



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 25 augusti 2009, kl 14:00-17:05	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Seth Anderson (s) Kristofer Flood (m) Karl-Egon Karlsson (s), tjänstgör ers för Björn Edvinsson Peter Kennestig (m), tjänstgör ers för Mats Oskarsson	
Övriga närvarande	Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Marie Olsson(c), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Dörte Schuldt, miljöinspektör Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör Johan Ivarsson, byggnadsinspektör Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt Kristina Axelsson, fysisk planerare	
Utses att justera	Kristofer Flood	Paragrafer 163-185
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Kristofer Flod



---

**ANSLAG / BEVIS**

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2009-08-25

Paragrafer 163-185

Anslaget sätts upp 2009-08-31

Anslaget tas ner 2009-09-22

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

---

Ann-Christin Holmgren



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 17. Gärhov 1:13, Lagastigen 24, ansökan om bygglov för tillbyggnad av samlingslokaler, Serbisk Ortodoxa församlingen
- 22. Pålen 1:1, Östra Allégatan 55, ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten

Tillkommande ärenden:

- 24. Bogla 1:19 – ansökan om ny avloppsanläggning
- 25. Fråga om Krängshult 1:18



## Meddelanden

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

### Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens beslut 2009-05-05: Detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola i Vaggeryds kommun – Länsstyrelsens avslår överklagandet och fastställer det överklagade beslutet
2. Länsstyrelsens beslut 2009-06-10: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om underhållsröjning och kanträdsavverkning av ledningsgata mellan Norra Unnaryd och Lovsjön
3. Länsstyrelsens beslut 2009-06-16: Anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken om byte av vägtrummor på väg 634 inom Vaggeryds och Gnosjö kommuner i anslutning till Store Mosse nationalpark
4. Kommunfullmäktige 2009-06-22 § 58: Drift- och resultatbudget 2010 samt taxebeslut 2010
5. Kommunfullmäktige 2009-06-22 § 59: Budgetuppföljning för Vaggeryds kommun per april 2009
6. Kommunfullmäktige 2009-06-22 § 61: Upphävande av taxa för verksamhet enligt djurskyddslagen, antagen 1997-09-29 § 66
7. Länsstyrelsens beslut 2009-06-25: Tillstånd till miljöfarlig verksamhet avseende sandtäkt på fastigheten Bratteborg 2:6
8. Länsstyrelsens beslut 2009-08-04: Detaljplan för delar av Pålen 1:1 m fl nya bostäder – Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer det överklagade beslutet
9. Nya rapporter från kalkningsverksamheten i Jönköpings län
  - Försurning och kalkning i Jönköpings län
  - Effekten av Grovkalk och Granuler som kalkningsmedel på våtmarker
  - Bottenfauna i Jönköpings län 2008
  - Elfiskeundersökningar i Jönköpings län 2008

Forts..



10. Länsstyrelsens meddelande 2009-06-18: Uppföljning av strandskyddsdelegationerna

11. Länsstyrelsens meddelande 2009-06-18: Informations om nya strandskyddsbestämmelser från och med 1 juli 2009



## Delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## **Kurser och konferenser**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Personal från förvaltningen samt Seth Andersson (s) och Bo Josefsson (s) deltar i Konferens om strandskyddet 2009-09-17 i Jönköping.

### **Ärendebeskrivning:**

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Konferens om strandskyddet, 2009-09-17, Jönköping

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Vattendirektivet – Yttrande över förvaltningsplan och åtgärdsprogram**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden lämnar synpunkter på delar av åtgärdsprogrammet.

Delarna som vi lämnar synpunkter på är försurning (sjöar och vattendrag) övergödning (enskilda avlopp) samt bedömning av vattendrag.

### **Försurning**

Miljö- och byggnämnden delar Vattenmyndighetens uppfattning om att kalkningen av sjöar och vattendrag är nödvändig för att nuvarande miljötillstånd med avseende på försurning inte ska försämrats.

Kalkningen måste alltså fortsätta för att bevara biologisk mångfald i sjöar och vattendrag och i vissa fall kanske utökas till ytterligare vatten som bedöms som värdefulla.

Den praktiska nuvarande kalkningsverksamheten bedrivs i första hand av kommunerna.

Länsstyrelsen förmedlar statsbidragen till kommunerna. Det är på kommunerna som hela kalkningsverksamheten vilar. Förutsättningen är att den enskilda kommunen ställer upp med kommunala medel.

Kalkningen utgör en förutsättning för att vattendirektivets icke-försämringskrav ska kunna tillgodoses.

### **Övergödning – Enskilda avlopp**

Miljö- och byggnämnden delar Vattenmyndighetens uppfattning att det behövs en allmän upprustning av standarden på många enskilda avlopp.

Man behöver ställa krav på hög skyddsnivå på avlopp som påverkar vattenförekomster. Kommunerna bör tydligare och lättare avgränsa områden där det ska krävas högre skyddsnivå.

Regelverket om rening av avloppsvatten behöver ändras. Det behövs en mycket tydligare skrivning av kraven så att den enskilde fastighetsägaren tydligt uppfattar kraven.

Vi delar förslaget att föreslå en skärpning av de befintliga kraven på enskilda avlopp.

### **Bedömning av vattendrag**

I kommunen finns ett stort antal sjöar och vattendrag som har klassats ur olika synpunkter. Vi avser att under hösten ytterligare studera klassningen av de i listan på VISS upptagna sjöarna och vattendragen.

Forts..



De flesta bedömningar och klassningar som är gjorda bedömer vi dock i stort vara korrekta.

Stödstorpaån SE638129-139461 har klassats som dålig ekologisk status vad avser näringsämnen. Vi anser detta vara fel då den stora näringspåverkan som sker är vid åns utlopp i Lagan. Denna stora påverkan ska inte nedklassa hela ån uppströms. Bedömningen måste göras om.

**Ärendebeskrivning:**

Vattenmyndigheten har lagt fram förslag till förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt.

Förslagen är på remiss till den 1 september 2009.

**Ärendets tidigare handläggning:**

Miljö- och byggnämnden har tidigare informerats om Vattenmyndigheterna och dess uppgifter.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



## **Vida Pellets AB - anmälan om miljöfarlig verksamhet**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden planerar att fatta beslut i ärendet på mötet i september.

### **Ärendebeskrivning:**

Vida Pellets AB har gjort anmälan om ny verksamhet vid pelletsfabriken på fastigheten Hok 2:170.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Anmälan har kommunicerats med närboende. Dessa har lämnat synpunkter som ska kommenteras av Vida Pellets AB innan beslut kan fattas.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



## Översyn av den politiska nämndorganisationen

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden anser att

- Det ska vara nio ledamöter i nämnden för att så många partier som möjligt ska vara representerade ur demokratisk synpunkt.
- Det ska vara två ledamöter, en från majoriteten och en från oppositionen, i beredningsutskottet.
- Ersättarna i beredningsutskottet ska inte vara personliga, utan alla ledamöter och ersättare i nämnden ska vara möjliga att kalla in vid eventuellt förhinder från de två valda i beredningsutskottet.

### Ärendebeskrivning:

Kommunfullmäktige utsåg 2009-03-30 § 28 en grupp av politiker för översyn av den politiska nämndorganisationen inför nästa mandatperiod.

Som underlag i arbetet önskar gruppen synpunkter, förslag och idéer från kommunala nämnder och styrelser gällande den kommunala nämndorganisationen.

Synpunkter, förslag och idéer ska vara inlämnade till kommunkansliet senast 2009-09-07.

Miljö- och byggnämnden består av nio ledamöter och nio ersättare och den har ett beredningsutskott med tre ledamöter och tre ersättare.

Nämnden diskuterar för- och nackdelar med sju resp nio ledamöter i nämnden och två resp tre ledamöter i beredningsutskottet.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Budget år 2010**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö och byggnämnden beslutar att fastställa upprättat förslag till budget för år 2010. Bilaga 1 och 2.

### **Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat ett förslag till budget för år 2010.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

## Miljö- och byggnämnden

### Budgetförslag 2010

Delprogram		Utfall 2008	Budget 2009	Förslag 2010	Föränd.	Verksamhetsförändringar
170	<b>Bygg och planverksamhet</b>					
	Kostnader	2804	2879	2900	21	
	Intäkter	-1760	-850	-1000	-150	Ökade intäkter
	<b>Nettosumma delprogr. 070</b>	<b>1044</b>	<b>2029</b>	<b>1900</b>	<b>-129</b>	
285	<b>Bostadsanpassning</b>					
	Kostnader	1094	1100	1100	0	
	Intäkter	0	0	0	0	
	<b>Nettosumma delprogr. 285</b>	<b>1094</b>	<b>1100</b>	<b>1100</b>	<b>0</b>	
810	<b>Nämnd</b>					
	Kostnader	449	425	425	0	
	Intäkter	0	0	0	0	
	<b>Nettosumma delprogr. 810</b>	<b>449</b>	<b>425</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	
811	<b>Miljöverksamhet</b>					
	Kostnader	2968	3095	3117	22	
	Intäkter	-956	-820	-970	-150	Ökade intäkter
	<b>Nettosumma delprogr. 811</b>	<b>2012</b>	<b>2275</b>	<b>2147</b>	<b>-128</b>	
822	<b>Naturvård, kalkning</b>					
	Kostnader	2895	2889	2889	0	
	Intäkter	-2397	-2391	-2391	0	
	<b>Nettosumma delprogr. 822</b>	<b>498</b>	<b>498</b>	<b>498</b>	<b>0</b>	
<b>Totalt summa</b>		<b>5097</b>	<b>6327</b>	<b>6070</b>	<b>-257</b>	

**Budgetram enl. KF: 6070**

därav: miljö- och bygg 4472

bostadsanpassning 1100

kalkning 498

Nämndens förslag **6070**

Avvikelse mot ram **0**

	Utfall 2008	Budget 2009	Förslag 2010	Föränd.	Verksamhetsförändringar
<b>Totalt kostnader</b>	<b>10210</b>	<b>10388</b>	<b>10431</b>	<b>43</b>	
<b>Totalt intäkter</b>	<b>-5113</b>	<b>-4061</b>	<b>-4361</b>	<b>-300</b>	Ökade intäkter
<b>Totalt netto</b>	<b>5097</b>	<b>6327</b>	<b>6070</b>	<b>-257</b>	



Identitet	Bokslut 2008	Budget 2009	Förslag Budget 2010
<b>Inkomster</b>			
8001 Miljö- och byggnämnd	0	0	0
8002 Miljövårdsstipendium	0	0	0
8003 Miljö- och byggadministration	0	0	0
8101 Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	-625	-550	-700
8102 Miljökontroll	-23	-40	-40
8103 Livsmedelstillsyn	-292	-230	-230
8104 Djurtillsyn	-16	0	0
8105 Naturvård	0	0	0
8108 Enskilda vattentäkter	0	0	0
8201 Kalkning av sjöar	-2397	-2391	-2391
8202 Biologisk återst i kalkade vatten	0	0	0
8203 Rättemedel kalkning	0	0	0
8301 Bygg- och planverksamhet	-1050	-530	-680
8302 Planarbeten	-148	-60	-60
8303 Mätning/kartor	-411	-160	-160
8304 Övriga avgifter	-151	-100	-100
8401 Bostadsanpassningsbidrag	0	0	0
<b>Summa inkomster</b>	<b>-5113</b>	<b>-4061</b>	<b>-4361</b>
<b>Utgifter</b>			
8001 Miljö- och byggnämnd	435	410	410
8002 Miljövårdsstipendium	14	15	15
8003 Miljö- och byggadministration	48	0	0
8101 Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	2379	2556	2578
8102 Miljökontroll	17	35	35
8103 Livsmedelstillsyn	348	384	384
8104 Djurtillsyn	171	0	0
8105 Naturvård	0	10	10
8108 Enskilda vattentäkter	5	110	110
8201 Kalkning av sjöar	2888	2889	2889
8202 Biologisk återst i kalkade vatten	7	0	0
8203 Rättemedel kalkning	0	0	0
8301 Bygg- och planverksamhet	2225	2639	2660
8302 Planarbeten	216	90	90
8303 Mätning/kartor	366	150	150
8304 Övriga avgifter	-3	0	0
8401 Bostadsanpassningsbidrag	1094	1100	1100
<b>Summa utgifter</b>	<b>10210</b>	<b>10388</b>	<b>10431</b>
<b>Totalt summa</b>	<b>5097</b>	<b>6327</b>	<b>6070</b>



## **Detaljplan för del av Fåglabäck 2:6 Båramo – Terminalområde**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av hittills inkomna yttranden.

### **Ärendebeskrivning**

Planen har varit på samråd under tiden 2009-07-10 –2009-08-24.

Yttrandetiden är på begäran förlängd till 2009-09-07.

Området har utökats sedan planprogrammet upprättades i oktober 2008.

Ändringen innebär att området utökats söderut. Förslaget redovisades för nämnden 2009-06-23.

Syftet är att skapa möjligheter för byggandet av ett industri- och terminalområde med industrispår.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-05-21 § 111 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 § 154 att detaljplaneprogram ska upprättas och sändas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2008-12-16 § 291 att upprätta detaljplan och att sända denna på samråd.

Miljö- och byggnämnden godkände 2009-06-23 § 145 det utökade planområdet och beslutade att sända ut detaljplanen för samråd.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



## **Detaljplan för del av Pålen 1:1 - Smedjegatan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden bedömer att planen ej innebär en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Pålen 1:1 – Smedjegatan upprättad i juni 2009.

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2009-07-07 - 2009-08-18. Inkomna synpunkter redovisas i samrådsredogörelse upprättad i augusti.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Initiativ till planändring kommer från tekniska kontoret. Förslagets syfte är att öka säkerheten på Smedjegatan genom att bredda gatan för att få plats för gång- och cykelväg och samtidigt ändra korsningen Smedjegatan-Sturegatan.

Ändring av detaljplanen krävs för att justera allmän platsmark. Planen genomförs med enkelt planförfarande. Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-06-23 § 159 att upprätta detaljplan och att sända ut den för samråd.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Detaljplan för del av Pålen 2:1 Skillingaryds tätort -ny planskild gång- och cykeltunnel, Fåglabäcksvägen.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att planförslaget sänds ut för samråd.

### **Ärendebeskrivning**

2002 upprättades ett planprogram för åtgärder längs järnvägen i Skillingaryds tätort. En av åtgärderna var en gång- och cykeltunnel i Fåglabäck.

Syftet med detaljplanen är att etablera en ny planskild korsning för gång- och cykeltrafik i Skillingaryd. Järnvägen bildar idag en barriär mellan samhället och naturområdet kring Fåglabäck i Skillingaryd. Fåglabäck är dessutom ett av skolans rekreations- och friluftsområde. Att planera för en planskild korsning för gång- och cykeltrafikanter är ett steg närmre en mer trafiksäker miljö.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2002-09-18 § 173 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta planprogram över de planerade åtgärderna för en planskildhet med järnvägen i Skillingaryds tätort.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson



## **Bostadsanpassningsbidrag**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



## **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus till enbostadshus inom fastigheten Hubbestad 3:10**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus till enbostadshus inom fastigheten Hubbestad 3:10.

### **Sökande:**

Kent Berglund, Svenarum Persgård, 560 13 Hok

### **Ärendebeskrivning:**

Hur avlopp är anordnat är redovisat.

I övrigt ingen erinran.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:                      Bygganmälan:  
1479:-                        1566:-

Ärendets handläggare: Johan Ivarsson



**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
inkl garage inom fastigheten Hok 2:194.**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera rätten att besluta i ärendet till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman, när ansökan är komplett.

**Sökande:**

Paul Berglund, Gravafors, 543 93 Tibro

**Ärendebeskrivning:**

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus meddelades 2008-08-26 § 202.

Ansökan ska kompletteras med ritningar och situationsplan. När de inkommit hörs grannar, Hok 2:193 och 2:195.

Vatten- och avloppsanläggning ska redovisas.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:55.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att enligt miljöbalken 7 § 16 medge strandskyddsdispens och bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:55.

### **Sökande:**

Sven-Olof Nyström, Trädgårdsgatan 26, 568 31 Skillingaryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Byggnaden är belägen inom strandskyddszonen om 100 m för Fängen.

Den nya byggnaden ersätter äldre fritidshus som rivs.

Yttrande har upprättas av miljöinspektör och stadsarkitekt.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnämnan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Upplysningar:**

Byggnaden prövas enligt de krav som gäller för en permanentbostad.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

### **Avgifter:**

Bygglov:                      Byggnämnan:                      Strandskyddsdispens:  
2320:-                      2552:-                      1100:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Bogla 1:19 – ansökan om ny avloppsanläggning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge tillstånd till avloppsanläggningen och ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att utforma ett tillstånd för enat med villkor.

Miljö- och byggnämnden uttalar att fastigheterna på Ängsvägen i Bogla Fritidsområde på sikt bör anordna ett gemensamt avlopp eller ansluta sig till det kommunala nätet.

### **Ärendebeskrivning**

Sökande: Magnus Wallin, Lundgatan 7, 556 27 Jönköping

Ansökan gäller en avloppsanläggning för ett nytt fritidshus på fastigheten Bogla 1:19. Sökanden önskar få avleda avlopp från vattentolett till en sluten tank, bad, disk och tvätt till slamavskiljare om 1 m<sup>3</sup> och infiltrationsbädd om 12 m<sup>2</sup>. Avloppsanläggningen dimensioneras för ett hushåll.

En 1,3 m djup provgrop redovisades 2009-08-24. Det stod vatten 1 m under markytan. Materialet i marken är relativt finkornigt varför infiltrationsbädden görs förstärkt. Bädden läggs så grunt som möjligt för att klara en meters skyddsavstånd till grundvattnet. En avskärande dränering kommer att anordnas både uppströms och nedströms infiltrationsbädden.

Fastigheterna på Ängsvägen har gemensamt vatten från en dricksvattenbrunn längst upp i slänten vid vägen mot Bondstorps samhälle. Fastigheten Bogla 1:20 har egen brunn i fastighetsgränsen mot norr, mer än 50 meter från tänkt infiltrationsplats.

Det går inte att lösa WC-avlopp med infiltration på den lilla tomten och inte heller i nära anslutning till fastigheten.

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bogla 1:19**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bogla 1:19.

Miljö- och byggnämnden uttalar att fastigheterna på Ängsvägen i Bogla Fritidsområde på sikt bör anordna ett gemensamt avlopp eller ansluta sig till det kommunala nätet.

### **Sökande:**

Magnus o Annika Wallin, Lundgatan 7, 556 27 Jönköping

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt nybyggnad ligger inom område för samlad bebyggelse, Bogla fritidsområde. Nybyggnaden är placerad närmre tomtgräns än 4,5m. Grannes yttrande Bogla S:1 beträffande närhet till tomtgräns föreligger..

Situationsplan i skala 1:500 med byggnaden måttsett i storlek och läge har ingetts. Ett yttrande från Bogla 1:18 har inkommit. Det översänds till sökanden och bifogas beslutet.

Ansökan om avlopp behandlades i § 178.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Delges:**

Bogla S:1, Bogla Ideella Förening c/o Lennart Fransson, Brevduvevägen 51, 556 25 Jönköping.

Bogla 1:9, Ing-Gun Grön-Tesin o Göran Grön, Bäckseda Hesteräng, 574 92 Vetlanda.

Bogla 1:18, Marita o Lars Bornander, Kungsgatan 9B, 553 31 Jönköping.

Forts....



**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Upplysningar:**

Byggnaden prövas enligt de krav som gäller för en permanentbostad.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

**Avgifter:**

Bygglov:

2320:-

Byggnmälan:

2552:-

Ärendets handläggare: Johan Ivarsson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola inom fastigheten Torsbo 1:1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av PBL 8:12 att medge avvikelser från detaljplan fastställd 1967-04-14 och att bevilja bygglov för nybyggnad av skola inom fastigheten Torsbo 1:1.

Miljö- och byggnämnden uttalar att det ska finnas minst en toalett tillgänglig och användbar för person i rullstol i foajé/café och en på plan 2.

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, fastighetsenheten,

### **Ärendebeskrivning:**

Gällande detaljplan, fastställd 1967-04-14, anger allmänt ändamål. Sydöstra delen av byggnaden  r belägen på prickmark.

Ansökan är kompletterad med skalriktiga och l sbara ritningar samt nybyggnadskarta med byggnaden inritad och m ttsatt f r utstakning. Det antal studerande och personal som byggnaden är dimensionerad för  r angivet.

Räddningstjänstens yttrande föreligger och bifogas beslutet.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Upplysning:**

Det bör finnas en toalett tillgänglig och användbar för person i rullstol i foajé/café och en på plan 2, enligt BBR 3:145.

Driftutrymmen t ex st dutrymmen och avfallsutrymmen ska placeras och utformas enl. BBR 3:4.

Det kommunala handikapprådet (kontaktperson: Emma Persson) kontaktas för genomgång av upprättade bygglovhandlingar.

Forts.....



**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Avgifter:**

Bygglov:

34800:-

Byggnmälan:

38280:-

Utstakning:

37616:-

Nybyggnadskarta:

11092:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Sjöeryd 1:53.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Sjöeryd 1:53.

### **Sökande:**

Bo Ekros, Tofteryd Nybygget, 568 91 Skillingaryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Ingen erinran.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov: 2320:-  
Bygganmälan: 2088:-

Ärendets handläggare: Johan Ivarsson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (16 lgh) Visaren 4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Visaren 4.

En cykelparkering bör anordnas i västra delen av tomten.

Planket ska vara max 1,2 m högt utom vid cykelparkeringen.

### **Sökande:**

Västkuststugan AB, 512 65 Mjölby.

### **Ärendebeskrivning:**

Ansökan är planenlig, enl detaljplan laga kraft 2007-02-28.

Yttrande från räddningstjänsten föreligger.

Byggnadens höjdläge är angivet. Förrådsutrymmen enligt BBR 3:23 är redovisade. Parkeringsplats bör ej anordnas inom 10 m från gathörnet Jönköpingsvägen-Folkparksgatan.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts...



**Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

**Avgifter:**

Bygglov:	Byggnmälan:	Utstakning, 24 p:	Nybyggnadskarta:
19720:-	25520:-	17255:-	6163:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus till enbostadshus inom fastigheten Stoarp 1:33.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus till enbostadshus inom fastigheten Stoarp 1:33.

### **Sökande:**

Bruno Lekström, Bodavägen 1A, 571 42 Nässjö.

### **Ärendebeskrivning:**

Tillbyggnaden skall uppfylla de krav som gäller för en permanentbostad. En toalett bör ligga i anslutning till entrén. Hygienutrymmets utformning diskuteras på samrådsmötet.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd har hållits
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Upplysningar:**

Byggnaden prövas enligt de krav som gäller för en permanentbostad.

### **Avgifter:**

Bygglov:                      Bygganmälan:  
1479:-                        2001:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för ändring av magasinsbyggnad till fritidshus inom fastigheten Hubbestad 5:10.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av miljöbalken kap 7 § 16 medge strandskyddsdispens och lämna positivt förhandsbesked inom fastigheten Hubbestad 5:10.

### **Sökande:**

Helge Sjöberg, Hubbestad Säteri, 560 13 Hok.

### **Ärendebeskrivning:**

En muntlig ansökan med hänvisning till tidigare inlämnad karta ingavs 2009-08-03.

Befintligt magasin ligger inom strandskyddzonen om 100 m för Hubbestadsjön/Rolstorpsjön. Grannars yttrande, Angved 2:2, och 2:3 beträffande ansökan om förhandsbesked har inhämtats tidigare. De har översänts till sökanden för eventuell kommentar.

Yttrande har upprättats av miljöinspektör och stadsarkitekt.  
Avlopp erfordrar nämndens beslut.

Beredningen föreslår att nämnden medger dispens och lämnar positivt förhandsbesked.

### **Delges:**

Angved 2:2; Manfred o Elfi Giebel, Schoolkoppel 10, 239 19 Niendorf.D.

Angved 2:3; Daag Lycke, Lidbergsgatan 33, 603 61 Norrköping

Berit Lycke, Hisingsängen 161, 554 48 Jönköping

Inger Asp-Lycke, Viktoriagatan 18, 566 34 Habo

### **Giltighetstid:**

Dispens och förhandsbesked upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Förhandsbesked: Strandskyddsdispens:

2175:-

1100:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## Fråga om Krängshult 1:18

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning:

Ledamoten Marie Olsson (c) frågar om det finns bygglov för fastigheten Krängshult 1:18 – garage och båthus

Förvaltningen redovisar:

<b>Händelse</b>	<b>Datum</b>
Bygglov	2002-05-28
Förnyelse av bygglov	2006-08-29
Bygganmälan	2007-02-20
Samråd	2007-04-02
Beslut om kontrollplan	2009-01-13

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson