



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

1(28)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, 2007-05-29, kl. 14.00 – 15.55

Beslutande Per Pettersson (kd), ordförande
Per-Jonny Krohn (s)
Gunnel Johansson (c)
Bo Josefsson (s)
Jerry Karlsson (fp)
Björn Edvinsson (s)
Seth Andersson (s)
Mats Oskarsson (m)
Jan-Erik Aronsson (m) tjänstgörande ers

Övriga deltagande Karl-Erik Carlsson fp)
Anita Chestersson (s)
Marie Olsson (c)
Andreas Svensson (kd)
Ivar Pettersson, förvaltningschef
Helen Svensson, miljöinspektör § 132
Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 123-125
Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 127

Utses att justera Bo Josefsson Paragrafer 118-143

Underskrifter

Sekreterare

.....

Ivar Pettersson

Ordförande

Per Pettersson

Justerande

Bo Josefsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2007-05-29 Paragraf 118-143

Anslaget sätts upp 2007-06-07 Anslaget tas ner 2007-06-29

Förvaringsplats för protokollat Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Monica Vilsson



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

2(28)

Dnr 2007.008M

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29 § 118

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

16. Krängshult 1:2, ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Maj-Inger Elf-Åberg
17. Krängshult 1:2, ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Ulf Larsson och Birgitta Elf-Larsson
19. Uttern 11, Storgatan 31, Skillingaryd, ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd (rivning av befintligt), Skillingaryds Missionsförsamling

Tillkommande ärenden:

28. Sjöeryd 1:45 avst fr, förhandsbesked
 29. Fråga om bygglovavgift för industribyggnad
-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

3(28)

Dnr 2007.016M

Meddelanden

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 119

1. Länsstyrelsens beslut 2007-03-26: Förbud att ha hand om djur (Jan-Olof Svedberg)
2. Länsstyrelsens beslut 2007-04-19: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om anläggning av erosionsskydd i strandkanten av Sandsjön på fastigheten Krängshult 1:18 i Vaggeryds kommun
3. Sveriges geologiska undersökning missivbrev 2007-04-18: Utredning avseende ett delmål för enskild vattenförsörjning
4. Polisens beslut 2007-04-17: Tillståndsbevis enligt ordningslagen (1993:1617), 2007-06-07 – 10, Rhodin Entertainment AB
5. Kommunfullmäktiges beslut 2007-04-23 § 50: Årsredovisning och bokslut avseende verksamhetsåret 2006 för Vaggeryds kommun och kommunkoncern
6. Kommunfullmäktiges beslut 2007-04-23 § 51: Ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006
7. Kommunfullmäktiges beslut 2007-04-23 § 53: Revidering av regler för nuvarande resultatregleringsfonder
8. Länsstyrelsens beslut 2007-05-02: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av jordkabel mellan fastigheterna Bondstorp 1:17 och Bratteborg 2:12 i Vaggeryds kommun
9. Länsstyrelsens meddelande 2007-05-03: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2007:1063) om egen transport av farligt avfall, Åke Andersson
10. Statens strålskyddsinstitut (SSI) varnar för användning av solarier med lysrör av typen Philips Cleo 15 W Compact
11. Renhållningsordning för Vaggeryds kommun (antagen av Kf 2007-03-26 § 38)
12. Minnesansteckningar 2007-04-26 – presidieträff mellan samarbetskommunerna om djurskyddet
13. Lagans vattenvårdsförening: Recipientkontrollen i Lagan 2006 och Sammanfattning av recipientkontrollen 2004-2006



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

Sida

2007-05-29

4(28)

14. Håll Sverige Rent, pressmeddelande 15 maj 2007: Oro inför nyordning när skrotbilskampanj läggs ned

15. Naturvårdsverket rapport 5667: Myrskyddsplan för Sverige, Huvudrapport över revidering 2006

16. Naturvårdsverket rapport 5670: Myrskyddsplan för Sverige, Delrapport objekt i Götaland

17. Fiskeriverket: Fiskebestånd och miljö i hav och sötvatten, resurs- och miljööversikt 2007

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

5(28)

Dnr 2007.017M

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29 § 120

Redovisas delegationsbeslut:

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2007-05-29

Sida
6(28)

Dnr 2007.018M

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 121

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2007-05-29

Sida
7(28)

Dnr 2006.731M

Komplettering av föreläggande 2007-03-27 § 72

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 122

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

8(28)

Dnr 2007.160M

Starkeryd fritidsbebyggelse vid Stranden – vatten- och avloppsanläggning

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 123

Ärendehistoriken har tidigare redovisats för miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-02-27 § 50 att anordna samråd och möte med stug- och markägare. Samråd och möte har inte hållits med alla berörda. Frågan har dock diskuterats med en del stugägare som har hört av sig till förvaltningen.

Den nya lagen om allmänna vattentjänster kommer att innebära ändringar vad avser kommunens skyldighet i omvandlingsområden. Starkeryd Stranden är ett av de omvandlingsområden som har redovisats till länsstyrelsen.

Med anledning av lagen om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma vilka områden som kan vara föremål för utredning.

Därför kan stug- och markägare vid Starkeryd Stranden inte föreläggas om utredning.

Stug- och markägarna skall informeras om den skyldighet de har att sköta sina egna anläggningar så att de fungerar på avsett sätt.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att informera stug- och markägare vid Starkeryd Stranden om den nya lagstiftningen och den skyldighet de har att sköta sina egna anläggningar så att de fungerar på avsett sätt.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

9(28)

Dnr 2006.300M

VA i omvandlingsområden

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 124

Miljö- och byggnämnden informeras om Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Vid årsskiftet trädde en ny lag i kraft; Lag om allmänna vattentjänster. Denna lag ersätter tidigare VA-lagen. Det finns flera nyheter i den nya lagen. Kommunens skyldighet att ordna allmänna vattentjänster utvidgas. Av 6 § framgår att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver anordnas vatten och avlopp skall kommunen bestämma verksamhetsområdet.

Uppgifter om omvandlingsområden har lämnats till länsstyrelsen som gör sammanställning för länet.

Hur kommunerna skall hantera frågan är inte helt klarlagt. Det är dock kommunen som skall bestämma verksamhetsområdet inom vilken vattentjänsten skall ordnas och se till att behovet snarast tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

10(28)

Dnr 2007.076M

Uppföljning av tillsynsplan för år 2007

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 125

Redovisas uppföljning av tillsynsplanen för år 2007. Uppföljningen avser fram till 2007-04-30.

Redovisningen sker i form av rapporter uttagna ur tillsynsprogrammet. Ett data-program gjort i Access används för registrering av arbete och tid.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplanen t o m 2007-04-30.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2007-05-29

Sida
11(28)

Dnr 2007.325M

Budgetuppföljning per den 30 april 2007

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 126

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2007.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2007.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

12(28)

Dnr 2006.313B

Ny detaljplan på del av Vaggeryd Lägret 1:1, Förskola i centrala Skillingaryd

Miljö- och byggnämnden 2007-04-24 § 103

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2006-09-26 § 122 miljö- och byggnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för ny förskola i Skillingaryd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola. Det finns i dagsläget för få förskoleplatser för att täcka det behov som finns och som beräknas komma. Ett förslag till planprogram har upprättats.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att det upprättade planprogrammet ska skickas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29 § 127

Planprogrammet har varit utsänt på programsamråd under tiden 2007-05-03 till 2007-05-21. Inkomna synpunkter redovisas i programsamrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att skicka den på samråd.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

13(28)

Dnr 2007.291M

Remiss - Handikappolitiskt program 2006

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 128

Socialnämnden antog 2006-09-28 § 79 socialförvaltningens förslag till reviderat handkappolitiskt program. Programmet har bearbetats i kommunala handikappådet där nämnder och styrelser har varit representerade.

Programmet remitteras till nämnder och styrelser för möjlighet till yttrande senast 2007-06-15.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden tillstyrker Handkappolitiskt program 2006 i sin helhet.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

14(28)

Dnr 2006.321B

Bostadsanpassning

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 129

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

15(28)

Dnr 2006.333B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 130

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: Plätt 1:13

Sökande: Amelie Bergman, Sjöåkra 1, 567 92 Vaggeryd

Utredning: Ansökan tillstyrks.
Avloppsanläggningen är beslutad.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar: Byggnaden ska uppfylla de krav som gäller för en permanentbostad. Detta innebär att högre krav ställs på bl.a. tillgänglighet i byggnaden och energihushållning.

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter: Bygglov: Bygganmälan:

2 240:-

2 464:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

16(28)

Dnr 2005.525B

Bygglovansökan, tillfällig åtgärd

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 131

- Ansökan avser:** Förlängning av lov för tillfällig åtgärd, lagertält
- Fastighet:** Hok 2:110
- Sökande:** Hooks produktions AB, Runstensvägen 20, 560 13 Hok
- Delges:** Kommunledningskontoret
Tekniska kontoret
- Utredning:** Yttrande från kommunledningskontoret och tekniska kontoret föreligger.
Förlängning i 5 år tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att:
- bevilja lov för tillfällig åtgärd, , t o m 2012-05-29
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- Se § 190, 2005-08-30
- Upplysningar:** Sökanden upplyses om att den sammanlagda tiden för lov för tillfällig åtgärd inte får överstiga 20 år.
För denna åtgärd beviljades lov första gången 2005.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla 2012-05-29
- Avgifter:** Bygglov:
560:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

17(28)

Dnr 2007.105B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 132

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus och garage

Fastighet: Rastad 1:29 avst från

Sökande: Peter Gustafsson, Trädgårdsgatan 1F, 560 13 Hok

Utredning: Miljö- och byggnämnden har lämnat positivt förhandsbesked, 2007-04-24 § 114.
Måttfatt situationsplan med byggnaderna inritade har inkommit.
Beträffande avlopp har miljöinspektör kontaktats.
Skorstenshöjden anpassas så att kraven enl. BBR uppfylls.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar: Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter: Bygglov: 4 380:- - 1 020:-
Byggnmälan: 4 928:-
= 3 360 kr
Reducerat maa förhandsprövning.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

18(28)

Dnr 2007.163B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 133

- Ansökan avser:** Ombyggnad av Viktoriagatan i Vaggeryds centrum
- Fastighet:** Kronan 1 m fl
- Sökande:** Vaggeryds kommun, tekniska kontoret
- Delgivning till:** Bettans Restaurang och Pizzeria, Järnvägsgatan 8, 567 30 Vaggeryd
Jönköpings Bygginvest, Kämpevägen 31, 553 02 Jönköping
- Utredning:** Sökt uteservering strider mot gällande detaljplan, laga kraft 1998-10-28, med tillägg 2005-02-08.
Avvikelse och permanent bygglov för uteservering i samband med ombyggnad av Viktoriagatan tillstyrks.
Beslutet delges Bettans rest. och fastighetsägaren.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- medge mindre avvikelse från detaljplan, laga kraft 1998-10-28, med tillägg 2005-02-08
 - bevilja bygglov för uteservering
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:
560:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

19(28)

Dnr 2007.135B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 134

Ansökan avser: Om- och tillbyggnad av konferensanläggning

Fastighet: Hok 2:161

Sökande: Hooks herrgård, 560 13 Hok

Utredning: Räddningstjänstens yttrande föreligger.
Tillgängligheten har kommenterats av sökanden.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar

- uttala att det ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga till plan 2
- bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av konferensanläggning

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation skall upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter: Bygglov: Bygganmälan:

2 240:-

4 928:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

20(28)

Dnr 2007.123B

Strandskyddsdispens

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 135

Ansökan avser:

Nybyggnad av carport

Fastighet:

Svenstorp 1:15

Sökande:

Anke Jackwert, Svenstorp 2, 560 13 Hok

Utredning:

Sökt carport är belägen inom strandskyddszonen om 100 m för Härån. Kullen mellan tomtplatsen och ån är markant. Yttrande har upprättats av miljöinspektör och stadsarkitekt. Dispens tillstyrks. Bygglov erfordras ej. Lägg gärna carporten en bit från huset ur utseendesynpunkt. Mått till huset ska anges.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av carport vid Härån

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år.

Avgifter:

Strandskyddsdispens:
550:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

21(28)

Dnr 2006.120B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 136

Ansökan avser:

Nybyggnad av carport.

Fastighet:

Svenarum 2:12

Sökande:

Leif Sönnichsen, Svenarum Fageräng, 560 13 Hok

Utredning:

Ingen erinran.

I samband med ansökan om bygglov för carport behandlas även bygganmälan för om- och tillbyggnad av bostadshuset.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för nybyggnad av carport

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd har hållits
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter:

Bygglov:

Bygganmälan:

1.120:-

1.232:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

22(28)

Dnr 2007.142B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 137

Ansökan avser:

Nybyggnad av toalettbyggnad

Fastighet:

Åker 1:1

Sökande:

Vaggeryds kommun, kultur- och fritidsnämnden

Utredning:

Sökt byggnation är belägen inom strandskyddszonen om 100 m för Långasjön.

Yttrande har upprättats av miljöinspektör och stadsarkitekt.

Dispens tillstyrks.

Ansökan om avlopp har ingivits.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av toalettbyggnad vid Långasjön
- bevilja bygglov för toalettbyggnad

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter:

Bygglov:

Bygganmälan:

Strandskyddsdispens:

952:-

616:-

550:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

23(28)

Dnr 2007.137B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 138

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

24(28)

Dnr 2007.145B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 139

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Gisslaköp 1:18
- Sökande:** Attila och Ester Szabo, Nyholm Björkudden 568 92 Skillingaryd
- Utredning:** Återuppbyggnad av bostadshus efter brand. Sökt byggnation är belägen inom strandskyddszone om 100 m för Västerån. Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar
- uttala att utformning av enskild va-anläggning ska redovisas.
 - att bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus vid Västerån
 - att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- byggnämnan, är inlämnad
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, är inlämnad
 - teknisk beskrivning, är inlämnad
 - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - kontrollplan är inlämnad
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.
- Avgifter:**
- | | | |
|----------|-------------|----------------------|
| Bygglov: | Byggnämnan: | Strandskyddsdispens: |
| 5.040:- | 7.392:- | 550:- |



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

25(28)

Dnr 2007.149B

Marklovsökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 140

- Ansökan avser:** Uppförande av gräsvall
- Fastighet:** Laxen 7
- Sökande:** Mats Andersson, Hjortsjövägen 38A, 567 32 Vaggeryd
- Delges:** Bengt Karlsson och Hilda Karlsson, Hjortsjövägen 40, 567 32 Vaggeryd
- Utredning:** Marklov för gräsvall tillstyrks. Grannes yttrande har inhämtats av sökanden, Laxen 8
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja marklov för gräsvall
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:
588:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

26(28)

Dnr 2007.090B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 141

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport

Fastighet: Stoarp 1:36

Sökande: Helen Svensson, Töregatan 12, 561 39 Huskvarna

Utredning: Sökt nybyggnad av enbostadshus är beläget inom strandskyddszonen om 100 m för Södresjö.
Befintligt bostadshus, på samma plats, rivs. Dispens och bygglov tillstyrks. Yttrande har upprättats av miljöinspektör och stadsarkitekt.
Vatten- och avloppsanläggning har redovisats. Anmälan görs före påbörjan.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus vid sjön Södresjö
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar: Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter: Bygglov: Bygganmälan: Strandskyddsdispens:

4.480:-

4.928:-

550:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2007-05-29

Sida

27(28)

Dnr 2005.004B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 142

Ansökan avser:

Nybyggnad av skola

Fastighet:

Sjöeryd 1:45, avst från

Sökande:

Starkeborg-Tofthaga ekonomiska förening, c/o Tommy Johansson,
Mörkhult 2, 568 93 Skillingaryd

Utredning:

Sökt placering av byggnad och tomt är belägen inom strandskyddszo-
nen om 100 m för Linneshön.
Yttrande har upprättats av miljöinspektör.
Yttrande ska upprättas av stadsarkitekt.
Beredningen, 2005-08-16, besökte platsen.
Vatten- och avloppsanläggning skall anslutas till Stiftsgården Tallnäs. .

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av skola
vid Linneshön
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av skola

Giltighetstid:

Beslutet är bindande vid prövning av bygglov inom två år från dagens
beslut.

Avgifter:

Förhandsbesked:

Strandskyddsdispens:

2.100:-

1.100:-



VAGGERYDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2007-05-29

Sida
28(28)

Dnr 2007.062M

Fråga om bygglovavgift för industribyggnad

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 143

Fråga ställs från ledamot Mats Oskarsson (m) om bygglovavgifter för industribyggnader.

Beslut:

Information i ärendet lämnas på nästa miljö- och byggnämnd.
