



Plats och tid	Nämndrummet Skillingehus, 2007-10-30, kl. 14.00 – 16.35	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s), ej § 244 Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Andersson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Anita Chestersson (s), tjänstgörande ersättare § 244	
Övriga deltagande	Anita Chestersson (s), ej tjänstgörande ers § 230-243, 245-250 Marie Olsson (c), ej tjänstgörande ers Andreas Svensson (kd) ej tjänstgörande ers Ivar Pettersson, förvaltningschef Helen Svensson, miljöinspektör, § 234-235 Örjan Carlström 1:e miljöinspektör, § 234-236, 249 Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör, § 240-241	
Utses att justera	Seth Andersson	Paragrafer 230-250
Underskrifter	Sekreterare Ivar Pettersson Ordförande Per Pettersson Justerande Seth Andersson	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-10-30	Paragraf 230-250
Anslaget sätts upp	2007-11-08	Anslaget tas ner 2007-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift Monica Vilsson	



Dnr 2007.008M

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 230

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning med följande ändringar:

Styrkning av ärende:

16. Furulund 1, Östergatan 4, Vaggeryd, ansökan om rivningslov för hiss, Bodil Mattsson
17. Skuggan 5, Näckrosstigen 8, Vaggeryd, ansökan om bygglov för uppförande av plank, Jonas Granerås

Tillkommande ärenden:

21. Heimdal 1, nybyggnad av garage
 22. Revidering av Miljöprogram för Vaggeryds kommun
 23. Skjutebo 1:4, avst från, utstakning
-



Dnr 2007.016M

Meddelande

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 231

1. Länsrättens dom 2007-10-03, beträffande fastigheten Gärhov 2:3 "Sventas", fastställer länsstyrelsens beslut
2. Göta Hovrätt utslag 2007-10-05, beträffande fastigheten Munksjö 1:3. Hovrätten upphäver lantmäterimyndighetens beslut och fastighetsdomstolens utslag, utslaget såväl i huvudsaken som i fråga om rättegångskostnader, samt ställer in förrättningen
3. Länsstyrelsens meddelande 2007:32: Miljömålsuppföljning gällande avloppsreningsverk i Jönköpings län
4. Länsstyrelsens meddelande nr 2007:29: Kalkplan 2008
5. Länsstyrelsens meddelande nr 2007:30: Elfiskeundersökningar i Jönköpings län
6. Länsstyrelsens meddelande nr 2007:33: Hur påverkas mossfloran vid sjöstränder av helikopterkalkning
7. Länsstyrelsens beslut 2007-10-19: Förbud att ha hand om djur (fastighet Hult 1:2)
8. Länsstyrelsens beslut 2007-10-22: Anmälan om miljöfarlig verksamhet på del av fastigheten Morarp 2:98 (crossbana)
9. Länsstyrelsens beslut 2007-10-25: Föreläggande rörande olovligt upplag m m på fastigheten Hagstad 2:1
10. Länsstyrelsens beslut 2007-10-24: Beslut om att anvisa medel till arkeologisk utredning inför uppförande av nytt enbostadshus och stall på Fåglabäck 2:1



Dnr 2007.017M

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 232

Redovisas delegationsbeslut:

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.



Dnr 2007.018M

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 233

Per-Jonny Krohn (s) och Gunnel Johansson (c), redogör för konferensen i Ljungby - Vad händer med klimatet och vad betyder det för Sverige? resp. Stormens Hus.

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2007.019M

Enskilda avlopp - information

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 234

Miljö- och byggförvaltningen informerar om inventeringen av enskilda avloppsanläggningar som på börjades 2002 och som kommer att fortsätta.

Inventeringen har resulterat i att ca 130 st. gamla och dåliga avloppsanläggningar har byggts om så att de uppfyller dagens krav på avloppsrening.

Förvaltningen informerar också om hur en ansökan/anmälan om att få anordna en enskild avloppsanläggning handläggs.

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om inventeringen av enskilda avloppsanläggningar.



Dnr 2007.019M

Slamtömning – information

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 235

Miljö- och byggförvaltningen informerar om den informationsblankett som slamtömmaren lämnar till fastighetsägare när brister på enskilda avloppsanläggningar upptäcks vid slamtömning. Informationen lämnas från och med tömningar utförda 2007.

På informationsblanketten upplyses om att fel som inte rättats till vid nästa planerade tömningstillfälle kommer att rapporteras till miljö- och byggnämnden.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om slamtömningen.



Dnr 2007.340M

Bäckdahls Måleri AB – ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 236

Föreligger för yttrande till länsstyrelsen (dnr 551-11738-07) ansökan från Bäckdahls Måleri AB, org. nr 556339-7222, om tillstånd till fortsatt och utökad miljöfarlig verksamhet.

Tillstånd söks för anläggning för ytbehandling med färg och lack på del av fastigheten Skogshytan 1:4 med en förbrukning av 180 ton färg och lack inklusive lösningsmedel för spädning och tvättning per år.

På anläggningen finns installerad en katalytisk förbränningsanläggning, som förbränner utgående lösningsmedel.

Handlingarna har genomgåts.

Bolaget lämnar förslag till villkor, där det bl.a. föreslås att:

- utsläpp av lösningsmedel till luft inte får överstiga 15 ton per år
- bullerriktvärden inte ska överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer för nyetablering
- verksamheten får bedrivas i 3-skift, 7 dagar/vecka.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka bolagets ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet.



Dnr 2007.492M

Remiss – Regionalt utvecklingsprogram för Jönköpings län (RUP)

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 237

Regional utveckling handlar om dialog och samverkan kring gemensamma visioner och övergripande mål för utvecklingsarbetet. Under åren 2006 och 2007 har styrelsen för Regionförbundet Jönköpings län och dess kansli i brett samråd med utvecklingsaktörer och invånare format ett förslag till regionalt utvecklingsprogram (RUP) för Jönköpings län.

Vaggeryds kommun har fått förslaget på remiss och kommunstyrelsens arbetsutskott önskar nu hämta in synpunkter från nämnder, styrelser och bolag samt andra intressenter.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå följande tillägg från ledamöterna till regionalt utvecklingsprogram:

- Per-Jonny Krohn (s) – Regional kultur/kulturturism: Skillingaryds läger
- Björn Edvinsson (s) – Regional kommunikation: Säkerhetsparkering i Klevshult



Dnr 2007.475M

Annonseringspolicy för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 238

Annonsförsäljare ligger hårt på för att kommunen ska köpa stödannonser i olika medier som riktar sig till specifika grupper av människor. Vid en kontroll av t.ex. UNF elevkalender fanns ca 5-6 kommunala annonser från olika förvaltningar och verksamheter, däribland två som kommunstyrelsen var med och finansierade. Säljarna ringer runt till olika verksamheter och bokar in annonser utan att berätta att kommunen redan är involverad.

För att undvika detta inom kommunstyrelsens verksamhet bör en skiljelinje dras mellan styrelsen och övriga nämnder med hänsyn till vilken eller vilka mediet vänder sig till. Det står sedan fritt för andra sakkammander att göra likadant.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-09-05 att följande regel ska gälla för kommunstyrelsens verksamhetsområde:

- *Kommunstyrelsen eller kommunledningskontoret ska inte stödannonsera mot verksamheter eller intressegrupper vars gemensamma nämnare faller som ansvarsområde för en sakkammande. Som exempel kan nämnas UNF elevkalender (BUN), fritidsnytt eller bibliotekens bokmärken (KFN), länkarnas tidning (SN) eller liknande.*
- *Övriga nämnder/styrelser uppmanas att ta ett liknande beslut.*

Beslut

Följande regel ska gälla för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde:

- Miljö- och byggnämnden eller miljö- och byggförvaltningen ska inte stödannonsera hos verksamheter/intressegrupper om aktiviteten/syftet/ändamålet med annonsen ligger utanför nämndens ansvarsområde. Som exempel kan nämnas UNF elevkalender (BUN), fritidsnytt eller bibliotekens bokmärken (KFN), länkarnas tidning (SN) eller liknande.



Dnr 2007.549M

Begäran om delegation att besluta om strandskyddsundantag enligt fastighetsbildningslagen

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 239

Länsstyrelsen har med stöd av 7 kap 31 § miljöbalken (1998:808) och 12 § förordningen om områdesskydd (1998:1252) mm beslutat 2000-06-22 att Vaggeryds kommun får meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken om förbud mot uppförande av nya byggnader mm inom strandskyddsområde.

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun beslutade 2000-09-25 § 82 att miljö- och byggnämnden får delegation på att besluta om strandskydd.

Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun erhöll genom beslut av Länsstyrelsen den 15 december 2003 delegation att besluta om strandskyddsundantag enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (1970:988) samt att utfärda föreläggande om stängselgenombrott. Beslutet gällde t o m den 31 december 2006. Miljö- och byggnämnden har tidigare haft samma delegation mellan 2001-07-01 och 2003-12-31.

Fr. o m den 1 januari 2007 kommer Länsstyrelsen att ånyo pröva frågan om undantag från strandskyddsbestämmelserna för fastighetsändamål inom Vaggeryds kommun.

Frågor gällande strandskyddsundantag kommer att handläggas av Plan- och bostadsfunktionen inom Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen i samråd med Planberedningen. Frågor gällande stängselgenombrott prövas av Naturavdelningen.

Frågor om eventuell förnyad delegation prövas efter ansökan till Länsstyrelsen i särskild ordning.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun ansöker till Länsstyrelsen att kommunen får delegation att besluta om strandskyddsundantag enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen.



Dnr 2007.294B

Bygglovansökan, tillfällig åtgärd

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 240

- Ansökan avser:** Tillfällig åtgärd, ändrad användning, från garage till frisersalong
- Fastighet:** Höstdagen 5
- Sökande:** Frank Randow, Lingonstigen 10, 567 33 Vaggeryd
- Delgivning till:** Höstdagen 4: Emma och Fredrik Bossius, Lingonstigen 8, 567 33 Vaggeryd
Vinterdagen 1: Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Sökt ändring avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 2004-04-26, genom att området är planlagt för bostäder. Grannars yttrande beträffande avvikelsen, Höstdagen 4 och Vinterdagen 1, föreligger.

Avvikelse och lov i 10 år tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att:
- bevilja bygglov för tillfällig åtgärd, ändrad användning, från garage till frisersalong, t o m 2017-10-30
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges minst tre veckor före på början
 - kvalitetsansvarig klass Enkel erfordras
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla 2017-10-30
- Avgifter:** Bygglov:
840:-



Dnr 2007.202B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 241

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Fastighet:** Hagen 3 och 4
- Sökande:** Branko och Ana Grgic´, Korpgatan 6, 567 33 Vaggeryd
- Delgivning till:** Vinkeln 4: Gisela Skoog och Mats Westroth, Grängsgatan 2, 567 30 Vaggeryd
Vinkeln 5: Marie och Mikael Engman, Östermovägen 7, 567 30 Vaggeryd
Ängen 1 och Hagen 2: VSBo
Gärahov 2:1: Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1965-06-15, genom att största tillåtna byggnadsytan för huvudbyggnad (=150 m²) samt uthus(= 40 m²) överskrids. Grannars yttrande (Vinkeln 4, Ängen 1, Hagen 2 och Gärahov 2:1) föreligger. Vinkeln 5 har ej inkommit med något yttrande till dagens sammanträde.
Mindre avvikelse och lov tillstyrks.
Nybyggnadskarta med huset inritat och måttsett samt med de justeringar som ska göras på tomten inritade ska inlämnas till miljö- och byggnämnden, allmän platsmark breddas från 6 m till 9 m och hörnet mot Östermovägen skärs av med 45 grader (se bifogad karta).
Befintlig vattenledning kapas i södra tomtgränsen enligt nybyggnadskartan. Innan arbetet påbörjas ska tekniska kontoret kontaktas.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- föreskriva att nybyggnadskarta ska inges
 - med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1965-06-15, samt
 - bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Forts.



Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett, 10 hörn
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:
5600:-

Byggnmälan
6160: -- 7268:-

Utstakning, hus och garage Nybyggnadskarta
Debiteras separat



Dnr 2007.304B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 242

- Ansökan avser:** Förhandsbesked avseende flyttning av infart
- Fastighet:** Mjölkörten 2
- Sökande:** Steelnova AB, Karlavägen 34, 567 30 Vaggeryd
- Delgivning till:** Fastighetsägaren:
Swedform AB, Datorgatan 4, 561 33 Huskvarna
- Utredning:** Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-06-19 § 165 att bevilja marklov för infart från Håkan Trulssons väg. Den nu aktuella flyttningen av infarten ändrar ej i sak. Positivt förhandsbesked tillstyrks. Vägverket har, 2007-10-25, gett klartecken till ändrad infart. Vägverket Produktion ska kontaktas beträffande flyttning av vägskylt på sökandens bekostnad.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja positivt förhandsbesked
- Giltighetstid:** Förhandsbeskedet gäller i två år från dagens beslut.
- Avgifter:** Förhandsbesked
840:-



Dnr 2007.302B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 243

- Ansökan avser:** Nybyggnad av luftningsbassäng
- Fastighet:** Munksjö 1:1
- Sökande:** Waggeryd Cell AB, Box 7, 567 21 Vaggeryd
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk (prickmark). Marken är ianspråktagen för avvattningsfickor. Mindre avvikelse tillstyrks.
- På grund av jäv deltog inte Per-Jonny Krohn (s) i handläggningen av detta ärende.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, laga kraft 1997-01-23 , samt
 - bevilja bygglov för nybyggnad av luftningsbassäng
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 1 008:-
Byggnmälan: 672:-



Dnr 2007.161B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 244

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus och garage
- Fastighet:** Jorarp 1:3, avst från
- Sökande:** Lars Magnusson, Torggatan 7 B, 567 30 Vaggeryd
- Delgivning till:** Jorarp 1:3, Krister Magnusson, Jorarp 5, Vaggeryd
Jorarp 1:3, Lennart Magnusson, Jorarp 3, Vaggeryd
Jorarp 1:13, Ingemar Granberg, Jorarp 2, Vaggeryd
Jorarp 1:23, Michael o Yvonne Johansson, Jorarp Kyrkängen, Vagge-
ryd
- Utredning:** Översiktsplanen anger ej några allmänna intressen på föreslagen plats.
Grannars yttrande från Jorarp 1:13 och 1:23, föreligger.
Avloppsanläggning erfordrar nämndens tillstånd.
Handlingarna ska kompletteras med planritningar över husets överplan
och garage.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att
- Beslut:** – bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
 - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring
och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygg-
lagen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år
och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.
- Avgifter:** Bygglov: 5600:- Bygganmälan: 6160:-



Dnr 2007.180B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 245

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Häradsö 1:15, avst från
- Sökande:** Mattias Persson och Sandra Nilsson, Vårvivevägen 30, 330 15 Bor
- Delgivning till:** Häradsö 1:10 och 1:11, Anna-Lisa Simonsson, Häradsö Backen, 568 92 Skillingaryd
Häradsö 1:14: Lennart Nilsson, Häradsö Hagen, 568 92 Skillingaryd
Fastighetsägarna: Anders och Liz-Marie Persson, Häradsö Mellangård, 568 92 Skillingaryd
- Utredning:** Häradsö by är, enligt Översiktsplanen 2002, riksintresse (nr 31) för kulturmiljövård. Sökt placering är utanför områdesbestämmelser för Häradsö by, laga kraft 1997-02-21.
Grannars yttrande föreligger, Häradsö 1:10, 1:11 och 1:14.
Taklutningen bör vara mellan 20° och 30° som i områdesbestämmelser för byn. Sökande uppger att huset ska ha falurödliknade fasadfärg och vita knutar samt rött taktegel.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan, är inlämnad
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - förslag till utvändig färgsättning är inlämnad
 - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Forts.



VAGGERYDS
KOMMUN

VAGGERYDS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2007-10-30

19 (24)

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter:

Bygglov:

3 808:-

Bygganmälan:

4 928:-



Dnr 2007.315B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 246

- Ansökan avser:** Ändring av vindkraftverk
- Fastighet:** Rasten 1:3
- Sökande:** Staffan Bjursell, Rasten 6, 562 91 Månsarp
- Delgivning till:** Rasten 1:1, Sven-Åke Claesson, Präststigen 1, 562 91 Månsarp
- Utredning:** Befintligt vindkraftverk med masthöjden 18 m och med 6 st vingar med R= 1,0 m skall ändras till 3 vingar med R= 3,0 m. Totalhöjden blir 21 m. Masten står ca 10 m från fastighetsgräns. Ansökan tillstyrks. Grannes yttrande beträffande ansökan föreligger, Rasten 1:1.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för ändring av vindkraftverk
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Normal, erfordras
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:
1 680:-



Dnr 2007.311B

Svalan 6, café - information

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 247

Soheil Karam har 2007-10-12 inkommit till miljö- och byggnämnden med en skrivelse om att han vill starta café på Götaforsvägen 2, fastigheten Svalan 6, i Vaggeryd.

Soheil Karam har 2007-10-23 inkommit med kompletterande uppgifter gällande öppettider.

Historik

Miljö- och byggnämnden behandlade en ansökan om lov för ändrad användning, från möbelaffär till café, 2004-11-23 § 271. Sökande var Mariam Karam.

Nämnden beredde grannar tillfälle att yttra sig och avslog sedermera ansökan.

Beslutet överklagades av sökande och länsstyrelsen upphävde 2005-02-08 nämndens beslut och återförvisade ärendet för erforderlig handläggning.

Fastighetsägaren till Svalan 6 meddelade miljö- och byggförvaltningen 2005-02-23 resp. 2005-03-22 att aktuell lokal var uthyrd för annan verksamhet.

Miljö- och byggnämnden avslutade ärendet 2005-03-29.

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om det nya ärendet på fastigheten Svalan 6 och historiken.



Dnr 2007.273B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 248

- Ansökan avser:** Nybyggnad av garage
- Fastighet:** Heimdal 1
- Sökande:** VSBo AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk, 3 av 4 m prickmark.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1916-07-28, samt
 - bevilja bygglov för nybyggnad av garage
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Enkel erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - ansökan om utstakning ska göras på bifogad blankett
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- | | | |
|----------|-------------|------------|
| Bygglov: | Byggnmälan: | Udstakning |
| 1 904:- | 896:- | 1 652:- |



Dnr 2006.787M

Revidering av Miljöprogram för Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 249

Miljöprogrammet fastställdes av kommunfullmäktige 2003-10-27.

I fastställelsen finns angivet att dokumentet skall utvärderas och revideras vartannat år av kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden tillsammans. Revideringen omfattar enbart ”Nya mål/åtgärder” och en redovisning av revideringen görs till kommunfullmäktige.

Vid dagens sammanträde utdelas Förslag till Miljöprogram och Remissammanställning av Miljöprogram.

Beslut om revideringen skall tas på nästa sammanträde med miljö- och byggnämnden.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2006.269B

Skjutebo 1:4 avst fr, utstakning

Miljö- och byggnämnden 2007-10-30, § 250

Fråga om placeringen av huset uppkom 2005-10-22.

Efter besök på platsen och kontrollmätning tillsammans med byggherren och grannarna 2005-10-23 tolkades bygglovet och vad en vridning av huset innebär. Slutsatserna nedtecknades i ett brev som skickades till byggherren och en kopia till grannarna. Grannarna hör av sig till förvaltningen och har synpunkter på slutsatsen beträffande det nordvästra hörnet.

Miljö- och byggförvaltningen informerar nämnden om bygglovet, utstakningen, kontrollmätningen, tolkningen och grannarnas synpunkter.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden delar förvaltningens tolkning.
