



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 27 april 2010, kl 14.00-17.20	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m), § 65 - 78 Karl-Erik Carlsson (fp) tjänstgör ers för Kristofer Flod, § 79-85	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp) ej tjänstgör ers § 65-78 Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Marie Olsson (c), ej tjänstgör ers, § 65-76 Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör Jacob Jonsson, byggnadsinspektör Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt Kristian Axelsson, fysisk planerare	
Utses att justera	Seth Andersson	Paragrafer 65-85
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Seth Andersson



---

**ANSLAG / BEVIS**

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-04-27

Paragrafer 65-85

Anslaget sätts upp 2010-05-06

Anslaget tas ner 2010-05-27

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

---

Ann-Christin Holmgren



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

11. Svanen 7-8, Jönköpingsvägen 53, Vaggeryd, ändring av bygglov, Morgan Johansson
14. Palsbo 2:1, tillfälligt bygglov för nybyggnad av mätmast, E.ON Vind Sverige AB

Tillkommande ärenden:

19. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus inom fastigheten Linnås 1:10 vid Österån
20. Detaljplan för del av Götaström 1:1 - Götarpsvägen m fl – GC-tunnel
21. Pålen 1:1, Tallbacken, nybyggnad av förskola, ändring av lov, förråd
22. Skruven 8, information om träff med verksamhetsutövaren
23. Nålen, skylt



## Meddelanden

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut 2010-03-26: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 106 i Åkers socken på fastighet Åkers-Grytås 1:3
2. Länsstyrelsens beslut 2010-04-09: Anmälan enligt 11 kap 9 a miljöbalken om omgrävning av Båramobäcken på fastigheten Fåglabäck 2:6
3. Polismyndigheten 2010-04-15: Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Herbert Bengtsson Cirkus Olympia, 2010-04-15 – 2010-07-12
4. Länsstyrelsens beslut 2010-04-15: Bildande av naturreservatet Tjurhults mosse
5. Länsstyrelsens beslut 2010-04-22: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 6, 7, 8 och 48 i Tofteryd socken på fastighet Tofteryd 4:6
6. Länsstyrelsens remiss 2010-04-01: Förslag på vattenområden för körning med vattenskoter



## **Delegationsbeslut**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## **Kurser och konferenser**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att Jerry Karlsson deltog i konferensen Bra planer och bygglov i Jönköping på nämndens bekostnad.

### **Ärendebeskrivning**

Jerry Karlson (fp) har deltagit i konferensen Bra planer och bygglov, den 23 april i Jönköping.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Miljö- och byggnämnden 2010-03-30 § 45

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Remiss av åtgärdsprogram för Miljömålen för vattnets bästa 2011-2015**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avge följande yttrande till kommunledningskontoret:

- Åtgärdsprogrammet innehåller många viktiga åtgärder som ska genomföras inom en förhållandevis kort tid. Det är risk för att ambitionsnivån påverkas av den korta genomförandetiden.

### Bara naturlig försurning

- Åtgärd 2, Fortsatt ytvattenkalkning  
Det är en åtgärd som miljö- och byggnämnden anser viktig att kommunen åtar sig att genomföra. Ytvatten kalkas sedan flera år tillbaka. Det är viktigt att det arbetet fortsätter så att uppnådda resultat för växt- och djurliv inte påverkas negativt.
- Åtgärd 4, Fortsatt och utökad uppföljning  
Uppföljningar i kalkade vatten är en förutsättning för att bedöma behovet av kalkning och sätta in åtgärder där de bäst behövs. Utökad uppföljning är önskvärt men förutsätter ökade statliga anslag för finansiering.

### Ingen övergödning

- Åtgärd 4, Underlag till prioritering och stöd till kommunernas arbete med övergödning  
Miljö- och byggnämnden välkomnar stöd och hjälp i ett resurskrävande arbete. Sjöar och vattendrag med god status får dock inte glömmas bort, åtgärder för att bibehålla en god status är också viktiga.
- Åtgärd 5, Förbättringar av det kommunala ledningsnätet  
En åtgärd som nämnden anser viktig och önskvärd.
- Åtgärd 7, Alla kommuner tar fram en dagvattenstrategi  
Nämnden anser åtgärden mycket önskvärd. Kommunens största recipient för dagvatten är Lagan. Kommunstyrelsen har antagit Lagans Vattenvårdsförenings Dagvattenpolicy.

Forts..



- Åtgärd 8, Dagvattengrupper bildas i länet  
Åtgärder som innebär erfarenhetsutbyte och underlättar arbetet är alltid välkomna.
- Åtgärd 9, Alla kommuner tar fram en avloppsstrategi  
En åtgärd som nämnden anser är mycket viktig och en förutsättning för arbetet med enskilda avlopp. I Naturvårdsverkets nya allmänna råd om enskilda avlopp ställs funktionskrav. Funktionskraven innebär att många äldre anläggningar måste åtgärdas. Många fastighetsägare vill anordna en egen avloppsanläggning för sin fastighet, vilket i flera områden är olämpligt ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. En strategi underlättar att få till stånd gemensamhetsanläggningar och bidrar till att hålla nere kostnader för fastighetsägarna.

#### Levande sjöar och vattendrag

- Åtgärd 3, Konsekvensklassificering av större vägar med transport av farligt gods  
Det bör framgå av åtgärden vilka de större vägarna är, och vilka som ska klassificeras under programtiden. Nämnden anser också att järnvägar måste tas med i klassificeringen. Transporterna på järnväg förväntas att öka och olyckor kan få stora konsekvenser då framkomligheten för räddningstjänst och saneringsföretag är dålig på många järnvägssträckor.
- Åtgärd 4, Förbättra spridningen av information från Länsstyrelsen till handläggare och rådgivare på andra organisationer  
Nämnden anser inte att åtgärden ska vara med i åtgärdsprogrammet. Detta borde vara en självklarhet som även gäller för annat arbete.
- Åtgärd 5, Utbildning av entreprenörer i miljöhänsyn vid grävarbeten som påverkar vattenmiljöer  
En mycket viktig åtgärd.
- Åtgärd 13, Sedimentationsfällor ska anläggas i anslutning till naturliga vattendrag  
Miljö- och byggnämnden anser att åtgärden måste begränsas. Enligt åtgärden ska alla diken som mynnar ut i naturliga sjöar eller vattendrag förses med en lämpligt utformad sedimentationsfälla. Det är kommunen och trafikverket som ansvarar för genomförandet. Det är orimligt att åtgärda alla diken under programtiden, många diken har varken kommunen eller trafikverket rådighet över. Nämnden erinrar också om att sedimentationsfällor måste rensas och skötas för att ha effekt. Forts..



- Åtgärd 14, Ompröva vattendomar utifrån framtagna prioriteringslista  
En mycket önskvärd åtgärd men som till dags dato har visat sig svår att genomföra.

Grundvatten av god kvalitet

- Åtgärd 1, Kommunala vattenförsörjningsplaner  
En åtgärd som nämnden anser viktig.
- Åtgärd 3, Reviderade vattenskyddsområden för större vattentäkter  
Åtgärden är genomförd i Vaggeryds kommun
- Åtgärd 4, Vattenskyddsområden för samtliga allmänna vattentäkter  
Underlag för fastställande av vattenskyddsområden har tagits fram och ansökningar om fastställanden insändes till länsstyrelsen 2002.
- Åtgärd 5, Policy om krav på certifierade brunnborrare och användande av Normbrunn 07  
I Vaggeryds kommun ställs krav på Normbrunn 07 och certifierad brunnborrare eller borrarare som har motsvarande kvalifikationer. Vad som är motsvarande kvalifikationer är svårt, kanske omöjligt, att bedöma för kommunens tjänstemän. Kravet är formulerat på detta sätt eftersom det råder delade meningar om kravet på certifiering kan ställas då det inte finns i lagstiftningen.
- Åtgärd 6, Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för större enskilda vattentäkter  
Miljö- och byggnämnden anser att åtgärden är viktig. Den lokala föreskriften måste uppdateras. Enligt gällande föreskrift från 2003 krävs tillstånd för vissa värmepumpsanläggningar i närheten av större enskilda grundvattentäkter. De större enskilda vattentäkterna finns listade i föreskriften.
- Åtgärd 7, Reservvattenförsörjning  
En mycket viktig åtgärd.
- Åtgärd 8, Informationskampanjer till fastighetsägare med enskilt V/A  
En viktig åtgärd som troligen gynnas om det sker samordnat i länet.

Forts..



### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnämnden har fått åtgärdsprogram för Miljömålen för vattnets bästa 2011-2015 på remiss från Länsstyrelsen och Kommunledningskontoret. Länsstyrelsen vill ha synpunkter på vilka åtgärder föreslagna ansvariga aktörer åtar sig att genomföra och vilka av föreslagna åtgärder som bör ingå i programmet. Kommunen ges också möjlighet att anmäla egna åtgärder som bidrar till berörda miljö kvalitetsmål.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



## **Detaljplan Hok 2:119 m.fl. – Ny väg norr om Hok**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplaneprogram och skicka det på samråd.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2003-04-23 § 89 miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för förbifart Hok-Vaggeryd-Malmbäck. Syftet med detaljplanen är att bygga en väg norr om Hok. Kommunen har länge haft planer på att förbättra trafiksituationen i Hok genom att låta trafiken från väg 799 och 817 gå utanför samhället.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Förslaget finns med i kommunens pågående översiktsplan som befinner sig i samrådsskedet. Vägsträckningen finns även med i gällande översiktsplan från 2002 samt i fördjupad översiktsplan för Hok från 1984. Området är ej tidigare detaljplanerat. Vägen finns även med i en förstudie med trafikteknisk utredning Väg 30 Växjö-Jönköping delen genom Hok, daterad 1999-11-15, utförd av Vägverket region sydost.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Detaljplan Munksjö 1:4 m.fl. – Götafors industriområde**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och skicka den på samråd.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har sålt Kullebrogatan (del av fastigheten Munksjö 1:4) till Waggeryds Cell AB. Justering av allmän platsmark i detaljplan krävs för att marken skall kunna regleras.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-04-01 § 54 att godkänna köpekontrakt mellan Vaggeryds kommun och Waggeryds Cell AB daterat 2009-02-05. Avtalet innebär att Vaggeryds kommun överlåter delar av fastigheten Munksjö 1:4 till Waggeryds Cell.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2009-11-10 § 215 miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för att gatumark ska kunna regleras.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Detaljplan Götastrand 1:6 m.fl. – bostäder vid Linnarebäcken**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras eftersom beslutet om samråd togs 2008. Inga väsentliga ändringar i planen har gjorts sedan beslut om att skicka planen på samråd. Syftet med detaljplanen är att utöka den befintliga planen med mer mark avsett för nybyggnad av bostäder.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 § 153 att detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade § 49/2006 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## Översiktsplan 2010

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna synpunkter på översiktsplanens planföresättningar. Följande antecknades för att lägga till miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö- och byggnämnden ställer sig frågande till om fördjupad översiktsplan över Bondstorp från 1993 skall fortsätta att gälla.

Angående skrivningar om att kommunen i första hand skall uppmuntra till bebyggelse i skogsmark och inte på jordbruksmark anser miljö- och byggnämnden att jordbruksmark inte bör bebyggas med bostäder. Nämnden anser även att bostäder inte skall tillåtas komma så nära jordbruket att det kan generera klagomål mot jordbruket eftersom jordbruket behövs för att hålla landskapet öppet.

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen bör ta fram ett planeringsunderlag för transporter och klimat i enlighet med miljömålet *God bebyggd miljö* delmålet planeringsunderlag t.ex. en transportstrategi, kommunen har fått ökade möjligheter att styra transporter i och med att man blivit väghållare för ex. Jönköpingsvägen i Vaggeryd och Storgatan i Skillingaryd. Miljö- och byggnämnden anser även att man bör se över bullersituationen utmed järnvägen eftersom det är en trafik som kommunen hoppas kommer att öka.

Riksintresseområdet kring Häråns dalgång finns markerat på karta men ej omnämnt i texten om riksintressen för naturvård.

Länsstyrelsen beslutade 2010-04-15 att bilda ett nytt naturreservat för Tjurhults mosse. Naturreservatet Tjurhults mosse är ca 27 ha stort område öster om sjön Eckern i Vaggeryds kommun, detta bör finnas med i översiktsplanen.

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen på sikt skall bli FSC- certifierade i sitt skogsbruk, det innebär bland annat att man följer regler som slår vakt om hotade djur och växter, markens framtida förmåga att bära skog, säkra och sunda arbetsvillkor för dem som arbetar i skogen.

Miljö- och byggnämnden anser att det under rubrikerna boende och sociala frågor bör nämnas mer om äldres boende och vilka behov av boenden som kommer att finnas i framtiden.

Forts..



Höglandsledens nya sträckning vid Båramoområdet bör framgå av översiktsplanen, så även den nya sträckningen av Munkaleden över Östra lägret.

Skrivningen i stycket om kollektivtrafik bör skärpas så att det framgår att kommunen vill utveckla kollektivtrafiken och förbättra den ytterligare. Detta bör också vara en del i att ta fram mer planeringsunderlag för transporter och klimat. Här bör man även ta fram statistik över det faktiska resandet inom kommunen och vilka persontransporter som efterfrågas. I stycket om klimatmålen bör det finnas mer information om förnyelsebara energikällor ex. solenergi.

Miljö- och byggnämnden anser att skrivningarna om vindkraft bör kompletteras med information om varför det är olika avstånd för enskilda personer och för samlad bebyggelse. D.v.s. att avståndet till samlad bebyggelse är ett avstånd för att ge orterna en växtmån och att det är därför det skall vara större avstånd till dem.

Miljö- och byggnämnden anser att skrivningen om vindkraften och det vildmarksliknande området är viktig. Området har stora värden som vildmark och då även som en plats dit man kan söka sig för att det är tyst och opåverkat.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnämnden har ombetts att yttra sig över kommunens översiktsplan som befinner sig i samrådsskedet.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om översiktsplanen 2008-08-26 § 186 och 2009-09-29 § 19.

Miljö och byggnämnden tog 2009-10-27 § 229 del av arbetsmaterial och lämnade synpunkter.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-03-30 § 52 att dela upp samrådsmaterialet och gå igenom det vid tre olika tillfällen.

1. Planförutsättningarna, nämnden i april
2. Planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen, nämnden i maj
3. Landsbygdsutveckling i strandnära läge, nämnden i juni

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Bostadsanpassningsbidrag**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mölnarp 1:34**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mölnarp 1:34.

### **Sökande:**

Christian Siegert, Mölnarp Enbacken, 568 91 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Huset är byggt 1993/94. Sökt tillbyggnad är större än 50 m<sup>2</sup>.

Skalriktiga ritningar har inkommit.

Beredningen föreslår att miljö- och byggnämnden beviljar bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:                      Bygganmälan:  
1972:-                        2552:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mölnarp 1:5 vid Linneshön**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom avgränsad tomtplats på fastigheten Mölnarp 1:5 vid Linneshön.

Särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens är att tomten redan är ianspråktagen och saknar allemansrätt. Hela det aktuella tomtområdet utgör en etablerad hemfridszon (se ”Handbok 2009:4 sid 45).

Befintligt hus ska fotodokumenteras in- och utvändigt före rivning.

### **Sökande:**

Erik Gärskog, Mölnarp Kålviken, 568 91 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation är placerad inom strandskyddszonen om 100 m för Linneshön. Befintligt bostadshus ska rivas.

Beredningen besökte platsen 2010-04-06.

Yttrande beträffande strandskyddet är upprättade av miljöinspektör och stadsarkitekt.

Ansökan avser uppförande av en ersättningsbyggnad (enbostadshus) inom etablerad tomtplats. Tomtplatsen har avgränsats på karta. Minsta avstånd till Linneshöns strand är drygt 50 meter. Byggnaden placeras 75 meter från stranden.

Tomtplatsen är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Området är inget kommunalt naturreservat. I gällande översiktsplan finns området inte omnämnt.

Det allemansrättsliga utnyttjandet av tomtområdet är redan utsläckt.

Forts..



Inga skyddsvärda växt- eller djurarter finns enligt Sveriges Länskartor inom området för tilltänkt byggnation eller den närmaste omgivningen.

Området mellan tomten och sjökanten är ca 55-60, fri passage enligt 7 kap. 18 f § MB kan anses föreligga.

Byggnadsföretaget bedöms förenligt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser och påverkar inte övriga regionala eller lokala intressen.

**Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning är inlämnad
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Giltighetstid:**

Beviljad dispens och lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Upplýsningar:**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Från och med årsskiftet 2008/2009 ska alla nybyggda villor energideklarerars.

**Avgifter:**

Bygglov: 5800:-  
Byggnmälan: 5510:-  
Strandskyddsdispens: 1392:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och utvändig ändring av entré inom fastigheten Masugnsbacken 1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan fastställd 1961-11-11, och att bevilja bygglov för nybyggnad av garage och utvändig ändring av entré inom fastigheten Masugnsbacken 1.

### **Sökande:**

Hans Johansson, Götarpvägen 9, 567 31 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

Masugnsbacken 1 ligger i kulturmiljön Götafors enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 1990-04-23. Utformningen av garaget och utvändig ändring av entrén anpassas till kulturmiljön.

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största totala tillåten byggnadsyta (tillåten yta = 200m<sup>2</sup>) överskrids. Delar av garaget är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Garaget flyttas in och placeras 6 m från tomtgränsen mot Smedbygatan. Sökt garage är placerat närmre tomtgräns till Masugnsbacken 4 än 4,5m. Yttrande från berörd granne, Masugnsbacken 4, föreligger.

Sökanden har flyttat in garaget till i kant med förgårdsmarken.

**Delges:** Masugnsbacken 4, Bernt Magnusson, Smedbygatan 18, 567 31 Vaggeryd

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- beställning av utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts...



**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Avgifter:**

Bygglov:

1972:-

Byggnmälan:

2088:-

Utstakning:

1726:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Släggkastaren 6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten i ärendet till byggnadsinspektör Jacob Jonsson, efter komplettering.

### **Sökande:**

Mathias Grönlund, Rytterns väg 53, 568 30 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1988-03-09, genom att största totala tillåten byggnadsyta (=160+40m<sup>2</sup>) överskrids. Delar av garaget är placerat närmre tomtgräns än 4,5m.

Nybyggnadskarta typ C ska inges.

Yttrande från berörd granne, Släggkastaren 5, föreligger.

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Skogshyltan 1:6 vid Skogshyltasjön**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av komplementbyggnad inom tomtplats på fastigheten Skogshyltan 1:6 vid Skogshyltasjön.

Särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens är att tomten redan är ianspråktagen och saknar allemansrätt. Hela det aktuella tomtområdet utgör en etablerad hemfridszon (se ”Handbok 2009:4 sid 45).

### **Sökande:**

Stefan Lunnevad, Skogshyltasjön 4, 567 92 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

Tomten ligger inom strandskyddszonen om 100 m för Skogshyltasjön. Befintligt förråd ska rivas.

Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör beträffande strandskyddet föreligger.

Ansökan avser en enplans uthusbyggnad med garage, förråd och relaxavdelning. Byggnaden placeras inom etablerad tomtplats. Byggnaden – 107 kvm - ska ersätta ett befintligt mindre uthus.

Tomtplatsen är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Området är inget kommunalt naturreservat. I gällande översiktsplan finns området inte omnämnt.

Det allemansrättsliga utnyttjandet av tomtområdet är redan utsläckt.

Inga skyddsvärda växt- eller djurarter finns enligt Sveriges Länskarter inom området för tilltänkt byggnation eller den närmaste omgivningen.

Byggnadsföretaget bedöms förenligt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser och påverkar inte övriga regionala eller lokala intressen.

Byggnaden är bygglovpliktig. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad söks senare.

Forts..



**Giltighetstid:**

Beviljad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Upplysningar:**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Avgifter:**

Strandskyddsdispens:  
696:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Pålen 1:1, Tallbacken, nybyggnad av förskola, avvikel- se från bygglov**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sökanden uppmanas att komma in med ett nytt och bättre förslag till utformning. (Jämför även med Gullbäckens förskola).

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten

### **Ärendebeskrivning:**

En anmälan om att bygglovet (§ 206/2009) inte följs har inkommit till miljö- och byggnämnden. Det gäller takutformningen.

Beredningen besökte platsen 2010-04-07.

Byggherren uppmanas härmed att följa i bygglovet stämplad fasadritning alt. att söka ändring av lov för behandling i miljö- och byggnämnden. Det är dock inte troligt att en sådan ansökan bifalls.

Ärendet har kommunicerats med sökanden, som svarar 2010-04-14 att nya ritningar kommer att inlämnas.

Ansökan om ändring av lov inkom 2010-04-20.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Bygglov för nybyggnad av förskola beviljades 2009-09-29 § 206.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus inom fastigheten Linnås 1:10 vid Österån**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av växthus och odlingsverksamhet på del av fastigheten Linnås 1:10 som ska regleras till Linnås 1:23. Fastigheten ligger invid Österån.

Särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens är att ”en större väg skiljer fastigheten från vattnet” (se Handbok 2009:4 sid 49 figur 14). Hela det aktuella tomtområdet får utgöra en hemfridszon.

### **Sökande:**

Tomas Johansson, Linnås Hallefors, 568 92 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt växthus och odlingsverksamhet är beläget inom strandskyddszonen om 100 m för Österån.

Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör beträffande strandskyddet föreligger.

Ansökan avser ett växthus ca 17 kvm. Ansökan avser också en fastighetsreglering där bostadsfastigheten Linnås 1:23 utökas med ett område - ca 2500 kvm - tillhörande Linnås 1:10. Avsikten med växthuset och den utökade tomten är att bedriva odlingsverksamhet.

Området är beläget utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Området är inget kommunalt naturreservat. I gällande översiktsplan finns området inte omnämnt.

Inga skyddsvärda växt- eller djurarter finns enligt Sveriges Länskarter inom området för tilltänkt byggnation eller den närmaste omgivningen.

Aktuellt markområde är beläget drygt 20 meter från stranden av Österån. Hela markområdet är avskilt från strandområdet av en allmänt befaren väg. Området är impedimentliknande, f d betesmark.

Forts..



Det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet påverkas inte av föreslagna byggnation och fastighetsreglering.

Området mellan växthuset och sjökanten är ca 30 meter, fri passage enligt 7 kap. 18 f § MB kan anses föreligga.

Byggnadsföretaget bedöms förenligt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser och påverkar inte övriga regionala eller lokala intressen.

**Giltighetstid:**

Beviljad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Upplysningar:**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Delges:**

Fastighetsägaren: Hans Lindqvist, Hallefors 2, 568 92 Skillingaryd.

**Avgifter:**

Strandskyddsdispens:  
696:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Detaljplan för del av Götastrand 1:1 – Götarpsvägen m.fl.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den del av detaljplanen som berör gång- och cykeltunneln (del 1 på plankarta upprättad i mars 2010).

### **Ärendebeskrivning**

Rubricerad detaljplan har varit utställd under tiden 2010-03-08 t.o.m. 2010-03-29. Inkomna yttranden finns redovisade i utlåtande daterat i mars 2010.

För att fullfölja arbetet med planskilda korsningar och kunna stänga järnvägs korsningen vid Götarpsvägen m.m. har kommunstyrelsen § 189/2009 gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att skapa säkrare trafikmiljöer i Vaggeryd. Detaljplanen innefattar tre delar. Områdena ligger i södra delen av tätorten.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-04 § 189 att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att snarast ta fram förslag till detaljplan för ny utfart mot väg 846 vid f.d. reningsverket, stängning av plankorsning Götarpsvägen/järnvägen samt ny GC-port vid Slättens förskola.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-11-24 § 251 att upprätta detaljplan och att skicka ut den för samråd.

Miljö- och byggnämnde beslutade 2010-01-26 § 15 att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut och bedömde att åtgärderna inte har någon betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson

.....



**Ansökan om ändring av bygglov § 2009/206 för ny-  
byggnad av förskola, avseende 3 förrådsbyggnader  
inom fastigheten Pålen 1:1**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att plan- och fasadritningar ska inges.  
Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 3  
förråd inom fastigheten Pålen 1:1 (Ö Allégatan).

**Sökande:**

Vaggeryds kommun, fastighetsenheten

**Ärendebeskrivning:**

Gällande detaljplan, laga kraft 2007-09-26, anger förskola.

**Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- Se § 2009/206

**Giltighetstid:**

- Se § 2009/206

**Avgifter:**

Bygglov:

580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Skruven 8, information om träff med verksamhetsutövaren**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Ordföranden och miljö- och byggchefen informerar om träff med verksamhetsutövaren. Träffen var med anledning av inkommen e-post samt att diskutera nuvarande och framtida gemensamma frågor: livsmedelstillsyn, pågående bygglov, tillstånd för brandfarliga varor, riskanalys för bensinstationer i kommunen, säkerhetsaspekten i förslag till ny översiktsplan och miljö-tillsyn.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Nålen 11, skylt**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Seth Andersson (s) frågar om skylten Boulehall på Nålen 11 har bygglov. Frågan har tidigare, 2010-04-15, ställts av Jerry Karlsson (fp) till förvaltningen.

Något bygglov finns inte för skylten Boulehall, foto 2010-04-27.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson