



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 26 augusti 2008, kl 14.00-17.00	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per- Jonny Krohn (s), ej § 198 Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Karl-Egon Karlsson (s), tjänstgörande ers för P-J Krohn (s), § 198	
Övriga närvarande	Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstgörande ers § 176-197, 199-209 Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgörande ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgörande ers Jan-Erik Aronsson (m), ej tjänstgörande ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 181-183 Kristina Axelsson, fysisk planerare, § 186, 188-189 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt, § 186	
Utses att justera	Mats Oskarsson	Paragrafer 176-209
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Mats Oskarsson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-08-26

Paragrafer 176-209

Anslaget sätts upp

Anslaget tas ner

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-08-26

Paragrafer 176-209

Anslaget sätts upp 2008-09-02

Anslaget tas ner 2008-09-23

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Ann-Christin Holmgren



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

11 b. Bostadsanpassningsbidrag

Tillkommande ärende:

34. Anställning av miljöinspektör



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens beslut 2008-06-19: Tillstånd till skogsbruksåtgärder som berör fornlämningar på fastigheten Harkeryd 1:8
2. Polismyndighetens tillståndsbevis, 2008-06-19, enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse, Stiftsgården Tallnäs
3. Länsstyrelsens beslut 2008-06-23: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om breddning av ledningsgator mellan Hok, Malmbäck och Västra Gödeberg, Vaggeryd och Nässjö kommuner
4. Polismyndighetens tillståndsbevis enligt ordningslagen, 2008-07-01: Konsert på Hooks Herrgård 2007-07-24
5. Länsstyrelsens beslut 2008-07-07: Tillstånd att anlägga fiskodling (Ekeryd's Naturprodukter HB)
6. Länsstyrelsens beslut 2008-07-09: Tillstånd till skogsbruksåtgärder som berör fornlämningar (nr 206 och 281) på fastigheten Stora Hässlehult
7. Länsstyrelsens beslut 2008-07-10: Tillstånd till skogsbruksåtgärder som berör fornlämningar (nr 42,159,160 och 206) på fastigheten Stora Hässlehult 1:5
8. SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut 20080710: Rapportering kontroll av gasåterföringssystem på bensinstationer
9. Länsstyrelsens meddelande 2008-07-11: Avfallstrender i Jönköpings län jämfört med Sverige i sin helhet
10. Länsstyrelsens beslut 2008-07-15: Anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken om anläggande av damm/våtmark på fastigheten Bet 1:2
11. Polismyndighetens tillståndbevis, 2007-07-09, enligt ordningslagen: Waggerydsdagen 2008-08-30

Forts..



12. Miljödepartementet 2008-07-17, Regeringsbeslut 32: Redovisning till Europeiska kommissionen av förslag på nya områden och förslag till ändringar i redan beslutade områden för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter
13. Miljödepartementet 2008-07-17, Regeringsbeslut 33: förteckning över område som bör beredas skydd sam justeringar av områden som tidigare beretts skydd som särskilda skyddsområden enligt fågeldirektivet
14. Tekniska utskottet 2008-06-18 § 80: Sågverksvägen i Hok, tung trafik
15. Kommunfullmäktige 2008-06-30 § 56: Budgetuppföljning för Vaggeryds kommun per i april 2008
16. Länsstyrelsens meddelande nr 2008:03: Den lokala naturvårdssatsningen i Jönköpings län
17. Länsstyrelsens meddelande 2008-06-04: Protokoll från kommunbesök i Vaggeryd den 23 nov 2007, reviderad 2008-08-14
18. Jönköpings läns luftvårdsförbund: Verksamhetsberättelse för 2007
19. Jönköpings läns luftvårdsförbund: Övervakning av luftföroreningar i Jönköpings län – mätningar och modellering
20. Länsstyrelsens beslut 2007-11-08 (Rättelse 20080703): Tillstånd till utsläpp av koldioxid enligt lagen om handel med utsläppsrätter vid Vaggeryd Cell AB



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ledamöterna Björn Edvinsson (s) och Seth Andersson (s) deltar i Klimatkonferensen den 22 september i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Klimatkonferens den 22 september i Värnamo. Sex olika seminarier erbjuds.

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämndens 2008-06-24 § 146



Ersättare i miljö- och byggnämndens beredningsutskott

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggförvaltningen undersöker vilka möjligheter som kan finnas att säkerställa deltagandet i beredningsutskottet i framtiden.

Ärendebeskrivning:

Enligt § 6 i reglementet för miljö- och byggnämnden ska nämndens beredningsutskott bestå av tre ledamöter och tre ersättare. I beredningsutskottet ska ingå ordföranden och vice ordföranden.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-01-09, § 3 att utse personliga ersättare.

Frågan om inkallande av ersättare när en ordinarie och den personligt valde ersättaren har förhinder att närvara i miljö- och byggnämndens beredningsutskott har aktualiserats.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2007-01-09, § 3

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Sommarvikariatet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Anni Gustafsson har under tiden 2008-06-09 – 2008-08-01 jobbat som vikarierande miljöinspektör. Arbetsuppgifterna har varit provtagning, inspektion och handläggning inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Avloppssituationen i Åker, kommentar med anledning av kommunstyrelsens beslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med anledning av kommunstyrelsens beslut 2008-06-11 § 104 vill miljö- och byggnämnden framföra följande:

1. Miljö- och byggnämnden vill att ärendet behandlas i kommunfullmäktige. En nämnd får enligt kap 5 § 23 kommunallagen väcka ärenden i fullmäktige. Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) trädde i kraft den 1 januari 2007. Lagen ökar kommunens skyldigheter att ordna vattentjänster när det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Miljö- och byggnämnden bedömer att Åker kan vara ett område där kommunen är skyldig att ordna vattentjänster. Detta på grund av samhällets storlek, att där finns offentlig verksamhet och att markförutsättningarna är besvärliga. Eftersom kommunstyrelsen gör bedömningen att ärendet kan få prejudicerande effekt är det än viktigare – om inte ett krav- att fullmäktige behandlar det.
2. Det är viktigt att de områden i kommunen som kan beröras av Lagen om allmänna vattentjänster tas med i kommunens planer, t.ex. översiktsplanen. Detta är av stor betydelse både för miljö- och byggnämndens arbete med inventering av enskilda avlopp, och för berörda fastighetsägare, då prioriteringar i arbetet och möjligheter till skälighetsbedömning skulle underlättas.
3. När det gäller arbetsordningen som fastställts för denna typ av ärenden är nämnden förvånad över att inte ha fått lämna synpunkter innan beslut. Nämnden konstaterar att uppgiften att få fastighetsägare att ansluta sig inte är en fråga som miljö- och byggförvaltningen ansvarar över.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden föreslog 2008-02-26 § 29 kommunfullmäktige att besluta om kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp i Åkers kyrkby. Kommunstyrelsen beslutade 2008-06-11 § 104 att Vattenföreningen i Åker tar på sig uppgiften att förena samhället i en gemensam avloppslösning. Kommunstyrelsen ansåg att ett särskilt VA-område inte kan skapas på grund av den prejudicerande effekten. Kommunstyrelsen beslutade också om en generell arbetsordning i denna typ av ärenden.

Forts..



Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-02-26 § 29

Tekniska utskottet 2008-05-21 § 72

Kommunstyrelsen 2008-06-11 § 104

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 § 147

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Ansökan om dispens för slutet avloppssystem

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Begäran om övertagande av tillsyn avseende tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att förslå kommunfullmäktige att hos länsstyrelsen i Jönköpings län begära att

- i första hand få ta över tillsynen för B-anläggningar i Vaggeryds kommun enligt upprättad förteckning, bilaga 1,
- i andra hand få ta över tillsynen för B-anläggningar i Vaggeryds kommun enligt upprättad förteckning, grupp 1, bilaga 1.

Ärendebeskrivning:

Bakgrund

Regeringen har beslutat om förändringar av bilagan till förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) och förändringarna i bilagan trädde i kraft den 1 januari 2008. Förändringarna innebar att prövningsnivåerna och definitionerna för flera verksamhetskoder ändrades.

Länsstyrelsen informerade i skrivelse (2007-06-20) länets kommuner om att de med anledning av förändringarna i FMH-bilagan förväntas inkomma med en reviderad hemställan om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken.

För fortsatt delegation behöver kommunerna inkomma med en begäran om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken.

Med begäran ska framgå att kommunen har erforderliga resurser och nödvändig kompetens enligt bestämmelserna i 10-12 § förordningen 1998:900 om tillsyn enligt miljöbalken.

Nuvarande delegation

Länsstyrelsen i Jönköpings län har i beslut 2002-12-11 överlåtit tillsynen över vissa tillståndspliktiga verksamheter till Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun. Beslutet avsåg samtliga miljöfarliga verksamheter inom kommunen med beteckningen B i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med undantag av:

- processkoden -a1
- Gärhovs avfallsdeponi (90.004-5)

Forts..



Organisation och resurser

Miljö- och byggnämnden och miljö- och byggförvaltningen är en fristående myndighetsorganisation för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagen och djurskyddslagen. Nämnden bedriver ingen verksamhet som strider mot 3 kap 5 § andra stycket kommunallagen (1991:900). Kommunens interna ansvarsfördelning för drift och tillsyn är helt åtskilda och tillsynen bedöms därför kunna ske på ett opartiskt och effektivt sätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att nämnden och förvaltningen har de personella resurser, kompetens och erfarenhet som fordras för ett tillsynsövertagande avseende de verksamheter som listas i bilaga 1.

Samråd

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut har översänts till Länsstyrelsen i Jönköpings län (2008-06-10) för samråd.

Muntligt samråd har hållits 2008-08-13.

Länsstyrelsen meddelade vid detta möte att de har för avsikt att behålla tillsynen över samtliga större avloppsreningsverk i länet.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

Bilaga 1 till Miljö- och byggnämndens beslut 2008-08-26 § 184

		Tillstånd	2008		
Platsnr	Platsnamn	Tillstånd enligt ML eller MB	SNI-kod	SNI-kod Övrigt	Kommentar
Grupp 1					
0665-101	Cromtjänst B. Johansson AB, Formvägen	1992-06-18	28.20	B 90.380	
0665-103	Fameco Presso AB	1999-01-28	28.20	B	
0665-124	Alteams Stilexo AB	1996-06-28	27.50	B 90.380, 28.70	
0665-136	Uppåkra Mekaniska AB	2004-12-02	34.70	B 28.70, 90.380	
0665-138	Stacke Hydraulik AB	1993-04-08	34.70	B 39.50	
0665-160	AQ Enclosures Systems AB	2005-08-18	90.380	B 90.380	
0665-180	Cromtjänst B. Johansson AB, Karlavägen	2007-06-07	28.10	B 34.80	
Grupp 2					
0665-50-006	Skillingaryds ARV	1999-04-08	90.10	B 90.170	
0665-60-006	Återvinningscentral Gärhov	2004-12-07	90.310	B 90.170, 90.80, 90.40	
0665-62-005	Smålands Miljö AB	2005-05-30	90.70	B 90.60, 90.100, 90.110	
0665-153	Bäckdahls Måleri AB	2007-12-13	39.20	B	
0665-156	JB:s Färgborttagning AB	2000-06-22	28.80	B	
0665-107	Ture Johanssons Trävaru AB	1996-12-19	20.20	B	
0665-120	Tenhults Impregneringsverk, AB	1986-06-27	39.20	B	



Anställning av miljöinspektör

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämndens beslut, 2008-05-27 § 125, att ge förvaltningen i uppdrag att tillsvidareanställa en miljöinspektör ska vara klart senast 2009-01-01.

Miljö- och byggnämnden ska i höstens budgetarbete begära ytterligare en tjänst som miljöinspektör för år 2010.

Ärendebeskrivning:

Med anledning av miljö- och byggnämndens beslut, att hos länsstyrelsens begära tillsynsövertagande avseende tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken, krävs ytterligare personal på miljösidan.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-05-27 § 125

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Översiktsplanearbetet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Stadsarkitekt Jan-Olof Olson redogör för vad som hittills är gjort och planerna för fortsättningen.

Ledamoten Jerry Karlsson har väckt fråga om hur arbetet med översiktsplanen för Vaggeryds kommun fortskrider och om lämpliga platser för vindkraftverk kommer att ingå.

Handläggare: Jan-Olof Olson, Kristina Axelsson



Bostadsanpassningsbidrag

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Detaljplan över industriområde Hok 2:170

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplan över industriområde på fastigheten Hok 2:170 antas.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden beslutade § 202, 2006 att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att den kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnämnden informeras 2008-05-27 § 128 om hur planens innehåll justerats inför utställning.

Planen har varit utställd under tiden 2008-06-16 t.o.m. 2008-08-19, inkomna synpunkter finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Ärendets tidigare handläggning:

Ett avtal har upprättats mellan Vaggeryds kommun och Wisswood AB när det gäller framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen omfattar ett område som består av befintlig industri och dess behov av framtida utrymme. Området planläggs då det är beläget i direkt anslutning till samhället och dess planlagda områden. Detaljplanen bekostas av ägaren till industriverksamheten.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-04-25 § 78, att detaljplan över området skall upprättas och skickas ut för samråd enligt PBL 5 kap 20 §.

Förslag till detaljplan för Hok 2:170 har varit utsänt för samråd under tiden 2006-09-25 -- 10-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson

Detaljplan för del av Hok 2:170 m.fl. Hoks tätort, Vaggeryds kommun

UTLÅTANDE

Upprättad i augusti 2008

Planen har varit utställd under 2008-06-16 t.o.m. 2008-08-19

Sex yttranden har inkommit under utställningsperioden. P.g.a. inkomna synpunkter har mindre justeringar gjorts. Dessa justeringar anses ej vara av sådan karaktär att planen behöver ställas ut igen. Justeringarna är bland annat att fågelarterna som nämns i planbeskrivningen har korrigerats samt att områden för ledningar har markerats.

Planförfattaren rekommenderar Miljö- och byggnämnden att anta detaljplanen med de föreslagna justeringarna. Om ingen som har yttrat sig i planprocessen överklagar nämndens beslut vinner planen laga kraft tre veckor efter beslutet att anta planen har anslagits.

Inkomna yttranden:

NAMN	DATUM	ERINRAN/SYNPUNKT
1. Egert Fransson	2008-06-17	Ja
2. Länsstyrelsen	2008-07-04	Ja
3. Banverket	2008-07-21	Nej
4. Gunnar Holm m.fl.	2008-08-14	Ja
5. EON	2008-08-20	Ja
6. Lantmäteriet	2008-08-25	Ja

1. Egert Fransson

Egert Fransson har följande åsikter: Under rubriken Riksintresse och Natura 2000 Som ornitolog ser jag att det är sakfel vad gäller fågelarterna där storlom och skrattnås finns angivna. Det är smålom som häckar i de angivna gölarna och är en betydligt ovanligare fågelart än storlom. Smålommen häckar mycket sparsamt i gölar på de norrländska myrarna och i enstaka gölar på Sydsvenska höglandet. Skrattnås häckar knappast inom området och borde inte nämnas.

För ca 5 år sedan inventerade Skillingaryd och Vaggeryds Ornitologiska Förening, SVOF, dessa mossar under två år i rad. Jag var med i ett av de 4 inventeringslagen och vi var där vid ca 5 tillfällen från mars till juni. Arter som istället häckar och borde räknas upp i texten är orre, grönbena, ljunpipare, trana och sångsvan. Även gök och ängspioplärka är vanligt förekommande på mossarna. Dessa 7 arter är s.k. karaktärsarter för Mörhults och Morarps mossar. Flera av dessa arter är rödlistade enligt EU.

KOMMENTAR

Synpunkten skall tillgodoses och texten kommer att ändras.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter under samrådsskedet har i huvudsak beaktats. Vad gäller eventuell förekomst av markförorening inom planområdet ankommer det på tillsynsmyndigheten att ha kännedom om detta vid planläggning och byggnation som bekräftar pågående verksamhet.

3. Banverket

De synpunkter som Banverket anförde vid samrådet har beaktats och Banverket har inget att erinra mot förslaget.

4. Gunnar Holm m.fl.

Gunnar Holm och 6 andra boende på Lillholmsvägen i Hok har följande synpunkter:

I dagsläget ger verksamheten på fastigheten upphov till så besvärande buller att flera kringboende upprepar gånger har anmält störningar till miljö- och byggförvaltningen. I samband med bullermätningar har företaget medgivit att uppmätta bullervärden överstiger vad som anges i de särskilt förelagda villkor som Miljö- och byggnämnden beslutat (2003-03-25) skall gälla för verksamheten. Vissa åtgärder i bullerdämpande syften uppges ha vidtagits men om de vidtagna åtgärderna verkligen är så effektiva att förelagda villkor uppfylls har hittills inte kunnat verifieras. Undertecknades bedömning är att det tidvis fortfarande förekommer så störande buller från den aktuella verksamheten att det utgör en olägenhet för boende i grannskapet.

Enligt planen kan den planerade expansionen av verksamheten innebära bl.a. ökad bullernivå. Vi anser att den nu reviderade detaljplanen inte kan godtas innan det övertygande kunnat visas att den aktuella typen av verksamhet rent tekniskt kan bullerbegränsas på det sätt som Miljö- och byggnämnden tidigare beslutat.

Den verksamhet som idag bedrivs på fastigheten innebär att kutterspån från träbearbetning vidareförädlas så att dammpartiklar avskiljs från grövre spån vilka de senare utgör en produkt kallad ”stallströ”. Det avskilda trädammet pressas sedan till pellets vilket kan användas som bränsle. Orsaken till att trädammet måste avskiljas är att hästar visats sig få allergiska besvär från dammet som finns kvar i stallströet. Dammet ifråga kan således på starka grunder befaras medföra hälsorisker även för människor.

Från den aktuella fastigheten har periodvis kunnat konstateras betydande utsläpp i luften av stoft som sedan förts med vinden och genom nedfall belagt öppna ytor i grannskapet med ett skikt av pulver. Anmälan om olägenheter i dessa utsläpp har från flera kringboende gjorts till miljö- och byggförvaltningen. Inga åtgärder har hittills kunnat konstateras.

Enligt planen kan den planerade expansionen av verksamheten innebära bl.a. ökade utsläpp till luften. Vi anser att den nu reviderade detaljplanen inte kan godtas innan det övertygande visas att ifrågasatta hälsovådliga utsläpp i luften från den aktuella typen av verksamhet kan elimineras.

I den aktuella behovsbedömningen har allt för liten hänsyn tagits till den rad av störningar som under flera år har anmälts till Miljö- och byggförvaltningen då det gäller den bedömda

verksamheten. Vi anser att en grundligare undersökning måste göras då det gäller hur den aktuella typen av verksamhet påverkar omgivningen genom buller, stoftutsläpp mm. En sådan undersökning borde grundas på upprepade systematiska mätningar och observationer och fakta än på den rent subjektiva bedömning som nu föreligger.

Vi anser även att de som närboende till verksamheten på den aktuella fastigheten inte hittills har haft möjligheter att samråda vare sig med kommunens ansvariga eller med den aktuella huvudman då det gäller utformningen av verksamhetens utbyggnad. Vi vill se ett sådant samråd innan byggplan för utvidgad verksamhet kan godkännas.

KOMMENTAR

Planförslaget syftar till att säkerställa att området, som är ett befintligt industriområde även i fortsättningen kan användas för industriverksamhet. Vilken sorts industriverksamhet och vilka nivåer för buller, utsläpp mm. som är tillåtna enligt villkor regleras ej i detaljplanen. Detta regleras genom det villkor som kommunen givit verksamheten. Verksamheten kommer att vara anmälningspliktig även i fortsättningen.

Planen reglerar alltså inte verksamheten och dess påverkan på miljön, detta regleras av Miljöbalken och kan inte slås fast i detaljplaner. Däremot kan detaljplanen vara ett stöd då det går att ställa hårdare krav på en anläggning där marken är planlagd.

En behovsbedömning är en bedömning av huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan på omgivningen och om man i så fall skall upprätta en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB). MKB görs då genomförandet av en detaljplan kan förväntas ge betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen är gjord utifrån följande premisser; marken är ett befintligt industriområde som skall kunna användas för industriändamål även i fortsättningen. I behovsbedömningen har vi alltså inte tagit hänsyn till den specifika verksamheten på platsen utan utgått ifrån vilken påverkan ett industriområde har på platsen. Detta har vi gjort för att behovsbedömningen skall se till *planens* miljökonsekvenser (inte verksamhetens) enligt reglerna i PBL.

Samtliga handlingarna kommunen har angående Vida Pellets villkor finns tillgängliga på miljö- och byggförvaltningen för den som önskar att ta del av dem. Anledningen till att fastighetsägarna på Lillholmsvägen inte har kallats till samråd angående detaljplanen är att de inte kan anses vara berörda. Då de ligger på ett avsevärt avstånd från planområdet, med bland annat järnväg och landsväg emellan, vilket gör att kommunen räknar detta som skilt från planområdet. Kommunen har inte för avsikt att samråda frågan ytterligare i nuläget då yttrandet främst riktar sig emot villkor för *verksamheten* och inte detaljplanen.

Gällande klagomål inkomna på *verksamheten* har tjänstemän ansvariga för tillsynen deltagit i en dialog mellan ägare till fastigheter i närheten av verksamheten och detta har bland annat resulterat i möte på platsen i maj månad, där tillfälle för dialog givits. Kommunen ser ingen anledning till att ompröva sitt beslut om verksamheten då inga nya uppgifter tillkommit och då verksamheten har en åtgärdsplan för att reducera störningar.

5. E.ON

E.ON Elnät i Sverige AB har befintliga högspänningskablar och högspänningsluftledning samt en kundägd transformatorstation. Enligt starkströmsföreskrifterna skall avståndet mellan transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst 5 meter. E.ON hemställer att befintlig kundägd transformatorstation skyddas i detaljplan genom ett E-område, där ovan angivna mått uppfylles samt att det i planbestämmelserna anges att inom område markerat med E får ej brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

Vidare hemställer E.ON att ett 4 meter brett område med befintlig högspänningsjordkablar i centrum tillskapas i detaljplanen i den mån kablarna hamnar inom kvartersmark. Inom u-området får det ej förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock.

Den i området befintliga 10 kV luftledningen är idag inte anpassad för detaljplan och måste vid en planläggning byggas om. För att bibehålla ledningen i befintligt sträckning hemställer E.ON om att ett 12 meter brett l-område läggs ut i planen. I planbestämmelserna skall anges att ”inom område med l betecknat får ej byggas eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra en fara för ledningen”

Alternativt att man gräver ner ledningen och då hemställer E.ON om att ett 4 meter brett u-område med högspänningsjordkabeln i centrum tillskapas i detaljplanen i den mån kablarna hamnar inom kvartersmark. Inom u-området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock. Kostnaderna för en ombyggnad betalas av exploitören.

Under förutsättning att ledningarna även i fortsättningen kan vara kvar i nuvarande läge och att nämnda föreskrifter och restriktioner följs, har E.ON Elnät i Sverige AB inte något att erinra mot planförslaget samt att vi inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande. Eventuella kostnader får exploitören stå för.

KOMMENTAR

Synpunkterna skall beaktas.

6. Lantmäteriet

Grundkartan bör uppdateras. För elledning som ingår i planområdet har ej utlagts u-område, hur skall åtkomsten av denna tryggas? Under fastighetsrättsliga frågor har omnämnts att Hok 2:34 bör regleras till 2:170, planområdet omfattar bara en del av 2:34. I övrigt inga synpunkter.

KOMMENTAR

Synpunkterna skall beaktas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att anta planen.

Kristina Axelsson
Planarkitekt

Ivar Pettersson
Miljö- och byggchef



Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplanen anses ej medföra en betydande miljöpåverkan. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen ska ställas ut för granskning.

Ärendebeskrivning:

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2008-06-27 t.o.m. 2008-08-18, de inkomna synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23, § 14 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola inom del av fastigheten Södra Park 1:1.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-03-25, § 60 att sända planprogram upprättat i mars 2008 på programsamråd.

Programmet har under tiden 2008-03-26 -- 04-23 varit utsänt för programsamråd. Inkomna yttranden redovisas i programsamrådsredogörelse upprättad i april 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade 2008-04-29, § 88 att detaljplan för ny förskola ska upprättas och sändas ut för samråd.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson

SAMRÅDSREDOGÖRELSE DETALJPLAN

Del av Södra park 1:1 - Ny förskola

I Vaggeryds tätort

Upprättad i augusti 2008

Miljö och byggnämnden beslutade 2008-04-29, § 88 att detaljplan för ny förskola ska upprättas och sändas ut för samråd.

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅD

NAMN	DATUM	SYNPUNKTER
1. Ulf och Doris Pettersson	2008-08-05	Ja
2. Roger Elisson, Helene Dolk Stig Elison	2008-08-15	Ja
3. Seth och Kerstin Krantz	2008-08-18	Ja
4. Länsstyrelsen	2008-08-18	Nej
5. Vaggeryds Energi	2008-08-18	Ja
6. Lantmäteriet	2008-08-25	Ja

*Yttrande 1,2,3 finns kommenterade på slutet.

1. Ulf och Doris Pettersson

Skrivelse angående planerna avseende byggande av förskola på Södra Park:

De tidigare anförda skälen till att det är högst olämpligt att bygga förskolan på föreslagen plats kvarstår. "Den nya strategin" att bygga förskolor på en plats dit man lätt kan ta sig måste vara ett påfund som Vaggeryds kommun måste vara ganska ensamma om. Förslaget får i stället en motsatt verkan genom att det i stället sker en förtätning av trafiken in mot centrum. Dessutom sker en anhopning av fordon vid en infart till ett bostadsområde som redan är hårt belastad av fordonstrafik.

Ni gör en bedömning att de sammantagna effekterna på miljön ej blir betydande. Vi kräver att en MKB görs för att undanröja alla tvivel om att miljön inte påverkas. Ni påstår att inga opåverkade landskap kommer att tas i anspråk. Hur kan ni hävda detta eftersom det är ju precis det ni gör när ni förstör ett så fint naturområde vid infarten till ett bostadsområde. Vår fastighet blir i och med den planerade angöringsplatsen den fastighet som berörs mest med tanke på trafik och miljökonsekvenser. Ett stort antal (35 personer) boende på Södra Park tycker att förslaget är högst olämpligt. Borde man inte lyssna på de boende på området som tycker att de förutsättningar som gällde när man en gång bosatte sig här drastiskt har förändrats.

2. Roger Elisson, Helene Dolk och Stig Elison

Har följande åsikter om planförslaget:

Efter att de tagit del av detaljplaneförslaget har det inte förändrat deras syn på att ingen bebyggelse ska ske i området. Enligt bergvärmeexperter som Elisson inhämtat uppgifter från går det ej att bortse från att sprängningar och liknande arbeten skulle kunna skada den bergvärmeanläggning som installerats på fastigheten. I kultur och fritidsnämndens yttrande framgår att de har samma uppfattning som oss om miljö och trafiksituationen på Södra Parkvägen om förskolan byggs. Trafikmiljön kommer ytterligare att försämrats med tänkta farthinder och liknande åtgärder som även berör trafik som ej har ärende till planerad förskola. Ytterligare personer, boende i området ej omedelbart i närheten av förskolan, ställer sig starkt frågande till dess placering.

I en tidningsartikel i Jönköpingsposten 2008-08-08 uttalar sig en rektor på förskolan och menar att barn mår bättre av att vistas i skogsmiljö. Att man med detta i beaktande ändå avser att lägga en förskola inklämd i ett bostadsområde måste vara helt fel. Därför är den plats som tidigare nämnts, Öster om Södra Parkvägen ca 500 m längre fram, ett betydligt bättre alternativ då det där finns mera av skogsmiljö och strövområden. I övrigt hänvisas till tidigare yttranden från april 2008.

Skrivelse från april 2008:

”Vi anser att ingen som helst bebyggelse på detta område varken nu eller senare skall komma i fråga. Vår åsikt är att den för ändamålet valda platsen är felaktig p.g.a. ett närliggande vattendrag. Kommer överträdelse av strandskydd att ske?

Biltrafiken med tillhörande utsläpp som följd kommer att öka den redan hårt belastade Södra Parkvägen. Livsmiljön blir därigenom störande och farlig. Vidare är vi av den åsikten att landskapsbilden drastiskt kommer förändras till det sämre, vilket avsevärt kommer att sänka livskvalitén för de som är boende i närheten av planerad byggnation.

Anledningen till att fastigheten en gång i tiden förvärvades var tomtens belägenhet. En starkt bidragande faktor till det goda läget var just att det fanns ett grönområde mellan fastigheten och Lagan. Efter dessa villkor och förutsättningar satsades mycket tid, pengar och mycket arbete i fastigheten. Ingen kunde i sin vildaste fantasi tänka sig att boendemiljön kraftigt skulle försämrats genom bebyggelse i grönområdet.

Då det nyligen installerats värmepump för uppvärmning av fastigheten finns dessutom farhågor att när markplanering med sprängning och liknande påbörjas kan detta komma att skada nämnda installation. Om en sådan situation uppkommer? Vem bär då ansvaret och kostnaden?

Vi har följande förslag till alternativa placeringar av planerad förskola:

- 1. Mellan Vaggeryds Kvarn och ”Lilla kulla”*
- 2. I grönområde ca 500m längre upp på Södra Parkvägens östra sida*
- 3. Ingen förskola är så vitt vi vet planerad vid det delvis nybyggda området utmed Hjortsjön! Varför inte?*

3. Seth och Kerstin Krantz

De tycker fortfarande att platsen är mycket olämplig och hänvisar till tidigare inskickade synpunkter.

Synpunkter från april 2008

”Vi tycker den tilltänkta platsen mellan Lagan och Vårbäcksstigen intill Södra Parkvägen är mycket olämplig, på grund av närheten till Lagan och trafiksituationen på vägen.

Förslag på andra platser:

- 1. 400m längre in på Södra Parkvägen på östra sidan*
- 2. På gårdet vid Lilla kulla*

Vi tycker att den tilltänkta platsen inte skall bebyggas med något. Alla grönområden intill Lagan bör vara orörda.”

4. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget ej heller mot tillhörande behovsbedömning.

5. Vaggeryds Energi AB

Under rubriken ”Teknisk Försörjning” framgår det att ”verksamheten i området bör anslutas till fjärrvärmenätet”. Med anledning av ovanstående vill Vaggeryds Energi AB komma med följande tjänstemannayttrande:

Fjärrvärme är idag inte tillgängligt i området. Närmaste fjärrvärmekulvert finns i anslutning till Folkets hus, på ett avstånd av cirka 240 m. Vid en anslutning av ovan nämnda objekt behöver dessutom ett vattendrag passeras.

I detaljplanen framkommer det att de geotekniska förutsättningarna innebär berg i dagen. Dessa faktorer innebär att investeringskostnad för anslutning av fastigheten till fjärrvärmenätet blir orimligt högt med tanke på den mycket låga årliga energiförbrukning som en förskola har. Med anledning av de geotekniska förutsättningarna ser vi inte heller att det finns förutsättningar för fortsatt utbyggnad av fjärrvärme i förskolans närområde. Av ovan nämnda faktorer finner Vaggeryds Energi AB sig nödsakade att meddela att en anslutning till fjärrvärme inte är ekonomiskt möjlig.

En annan fråga som borde vara aktuell under rubriken teknisk försörjning är möjlighet till bra datakommunikation samt telefoni. Vaggeryds Energi AB ställer sig positiva till en dialog med kommunen om hur detta kan lösas.

KOMMENTAR

Synpunkterna skall tillgodoses.

KOMMENTAR till 1,2,3

Även om detta naturområde bebyggs finns det fortfarande stora grönytor på Södra park. Området närmast Lagan kommer fortfarande att vara tillgängligt för allmänheten och inkluderas ej i den föreslagna tomtmarken. På detta ställe har Lagan inget strandskydd. Det generella strandskyddet fördes in i lagstiftningen 1975 och gäller för alla områden som inte var detaljplanerade då.

Trafiksituationen är inte fördelaktig på Södra Parkvägen, det är beklagligt att de åtgärder kommunen vidtagit förut inte har haft önskad effekt för att få ner hastigheterna på vägen. Kommunen kommer i samband med byggnationen att göra ytterligare åtgärder för att göra miljön säker. Förskolan kommer att få en ordentlig angöring för att underlätta när barnen skall hämtas och lämnas. Detta för att förhindra att bilar anhopas runt infarten till bostadsområdet.

Innan sprängning påbörjas kommer grannfastigheterna att besiktigas. Om det trots försiktighetsåtgärder skulle uppstå skador på fastigheter, eller värmeanläggningar så är det kommunen som är ansvarig.

När platsen valdes var det bland annat för det centrala läget. Angående platsens naturvärde så kommer hänsyn att tas till det och i den fortsatta planeringen kommer man att bland annat spara träden på platsen i så stor utsträckning det går, man kommer även att lämna området närmast Lagan fritt. Uttalandet från rektorn i Jönköpingsposten bör läsas som att han anser att man på denna plats har hittat en naturtomt som kommer att behållas så naturlig som möjligt. På så sätt vill man främja barnens utveckling och det visar även på att Barn och utbildningsförvaltningen har valt ut denna plats. Till skillnad från det föreslagna planområdet är området runt Lillakulla unikt i att det är ett av få större sammanhängande grönområden i Vaggeryds tätort. Lillakulla är en plats som en förskola skulle kunna besöka. Trafiksituationen på Lillakulla är inte heller bra med tanke på att vägarna dit inte är allmänna vägar.

Angående kraven på Miljökonsekvensbeskrivning är detta inte aktuellt i detta fall, det görs bara när man kan anta att genomförandet av en detaljplan kommer att medföra betydande miljöpåverkan. För att sätta begreppet betydande miljöpåverkan i relation till något så kan man exempelvis nämna nyanläggning av; motorvägar, järnvägar, när det handlar om exploatering i Natura 2000-områden, kärnteknikanläggningar, täkter, vid mineralutvinning och vid etablering av infrastruktur såsom rörledning, kraftledning och flygplatser, alltså stora förändringar i miljön som kan ge betydande miljöpåverkan.

Det kommunen menar med opåverkade landskap är också sett i ett större sammanhang och inte små grönområden i bostadsområden.

6. Lantmäteriet

I genomförandebeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor omnämns inte hur man tänkt trygga u-området, ledningsrätt eller avtalsservitut? I övrigt inga synpunkter.

KOMMENTAR

Synpunkterna skall tillgodoses.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta att detaljplanen ställs ut.

Kristina Axelsson
Planeringsarkitekt

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt



Ansökan om bygglov för nybyggnad av hästklinik på fastigheten Stödstop 2:5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar föreskriva att en nybyggnadskarta ska inges till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Bygglov för nybyggnad av hästklinik beviljas.

Sökande:

Stödstopps Fastighets AB, c/o KJL-projektering, Litografigränd 15, 302 71 Halmstad

Ärendebeskrivning:

Sökt nybyggnad av hästklinik är planenlig.

Nybyggnaden ska inritas och måttsättas på en nybyggnadskarta.

Den avstyckade tomten utökas med ca 900 m².

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning:
9860:-	12760:-	7569:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Yggen 4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar föreskriva att byggnaden ska flyttas 4 m mot syväst, alternativt kortas med ett fack.

Bygglov för nybyggnad av industrilokal (mellanlager) beviljas.

Sökande:

Smålands Miljö AB, Box 498, 551 56 Jönköping

Ärendebeskrivning:

Sökt nybyggnad är planenlig.

Föreslagen placering är belägen närmre tomtgräns än 4, 5 m . Yttranden föreligger från Gärhov 2:3 och Yggen 2. Yggen 2 framför synpunkter om placering och materialval.

Tekniska kontoret framför att de två befintliga provtagningsrören skall vara åtkomliga för provtagning.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnämnan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Yggen 2, Järnbacken Återvinning AB, Krokvägen 11, 567 32 Vaggeryd
Gärhov 2:1, Vaggeryds kommun, kommunkansliet och Tekniska kontoret

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.



Avgifter:

Bygglov:

3944:-

Byggnmälan:

5104:-

Utstakning:

7569:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Masugnsbacken 3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelser från gällande detaljplan fastställd 1961-11-11. Bygglov för nybyggnad av växthus beviljas.

Sökande:

Pavel Matev, Götarpvägen 13, 567 31 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsyta (= 200m²) överskrids. Grannar anses ej berörda.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

522:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vassen 2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11. Bygglov för tillbyggnad av balkong beviljas.

Sökande:

Fredrik Svensson, Skogsvägen 5, 567 32 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsyta (150 + 40 m²) överskrids. Grannars yttrande, Vassen 3 och 6 beträffande avvikelserna föreligger. Erinran har inkommit från Vassen 6. Denna har kommunicerats med sökanden.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Vassen 3: Håkan Gustafsson, Matrosgatan 6, 567 32 Vaggeryd

Vassen 6: Ingrid Axelsson, Västergatan 7, 567 32 Vaggeryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:

1479:-

957:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Saturnus 4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1988-02-02. Bygglov för nybyggnad av garage beviljas.

Sökande:

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1988-02-02, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. I detaljplanen finns utrymme för garage inom fastigheten angiven. Beredningen föreslår att garaget placeras enligt angiven plats i detaljplanen. Sökanden vidhåller den sökta placeringen.

Grannars yttrande beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns har inkommit från ägarna till Saturnus 6. Ägarna till Saturnus 3 har beretts tillfälle att yttra sig, utan att inkomma med svar.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Saturnus 3: Anette o Urban Österholm, Skolgatan 50, Skillingaryd

Saturnus 6: Monika Tiensuu och L-I Hållander, Skolgatan 5, Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

1972:-

Byggnmälan:

2204:-

Utstakning:

1682:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Prästkragen 16

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till miljö- och bygginspektör Emma Gansberg att besluta i ärendet efter komplettering.

Sökande:

Johnny Skenberg, Brunnsgratan 13, 568 30 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20, genom att mark som är avsedd för uthus tas i anspråk. Planen anger bostadshus i två våningar. Fasadritningar där befintligt hus är medritat samt där det är inritat hur marken kommer att se ut runt huset inlämnas till miljö- och byggnämnden. Grannes yttrande, Prästkragen 17 och 19 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Sörgården 1:25

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar föreskriva att utstakning av gräns ska utföras.

Bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Sörgården 1:25 beviljas.

Sökande:

Mathias Johansson, Månsabo Skogsudden, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Tillbyggnaden är placerad nära gräns mot granne, Sörgården 1:21. Yttranden från grannar föreligger.

Gränsens läge är oklar, varför en gränsvisning bör utföras.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- utstakning av gräns ska utföras
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Sörgården 1:21, Erik Helin, Månsabo 1, Skillingaryd

Sörgården 1:21, Märta Helin Liliewall, Månsabo 1, Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Utslakning av gräns:
986:-	870:-	Timdebitering.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bet 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman att besluta i ärendet efter komplettering.

Sökande:

Göran Hansson, Beth 1, 562 91 Månsarp.

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen för kommunen anger ej några allmänna intressen på föreslagna plats. Beredningen, 2008-04-15, kan tänka sig att tillstyrka en ansökan om bygglov.

Kompleta ansökningshandlingar ska inges.

Ansökan om avloppsanläggning är beviljad.

Den prövade åtgärden anses förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på avst från fastigheten Jorarp 1:3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas.

Sökande:

Jonas Ohlsson, Valhallavägen 17, 567 32 Vaggeryd.

Ledamoten Per-Jonny Krohn (s) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen för kommunen anger ej några allmänna intressen på föreslagna plats. Kompletta ansökningshandlingar ska inges.

Grannars yttrande, utan erinran, från Jorarp 1:3, 1:13, 1:20 och 1:21 föreligger.

Ansökan om avloppsanläggning ska inges.

Den prövade åtgärden anses förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Jorarp 1:3, Krister Magnusson, Jorarp 5, Lars Magnusson, Torggatan 7B,
Lennart Magnusson, Jorarp 3

Jorarp 1:13, Ingemar Granberg, Jorarp 2

Jorarp 1:20, Kristina Magnusson, Jorarp 4

Jorarp 1:21, Lennart o Eva Magnusson, Jorarp 3

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts..



Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:

4640:- 5104:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Anmälan om rivning av enbostadshus på fastigheten Bössjarp 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att inbjuda till ett möte mellan sökanden, Byarums Hembygdsförening, kultur- och fritidsnämndens och miljö- och byggnämndens presidier.

Sökande:

Anders Andersson, Skärvhult 8, 335 93 Åsenhöga.

Ärendebeskrivning:

Bössjarp 1:2 är ett kulturminne enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 1990-04-23. Programmet föreslår att områdesbestämmelser med utökad lovplikt upprättas. Manbyggnaden är en av kommunens äldsta byggnader med en stomme från 1740-talet och bör därför ej rivas. Ärendet remitteras till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Miljö- och byggnämndens beredning förordar att det nya bostadshuset byggs intill den gamla manbyggnaden.

Kommentarer från sökanden inkom 2008-06-23.

Miljö- och byggnämnden, 2008-06-24, informerades och beslutade att avvakta kultur- och fritidsnämndens yttrande.

Kultur och fritidsnämndens beslut § 73, 2008 och yttrande från Byarums Hembygdsförening, daterat 2008-08-12, föreligger och har kommunicerats.

Kommentarer från sökanden har inkommit till dagens sammanträde.

Ytterligare ett yttrande har inkommit, 2008-08-25, från Byarums Hembygdsförening.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om rivningslov för rivning av 3 byggnader på fastigheterna Ammelund 1:7 och 1:29

Miljö- och byggnämndens beslut:

Rivningslov för rivning av 3 byggnader beviljas.

Sökande:

Ulla Rylander, Bratteborg Eriksborg 1, 567 92 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

En rivningsplan ska upprättas och inges till mbn.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- rivningsanmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Rivningslov:	Rivningsanmälan:
290:-	696:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av hundgård på fastigheten Hok 2:116

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för nybyggnad av hundgård beviljas.

Sökande:

Björn Johansson, Björkvägen 6, 560 13 Hok.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Yttrande beträffande närhet till tomtgräns föreligger från Hok 2:168. Ägaren till Hok 2:72 har beretts tillfälle att yttra sig, men inte svarat.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Hok 2:168, Adam Raduca, Björkvägen 10, 560 13 Hok

Hok 2:72, Jan Winblad, Runstensvägen 17, 560 13 Hok

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

406:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 1 enbostadshus och förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheten Hok 2:109

Miljö- och byggnämndens beslut:

Enligt miljöbalken 7 kap 16 § medges strandskyddsdispens för nybyggnad av ett av bostadshusen vid Hokusjön samt lämnas positivt förhandsbesked för samtliga 3 bostadshus.

Sökande:

Hooks Herrgård Hotell AB, Hooks herrgård, 560 13 Hok

Utredning:

Översiktsplanen 2002 anger ej några allmänna intressen på föreslagna platser. Hörn av den sydvästra tomten ligger inom strandskyddszonen om 100 m för Hokusjön. Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger. Den prövade åtgärden anses förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken.

Giltighetstid:

Förhandsbesked och strandskyddsdispens gäller i två år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Förhandsbesked: Strandskyddsdispens:
3 x 2175:- = 6 525:- 2 900:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 fritidshus på fastigheten Harkeryd 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av 2 fritidshus på avstyckningar från fastigheten Harkeryd 1:9.

Sökande:

Helge o Harriet Sjöberg, Hubbestad säteri, 560 13 Hok.

Utredning:

Översiktsplanen 2002 anger ej några allmänna intressen på föreslagna platser. Tomterna är placerade utanför strandskyddszonen om 100 m för Bosarydssjön.

Den prövade åtgärden anses förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vatten resurserna enligt Miljöbalken.

Giltighetstid:

Förhandsbesked gäller i två år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Förhandsbesked:

2 x 2 175:- = 4350:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 fritidshus på fastigheten Kushult 1:10

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till miljö och byggchef Ivar Pettersson att besluta i ärendet efter komplettering.

Sökande:

Valter Karlsson, Kushult 1, 568 93 Skillingaryd

Utredning:

Översiktsplanen 2002 anger ej några allmänna intressen på föreslagen placering. Beredningen, 2008-04-15, kan tänka sig att tillstyrka en ansökan om bygglov eller ansökan om förhandsbesked på föreslagna platser efter hörande av grannar, Starkeryd 1:32 och 1:33.

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning ska inges.

Ungefärlig storlek på huset i norr och i söder har ingivits (längd, höjd och bredd samt hustyp och takutformning).

Detta kommuniceras med grannarna.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bl a garage på fastigheten Ekorren 5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas.

Sökande:

Daniel Nykvist, Skolgatan 45, 568 31 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Tillbyggnaden är planenlig.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden avslog ansökan om bygglov för nybyggnad av garage 2008-04-29 § 93.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

1 624:-

1 914:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Ekeryd 1:33

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas.

Sökande:

Lars Fogelqvist, Ekeryd Björkhaga 2, 567 92 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sadeltak som på befintligt garage rekommenderas och/eller att man gräver ner carporten lite. Grannes yttrande, Ekeryd 1:20, föreligger. Sökanden vidhåller sin ansökan.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Ekeryd 1:33, Rosie HERNSÄTER och Bernt JOHANSSON, Ekeryd Björkhaga 1,

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

696:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av två vindskydd på fastigheten Bratteborg 3:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Enligt miljöbalken 7 kap 16 § medges strandskyddsdispens för nybyggnad av två vindskydd vid Gnyltån. Bygglov för vindskydden beviljas.

Sökande:

Ekeryds och Byarums SAU, Camilla Ohlsson, Byarum Bron 1, 567 92 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Byggnaderna är belägna inom strandskyddszonen om 100 m för Gnyltån.

Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger.

Åtgärden anses förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov och medgiven dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Bygglov ska avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Naturvårdsverket.

Lantmäterimynd., Värnamo.

Kommunstyrelsen.

Avgifter:

Bygglov: Strandskyddsdispens:

480:-

550:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för ombyggnad av affärs- och bostadshus på fastigheten Sveaborg 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dispens från hisskrav medges.

Bygglov för ombyggnad av affärs- och bostadshus beviljas.

Sökande:

Fogless International AB, Storgatan 26, 567 32 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Enligt 12 § i Byggnadsverksförordningen skall byggnad med över två våningar som innehåller bostäder eller arbetslokaler vara försedd med hiss eller annan lyftanordning. Vid ändring skall 12 § tillämpas i den utsträckning det inte är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard. I förslaget till ändring av byggnaden saknas hiss till tredje våning.

Byggnadsnämndens beredning föreslår nämnden att medge undantag från kravet på installation av hiss eller annan lyftanordning om läget för en framtida hiss eller annan lyftanordning (rullstolstrapphiss) redovisas på planritningarna vid bygganmälan.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

783:- 4 408:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och ladugård på fastigheten Gärhov 1:55

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och ladugård beviljas.

Sökande:

Patrick Stjernqvist, Lagastigen 6, 567 92 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:
2320:- 2552:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman