



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 30 september 2008, kl 14.00-16.35	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per- Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Kristofer Flood (m) Peter Kennestig (m), tjänstgör ers för Mats Oskarsson	
Övriga närvarande	Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstgör ers Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Marie Olsson, (c), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör Kristina Axelsson, fysisk planerare	
Utses att justera	Jerry Karlsson	Paragrafer 210-230
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Jerry Karlsson	



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-09-30

Paragrafer 210-230

Anslaget sätts upp 2008-10-06

Anslaget tas ner 2008-10-28

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Ann-Christin Holmgren



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

14. Lärkan 2-3, DinX - brandfarlig vara
15. Hok 2:30, Stationsgatan 20, ansökan om bygglov för ändrad användning mm, Riad Sayat
18. Hålabo 1:18, Fredsparken, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Christine Guldbjerg-Cowan
19. Hålabo 1:18, Fredsparken, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Michael Cloos
22. Kushult 1:10, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, Valter Karlsson

Tillkommande ärende:

23. Mölnarp 1:4, ansökan om förnyelse av förhandsbesked
24. Björnen 1, ansökan om ändring av bygglov för tillbyggnad av industri
25. Exploatering av Fåglabäcksområdet
26. Olägenhet av fåglar



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens beslut 2008-08-21: Miljösanktionsavgift för att inte inkommit med 2007 års miljörapport inom föreskriven tid, JB:s Färgborttagning AB
2. Länsstyrelsens meddelande 2008-09-03: Anmälan enligt 34 § avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, Uppåkar Mechaniska AB
3. Länsstyrelsens meddelande 2008-08-28: Detaljerad plan för sluttäckning av Gärhov avfallsupplag
4. Länsstyrelsens beslut 2008-09-04: Tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Kinnarps Produktion AB
5. Länsstyrelsens beslut 2008-09-08: Tillstånd till utsättning av fisk - Högaforsån, Vederydsån, Långvattnet och Kroksjön Uddebo
6. Länsstyrelsens meddelande 2008:19: Bottenfauna i Jönköpings län 2007
7. Länsstyrelsens meddelande 2008:22: Elfiskeundersökningar i Jönköpings län 2007
8. Polisens tillståndsbevis enligt ordningslagen 2008-09-11: Sammankomst: Ekumenisk upptakt – Knutpunkten i Vaggeryd
9. Länsstyrelsens meddelande 2008-09-24: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen om egen transport av farligt avfall, GEJI Industri AB
10. Sveriges Kommuner och Landsting, Cirkulär 08:65: Överföring av den offentliga kontrollen av djurskyddet
11. Polisens tillståndsbevis enligt ordningslagen 2008-09-25: Uppställning serveringstält och veteranbilar i anslutning till kommunens ”Bo-Verka-Dag 2008-09-27, Handel och Service i Vaggeryd



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Per Pettersson (kd), Per-Jonny Krohn (s) och Gunnel Johansson (c) har deltagit i FSBS konferens 2008-09-17 – 19 i Visby. Per Pettersson redogör för konferensen med komplettering av Per-Jonny Krohn och Gunnel Johansson och låter cirkulera delar av föredragshållarnas material samt rekommenderar två hemsidor, dels www.mittbygge.se och dels www.fsbs.se.

Per Pettersson informerar om sammanträdesregler: t ex valt ersättare, att gå ut från sammanträdet, telefonsamtal samt jäv och delikatessjäv. Vidare belyses diarieföring, e-post, e-myndighet och e-legitimation samt lite om förslaget till förändringar i PBL.

Seth Andersson (s) och Björn Edvinsson (s) informerar om Klimatkonferensen, 2008-09-22, i Värnamo.



Sammanträdesregler

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om sammanträdesregler.

Ärendebeskrivning:

Beredningsutskottets ledamöter har varit på kurs i Visby. På kursen var det genomgång av regler som gäller vid sammanträden. Ledamöterna lämnar både muntlig och skriftlig information om sammanträdesregler.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Taxa miljöbalken GGVV

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om förslag till ny taxa miljöbalken GGVV.

Ärendebeskrivning:

GGVV-kommunerna har arbetat fram ett förslag till gemensam taxa för tillsyn och prövning av verksamheter inom miljöbalkens område.

Det nya i taxan är att varje verksamhet ska ha tillsynsavgift utifrån den risk verksamheten utgör. Riskbedömningen utgår från verksamhetens art, belägenhet, antalet miljömål som påverkas, transporter m.m.

Information lämnas också om den statliga taxan för tillsyn och prövning.

Taxan i sin helhet tas upp på nämndens möte i oktober för senare fastställelse i kommunfullmäktige.

Ärendets tidigare handläggning:

GGVV-kommunerna har sedan år 2000 likalydande taxor för tillsyn enligt miljöbalken.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Tillsynsplan år 2008 – uppföljning per augusti 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplan 2008, per augusti månad.

Ärendebeskrivning:

Tillsynsplan för år 2008 har tidigare fastställts av miljö- och byggnämnden. Redovisningen sker via en ny databas.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-03-25 § 55.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Delårsbokslut per augusti 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa delårsbokslut och budgetuppföljning per augusti 2008. Bilaga 1 och 2.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har gjort delårsbokslut och budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2008.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

Delårsbokslut Miljö- o byggnämnd

Ordförande: Per Pettersson (kd)
Förvaltningschef: Ivar Pettersson

RESULTATRÄKNING, TKR	Delårsbokslut	Delårsbokslut	Årsredovisning
	2008	2007	2007
Verksamhetens intäkter	+3474	+3700	+4 924
Verksamhetens kostnader	-4917	-4509	-9 790
Verksamhetens nettokostnader	-1443	-808	-4 866
Finansiella kostnader	0	0	-0
Avskrivningar	0	0	-0
Resultat efter avskrivningar	-1443	-808	-4 866
Kommunbidrag	+4159	+1881	+6 029
Delårsresultat	+2716	+1073	+1 163
Prognos helårsresultat	0	0	

ÅRETS EKONOMISKA RESULTAT

Miljö- och byggnämnden

Nämnden ligger med 68 % av budget för 2008, något över riktvärdet 66 %.

Miljö- och hälsoskydd

Miljöverksamheten ligger med 50 %, något under riktvärdet.

Kalkning

I stort sett hela kalkningsverksamheten görs under hösten.

Plan och bygg

Byggverksamheten ligger med 22 % av budgeten för 2008, under riktvärdet.

Bostadsanpassning

Bostadsanpassningen ligger med sina 68 % över riktvärdet. Osäkerheten är dock stor då ett enda ärende kan bli väldigt dyrt.

MÅLUPPFYLLELSE

Tillsynsplan (TP)

Nämnden har fastställt tillsynsplan för år 2008 där nämnden har prioriterat tillsynsarbetet. Planen anger på vilka objekt tillsyn skall utövas. Uppföljningen av tillsynsplanen visar totala antalet objekt, antal objekt som skall besökas och vilka objekt som har besökts:

Tillsynsområde	Tot objekt	TP objekt	Insp objekt
Hälsoskydd	121	12	10
Livsmedel	95	70	38

Miljöskydd	200	92	65
Enskilda avlopp	130	50	68
Djurskydd	280	60	18

Hälsoskyddstillsyn har lågprioriterats i tillsynsplanen.

ÅRETS VERKSAMHETER

Statistik	2008	2007
Inkomna ärenden	737	722
Nämndbeslut	209	209
Delegationsbeslut:		
- Miljö	261	348
- Bygg	181	183
- Bostadsanpassning	57	34

Miljöskydd

Drygt 100 undermåliga enskilda avloppsanläggningar upptäcktes vid inventeringen som genomfördes år 2006. Beslut har tagits angående 31 st anläggningar år 2007 och 29 st år 2008.

För andra miljöfarliga verksamheter har prövning av nya verksamheter, revidering av villkor och kontrollprogram för befintliga verksamheter utförts.

Hälsoskydd

Inom området hälsoskydd handläggs bl a anmälningar och klagomål rörande bostadshygiene, yrkesmässig hygienisk verksamhet, solarieverksamhet, bassängbad, lokal för undervisning

Delårsbokslut Miljö- o byggnämnd

Livsmedel

Befintliga verksamheter ska omgodkännas eller registreras enligt den nya livsmedelslagstiftning som gäller sedan 1 januari 2006. Under år 2007 påbörjades arbetet med att omgodkänna eller registrera verksamheterna, det fortsätter under 2008.

Djurskydd

Miljö- och byggnämnden har ett avtal med Jönköpings kommuns miljönämnd om samar-

bete inom djurskyddsområdet. Nämnden har tillgång till en utbildad djurskyddsinspektör 8 dagar per månad. Främsta arbetsuppgiften är att utöva tillsyn i form av tillsynsbesök på de 280 objekten i Vaggeryds kommun.

Naturvård

Kommunfullmäktige har antagit arbetsordning för Natur- och miljörådet i mars 2004. Miljö- och byggnämndens presidium ingår i rådet och möte har hållits i maj.

Budgetuppföljning Miljö- och Bygg 2008, per Augusti									
Program	Beskrivning	Nettokostnad tom aug Tkr	Nettobudget tom aug Tkr	Budget- avvikelse Tkr	%/l år	Årsbudget	Nettokostn tom aug förra året	%/För år	Prognos helår Tkr
	Nettokostnader								
170	Bygg och plan	439	1 297	858	22%	1 957	698	38%	200
285	Bostadsanpassningsbidrag	745	733	-12	68%	1 100	600	55%	-200
810	Miljö- och byggnämnd	288	283	-5	68%	425	318	75%	0
811	Miljö- och hälsoskydd	1 156	1 514	358	50%	2 290	922	42%	0
822	Naturvård	-1 185	332	1 517	-238%	498	-1 730	-347%	0
Totalt		1 443	4 159	2 716	23%	6 270	808	13%	0

822 Statsbidrag betalas ut i april och augusti. Kostnaden kommer i november.



Budget år 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till budget för år 2009. Bilaga 1 och 2.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat ett förslag till budget för år 2009.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

Identitet	Bokslut 2007	Budget 2008	Förslag Budget 2009
Inkomster			
8001 Miljö-och byggnämnd	0	0	0
8002 Miljövårdsstipendium	0	0	0
8003 Miljö- och byggadministration	0	0	0
8101 Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	-609	-550	-550
8102 Miljökontroll	-22	-40	-40
8103 Livsmedelstillsyn	-297	-230	-230
8104 Djurtillsyn	-22	-50	0
8105 Naturvård	0	0	0
8106 Lagans vattenvårdsförening	0	0	0
8107 Skrotbilskampanjen	-3	0	0
8108 Enskilda vattentäkter	0	0	0
8201 Kalkning av sjöar	-2309	-2610	-2391
8202 Biologisk återst i kalkade vatten	0	0	0
8203 Rättemedel kalkning	0	0	0
8301 Bygg- och planverksamhet	-1134	-530	-530
8302 Planarbeten	-56	-60	-60
8303 Mätning/kartor	-373	-160	-160
8304 Övriga avgifter	-98	-100	-100
8401 Bostadsanpassningsbidrag	-1	0	0
Summa inkomster	-4924	-4330	-4061
Utgifter			
8001 Miljö-och byggnämnd	458	410	410
8002 Miljövårdsstipendium	14	15	15
8003 Miljö- och byggadministration	72	0	0
8101 Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	2232	2432	2490
8102 Miljökontroll	4	35	35
8103 Livsmedelstillsyn	192	373	373
8104 Djurtillsyn	200	200	0
8105 Naturvård	0	10	10
8106 Lagans vattenvårdsförening	0	0	0
8107 Skrotbilskampanjen	3	0	0
8108 Enskilda vattentäkter	0	110	110
8201 Kalkning av sjöar	2807	3108	2889
8202 Biologisk återst i kalkade vatten	0	0	0
8203 Rättemedel kalkning	0	0	0
8301 Bygg- och planverksamhet	2372	2567	2584
8302 Planarbeten	126	90	90
8303 Mätning/kartor	320	150	150
8304 Övriga avgifter	0	0	0
8401 Bostadsanpassningsbidrag	991	1100	1100
Summa utgifter	9791	10600	10256
Totalt summa	4867	6270	6195



Utredning – Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden är positiv till en förändring av den politiska organisationen genom att räddningstjänstens myndighetsutövning flyttas över till miljö- och byggnämnden. När det gäller förvaltningsorganisation finns ingen möjlighet till att flytta över den till miljö- och byggförvaltningen med de resurser som miljö- och byggnämnden förfogar över.

Ärendebeskrivning:

En utredning avseende räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet samt bedömning av konsekvenserna av att inte återbesätta en av vice räddningschefstjänsterna har genomförts.

Utredningen visar vad som är en organisatorisk möjlighet samt lämplig inplacering av räddningstjänsten.

Sammanfattning och bedömning

av utredare Karin Torstensson Hirsmark

Vaggeryds kommun har en väl fungerande räddningstjänst som utvecklingsmässigt ligger väl framme.

Politisk organisation

Enligt kommunallagen 3 kap 5 § får en nämnd inte utöva i lag eller annan föreslagen tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.

Detta innebär att kommunstyrelsen inte får ansvara både för kommunens fastigheter och myndighetsutövning d v s brandskyddskontrollen för dessa fastigheter enligt lagen om skydd mot olyckor.

Om kommunstyrelsen även fortsättningsvis skall ansvara för både räddningstjänsten och kommunens fastigheter måste myndighetsutövningen för kommunens fastigheter överflyttas till miljö- och byggnämnden.

Det är också möjligt att överflytta hela räddningstjänsten d v s både myndighetsutövningen och verksamheten till miljö- och byggnämnden. Denna organisationsmodell finns i Aneby, Sävsjö och Jönköpings kommuner.

Båda organisationsmodellerna är möjliga och, enligt utredarens uppfattning, lämpliga i Vaggeryds kommun.



Förvaltningsorganisation

Förvaltningsmässigt finns det olika möjliga alternativ för räddningstjänstens organisatoriska placering.

Med kommunstyrelsen som ansvarig nämnd kan räddningstjänsten placeras antingen på kommunledningskontoret, tekniska förvaltningen eller även fortsättningsvis vara en egen förvaltning.

***Kommunledningskontoret** har en samordnande roll och ansvar för kommunens centrala funktioner. Detta talar för att kommunledningskontoret kan vara en lämplig organisatorisk placering för räddningstjänsten kopplat till räddningstjänstens ansvar för samordning av säkerhetsarbetet, beredskapsplaneringen och krisledningsarbetet.*

*Räddningstjänsten är idag en **egen förvaltning** under kommunstyrelsen. Att räddningstjänsten utgör en egen förvaltning medför förmodligen en del extra arbete både för kommunstyrelsen och räddningstjänsten. Detta talar emot alternativet egen förvaltning.*

***Tekniska förvaltningen** kan då vara en lämplig organisatorisk placering trots att räddningstjänsten och tekniska förvaltningen verksamhetsmässigt inte har mycket gemensamt.*

*Med miljö- och byggnämnden som ansvarig nämnd för hela räddningstjänsten bör räddningstjänsten placeras på **miljö- och byggförvaltningen**. Detta innebär att all myndighetsutövning samlas på samma förvaltning.*

*Med hänvisning till räddningstjänstens breda uppdrag avseende krisledningsarbetet mm bör räddningschefen ingå i **förvaltningschefsgruppen** oavsett vilken organisatorisk lösning som väljes.*

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat utredningen till räddningstjänsten, tekniska utskottet och miljö- och byggnämnden för synpunkter på den organisatoriska tillhörigheten.

Ärendets tidigare handläggning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-08-20 § 150

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Detaljplan över industriområde Hok 2:170

Miljö- och byggnämndens beslut:

Det konstateras att besvärsskrivelsen inkommit i rätt tid.

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut 2008-08-26 § 188.

Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för avgörande.

Ärendebeskrivning:

Besvärsskrivelse från sex närboende personer inkom 2008-09-22.

De yrkar att miljö- och byggnämndens beslut 2008-08-26 § 188 hävs.

Ärendets tidigare handläggning:

Ett avtal har upprättats mellan Vaggeryds kommun och Wisswood AB när det gäller framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen omfattar ett område som består av befintlig industri och dess behov av framtida utrymme. Området planläggs då det är beläget i direkt anslutning till samhället och dess planlagda områden. Detaljplanen bekostas av ägaren till industriverksamheten.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-04-25 § 78, att detaljplan över området skall upprättas och skickas ut för samråd enligt PBL 5 kap 20 §.

Förslag till detaljplan för Hok 2:170 har varit utsänt för samråd under tiden 2006-09-25 -- 10-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnämnden beslutade § 202, 2006 att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att den kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnämnden informeras 2008-05-27 § 128 om hur planens innehåll justerats inför utställning.

Planen har varit utställd under tiden 2008-06-16 t.o.m. 2008-08-19, inkomna synpunkter finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Detaljplan över industriområde på fastigheten Hok 2:170 antogs 2008-08-26 § 188.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Södra Park 1:1 upprättad i maj 2008.

Ärendebeskrivning:

Miljö och byggnämnden beslutade att detaljplanen ej kan anses medföra en betydande miljöpåverkan och att planen ska ställas ut för granskning 2008-08-26 § 189. Detaljplanen har varit utställd under tiden 2008-09-01 t.o.m. 2008-09-24. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23, § 14 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola inom del av fastigheten Södra Park 1:1.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-03-25, § 60 att sända planprogram upprättat i mars 2008 på programsamråd.

Programmet har under tiden 2008-03-26 -- 04-23 varit utsänt för programsamråd. Inkomna yttranden redovisas i programsamrådsredogörelse upprättad i april 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade 2008-04-29, § 88 att detaljplan för ny förskola ska upprättas och sändas ut för samråd.

Planen har under tiden 2008-06-27-- 08-18 varit ute på samråd. Inkomna yttrande redovisas i samrådsredogörelse upprättad i augusti 2008.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson

Detaljplan för del av Södra Park 1:1 Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun

UTLÅTANDE

Upprättad i september 2008

Planen har varit utställd under 2008-09-01 t.o.m. 2008-09-24. Fyra yttranden har inkommit under utställningsperioden.

Planförfattaren rekommenderar Miljö- och byggnämnden att anta detaljplanen. Om ingen som har yttrat sig i planprocessen överklagar nämndens beslut vinner planen laga kraft tre veckor efter beslutet att anta planen har anslagits.

Om det finns sakägare som inte får sina yttranden tillgodosedda kommer besvärshänvisning att skickas till dem som lämnat synpunkter i samrådsskedet och i utställningsskedet. Eventuella överklaganden skickas till kommunen som sedan skickar dem vidare till länsstyrelsen.

Inkomna yttranden:

NAMN	DATUM	ERINRAN
1. Länsstyrelsen	2008-09-04	Nej
2. Ulf och Doris Pettersson	2008-09-19	Ja
3. Seth och Kerstin Krantz	2008-09-23	Ja
4. Roger Elisson, Helene Dolk, Stig Elisson	2008-09-24	Ja
5. Lantmäteriet	2008-09-25	Nej
6* Ks au	2008-09-30	Nej

Yttrande 2,3 och 4 kommenteras tillsammans på slutet.

*Sent inkommet yttrande

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför inga synpunkter på det utställda planförslaget.

2. Ulf och Doris Pettersson

De av oss anförda skälen till att det är högst olämpligt att bygga förskolan på föreslagen plats har på inget sätt förändrats. Vi har snarare stärkts i vår uppfattning inte minst med tanke på de larmrapporter som ständigt dyker upp i massmedia och som påtalar sambandet mellan dålig trafikmiljö och små barns hälsa. Det är "högst" olämpligt att bygga en förskola vid infarten till ett så pass stort bostadsområde och därmed skapa nya trafikproblem. Jag tror inte att ni har en aning om den höga trafikintensiteten i området. När jag skriver dessa rader har jag utsikt över den aktuella gatan. Klockan är 09.00. Det har " i snitt" passerat 2 fordon i minuten. Detta är högst anmärkningsvärt! Har ni gjort någon trafikmätning i området?

I Jp (17/9) kan man läsa en forskarrapport som tar upp bilavgasens påverkan på bl.a. barns livsmiljö. En undersökning i USA visar att barn som bor och går i skolan vid trafikerade "leder" har mindre lungor och en undersökning av drygt 4000 småbarn i fyra Stockholmskommuner visade på klara hälsorisker. Jag skulle aldrig drömma om att ha mitt barnbarn på en förskola med en så olämplig placering. Ni tar på er ett stort ansvar när ni bortser från dessa alarmerande fakta.

I vårt område finns och kommer ej så vitt jag vet inte att finnas speciellt många barn i förskoleåldern. Varför då "bussa" in barn i området och därmed skapa en dålig livsmiljö för våra små barn? Alternativen är både ekonomiskt och miljömässigt överlägsna. Bygg förskola på Hjortsjöområdet där det finns och kommer att finnas många barnfamiljer nu och i framtiden. Jag förmodar att områdena kring Hjortsjön kommer att byggas ut och då blir det en utmärkt placering där. De av er anförda skälen till att en förskola skall ligga centralt så att föräldrarna har nära till kommunikationer saknar relevans eftersom ytterst få föräldrar är beroende av en sådan placering. I stället får ni en "förtätning" av trafiken in mot centrum vilket är olyckligt. Det blir självfallet ännu mera fordon som kommer att få stå och vänta vid den närliggande järnvägsövergången och spy ut avgaser. Om vi på något sätt skall tänka på vår egen situation kommer vi att få en angöring och en parkering alldeles intill vår fastighet. Detta bidrar ju inte på något sätt till "ökad" trivsel och värde på fastigheten vid en eventuell försäljning. När man en gång köpte fastigheten kunde man naturligtvis inte drömma om att förutsättningarna så radikalt skulle kunna förändras.

3. Seth och Kerstin Krantz

De tycker fortfarande att platsen är mycket olämplig och hänvisar till tidigare inskickade synpunkter.

Synpunkter från april 2008

"Vi tycker den tilltänkta platsen mellan Lagan och Vårbäcksstigen intill Södra Parkvägen är mycket olämplig, på grund av närheten till Lagan och trafiksituationen på vägen.

Förslag på andra platser:

- 1. 400m längre in på Södra Parkvägen på östra sidan*
- 2. På gårdet vid Lilla kulla*

Vi tycker att den tilltänkta platsen inte skall bebyggas med något. Alla grönområden intill Lagan bör vara orörda."

4. Roger Elisson, Helene Dolk, Stig Elisson

Lämnar följande tillägg till tidigare inlämnat yttrande:

Efter att ytterligare tagit del av samrådsredogörelse angående förskola på Södra Park är vår inställning att ingen bebyggelse ska komma ifråga på denna plats. Vidare ser vi att Vaggeryds Energi AB ej är villiga att ansluta tänkt förskola till fjärrvärmenätet p.g.a. geotekniska och ekonomiska skäl. Detta tyder på att det är en mycket illa vald plats. I detta sammanhang uppkommer frågan vilken uppvärmning som skulle komma i fråga i den byggnation vi motsätter oss. Elvärme, bergvärme eller luftvärmepump, i det här fallet modell större. Luftvärmepumpar, särskilt stora modeller, skapar buller i icke obetydlig omfattning som kommer att störa omgivningen.

Beträffande eventuell ny förskolebyggnad har förskolan växthuset nämnts som modell. Vi anser att denna byggnad ej är lämplig p.g.a. sin stil som inte kommer att smälta in i områdets övriga byggnation i form av villaområde. Någonstans i plan och bygglagen finns det skrivet anvisningar att ny byggnation skall smälta in i karaktären på tidigare bebyggelse. Detta gör inte förskolan Växthuset. I samband med detta tillkommer frågan om eventuellt ytterligare byggnader i området som detaljplanen avser. Var finns ritningarna som mer i detalj beskriver hur planerad byggnation skall se ut?

Med tanke på de problemen för störd naturmiljö, buller, eventuella skador på närliggande bergvärmeanläggningar samt en mycket försämrad trafikmiljö anser vi att förslaget till ny förskola skall slopas i sin helhet.

Det har kommit till vår kännedom att en alternativplan har eller skall tas fram för det fall att detaljplanen av någon anledning inte kommer att genomföras. En anledning till detta kan vara att planprocessen med överklagande riskerar att dra ut för långt på tiden. Vi kan i denna fråga meddela att vi genom alla instanser har för avsikt att överklaga varje del som går att pröva i detta ärende. I övrigt hänvisas till tidigare yttranden.

Yttrande augusti 2008

Efter att de tagit del av detaljplaneförslaget har det inte förändrat deras syn på att ingen bebyggelse ska ske i området. Enligt bergvärmeexperter som Elisson inhämtat uppgifter från går det ej att bortse från att sprängningar och liknande arbeten skulle kunna skada den bergvärmeanläggning som installerats på fastigheten. I kultur och fritidsnämndens yttrande framgår att de har samma uppfattning som oss om miljö och trafiksituationen på Södra Parkvägen om förskolan byggs. Trafikmiljön kommer ytterligare att försämrats med tänkta farthinder och liknande åtgärder som även berör trafik som ej har ärende till planerad förskola. Ytterligare personer, boende i området ej omedelbart i närheten av förskolan, ställer sig starkt frågande till dess placering.

I en tidningsartikel i Jönköpingsposten 2008-08-08 uttalar sig en rektor på förskolan och menar att barn mår bättre av att vistas i skogsmiljö. Att man med detta i beaktande ändå avser att lägga en förskola inklämd i ett bostadsområde måste vara helt fel. Därför är den plats som tidigare nämnts, Öster om Södra Parkvägen ca 500 m längre fram, ett betydligt bättre alternativ då det där finns mera av skogsmiljö och strövområden. I övrigt hänvisas till tidigare yttranden från april 2008.

Skrivelse från april 2008:

”Vi anser att ingen som helst bebyggelse på detta område varken nu eller senare skall komma i fråga. Vår åsikt är att den för ändamålet valda platsen är felaktig p.g.a. ett närliggande vattendrag. Kommer överträdelse av strandskydd att ske?

Biltrafiken med tillhörande utsläpp som följd kommer att öka den redan hårt belastade Södra Parkvägen. Livsmiljön blir därigenom störande och farlig. Vidare är vi av den åsikten att

landskapsbilden drastiskt kommer förändras till det sämre, vilket avsevärt kommer att sänka livskvalitén för dem som är boende i närheten av planerad byggnation.

Anledningen till att fastigheten en gång i tiden förvärvades var tomtens belägenhet. En starkt bidragande faktor till det goda läget var just att det fanns ett grönområde mellan fastigheten och Lagan. Efter dessa villkor och förutsättningar satsades mycket tid, pengar och mycket arbete i fastigheten. Ingen kunde i sin vildaste fantasi tänka sig att boendemiljön kraftigt skulle försämrats genom bebyggelse i grönområdet.

Då det nyligen installerats värmepump för uppvärmning av fastigheten finns dessutom farhågor att när markplanering med sprängning och liknande påbörjas kan detta komma att skada nämnda installation. Om en sådan situation uppkommer? Vem bär då ansvaret och kostnaden?

Vi har följande förslag till alternativa placeringar av planerad förskola:

- 1. Mellan Vaggeryds Kvarn och "Lilla kulla"*
- 2. I grönområde ca 500m längre upp på Södra Parkvägens östra sida*
- 3. Ingen förskola är så vitt vi vet planerad vid det delvis nybyggda området utmed Hjortsjön! Varför inte?*

5. Lantmäteriet

Har inga synpunkter på aktuell detaljplan.

6. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

KOMMENTAR TILL 2,3 och 4

Angående alternativa placeringar för förskolan stämmer det att kommunen nu tittar på platser för ytterligare byggnation av förskola. Det handlar alltså inte om några alternativa placeringar för denna förskola utan om ytterligare en förskola. I kommunen beräknar man att man behöver bygga en ny förskoleavdelning varje år. Arbetet med att ta fram alternativa platser siktar i första hand på detta långsiktiga behov. Aktuell plats är vald utifrån de kvalitéer som platsen har d.v.s. närhet till stora naturområden, naturmark på tomten, närhet till centrum och närhet till andra förskolor för utbyten.

Att fjärrvärme ej går att ordna till platsen ser kommunen inte som en anledning till att platsen skulle vara olämplig för förskola. Uppvärmning av förskolan kommer att ske med det alternativ som man finner lämpligast i upphandlingen, därmed ej sagt att det kommer att bli en bullrande luftvärmepump. Förskolan kommer förmodligen inte att behöva mer energi än en normal villa om huset byggs energieffektivt.

När upphandling av byggnaden påbörjas är det möjligt att växthuset väljs som modell då man från brukarnas sida varit mycket nöjda med denna förskola. Men det är inget som regleras i planen. Upphandlingen av byggnaden är ej påbörjad på grund av att det ännu inte finns en lagakraftvunnen detaljplan. Växthuset har figurerat i planbeskrivningen för att illustrera hur tomten kan användas.

Även om detta naturområde bebyggs finns det fortfarande stora grönytor på Södra park. Området närmast Lagan kommer fortfarande att vara tillgängligt för allmänheten och inkluderas ej i den föreslagna tomtmarken. På detta ställe har Lagan inget strandskydd. Det generella strandskyddet fördes in i lagstiftningen 1975 och gäller för alla områden som inte var detaljplanerade då.

Trafiksituationen är inte fördelaktig på Södra Parkvägen, det är beklagligt att de åtgärder kommunen vidtagit förut inte har haft önskad effekt för att få ner hastigheterna på vägen. Kommunen kommer i samband med byggnationen att göra ytterligare åtgärder för att göra miljön säker. Förskolan kommer att få en ordentlig angöring för att underlätta när barnen skall hämtas och lämnas. Detta för att förhindra att bilar anhopas runt infarten till bostadsområdet. Biltrafiken förorenar och detta är barn känsliga för, men även om det är stora trafikflöden på Södra Parkvägen så är man inte i närheten av att överskida några gränsvärden för luftföroreningar från bilavgaser. Detta är ju främst en storstadsproblematik.

Innan sprängning påbörjas kommer grannfastigheterna att besiktigas. Om det trots försiktighetsåtgärder skulle uppstå skador på fastigheter, eller värmeanläggningar så är det kommunen ev. entreprenören som är ansvarig.

När platsen valdes var det bland annat för det centrala läget. Angående platsens naturvärde så kommer hänsyn att tas till detta. I den fortsatta planeringen kommer man att bland annat spara träden på platsen i så stor utsträckning det går, man kommer även att lämna området närmast Lagan fritt. Uttalandet från rektorn i Jönköpingsposten bör läsas som att han anser att man på denna plats har hittat en naturtomt som kommer att behållas så naturlig som möjligt. På så sätt vill man främja barnens utveckling. Till skillnad från det föreslagna planområdet är området runt Lillakulla unikt i att det är ett av få större sammanhängande grönområden i Vaggeryds tätort. Lillakulla är en plats som en förskoleavdelning skulle kunna besöka. Trafiksituationen på Lillakulla är inte heller bra med tanke på tillfartsvägarnas karaktär.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta godkänna detta utlåtande som sitt eget och att anta planen.

Kristina Axelsson
Planarkitekt

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt



Ny detaljplan för del av Pålen 1:1 - Kaffegatan, nytt bostadsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om hur detaljplanen har utformats.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-05-27 § 127 att detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd, samt att planen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen. Planen är ute på samråd till och med 2008-10-17.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23 § 15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder inom del av fastigheten Pålen 1:1, vid Kaffegatan.

Planprogram, upprättat i mars 2008, har varit ute på programsamråd enligt beslut § 59, 2008. Samrådet varade under tiden 2008-04-23 -- 05-23 och synpunkterna finns sammanställda i en programsamrådsredogörelse.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus inom fastigheten Sutaren 2.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Entrén ska vara tillgänglig invändigt.

Ärendet delegeras till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman för beslut efter komplettering.

Sökande:

Karin och Mats Elmgren, Dammgatan 14, 567 31 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Tillbyggnaderna är inritade på en nybyggnadskarta typ C.

Tillbyggnaden mot Sutaren 3 är placerad närmare gräns än 4.5 m. Yttrande från grannen angående närhet till gräns föreligger.

Upplysningar: Entréutrymme och rum för samvaro uppfyller ej krav på tillgänglighet för en person i rullstol. Entréutrymmet skall utformas så att det är tillgängligt för en person i rullstol.

Sökandena har i skrivelse daterad 2008-09-22, begärt att få göra avsteg från tillgänglighetskravet.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tofteryds-Boarp 1:6.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Sökande:

Sigvard Persson, Boarp Trädorna, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen anger ej några allmänna intressen.

Sökt byggnation ligger nära Skillingaryds skjutfält. Gårdsplanen där fritidshuset är tänkt att placeras gränsar till området med beräknad bullernivå högre än 95 dB C Lx.

Hur vatten och avlopp ska lösas och tomtplats har redovisats.

Giltighetstid:

Beslutet gäller i två år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Förhandsbesked:

2.175:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg.



Ansökan om ändring av bygglov, § 134, 2007-05-29, för om- och tillbyggnad av konferensanläggning inom fastigheten Hok 2:161

Miljö- och byggnämndens beslut:

En **brandskyddsdokumentation** för om- och tillbyggnad av konferensanläggningen, inklusive bron, ska upprättas och inges till räddningstjänsten och miljö- och byggnämnden.

Den inbyggda gångbron skall uppfylla kraven på brandavskiljande mot befintliga byggnader och bärighet.

Miljö- och byggnämnden beviljar ändring av bygglov avseende inbyggd gångbro mellan byggnader.

Sökande:

Hooks herrgård, 560 13 Hok.

Ärendebeskrivning:

Bygglov beviljades 2007-05-29 § 134 för om- och tillbyggnad av konferensanläggning. Nämnden uttalade då att byggnaden ska vara tillgänglig till plan 2 för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Nu inlämnad ansökan om inbyggd gångbro mellan byggnader uppfyller detta krav.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Se § 134/2007

Giltighetstid:

- Se § 134/2007

Avgifter:

Ändring av lov:
580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om ändring av bygglov, § 41/2008, för nybyggnad av enbostadshus, stall, garage och gäststuga inom fastigheten Mörkebo 1:12

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov avseende nybyggnad av gäststuga.

Sökande:

Susanna Holmström, Galtås Norregård, 568 92 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden lämnade 2007-11-30 § 266 positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall och gäststuga på fastigheten Mörkebo 1:2, nuvarande 1:12. 2008-02-26 § 41, beviljades bygglov för enbostadshus och stall. Gäststugan undantogs i beslutet.

Sökanden har nu inkommit med kompletterade ritningar avseende gäststuga.

Översiktsplanen 2002 för kommunen anger riksintresse för kulturmiljövård norr om sökt plats för bebyggelse.

Den östra åkern är inom riksintresset i sin norra, drygt halva delen.

Ansökan om inrättande av avloppsanläggning är inlämnad.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Se § 41/2008

Giltighetstid:

- Se § 41/2008

Avgifter:

Ändring av lov:

580:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



**Ansökan om förnyelse av förhandsbesked lämnat
2006-08-29 § 163, för nybyggnad av enbostadshus på
fastigheten Mölnarp 1:4.**

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att förnya förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mölnarp 1:4 med tomt på åkern. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen.

Sökande:

Magnus Ferlander, Lovsjövägen 17, 556 31 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden har 2006-08-29 § 163 lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mölnarp 1:4.

Sökanden har 2008-09-24 inkommit med begäran om förnyelse av förhandsbeskedet. Anledningen är att fastighetsbildningen inte blivit klar i tid.

Föreslagen tomt är belägen intill och i kanten på värdefull ängs- och hagmark med naturvärdesklass 2.

Grannen, Mölnarp 1:44, har tidigare, utan erinran, yttrat sig över ansökan.

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen. Hur vatten och avlopp löses ska redovisas i samband med bygglovansökan. Enskild avloppsanläggning kräver nämndens tillstånd.

Delges: Mölnarp 1:44, Marianne Sandberg, Mölnarp 4, 568 91 Skillingaryd.

Giltighetstid:

Beviljat förhandsbesked är giltigt till och med 2010-09-30.

Avgift:

Förhandsbesked, förnyelse:

580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



**Ansökan om ändring av bygglov, § 71, 2008-03-25,
för tillbyggnad av industri inom fastigheten
Björnen 1**

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beviljar ändring av bygglov avseende tillbyggnadens storlek.

Sökande:

GE-JI Industri, Box 170, 568 24 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Reviderade ritningar har inkommit 2008-05-16.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- **Se § 71/2008**

Giltighetstid:

- **Se § 71/2008**

Avgifter:

Bygglov:

0:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Exploatering Fåglabäcksområdet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Karl-Egon Karlsson frågar om Smålandsvillan ska bygga 13 hus på det nya Fåglabäcksområdet.

Förvaltningen svarar att kommunen, genom kommunstyrelsen, äger marken och upprättar avtal samt hänvisar till kommunledningskontoret. Miljö- och byggnämnden kommer in i bilden först när bygglov söks.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson.



Olägenhet av fåglar

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte göra någon organiserad avskjutning av fåglar.

Handläggning ska ske enligt av miljö- och byggnämnden fastställda Rutiner för skadedjur och ohyra.

Framkommer klagomål från någon lämnar miljö- och byggförvaltningen uppgift på person som har tillstånd att skjuta inom planlagt område. Den personen avgör om det går att skjuta eller inte.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Jerry Karlsson (fp) tar upp frågan om olägenhet av fåglar och avskjutning av dessa.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2001-02-27 § 38 – Rutiner för skadedjur och ohyra.

Frågan har diskuterats vid olika tillfällen de senaste åren.

Vid kontakter med ornitologer är det inte lämpligt med avskjutning. Man ska i första hand se till att fåglar inte hittar så många boplatser att bygga på.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström