör regleras enligt detaljplan (Vaggeryds kommun). Yttrande från berörda grannar (Svea 5, 7 och Sveaborg 4) föreligger.

Ny situationsplan med ändrad placering av huset har inkommit.

Beredningen föreslår att nämnden medger avvikelser och beviljar bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Byggnmälan är inlämnad
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning är inlämnad
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- utstakning ska ske, beställs på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts..



Delges:

Sveaborg 4: Henry Holmberg, Bagarns väg 3, 567 32 Vaggeryd

Svea 5: Vaggeryd- Skillingaryds bostadsbolag

Svea 7: Inge Råhlin, Bagarns väg 2, 567 32 Vaggeryd

Upplysning:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Från och med årsskiftet 2008/2009 ska alla nybyggda villor energideklarerars.

Avgifter:

Bygglov:

5800 kr

Byggnmälan:

6380 kr

Utstakning:

7419 kr

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:9

Sökande:

PO Toftgård, Nåthult Mellangården 2, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning

Översiktsplanen 2002 anger att Nåthults by är kulturmiljö. Den redovisar också att sökt tomtplats är belägen inom område som enligt Länsstyrelsen och Försvarmakten har en beräknad bullernivå från riksintresset skjutfältet som är högre än 95 dBCLx.

Bebyggelsen ska anpassas till kulturmiljön.

Ägarna till närliggande fastigheter Nåthult 1:8 och 1:10 ska beredas tillfälle att yttra sig och samråd med Försvarmakten ska ske beträffande ansökan om förhandsbesked.

Hur vatten och avlopp löses redovisas före bygglov.

Beredningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked.

Yttrande från Nåthult 1:8 och 1:10 föreligger.

Samrådssvar från Försvarmakten har inkommit:

- *Försvarmakten säger nej till nybyggnad av bostadshus för permanentboende då fastigheten befinner sig i ett område med alltför höga bullernivåer för störningskänslig bebyggelse och därmed kommer i konflikt med riksintresset för totalförsvarets militära del.*

Delges:

Nåthult 1:8, 1:10: Anne och Lennart Pettersson, Nåthult Norrgården, 568 91 Skillingaryd

Försvarmakten: Försvarmakten Högkvarteret, Cecilia Häckner och Jakob Gille, 107 85 Stockholm

Länsstyrelsen: Niklas Aronsson

Forts..



Giltighetstid:

Beskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

Avgifter:

Förhandsbesked:

2175 kr

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st bostadshus inom fastigheten Mosshult 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 st bostadshus inom fastigheten Mosshult 1:9.

Sökande:

Bruno Rasmussen, Norra Mosshult AB, Norra Mosshult, 562 91 Månsarp

Ärendebeskrivning

Norra Mosshult är med i Ängs- och hagmarker med naturvärdesklass 3 (1 är högst klass och 4 är lägst).

Beredningen, 2010-02-02, beslutade att Natur- och miljörådet ska tillfrågas.

Grannars yttrande, Mosshult 1:4, 1:5, 1:6, 1:12, 1:13 och 1:14, beträffande ansökan inhämtas av miljö- och byggförvaltningen efter svar från föreningarna i Natur- och miljörådet.

Inkomna yttranden från fyra föreningar i Natur- och miljörådet kommuniceras med sökanden. Grannars yttrande föreligger.

Beredningen, 2010-03-09, föreslår att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked.

Svar på granskningsyttrande inkom 2010-03-18 och sökanden ska placera in husen varsamt i naturmiljön.

Sökanden har för avsikt att bygga 3 fritidshus.

Delges:

Mosshult 1:4: Meyers Aps, Kastanievej 9, DK 1876 Fr.berg C, Danmark

Mosshult 1:6: Holger o Birgitta Pettersson, Björnebergs gård 3, 555 94 Jönköping

Mosshult 1:13: John o Susanne Mouritsen, Halvtolv 27, 2 MF, DK 1436 Köpenhamn K, Danmark

Mosshult 1:14: Lars Gerild Sørensen o Marianne Durafour, Lappen 20, DK 3000 Helsingör, Danmark

Forts..



Giltighetstid:

Beskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

Avgifter:

Förhandsbesked:

6525 kr

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom avstyckning från fastigheten Fåglabäck 2:6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1981-08-27 och att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom avstyckning från fastigheten Fåglabäck 2:6.

Färdigt golv ska vara +192.00.

Sökande:

ProLogis Sweden Management AB, Vädursgatan 5, 412 50 Göteborg

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden lämnade 2010-02-23 § 39 positivt förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom avst från Fåglabäck 2:6. Detaljplan för Fåglabäck 2:6, Båramo verksamhetsområde, har varit på samråd och miljö- och byggnämnden har 2009-11-24 § 249 beslutat att ändra den enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut den. Ursprungligt förslag till detaljplanekarta, upprättad i juli 2009, är ändrad i februari 2010.

Markägaren, Vaggeryds kommun, har begärt att en tomt ska avstyckas av Lantmäteriet. Den avstyckade tomten ska följa detaljplanekartans användningsgräns i väster och tomten skall sträcka sig minst en byggnadshöjd (=15 m) utanför planerad byggnadskropp i norr, söder och öster. Färdigt golv bör vara +192.00 för avloppsanslutning (självfall), mindre rälslutning och dagvattenhanteringen.

Ansökan har remitterats till tekniska kontoret och räddningstjänsten för yttrande.

Inkomna yttranden ska kommuniceras med sökanden.

Tekniska kontorets yttrande har kommunicerats med sökanden.

Kommentarer och svar från sökanden inkom 2010-03-24.

Tomten följer den justerade användningsgränsen i väster och utformas enligt ansökan i övrigt.

Nybyggnadskarta upprättad utifrån planförslaget och daterad 2010-03-25 föreligger. Planförslaget har inte ställts ut ännu.

Den södra delen av tomten ligger inom en äldre detaljplan fastställd 1981-08-27.

Forts..



Sökt byggnation och avstyckning avviker från den äldre detaljplanen som avses ersättas med planförslaget enligt ovan.

Räddningstjänstens yttrande inkom 2010-03-24, bifogas.

Anmälan om flyttning av Båramobäcken enligt miljöbalken 11 kap har gjorts till länsstyrelsen av Tekniska kontoret, Vaggeryds kommun.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Kvalificerad ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Fastighetsägaren: Vaggeryds kommun
Räddningstjänsten
Tekniska kontoret

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Udstakning:	Nybyggnadskarta:
59 160 kr	59 160 kr	29 000 kr	26 000 kr

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Upphandling av entreprenad för kalkning åren 2011 - 2014

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra till miljö- och byggförvaltningen och upphandlingsenheten att genomföra en gemensam upphandling för Värnamo, Gnosjö, Gislaved, Jönköping, Habo-Mullsjö och Hjo kommuner av ny entreprenad för kalkning åren 2011-2014.

Ärendebeskrivning

En preliminär kalkningsplan för åren 2011-2014 har tagits fram. Avtalet med entreprenör gäller även under innevarande år. Ny upphandling måste göras i god tid innan kalkning år 2011. Föreslås att upphandling av ny entreprenad görs gemensamt för Vaggeryd, Värnamo, Gnosjö, Gislaved, Jönköping, Habo-Mullsjö och Hjo kommuner för perioden 2011-2014.

Ärendets tidigare handläggning

Gemensam upphandling skedde för perioden 2007 - 2010.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Fråga från ledamot

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

Ledamot Seth Andersson (s) frågar om bastubyggnad i Rastad fritidsby.

Miljö- och byggförvaltningen svarar att vid samråd med beredningen 2009-09-08, och besök på platsen meddelades att beredningen var positiv till att tillstyrka strandskyddsdispens och bygglov.

Någon ansökan ha ännu inte inkommit.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson