



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 24 november 2009, kl 14.00-16.30	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m), kl 15.15-16.30, § 247-258 Karl-Egon Karlsson (s), tjänstgör ers för Björn Edvinsson Karl-Erik Carlsson (fp), tjänstgör ers för Kristofer Flood, § 239-246	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers § 247-258 Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 243-245, 255	
Utses att justera	Karl-Egon Karlsson	Paragrafer 239-258
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____ Per Pettersson
	Justerande	_____ Karl-Egon Karlsson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2009-11-24

Paragrafer 239-258

Anslaget sätts upp 2009-12-01

Anslaget tas ner 2009-12-22

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Ann-Christin Holmgren



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

14. Bogla 1:6, Sommarvägen 14, ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, Bengt Pettersson
17. Grönfinken 20, Geijersgatan 13, Skillingaryd, ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd, Marko Simic

Tillkommande ärenden:

19. Fråga om gamla slipers
20. Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd
21. Fråga om gruppmöte
22. Fråga om bostadsanpassningsbidrag



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Livsmedelsverket 2009-10-28: Offentlig kontroll av dricksvatten i Vaggeryds kommun
2. Regionförbundet Jönköpings län: Information om SydSveriges ”nya” Europakontor Småland-Blekinge
3. Kommunfullmäktige 2009-10-26 § 96: Delårsbokslut för Vaggeryds kommun
4. Länsstyrelsens beslut 2009-10-30: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 120 i Tofteryd socken på fastighet Stora Hässlehult 1:5
5. Länsstyrelsens information 2009-11-05: Miljöorganisationers rätt att föra talan enligt miljöbalken
6. Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 09:68: Ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel
7. Länsstyrelsens beslut 2009-11-05: Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet avseende täkt av berg, grus och morän på fastigheten Morarp 2:98. Länsstyrelsen avslår ansökan.
8. Länsstyrelsens information 2009-11-09: Översyn av det utvidgade strandskyddet i Jönköpings län
9. Länsstyrelsens information 2009-11-09: Länsstyrelsens prövning av strandskyddsdispenser enligt 19 kap 3 b § miljöbalken
10. Regeringskansliets remiss 2009-11-03: Upprättande av lägenhetsregister i Aneby m fl kommuner
11. Miljö- och byggförvaltningens svar 2009-11-17 angående ansökan om bygglov inom fastigheten Bondstorp 16:1

Forts..



12. Länsstyrelsens meddelande nr 2009:36: Luftens och hälsans miljömål
13. Länsstyrelsens meddelande 2009:38: Regionalt program för efterbehandling av förorenade områden i Jönköpings län 2010-2014
14. Miljö- och byggförvaltningen 2009-11-20: Synpunkter på ”Ny likströmsledning Barkeryd-Hurva och ny 130 kV ledning (E.ON) Barkeryd-Nässjö”



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Miljösanktionsavgift enligt 30 kap. miljöbalken, punkt 6.10.1 i bilaga till förordningen (1998:950) om miljö-sanktionsavgifter

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Anmälan av jordbruk mm

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Rutin för tillsyn och debitering av riskklass 5B

Miljö- och byggnämndens beslut:

1. Livsmedelsverksamheter som efter riskklassificering hamnar i grupp 5B, kommer att debiteras en registreringsavgift vid registrering. Det första verksamhetsåret efter registreringen, kommer tillsyn att genomföras för att bedöma tillsynsbehovet.

Är verksamheten enkel, har godtagbara rutiner som följs och därmed bedöms ha ett litet tillsynsbehov sätts den årliga kontrolltiden ned till 2 timmar var 3:e år. Den årliga kontrollavgiften kommer att debiteras med ett belopp motsvarande en tredjedel av den sammanlagda kontrollavgiften. I dagsläget skulle årsavgiften ligga på 430 kr.

2. Enligt Jordbruksdepartementets förordning (2006:1 166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel får kontrollmyndigheten efterskänka avgiften om det finns särskilda skäl. Detta framgår även i Vaggeryds kommun taxa för offentlig livsmedelskontroll. Särskilda skäl är förslagsvis enkel livsmedelshantering/ försäljning som fungerar som komplement till annat sortiment/ annan verksamhet som t.ex.:

- Teförsäljning i presentbutik
- Försäljning av förpackat godis i byggvaruhus
- Servering av förpackad dricka/godis o.d. i idrottsanläggningar

Om tillsynsmyndigheten upptäcker att en livsmedelsverksamhet kräver mer regelbunden tillsyn kan kontrolltiden ändras.

Ärendebeskrivning:

I grupp 5 B hamnar livsmedelsverksamheter som innebär låg eller mycket låg risk. Risken bestäms utifrån det livsmedel/den hanteringen som bedöms utgöra den största risken i verksamheten. I dagsläget tilldelas verksamheter i grupp 5B, 2 timmars kontrolltid varje år. Den årliga avgiften ligger för närvarande på 650 kronor/ timme. Detta innebär en årlig avgift på 1300 kr för grupp 5B.

Ärendets tidigare handläggning:

Ledamoten Mats Oskarsson (m) frågade på nämnden 2009-05-26 § 129, om det kan vara lämpligt att ta fram en policy angående föreningars livsmedelsverksamhet. Av uttalanden i media verkar det som om EG-lagstiftningen gällande livsmedel kan tolkas annorlunda.

Forts..



Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-06-23, § 135 att ge förvaltningen i uppdrag att, för enkel livsmedelsverksamhet som innebär låga risker och där kontrollbehovet bedöms litet, ta fram riktlinjer för nedsättning av den årliga kontrollavgiften.

Ärendets handläggare: Annie Gustafsson



Anställning av byggnadsinspektör

Miljö- och byggnämndens beslut

Jacob Jonsson, 1986-02-06, Svalbovägen 6, 331 35 Värnamo, anställs som byggnadsinspektör, tillsvidare fr o m 2009-12-21.

Ärendebeskrivning:

Till den utannonserade tjänsten som byggnadsinspektör har inkommit 33 ansökningar.

Miljö- och byggförvaltningen och beredningsutskottet föreslår att Jacob Jonsson, 1986-02-06, Svalbovägen 6, 331 35 Värnamo, anställs som byggnadsinspektör, tillsvidare fr o m 2009-12-21.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämndens beslut 2009-09-29 § 218

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Fråga från ledamot Mats Oskarsson (m) om Grönplan för Vaggeryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Mats Oskarsson tackar för svaret och miljö- och byggnämnden beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen lämnar följande förklaring:

Grönplanen är att betrakta som ett översiktligt plandokument enligt reglerna i 4 kapitlet PBL (plan- och bygglagen). Vid en större översiktsplan kan det bli många mindre ändringar som framkommer i samband med kommunfullmäktiges beslut. Om man ska göra väsentliga ändringar i själva plandokumentet efter kommunfullmäktiges beslut, då bör planen ställas ut igen.

Därför består en översiktlig plan av:

- Det plandokument som senast redovisats för allmänhet och berörda,
- kommunfullmäktiges beslut samt
- länsstyrelsens yttrande.

I det här fallet har kommunen inte ställt ut eller samrått ett nytt förslag efter fullmäktiges beslut utan (den mindre) ändringen har endast markerats i plandokumentet. Detta har gjorts som en redaktionell ändring i syfte att undvika missuppfattningar vad gäller innehållet i fullmäktiges beslut.

Ärendets tidigare handläggning

Fråga från Mats Oskarsson (m) på miljö- och byggnämndens sammanträde 2009-10-27 § 338: Varför är strandpromenaden runt Hjortsjön överkryssad på Vaggeryds kommuns hemsida, Grönplan för Vaggeryd, när kommunfullmäktige har beslutat (2008-09-01 § 66) att strandpromenaden vid den sydvästra delen av Hjortsjön ska tas bort.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Byggfelsförsäkring vid nybyggnad enbostadshus

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Detaljplan för del av Fåglabäck 2:6 Båramo – Verksamhetsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Ärendebeskrivning:

Planen har varit på samråd under tiden 2009-07-10 – 2009-08-24 med förlängning till 2009-09-07. Inkomna yttranden redovisas i samrådsredogörelse upprättad i november 2009.

En arkeologisk utredning etapp 1 har gjorts för området där det visade sig att vissa delar av området sannolikt innehåller värdefulla fornlämningar. De intressanta partierna har markerats och de arkeologiska utredningarna kommer att fortsätta och slutföras innan exploatering kan ske. De fortsatta utredningarna sker i samarbete med länsstyrelsen och med Jönköpings läns museum.

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett industri- och terminalområde med industrispår.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 111 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 § 154 att detaljplaneprogram ska upprättas och sändas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2008-12-16 § 291 att upprätta detaljplan och att sända denna på samråd.

Miljö- och byggnämnden godkände 2009-06-23 § 145 det utökade planområdet och beslutade att sända ut detaljplanen för samråd.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Detaljplan för del av Pålen 2:1 Skillingaryds tätort - ny planskild gång- och cykeltunnel, Fåglabäcksvägen

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Rubricerad detaljplan är utsänd på samråd under tiden 2009-11-13 t.o.m. 2009-12-11.

2002 upprättades ett planprogram för åtgärder längs järnvägen i Skillingaryds tätort. En av åtgärderna var en gång- och cykeltunnel i Fåglabäck.

Syftet med detaljplanen är att etablera en ny planskild korsning för gång- och cykeltrafik i Skillingaryd. Järnvägen bildar idag en barriär mellan samhället och naturområdet kring Fåglabäck i Skillingaryd. Fåglabäck är dessutom ett av skolans rekreations- och friluftsområde. Att planera för en planskild korsning för gång- och cykeltrafikanter är ett steg närmre en mer trafiksäker miljö.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2002-09-18 § 173 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta planprogram över de planerade åtgärderna för en planskildhet med järnvägen i Skillingaryds tätort.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-08-25 § 173 att upprätta detaljplan och skicka ut för samråd.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Detaljplan för Götarpsvägen m.m. Vaggeryds tätort

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att skicka ut den för samråd.

Ärendebeskrivning

För att fullfölja arbetet med planskilda korsningar och kunna stänga järnvägs korsningen vid Götarpsvägen m.m. har kommunstyrelsen § 189/2009 gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att skapa säkrare trafikmiljöer genom i Vaggeryd. Detaljplanen innefattar tre delar. Områdena ligger i södra delen av tätorten.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-04 § 189 att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att snarast ta fram förslag till detaljplan för ny utfart mot väg 846 vid f.d reningsverket, stängning av plankorsning Götarpsvägen/järnvägen samt ny GC-port vid Slättens förskola.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av två förråd inom fastigheten Balder 2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att enl PBL 8:12 medge mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1974-09-18, samt att bevilja bygglov för nybyggnad av två förråd.

Sökande:

Serindu AB, Mor Annas väg 16, 568 30 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation av två förrådsbyggnader avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1974-09-18, genom att del av förråd nr 1 placeras på mark som ej får bebyggas.

Ansökan om tillstånd för hantering av brandfarliga varor inkom samtidigt.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Yttrande från granne, Balder 1, beträffande närhet till tomtgräns för förråd nr 2 föreligger.

Avvikelsen kan tillstyrkas om avstånd för brandfarliga varor uppfylls.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Balder 1: Vaggeryds Hydraulik, Box 20, 567 21 Vaggeryd

Balder 2: Fastighetsägaren; Ödestuguvägen Fastighetsförvaltning AB, Box 154, 567 23 Vaggeryd

Räddningstjänsten

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

1160:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om marklov för dagvattenmagasin inom fastigheten Östermo 1:5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja marklov för dagvattenmagasin inom fastigheten Östermo 1:5.

Sökande:

Swedform Enclosure System AB, c/o BSV ingenjörer & arkitekter AB, Box 133, 331 21 Värnamo

Ärendebeskrivning:

Sökt dagvattenmagasin är beläget på kvartersmark för industriändamål enl. gällande detaljplan, laga kraft 1996-04-23.

Magasinet ska placeras så att befintlig skogsväg, illustrerad industrigata och illustrerad natur (föreslagen gångpassage till Östermoskogens naturreservat) inte påverkas utan att respektive kan genomföras i framtiden.

Markägarens, Vaggeryds kommun, godkännande föreligger. Ett avtal bör upprättas. Tekniska kontorets muntliga yttrande beträffande illustrerad natur och beträffande dagvatten föreligger.

Tekniska kontoret, Hans Göransson, är kontaktad beträffande äldre tallar och befintlig skog.

Marklov för magasinet tillstyrks.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Kommunledningskontoret
Tekniska kontoret

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Marklov:
1160:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Fråga om gamla slipers

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Fråga från ledamot Karl-Egon Karlsson (s):

Det är vanligt med gamla slipers i trädgårdar. Frågan gällde om slipersen läcker ut gifter, och om eventuellt utläckage ökar när slipersen är trasig.

Frågan besvarades enligt följande:

- Utläckage av gifter minskar med ålder. Eftersom det är gamla slipers som ligger i trädgårdar är det liten risk för läckage av gifter där.
- När det var vanligt att lägga slipers i trädgårdarna var rekommendationen att inte lägga dem runt trädgårdslanden.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Beredningen svarar att det glömts. Kontakt ska tas för ett möte.

Ärendebeskrivning:

Fråga från Seth Andersson (s) till beredningen:

Hur har det gått med container för elektronikskrot och mötet med tekniska utskottet?

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2009-04-28, § 80

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



Fråga om gruppmöte före nämndsammanträde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att förberedningen ska sluta senast kl 13.45 för att möjliggöra gruppmöte före nämndsammanträdena.

Ärendebeskrivning:

Fråga från Seth Andersson (s):

Är det möjligt att bereda tid för gruppmöte före och i anslutning till nämndsammanträden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Fråga om bostadsanpassningsbidrag

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggförvaltningen tar till sig uppmaningen.

Ärendebeskrivning:

Fråga från Kristofer Flood (m):

Frågan om det är möjligt att byta till en tillgänglig bostad bör belysas och framföras på ett respektfullt sätt.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson