



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 15 december 2009, kl 14.00-16.50	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande, ej § 280 Per-Jonny Krohn (s), ordförande § 280 Gunnel Johansson (c), ej § 277 Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp), ej § 275 Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Kristofer Flood (m), ej § 270 Marie Olsson (c), tjänstg ers för Mats Oskarsson Karl-Erik Carlsson (fp), tjänstg ers § 270,275,277,280	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstg ers § 259-269,271-274,276,278-279,281 Anita Chestersson, (s), ej tjänstg ers Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstg ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 264 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 267 Annie Gustafsson, miljöinspektör, § 265-266 Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 268-270 Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 260	
Utses att justera	Bo Josefsson	Paragrafer 259-281
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____ Per Pettersson § 259-279, 281      Per-Jonny Krohn § 280
	Justerande	_____ Bo Josefsson



---

**ANSLAG / BEVIS**

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2009-12-15

Paragrafer 259-281

Anslaget sätts upp 2009-12-21

Anslaget tas ner 2010-01-12

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

---

Monica Vilsson



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

17. Starkeryd 1:33, södra huset, ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av fritidshus, Jörgen Thorsen

Tillkommande ärenden:

22. Ansökan om strandskyddsdispens från Käringasjön och bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Nöthult 1:2, Vaggeryds kommun
23. Ansökan om lov för tidsbegränsad åtgärd, förskola, inom fastigheten Gästgivaren 6
24. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Hok 2:190



## Örjan sammanfattar

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av betraktelsen.

### Ärendebeskrivning:

Örjan Carlström lämnar en muntlig betraktelse med bildvisning för miljö- och byggnämnden och dess personal. Bildvisningen utgörs av tidningsrubriker, foton på ledamöter och händelser och instruktioner.

Under åren som tjänsteman i Vaggeryds kommun har ett antal större och mindre händelser inträffat, ett antal ledamöter har passerat.

Örjan Carlström anställdes som distriktshälsoskyddsinspektör år 1969 gemensamt av Vaggeryds, Skillingaryds och Klevshults kommuner.



## Meddelanden

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens beslut 2009-11-19: Beslut i fråga om miljöpåverkan från utökad verksamhet vid Waggeryd Cell AB:s anläggning i Vaggeryds kommun
2. Polismyndigheten 2009-11-16: Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Julmarknader i Skillingaryd och Vaggeryd
3. Länsstyrelsens beslut 2009-11-25: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör RAÄ-nr 26 och 186 i Tofteryd socken på fastigheten Stora Hässlehult 1:5
4. Länsstyrelsens beslut 2009-11-26: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 204, 316 och 317 i Byarum socken på fastigheten Vederyd 1:2
5. Länsstyrelsens beslut 2009-11-30: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 52 och 521 i Byarum socken på fastigheten Tokarp 3:1
6. Länsstyrelsens meddelande 2009-12-01: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, AB Tenhults Impregneringsverk
7. Länsstyrelsens beslut 2009-12-03: Prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rastad 1:55 vid sjön Fängen
8. Länsstyrelsens beslut 2009-12-04: Tillsynsvägledningsplan för åren 2010-2013



## Delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## **Kurser och konferenser**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Ärendebeskrivning:**

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



### **Starrike 3:5 – bilverkstad och nedskräpning**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



## Livsmedelsverket, ändrade riktlinjer

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

När livsmedel släpps ut oftare än vid enstaka tillfällen krävs registrering eller godkännande.

Vad som bedöms som enstaka tillfälle avgörs av riskerna med verksamheten d.v.s. verksamhetens sortiment och omfattning.

Livsmedelsverket ändrade i november 2009 vägledningen ”godkännande och registrering av livsmedelsanläggningar”. Ändringen innebar att Livsmedelsverket ökade antalet tillfällen livsmedel får släppas ut på marknaden utan att verksamheten bedöms som ett livsmedelsföretag. De ändrade riktlinjerna är således till fördel för verksamheterna.

Livsmedelsverkets riktlinjer ska ses som rekommendationer och varje fall ska bedömas för sig.

Nedan följer de nya riktlinjerna tillsammans med de gamla (kursivt):

### Typ av verksamhet (utifrån risk)

	<b>Mycket låg risk</b>	<b>Låg- och mellanrisk</b>	<b>Hög risk</b>
<b>Tillfälligt, ej viss kontinuitet</b>	20 ggr/år á 1 – 2 dagar	10 ggr/år á 1 – 2 dagar	5 ggr/år á 1 – 2 dagar
	<i>10 ggr/år á 1-2 dagar</i>	<i>6 ggr/år á 1-2 dagar</i>	<i>2 ggr/år á 1-2 dagar</i>

Låg risk: t.ex. försäljning av godis, frukt, matbröd

Låg- och mellanrisk: t.ex. varmhållning med efterföljande servering

Hög risk: t.ex. tillagning av maträtter från rå fisk och rått kött

Ärendets handläggare: Annie Gustafsson



## **Förskolan Framtiden – Förbud mot hantering av oskalad potatis och oskalade rotfrukter**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av förordning (EG) 882/2004 artikel 54 punkterna 1 och 2 b) samt förordningen (EG) 178/2002 artikel 14, att förbjuda Skillingaryds Missionsförsamlings förskola med organisationsnummer: 828000-8817, att ta in oskalad potatis och oskalade rotfrukter i kök med tillhörande biutrymme.

### **Ärendebeskrivning:**

2009-11-17 godkändes förskolan Framtidens livsmedelslokal med förbehållet att endast färdigskalad potatis och rotfrukter får tas in i lokalen. Anledningen till förbehållet var att lokalen saknar separat utrymme för denna hantering.

2009-12-02 inkom en överklagan från verksamhetsutövaren. I överklagan framgick det att verksamheten ville ha dispens i sex månader från förbehållet eftersom ett renseri ska ordnas.

Miljö- och byggförvaltningen begärde en redovisning. Ett förslag inkom 2009-12-14. Lösningen kunde inte accepteras. Förskolan Framtiden informerades om detta genom Marianne Åsebrant.

### **Bedömning**

Enligt förslaget som presenterades för miljö- och byggförvaltningen 2009-12-14 skulle hanteringen ske öppet i en passage som förbinder kök, omklädningsrum och torrförråd. Placeringen kan inte accepteras eftersom risken för spridning av jordbakterier är uppenbar.

2009-12-01 trädde en ny lagstiftning i kraft. Ändringen innebar att livsmedelsverksamheten vid förskolan Framtiden inte längre kräver miljö- och byggnämndens godkännande. Verksamheten ska istället registreras. Detta innebär att nämndens beslut om godkännandet inte längre har något lagligt stöd.

Vid miljö- och byggförvaltningens kontakter med jurister på länsstyrelsen och livsmedelsverket framkom att det är oklart hur ärendet som hamnar mellan två lagstiftningar ska hanteras.

Forts..



Miljö- och byggnämnden bedömer, på grund av ändringen i lagstiftningen, att det är stor risk att ärendet skickas tillbaka till miljö- och byggnämnden för ny handläggning om det i dagsläget skickas till länsstyrelsen för överprövning.

För att hindra att länsstyrelsens överprövning fördröjs väljer miljö- och byggnämnden att ta ett nytt beslut i ärendet. Beslutet, ett förbud mot att ta in oskalade rotfrukter och potatis i verksamheten tas i enlighet med nu gällande lagstiftning.

Av artikel 54 punkt 1, i (EG) förordningen 882/2004 om offentlig kontroll framgår att om kontrollmyndigheten konstaterar bristande efterlevnad skall den vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälper situationen. Enligt punkt 2 b) samma artikel har myndigheten rätt att fatta beslut om förbud.

I förordningen (EG) 178/2002 artikel 14 framgår att endast säkra livsmedel får släppas ut på marknaden.

I förordningen (EG) 852/2004 bilaga II, kapitel II, punkt 3 framgår bl.a. att erforderliga möjligheter ska, när det är nödvändigt, finnas för att skölja livsmedel.

I förordningen (EG) 852/2004 bilaga II, kapitel II punkt 1 framgår att lokals utformning och planering ska tillåta god livsmedelshygienisk praxis, bl.a. skydd mot kontaminering mellan och under olika moment.

### **Kommunicering**

Miljö- och byggförvaltningen kontaktade förskolan Framtiden genom Marianne Åsenbrant 2009-12-14. Marianne Åsenbrant informerades om att förslaget som inkom 2009-12-14 inte kunde accepteras och att ärendet skulle tas upp i miljö- och byggnämnden följande dag 2009-12-15.

Ärendets handläggare: Annie Gustafsson

-----  
**Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Forts..



**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



## **Överklagat beslut beträffande anmälan om miljöfarlig verksamhet vid Vida Pellets AB, Hok 2:170**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden konstaterar att besvärsskrivelsen inkommit i tid.

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut, 2009-10-27 § 237, med särskilda villkor om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hok 2:170.

Ärendet skickas till länsstyrelsens för avgörande.

### **Ärendebeskrivning**

Beslut med särskilda villkor beträffande anmälan om miljöfarlig verksamhet för Vida Pellets AB, org nr 556288-4790, Sågverksvägen, 560 13 Hok, fattades av miljö- och byggnämnden 2009-10-27 § 237.

Besvärsskrivelsen inkom 2009-11-25.

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



## **Detaljplan för del av Jonstorp 2:1 m fl i Vaggeryds tätort - ny planskild korsning vid Götaforsvägen**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och skicka ut den på samråd.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att etablera en ny planskild korsning vid Götaforsvägen/järnvägen i Vaggeryd.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-04 § 190 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för ny planskild korsning vid Götaforsvägen/järnvägen i Vaggeryds tätort.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



## **Detaljplan för del av Fåglabäck 2:6 Båramo – Verksamhetsområde**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Ärendebeskrivning:**

Förvaltningen redovisar det pågående arbetet och en komplettering.

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett industri- och terminalområde med industrispår.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 111 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 § 154 att detaljplaneprogram ska upprättas och sändas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2008-12-16 § 291 att upprätta detaljplan och att sända denna på samråd.

Miljö- och byggnämnden godkände 2009-06-23 § 145 det utökade planområdet och beslutade att sända ut detaljplanen för samråd.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-11-24 § 249 att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



## **Detaljplan för del av Pålen 2:1 Skillingaryds tätort - ny planskild gång- och cykeltunnel, Fåglabäcksvägen**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnde beslutar att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte har någon betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

### **Ärendebeskrivning**

Rubricerad detaljplan var utsänd på samråd under tiden 2009-11-13 t.o.m. 2009-12-11. Inkomna yttranden finns redovisade i samrådsredogörelse daterad i december 2009.

Syftet med detaljplanen är att etablera en ny planskild korsning för gång- och cykeltrafik i Skillingaryd. Järnvägen bildar idag en barriär mellan samhället och naturområdet kring Fåglabäck i Skillingaryd. Fåglabäck är dessutom ett av skolans rekreations- och friluftsområde. Att planera för en planskild korsning för gång- och cykeltrafikanter är ett steg närmre en mer trafiksäker miljö.

På grund av jäv deltog inte Kristofer Flood (m) i handläggningen av ärendet.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2002-09-18 § 173 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta planprogram över de planerade åtgärderna för en planskildhet med järnvägen i Skillingaryds tätort.

2002 upprättades ett planprogram för åtgärder längs järnvägen i Skillingaryds tätort. En av åtgärderna var en gång- och cykeltunnel i Fåglabäck.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-08-25 § 173 att upprätta detaljplan och skicka ut för samråd.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom avstyckning från fastigheten Stödstop 2:1**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked.

**Sökande:**

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret

**Ärendebeskrivning:**

Sökt avstyckning på 25 000 m<sup>2</sup> är belägen utanför planlagt område. Bostadshuset kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Nämnden har 2004-02-24 § 38 beslutat att i framtiden upprätta områdesbestämmelser för aktuellt område. Bestämmelserna kommer t ex att innehålla bestämmelser om fastigheters storlek och utökad bygglovplikt.

**Giltighetstid:**

Förhandsbesked gäller i två år från dagen för beslutet.

**Delges:**

Lantmäteriet, Benny Karlsson

Avgift: 2175:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för upplag och materialgård inom fastigheten Fåglabäck 2:6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för upplag och materialgård inom fastigheten Fåglabäck 2:6.

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret

### **Ärendebeskrivning:**

Detaljplan för Fåglabäck 2:6, Båramo verksamhetsområde, har varit på samråd och miljö- och byggnämnden har 2009-11-24 § 249 beslutat att ändra den enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut den.

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat bygglov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:  
13920:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation inom fastigheten Fåglabäck 2:6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation inom fastigheten Fåglabäck 2:6.

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret

### **Ärendebeskrivning:**

Detaljplan för Fåglabäck 2:6, Båramo verksamhetsområde, har varit på samråd och miljö- och byggnämnden har 2009-11-24 § 249 beslutat att ändra den enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut den.

Beredningen föreslår att nämnden beviljar bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat bygglov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:  
696:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad till fritidshus på avstyckning inom fastigheten Sjöeryd 1:51**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för ombyggnad till fritidshus på avstyckning inom fastigheten Sjöeryd 1:51.

### **Sökande:**

Anders Gustavsson, Norra Grohult, 568 91 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Befintlig byggnad är belägen utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse. Den har använts som snickeri.

Tomten, redovisat ca 800 m<sup>2</sup>, bör vara så stor så att vatten- och avloppsanläggning ryms på den egna tomten.

Tomten har utökats till ca 1000 m<sup>2</sup> och redovisats på karta.

Anordnande av avlopp erfordrar nämndens tillstånd.

Ombyggnaden kräver bygglov.

### **Giltighetstid:**

Förhandsbesked gäller i två år från dagen för beslutet.

### **Delges:**

Lantmäteriet, Benny Karlsson

Avgift: 2175:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för ändrad användning, från industrilokal till boulebana, inom fastigheten Nålen 11**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, från industrilokal till lokal för boulebanor inom fastigheten Nålen 11.

### **Sökande:**

Götaströms Bouleklubb, c/o Keld Remond Petersen, Andersberg, 560 13 Hok

### **Ärendebeskrivning:**

Utrymmen som avses för den ändrade användningen avgränsas på ritningarna.

Utrymmena skall vara tillgängliga och användbara för personer med funktionshinder. Tillgänglighet med rullstol redovisas på ritningarna.

Ventilationen av lokalerna redovisas.

Svar på granskningsyttrande och ett brandskyddsdokument inkom 2009-12-07.

Räddningstjänsten yttrande föreligger och bifogas beslutet. Räddningstjänsten kräver en ny och gedignare brandskyddsdokumentation.

Ledamoten Kristofer Flood (m) yrkar att nämnden beviljar bygglov.

På grund av jäv deltog inte Jerry Karlsson (fp) i handläggningen av ärendet.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Delges:**

Fastighetsägaren: Jan-Erik Svensson, Box 104, 568 23 Skillingaryd

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:

3480:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport inom fastigheten Morarp 2:141**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten i ärendet till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman efter komplettering.

### **Sökande:**

Stellan Eriksson, Lärkstigen 3, 560 13 Hok

### **Ärendebeskrivning:**

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan fastställd 1975-10-14 genom att mark som inte får bebyggas tas i anspråk och att högsta tillåten byggnadsyta överskrids. Tillbyggnaden är placerad närmare än 4.5 m från gräns mot Morarp 2:140. Yttrande från fastighetsägaren till Morarp 2:140 beträffande avvikelsen och närhet till gräns föreligger. Yttrande från fastighetsägaren Morarp 2:150 avseende avvikelse har inte inkommit till dagens sammanträde.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Bygglöv § 71/2009, avseende parkering vid nybyggnad av kontorslokaler inom fastigheten Hästen 4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden uttalar att 8 parkeringsplatser, varav 2 handikappplatser, på kvartersmark erfordras. En markplaneringsritning med redovisade parkeringsplatser ska inges.

### **Sökande:**

Tofteryds Pastorat, Ö Vasagatan 17, 568 32 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Bygglöv för nybyggnad av kontorslokaler inom fastigheten Hästen 4 beviljades 2009-03-31. Markplanering och parkering behandlades inte av nämnden. Två parkeringsplatser var redovisade i ansökan.

I brev och ritningar från BSV som inkom 2009-05-13 redovisades 2 handikapparkeringar. BSV uppgav att markplanering av hela tomten kommer att göras i ett senare skede och att samfälligheten vill veta nämndens uppfattning om eventuell övrig parkering på Hästen 4.

Miljö- och byggnämndens beredning diskuterade frågan på sitt möte 2009-06-02 och meddelade samfälligheten att minst två ytterligare parkeringsplatser erfordras.

Samfälligheten har 2009-11-27 tillskrivit kommunstyrelsen beträffande ett förslag om tre parkeringsplatser på gatemark och kvartersmark längs med Östra Vasagatan.

På grund av jäv deltog inte Gunnel Johansson (c) i handläggningen av ärendet.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Södra Kulhult 3:4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Södra Kulhult 3:4.

### **Sökande:**

Johnny o Solweig Wackt, Södra Kulhult Kullen, 567 92 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt placering av bostadshus är belägen inom område med riksintresse för naturvård (Odlingslandskap i Bratteborgsområdet) och inom kulturmiljö (Ammelund-Bratteborg - Södra och Norra Kulhult) enl. Översiktsplan 2002. Den är inte belägen inom några utpekade ängs- och hagmarker men inom område 65-12 botanik ( Kulhult-Bratteborg-Norra Skog) enl. Naturvårdsprogrammet för länet.

Beredningen besökte platsen 2009-08-04.

Svar på granskningsyttrande inkom 2009-12-11.

Ansökan om enskild avloppsanläggning är inlämnad och provgröp är grävd.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts....



**Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

**Avgifter:**

Bygglov:	Bygganmälan:
5800:-	6380:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om strandskyddsdispens för Käringasjön och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nöthult 1:2, Vaggeryds kommun**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medge dispens och att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, ca 75 m<sup>2</sup>, inom etablerad tomtplats på fastigheten Nöthult 1:2 vid Käringasjön.

Särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens är att tomten redan är ianspråktagen och saknar allemansrätt. Hela det aktuella tomtområdet utgör en etablerad hemfridszon. Befintlig passage mellan stranden och tomten ska vara allemansrättsligt tillgänglig.

### **Sökande:**

Ronnie o Maria Rapp, Skogsvägen 43, 567 32 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser nybyggnad av ett enplans fritidshus med utvändiga måtten 11,4 meter x 7,6 meter inom etablerad tomtplats.

Diverse påbyggnader på det befintliga äldre fritidshuset samt uthus ska rivas.

Det finns ingen detaljplan för området. Området är inget kommunalt naturreservat. I gällande översiktsplan finns området inte omnämnt.

Tomtplatsen omfattas av byggnadsförbud och strandskyddsförordnande enligt miljöbalken 7 kapitlet 13-15 §§.

Byggnaden är i linje med befintlig byggnad. Tomtplatsavgränsningen mot sjön är i linje med fastighetsgränsen för Nöthult 1:24 och 1:26. Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger.

Naturtypen i området är lätt kuperad blandskog, mest tall med inslag av björk och gran. Skogen går ända fram till sjökanten. Markvegetationen består främst av mossor och lingon men även av blåbär, ljung och kråkbär, vilket noterades vid besök under december 2009.

Det allemansrättsliga utnyttjandet av tomtområdet är redan utsläckt, då den är bebyggd med ett flertal mindre byggnader. Tomtplatsen är belägen mellan andra tomter i ett mindre fritidshusområde.

Forts....



Området mellan tomten och sjökanten är ca 20-25 meter i dagsläget vilket inte kommer att förändras i och med byggnationen, fri passage enligt 7 kap. 18 f § MB föreligger.

Eventuell byggnation kommer att ske på redan ianspråktagen tomtplats vilket inte kommer att påverka växt och djurliv mer än i nuläget.

Byggnadsföretaget bedöms förenligt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser och påverkar inte övriga regionala eller lokala intressen.

Särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens är att tomten redan är ianspråktagen och saknar allemansrätt. Hela det aktuella tomtområdet utgör en etablerad hemfridszon. Befintlig passage mellan stranden och tomten ska vara allemansrättsligt tillgänglig.

Beredningen besökte platsen 2009-12-01 och föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens och att bygglov beviljas.

**Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Delges:**

Fastighetsägaren: Inger Lejon, Nöthult Ängsbacken, 567 91 Vaggeryd  
Grannar: Nöthult 1:26, Lars Johansson, Gärdesgatan 16, 561 44 Huskvarna  
Länsstyrelsen, Naturvårdsverket, Lantmäteriet, kommunledningskontoret.

**Giltighetstid:**

Medgiven dispens och beviljat bygglov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts..



**Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Byggnaden bör uppfylla gällande krav på energianvändning.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning, den är 3 veckor från den dag då kommunens beslut kommit in till Länsstyrelsen.

**Avgifter:**

Bygglov:	Bygganmälan:	Strandskyddsdispens:
2320:-	2552:-	1100:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om lov för tidsbegränsad åtgärd, förskola, inom fastigheten Gästgivaren 6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja lov för tidsbegränsad åtgärd, förskola, inom fastigheten Gästgivaren 6, till och med 2010-08-01.

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, barn- och utbildningsnämnden

### **Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggförvaltningen har 2009-11-26 gjort en besiktning av lokalerna och upprättat ett yttrande.

Miljö- och byggförvaltningen har 2009-12-09 gjort ytterligare en besiktning.

Mätning av golvvärmetemperaturer inkom 2009-12-14.

Räddningstjänstens yttrande inkom 2009-12-14 och bifogas beslutet.

På grund av jäv deltog inte Per Pettersson (kd) i handläggningen av ärendet.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla 2010-08-01.

### **Delges:**

Fastighetsägaren: Pingstförsamlingen i Skillingaryd, Box 129, 568 21 Skillingaryd.

### **Avgifter:**

Bygglov:

2088:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Hok 2:190**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten i ärendet till miljö- och byggchef Ivar Pettersson, efter komplettering.

### **Sökande:**

Christer Thorsson, Per Hörbergs väg 11, 554 48 Jönköping.

### **Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggnämnden lämnade 2005-09-27 § 221 positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .

Måttsett situationsplan ska inges. Granne, Hok 2:189, ska beredas tillfälle att yttra sig beträffande närhet till tomtgräns.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson