



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 23 juni 2009, kl 13.30 – 16.55	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Anita Chestersson (s) tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstg ersättare Karl-Egon Carlsson (s), ej tjänstg ersättare Marie Olsson (c), ej tjänstg ersättare Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 135-137, 160 Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör § 138-139 Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör, 142, 144, 146, 153, 156 Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 145 Kristina Axelsson, fysisk planerare. § 159 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt § 162	
Utses att justera	Anita Chestersson	Paragrafer 131 - 162
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Anita Chestersson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2009-06-23

Paragrafer 131-162

Anslaget sätts upp 2009-06-29

Anslaget tas ner 2009-07-22

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

18. Sveaborg 1, ansökan om dispens från hisskrav mm

Tillkommande ärenden:

30. Detaljplan för del av Pålen 1:1 m fl, Smedjegatan

31. Smittskydd

32. Gärhov 2:3, rivning av ladugård mm, besked om rivningsanmälan,
Tekniska kontoret.

33. Fåglabäck mm, fråga från ledamot



Meddelande

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens meddelande 2009-05-19: Undersökning enligt MIFO fas 1, fastigheten Munksjö 1:1 (Waggeryd Cell AB)
2. Länsstyrelsens beslut 2009-05-19: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om nedtagning av träd samt dikesrensning utmed väg 634 vid Häradsö över Store Mosse nationalpark
3. Länsstyrelsens beslut 2009-05-20: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Björkefors och Packebo
4. Länsstyrelsens beslut 2009-05-20: Bidrag till kulturmiljövård. Restaureering av tak och fasad på Häradsö Norregård, Häradsö 1:3. (Avslag)
5. Budgetuppföljning april 2009
6. Länsstyrelsens meddelande 2009-05-20: Anmälan om vattenverksamhet (Södra Park 1:8)
7. Kommunfullmäktige 2009-05-25 § 48: Miljöredovisning för Vaggeryds kommun år 2008
8. Länsstyrelsens beslut 2009-06-05: Anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken om anläggande av gång- och cykelbro över Lagan samt redovisning av reparationsarbete på befintlig bro och dammanläggning vid Götafors
9. Länsstyrelsens beslut 2009-06-09: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall
10. Polismyndigheten 2009-06-16: Tillståndsbevis enligt ordningslagen – Hjulafton 2009-06-27 – 2009-06-28, Vaggeryds näringslivsråd



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämndens beredningsutskott; Per Pettersson, Per-Jonny Krohn och Gunnel Johansson deltar i konferensen FSBS utbildningsdagar 16-18 september i Örebro.

Ärendebeskrivning:

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:
FSBS utbildningsdagar i Örebro 16-18 sep 2009

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Information om livsmedelsverksamhet som bedrivs av föreningar

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att, för enkel livsmedelsverksamhet som innebär låga risker och där kontrollbehovet bedöms litet, ta fram riktlinjer för nedsättning av den årliga kontrollavgiften.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har den senaste tiden fått flera frågor angående livsmedelsverksamhet som bedrivs av föreningar. Flera föreningar har hört av sig eftersom man i Jönköpings kommun har arbetat med denna fråga.

Miljö- och byggförvaltningen informerar om hur riktlinjerna som miljönämnden i Jönköping har fastställt för tillsyn av föreningar med livsmedelhantering skiljer sig från livsmedelsverkets vägledning om godkännande och registrering.

Miljö- och byggförvaltningen redovisar hur grannkommunerna Gnosjö, Gislaved och Värnamo kontrollerar/kommer att kontrollera föreningar med livsmedelsverksamhet. Istället för att frångå livsmedelsverkets vägledning sätts den årliga kontrollavgiften ned eller efterges för verksamheter där kontrollbehovet bedöms litet.

Enligt §§ 12 och 17 Taxa för offentlig livsmedelskontroll, fastställd av Kommunfullmäktige 2006-12-11 § 140, får miljö- och byggnämnden sätta ned eller efterge årsavgiften om kontrollbehovet bedöms litet eller det finns särskilda skäl.

Ledamoten Mats Oskarsson (m) frågade på nämnden 2009-05-26 § 129, om det kan vara lämpligt att ta fram en policy angående föreningars livsmedelsverksamhet. Av uttalanden i media verkar det som om EG-lagstiftningen gällande livsmedel kan tolkas annorlunda.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Linneryd 1:26 – ansökan om ny avloppsanläggning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge tillstånd till avloppsanläggningen och ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att utforma ett tillstånd för enat med villkor.

Ärendebeskrivning

Sökande: Gill Ekström, Tegnergatan 15, 568 30 Skillingaryd

Ansökan gäller en ny avloppsanläggning för två fritidshus på fastigheten Linneryd 1:26. Sökanden önskar få avleda avlopp från vattentoalett, bad, disk och tvätt till slamavskiljare om 4 m³ och markbädd om 30 m². Markbädden kommer att göras med BAGA bioModul och dräneras till en stenkista. Avloppsanläggningen dimensioneras för två hushåll.

Avloppet är tänkt att pumpas till markbädden. Markbädden placeras utanför fastigheten i vallen längs vägen. Avståndet från planerad markbädd till sjön är ca 50 m, medan avståndet till både fritidshuset och vägen är knappt 4 m. En 1,5 m djup provgrop redovisades 2009-04-29. Det stod vatten 1,10 m under markytan. I botten av gropen var det lera medan det övre skiktet var sandigt. Botten av gropen låg högre än fritidsfastigheten.

Ett av fritidshusen har idag en mulltoalett som man önskar byta ut mot en vattentoalett och ansluta till planerad avloppsanläggning. Det andra huset har vattentoalett som avleds till en sluten tank, någon ändring av detta planeras inte. Befintlig avloppsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten från båda husen består av en stenkista. Stenkistan är några meter lång och ligger längs norra fastighetsgränsen. Planerad markbädd är tänkt att avdräneras till denna stenkista.

Det finns ingen dricksvattentäkt i närheten. Fritidshusen tar med dricksvatten i dunkar. Vatten till disk och tvätt tas från sjön.

Längs Linnesyöns västra strandkant finns 22 fritidsfastigheter. Miljö- och byggnämnden gav 2008-04-30 tillstånd till en fastighet att anordna en kompaktfilter-infiltration för avlopp från vattentoalett, bad, disk och tvätt. Övriga fastigheter som har vattentoalett installerad har sluten tank.

Forts..



Bedömning

Enligt vatteninformationssystemet för Sverige har Lennesjön god ekologisk status. Sjön är inte försurad eller övergödd. Lennesjön uppnår inte god kemisk status eftersom halten kvicksilver i fisk överstiger gränsvärdet.

Rätt anlagda och väl fungerande markbäddar ger en god rening av organiskt material och smittämnen i avloppsvattnet. Fosforreduktionen är mer osäker, framförallt över tiden.

Befintlig stenkista på fastigheten uppfyller inte dagens krav på reningsfunktion. En stenkista är en mycket enkel infiltrationsanläggning som ger otillräcklig rening. För bad-, disk- och tvättvattenavlopp krävs slamavskiljning i minst tvåkammарbrunn samt rening i infiltration eller markbädd. Spridningslagret i en infiltration eller markbädd ska ligga minst en meter över berg eller högsta grundvattennivån. På fastigheten ligger grundvattennivån strax under markytan.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Dimensionering av enskild avloppsanläggning

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Vattendirektivet – Förvaltningsplan Västerhavets vattendistrikt

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den tagit del av informationen om handläggningen av förvaltningsplanen.

Ärendebeskrivning:

Vattendistriktet har i enlighet med Vattendirektivet tagit fram förvaltningsplaner för de fem vattendistriktet i Sverige. Förvaltningsplanerna är ute på samråd under tiden 1 mars – 1 september 2009. Samtliga instanser (kommun, markägare, vattenägare, organisationer, privatpersoner, företag osv.) får lämna synpunkter på förvaltningsplanen.

I stort sett hela Vaggeryds kommun har avrinning till Västerhavet. På mötet i augusti redovisas de enskilda vattenobjekten och synpunkterna på dessa.

Ärendets tidigare handläggning:

Information om vattendirektivet har lämnats på tidigare nämndmöten.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Stacke Hydraulik AB – ändring av villkor gällande miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka bolagets begäran om ändring av villkor 6 och 9 i gällande tillstånd.

Ärendebeskrivning:

Stacke Hydraulik begär ändring av villkor 6 och 9 i gällande tillstånd.

Villkor 6 avser utsläpp av flyktiga organiska ämnen (VOC). Begäran är att utsläpp av flyktiga organiska ämnen får uppgå till högst 10 ton per år.

Villkor 9 avser förvaring av farligt avfall. Begäran är att samtidigt få förvara högst 25 m³. Antalet transporter kan på detta sätt minskas. Det huvudsakliga farliga avfallet består av golvtvättvatten, förbrukad oljeemulsion.

Ärendets tidigare handläggning:

Villkor 6 ändrades 2006-09-17 och omfattade endast tidsperioden 2006-2008 och utsläppet fick uppgå till högst 10 ton per år.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Motion – Utredning/etablering av vindkraft i kommunen

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden uttalar sig positivt till förnyelsebar och grön energi.

Miljö- och byggnämnden och miljö- och byggförvaltningen kan medverka vid en träff och redogöra för prövningsförfarandet.

Ärendebeskrivning:

En motion har inlämnats av fullmäktigeledamoten Sune Johansson (c) med förslag att:

- kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att i samråd med Vaggeryds Energi/elverksstyrelsen samt miljö- och byggnämnden inbjuda markägare och vindkraftproducenter för att påskynda etablering av vindkraftanläggning inom de av Energimyndigheten fastställda två områdena som riksintresse för vindkraft.

- uttala sig positivt att teckna andelar i en kommande vindkraftetablering med förnyelsebar och grön energi.

- uppdraga till elverksstyrelsen/Vaggeryds Energi att utreda kostnaderna för erforderlig förstärkning av elnätet för att kunna ta emot den producerade energimängden.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till elverksstyrelsen, Vaggeryds Energi AB och miljö- och byggnämnden för yttrande senast den 7 augusti.

Riksintresse:

Kommunens ställningstagande till de av energimyndigheten utpekade två områdena som riksintresse för vindkraft ska redovisas i den nya översiktsplanen.

Lagändringar:

Riksdagen har beslutat om lagändringar som ska underlätta prövningen av nya vindkraftverk.

Innan vindkraftverk av en viss storlek uppförs prövas de i dag enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken. Prövningen handlar i båda fallen till stor del om samma frågor.

Forts...



Riksdagen har nu beslutat att kraven på detaljplan och bygglov försvinner om ett vindkraftverk har fått tillstånd enligt miljöbalken. Även i fortsättningen ska det dock krävas detaljplan när vindkraftverk ska uppföras i områden där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse eller anläggningar.

Lättnader vid prövning av vindkraft införs genom ändringar i:

- plan- och bygglagen
- miljöbalken
- ellagen (1997:857)

Dessa ändringar träder i kraft den 1 augusti 2009.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Översyn av den politiska nämndorganisationen

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den har tagit del av informationen och behandlar ärendet vid nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning:

Kommunfullmäktige utsåg 2009-03-30 § 28 en grupp av politiker för översyn av den politiska nämndorganisationen inför nästa mandatperiod.

Som underlag i arbetet önskar gruppen synpunkter, förslag och idéer från kommunala nämnder och styrelser gällande den kommunala nämndorganisationen.

Synpunkter, förslag och idéer ska vara inlämnade till kommunkansliet senast 2009-09-07.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Risکاناليس – bensinstationer i Vaggeryds kommun, information

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den har tagit del av informationen om riskanalys - bensinstationer.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden har i två tidigare ärenden, gällande förlängt tillstånd till hantering av brandfarlig vara på bensinstationer, tagit beslut om att utreda och belysa bensinstationernas placering, transporter och avstånd, med tanke på den långsiktiga hanteringen av brandfarliga varor på fastigheten.

Besluten gäller OKQ8 i Skillingaryd, fastighetsbeteckning Skruven 8, och Din-X i Vaggeryd, fastighetsbeteckning Lärkan 2 och 3. För Skruven 8 beslutades att en utredning ska vara gjord till 2010-12-14 och för Lärkan 2 och 3 beslutades att utredningen ska vara klar 2014-10-31.

Med anledning av dessa beslut har Räddningstjänsten i Jönköpings kommun, på uppdrag av miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun, analyserat riskerna med befintliga bensinstationer i Vaggeryds kommun. Analysen ska utgöra ett underlag för miljö- och byggnämnden när de ska fatta beslut om bensinstationernas tillstånd. Åtta av nio befintliga bensinstationer i kommunen är med i analysen. Saknas gör OKQ8 i Klevshult. Rapporten kommer att kompletteras så att den omfattar samtliga bensinstationer.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Kompletterande förstudie - SydVästlänken, Likströmsförbindelsen Nässjö - Hörby.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden uttalar att man förordar markkabel för likström för delsträcka 1 ur hälso- och säkerhetsaspekten, för en mindre påverkan på landskapsbilden och att man ska välja bästa möjliga teknik enligt Miljöbalken 2 kap 3 §.

Ärendebeskrivning:

Samrådstiden för den kompletterade förstudien är till den 24 juni 2009.

Svenska Kraftnät har genomfört en kompletterande förstudie för SydVästlänkens södra del mellan Nässjö och Hörby.

SydVästlänken byggs för att minska södra Sveriges sårbarhet i elförsörjningen. Syftet med SydVästlänken är att öka överföringskapaciteten i det svenska stamnätet och minska risken för elavbrott i södra Sverige.

SydVästlänken består dels av en likströmsförbindelse från Norge via Nässjö till Skåne, dels av en växelströmsförbindelse från Nässjö till Hallsberg. Den södra delen omfattar sträckan från Nässjö till Hurva, beläget mellan Eslöv och Hörby i Skåne.

Svenska Kraftnät genomförde år 2006 en förstudie för hela sträckan mellan Hallsberg och Skåne. Förstudien utredde både möjligheten till likström med markkabel och växelström med luftledning för den nya förbindelsen som då kallades Sydlänken. Efter förstudien och ytterligare utredningar förespråkade Svenska Kraft stråk 4 med likström med markkabel mellan Nässjö och Hurva.

Svenska Kraft har nu genomfört en kompletterande förstudie som jämför de nya alternativa sträckningar som tagits fram på sträckan mellan Nässjö och Hurva med stråk 4 från förstudien 2006.

Att Svenska Kraft frångår stråk 4 mellan Nässjö och Värnamo beror på att de vill utnyttja en befintlig ledningsgata för en 220 kV luftledning som tas bort.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2006-11-21 § 219.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Byggförsäkring

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen och beslutar att ärendet tas upp på nämndsammanträdet i augusti.

Ärendebeskrivning:

En byggförsäkring ska bl.a. tecknas när ett småhus uppförs (Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.). Enligt PBL (Plan- och bygglagen) 9 kap. 12 § får inte byggnadsarbetet påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har redovisats.

Information om att byggförsäkring och färdigställandeskydd ska tecknas finns inskrivet i byggloven samt att frågan har diskuterats under byggsamråden.

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse daterad 2009-06-03 uppmanat 30 byggherrar att inkomma med bevis på att försäkringen är tecknad senast 2009-06-22. Av dessa 30 har 19 inkommit med bevis på tecknad försäkring.

Två har anmält att de inte påbörjat sitt bygge än. Två har ansökt om dispens från kravet på byggförsäkring. Två har per telefon meddelat att de har skickat in en ansökan om att teckna byggförsäkring och tre har per telefon meddelat att de inte kan teckna försäkringen. De som har hört av sig per telefon har uppmanats att skicka in kopior. Två har inte hört av sig alls.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Detaljplan för del av Fåglabäck 2:6 Båramo – Terminalområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner detaljplanen för samråd.

Ärendebeskrivning

Området har utökats sedan planprogrammet upprättades i oktober 2008. Ändringen innebär att området utökats söderut. Förslaget redovisades för nämnden.

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett industri- och terminalområde med industrispår.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 111 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 § 154 att detaljplaneprogram ska upprättas och sändas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2008-12-16 § 291 att upprätta detaljplan och att sända denna på samråd. Planen bedöms ej innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap.18§ Plan och bygglagen.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



Överklagat bygglov

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av förråd

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Palsbo 2:14

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Palsbo 2:14.

Sökande:

Terje Sandberg, Vändgatan 5, 562 31 Norrahammar

Ärendebeskrivning:

Den tillbyggda delen prövas enligt de krav som gäller för permanentbostad enl ÖP 2002 beträffande tillgänglighet och energihushållning.

Måttsett situationsplan och planritning har inkommit. Utrustning i våtutrymmen är redovisad. Den nya rökkanalen placeras i eller invid nock. Tillbyggnad av fritidshus tillstyrks.

Sökanden avser att använda befintlig va-anläggning även efter tillbyggnaden.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen. Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Forts..



Avgifter:

Bygglov:
3944:-

Byggnämnan:
4048:-

Ärendets handläggare:
Jan-Olof Forsman



Ansökan om rivningslov för del av förrådsbyggnad inom fastigheten Horshaga 1:70

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för del av förrådsbyggnad inom fastigheten Horshaga 1:70.

Sökande:

Hagafors Svenarums Samhällsförening c/o Jonas Fransson, Hagafors Brogatan 10, 560 13 Hok.

Ärendebeskrivning:

Byggnaden, som tidigare använts som stall, ligger inom kulturmiljön för Hagafors, Harkeryd och Horshaga enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram antaget av Kommunfullmäktige 1990-04-23. Kultur- och fritidsnämndens berednings förslag till beslut på kultur- och fritidsnämndens sammanträde 20090624 föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Rivningslov:
290:-

Ärendets handläggare:
Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett uthus och en komplementbyggnad inom fastigheten Hålabo 1:35

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett uthus och en komplementbyggnad inom fastigheten Hålabo 1:35.

Sökande:

Antun Babic´, Marielundsgatan 2 B, 568 31 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

406:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:15

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:15.

Sökande:

Andreas Jonsson, Nåthult Rödjan, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Tillbyggnaden är ej tillgänglig och användbar för en person i rullstol. Entrèplanet i övrigt innehåller de delar som enligt BBR 3:222 skall finnas i en bostad i flera plan.

Tillbyggnaden är utförd i överensstämmelse med 3 kap.10 § PBL (Plan- och Bygglagen).

Tillbyggnaden är en liten del av den totala ytan i entrèplanet (jmf 14 § PBF (Plan- och byggförordningen)).

Beredningen föreslår att nämnden beviljar lov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
986:- 1044:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad med balkong inom fastigheten Planen 3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge avvikelser från gällande detaljplan lagakraftvunnen 1988-03-28 och att bevilja bygglov för tillbyggnad med balkong inom fastigheten Planen 3.

Sökande:

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning:

Tillbyggnaden avviker från gällande detaljplan laga kraftvunnen 1988-03-28 genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Tillbyggnaden är också placerad närmare än 4.5 m från gräns.

Yttrande från tekniska kontoret beträffande avvikelserna och närhet till gräns föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag på utvändigt färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:
812:- 1044:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Skogsmästaren 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för plank inom fastigheten Skogsmästaren 1.

Sökande:

Per-Olof Svensson, Granstigen 15, 568 32 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

I tomtgräns bör endast ett normalt staket (ca 1 m) uppföras. På enstaka platser, för att t.ex. skydda en uteplats, kan man trappa upp staketet till ett plank för att skydda mot insyn. Grannars yttrande utan erinran, Kronojägaren 4 och Skogsmästaren 2 har inhämtats av sökanden.

Tekniska kontorets (Pålen 1:1) yttrande föreligger.

Reviderad ansökan inkom 2009-06-12.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Kronojägaren 4, Conny Göransson, Sandstigen 1, 568 32 Skillingaryd
Skogsmästaren 2, Mats Olof Lagerstedt, Granstigen 13, 568 32 Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

609 :-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 och tillbyggnad av 2 virkeslager inom fastigheten Skogshyltan 1:5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 och tillbyggnad av ett virkeslager (nr 1, 2 och 3) inom fastigheten Skogshyltan 1:5.

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten avseende tillbyggnad av lager nr 4 till miljö- och byggchef Ivar Pettersson.

Sökande:

Tenhults Impregneringsverk AB, Box 30, 567 21 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Beträffande nybyggnad av virkeslager (1) och tillbyggnad av virkeslager 3): Ingen erinran.

Beträffande nybyggnad av virkeslager (2): OBS! U-området med ledning i mark.

Beträffande tillbyggnad av virkeslager (4):

Byggnad får enligt gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23, ej uppföras närmare tomtgräns än 10 meter. Avvikelsen tillstyrks. Grannars yttrande, Skogshyltan 1:4 och Stödstopp 1:7, ska inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Räddningstjänstens yttrande föreligger för samtliga byggnader.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- utstakning erfordras, beställs med bifogad blankett
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts..



Delges: Råsjö Torv AB, Box 1143, 824 13 Hudiksvall

Avgifter:

Bygglov:
19720:-

Byggnmälan:
25520:-

Utstakning:
15184:-

Nybyggnadskarta:
12.398:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler inom avstyckning från fastigheten Stödstorp 2:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler inom avstyckning från fastigheten Stödstorp 2:1.

Sökande:

M o P Trade AB, Skrittvägen 3, 567 91 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

För tomtplatsen finns ingen detaljplan men en sådan håller på att upprättas. Avsikten med det nya industriområdet är att utnyttja läget utmed E4-an för etableringar företrädesvis inom logistikområdet.

Enligt stadsarkitektens uppfattning uppfyller inte den sökta byggnaden de krav som kan ställas med hänsyn till den väl synliga placeringen i ett nytt område. Enligt PBL 3 kapitlet 1 § gäller att "Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan."

Stadsarkitekten föreslår avslag på ansökan.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

Besvärshänvisning bifogas.



**Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor/förråd
(flyttas från Tofteryds skola) inom fastigheten Gräshult
2:2.**

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av kontor/förråd inom fastigheten Gräshult 2:2.

Sökande:

Carl-Johan o Marina Bertilsson, Gräshult 2, 568 93 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

En rivningsanmälan har inkommit för rivning av byggnad.

Nybyggnaden har ritats in och måttatts i skala på karta .

Miljö- och byggförvaltningen ser helst en placering vinkelrätt mot vägen. För siktens skull bör byggnaden placeras så att man får 10 m fri sikt åt varje håll utefter vägarna (utanför markerad trekant).

Grannes yttrande beträffande närhet till gräns har inhämtats av sökanden.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Gräshult 2:7 Lars-Göran o Kristina Harrysson, Gräshult Duvekullen, 568 93 Skillingaryd.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
1740:- 2204:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av ekonomibyggnad till keramikverkstad inom fastigheten Pukarp 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning i del av ekonomibyggnad till keramikverkstad inom fastigheten Pukarp 1:2.

Sökande:

Liselotte Wisth, Pukarp Västergården, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

De olika verksamheterna ska avskiljas brandtekniskt från varandra och ha särskiljda entréer.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om kvalitetsansvarig, klass Enkel ska inges före påbörjan
- kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: 1305:-
Bygganmälan: 638:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd inom fastigheten Eckersholm 6:1.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd inom fastigheten Eckersholm 6:1.

Sökande:

Iréne Svensson, Svartviksslingan 116, 4 tr, 167 39 Bromma.

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:
986:-	464:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Detaljplan för del av Pålen 1:1, m.fl. Smedjegatan

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att planförslaget sänds ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Initiativ till planändring kommer från tekniska kontoret. Förslagets syfte är att öka säkerheten på Smedjegatan genom att bredda gatan för att få plats för gång- och cykelväg och samtidigt ändra korsningen Smedjegatan-Sturegatan. Ändring av detaljplanen krävs för att justera allmän platsmark. Planen genomförs med enkelt planförfarande.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Förbud mot tatueringssverksamhet

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Besked om rivningsanmälan avseende 2 förråd på fastigheten Gärhov 2:3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av anmälan och förutsätter att om det förekommer miljö- och hälsofarligt material hanteras dessa på ett miljöriktigt sätt.

Rivning bör ske på sådant sätt att olika material kan tas om hand var för sig.

Sökande:

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret, Box 43, 568 21 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Till anmälan om rivning har även rivningsplan och inventering av hälso- och miljöfarliga material i byggnad ingetts.

Upplysning:

Krav på rivningsanmälan gäller inte sådana ekonomibygnader som ligger utanför detaljplanelagt område och som tillhör jordbruk, skogsbruk och därmed jämförlig näring

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

0:-

Ärendets handläggare: Johan Ivarsson



Beslutsunderlag detaljplaner

Fråga från Kristofer Flood (m) om beslutsunderlag/utfall, exempelvis detaljplan för del av Fåglabäck 2:1.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att illustrativa beslutsunderlag ska tas fram där så erfordras.

Ärendebeskrivning

Kristofer Flood tycker att det är svårt att föreställa sig hur den verkliga utformningen kommer att bli när nämnden fattar beslut om en detaljplan (exempelvis Fåglabäck).

Stadsarkitekt Jan-Olof Olson redogör för detaljplanen, det tillkommande exploateringsavtalet för tomten i sydväst och den därmed erforderliga nya detaljplanen för Violstigen.

Stadsarkitekten redogör också för det utfallet och avslutar med att på det hela taget så blir det bra när det blir klart.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Olson