



Plats och tid Nämndrummet Skillingehus, 2007-12-11, kl. 14.00 – 16.30

Beslutande Per Pettersson (kd), ordförande  
Per-Jonny Krohn (s)  
Gunnel Johansson (c)  
Bo Josefsson (s)  
Jerry Karlsson (fp)  
Björn Edvinsson (s)  
Seth Andersson (s)  
Mats Oskarsson (m)  
Kristofer Flood (m)

Övriga deltagande Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgörande ersättare  
Anita Chestersson (s), ej tjänstgörande ersättare  
Marie Olsson (c), ej tjänstgörande ersättare  
Andreas Svensson (kd), ej tjänstgörande ersättare  
Ivar Pettersson, förvaltningschef  
Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 274, 283  
Jan-Olof Forsman, byggnadsinspektör, § 275

Utses att justera Bo Josefsson Paragrafer 270-296

Underskrifter Sekreterare .....  
Ivar Pettersson  
Ordförande .....  
Per Pettersson  
Justerande .....  
Bo Josefsson

---

ANSLAG/BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2007-12-11 Paragraf 270-296

Anslaget sätts upp Anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollat Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift .....



Dnr 2007.008M

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 270

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning med följande ändringar:

Strykning av ärende:

10. Bävern 1, Skolgatan 55, Skillingaryd, ansökan om bygglov för ändrad användning, Tuvab Industriutbildningar

Tillkommande ärende:

26. Formgivaren 1, förhandsbesked

27. Marklov

28. Trollberget 1:4, avstyckning av tomter

---



Dnr 2007.016M

Meddelande

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 271

1. Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2007-11-07, § 133: Motocrossverksamhet i regionen skrivelse från Jönköpings kommun
2. Kommunfullmäktige 2007-11-26 § 130: Budget för 2008 och flerårsplan för 2009-2010
3. Åklagarkammaren, underrättelse 2007-12-04: Miljöbrott – förundersökningen läggs ned (Bergtäkt, Stödorp 1:1)
4. Vaggeryds kommuns miljövårdspris år 2007

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

---



Dnr 2007.017M

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 272

Redovisas delegationsbeslut:

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---



Dnr 2007.018M

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 273

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Presidiedagar för miljö- och byggnämnder, 24-25 januari 2008 i Stockholm.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämndens presidium deltar i konferensen den 24-25 jan 2008 i Stockholm.

---



Dnr 2007.608M

Tillsynsplan för år 2008

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 274

Vid dagens sammanträde får ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden i uppdrag att gradera nämndens verksamhetsområden. Utifrån graderingen görs sedan tillsynsplanen för år 2008.

Grunderna för en behovsutredning förevisas.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen. Nämndens ledamöter redovisar graderingen till nästa sammanträde.

---



Dnr 2007.607M

Krav på automatiska dörröppnare i exploateringsavtal.

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 275

För att förbättra tillgängligheten i flerbostadshus, utan att i efterhand anpassa med bostadsanpassningsbidrag, har man i några andra kommuner löst detta genom att kräva automatiska dörröppnare redan vid nybyggnation. Detta är totalt mera ekonomiskt och det underlättar för hyresgästerna.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen vid tecknande av exploateringsavtal föreskriver följande:

Huvudentrédörr i flerbostadshus med gemensamt trapphus skall förses med dörrautomatik. Övriga entrédörrar och dörrar med dörrstängare till t ex tvättstuga, soprum, lägenhetsförråd och garage förbereds med framdragning av el för dörröppningsautomatik.

---



Dnr 2007.350B

Föreberg 2:8 och 2:10 fastighetsreglering samt Föreberg 2:8 avstyckningsärende

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11 § 276

Lantmäterimyndigheten, Värnamokontoret, begär samråd med miljö- och byggnämnden om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1-3 § fastighetsbildningslagen.

Tomtplasten för avstyckning av tomt för fritidsbostad är belägen vid Västerån, Förebergs damm. Den är bebyggd med ett fritidshus och ligger i sin helhet inom strandskyddsområde. Det avgränsade området utgör sedan länge en ianspråktagen tomtplats.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden tillstyrker sökt avstyckning

---



Dnr 2007.352B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 277

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av industri
- Fastighet:** Stödstorp 2:4
- Sökande:** Peter Rostedts Åkeri AB, Skrittvägen 3, 567 92 Vaggeryd
- Utredning:** Tillbyggnaden avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1994-05-05, genom att prickmark tas i anspråk. Avvikelse tillstyrks utom intrång på prickmark i norr. Räddningstjänstens yttrande föreligger. Nybyggnadskarta med tillbyggnaden inritad har inkommit.
- Anläggande av transporttytor strider mot gällande detaljplan genom att gatumark kommer att tas i anspråk. Ett köpekontrakt har tecknats och gatan kommer att flyttas. Befintlig gatumark ska ändras till mark för industriändamål vilket erfordrar en ny detaljplan
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- upprätta en ny detaljplan
  - med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, laga kraft 1994-05-05 , samt att
  - bevilja bygglov för tillbyggnad av industri
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan, är inlämnad
  - kvalitetsansvarig klass Normal, erfordras
  - teknisk beskrivning, är inlämnad
  - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
  - förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - brandskyddsdokumentation skall upprättas
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- |                         |                  |              |
|-------------------------|------------------|--------------|
| Bygglov:<br>nads-karta: | Byggnämnan:<br>: | Nybygg-<br>: |
| 33 600:-                | 36 960:-         | 9 576:-      |



Dnr 2007.361B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 278

**Ansökan avser:**

Lov för tillfällig åtgärd, ändrad användning från samlingslokal till förskola

**Fastighet:**

Betel 3, Vaggeryd

**Sökande:**

Vaggeryds kommun, barn- och utbildningsnämnden

**Delgivning till:**

Vaggeryds Missionsförsamlingen, Storgatan 46, 567 30 Vaggeryd

**Utredning:**

Lov för tillfällig åtgärd, t o m 2008-12-11, tillstyrks.  
Anmälan enligt miljöbalken har inkommit.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja lov för tillfällig åtgärd, ändrad användning, från samlingslokal till förskola, t o m 2008-12-11

**Föreskrifter:**

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla 2008-12-11

**Avgifter:**

Bygglov:

1 008:-



Dnr 2007.343B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 279

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av industri
- Fastighet:** Måsen 1
- Sökande:** Ulf Karlsson, Häradsköp Ekeberg, 568 92 Skillingaryd
- Utredning:** Ansökan är planenlig. Byggnationen uppfyller inte kraven på tillgänglighet. Ett kontor inreds på övervåningen. Sökanden avser att göra ev. framtida tillbyggnader på bottenplanet.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för tillbyggnad av industri.
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
  - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Vid beslut om kontrollplan är nämnden beredd att medge avvikelser från föreskriften ang. tillgänglighet till andra våningen enl. BBR 3:12
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 756:- Bygganmälan: 1 008:-



Dnr 2007.341B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 280

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Stoarp 1:20
- Sökande:** Patrik och May-Lehn Johansson, Brunngatan 6, 560 13 Hok
- Utredning:** Sökt byggnation ligger inom för kulturmiljön Stoarp enl. översiktsplanen för Vaggeryds kommun. Bostadshuset ersätter befintligt bostadshus, som rivs.  
Ansökan om ny avloppsanläggning föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- byggnmälan skall inges, är inlämnad
  - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
  - teknisk beskrivning, är inlämnad
  - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
  - förslag till utvändigt färgsättning är inlämnad
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 4480:- Byggnmälan: 4928:-



Dnr 2007.353B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 281

**Ansökan avser:**

Tillbyggnad av industri

**Fastighet:**

Hok 2:97

**Sökande:**

Linto AB, Vaggerydsvägen 4, 560 13 Hok

**Utredning:**

Ansökan är planenlig. Räddningstjänstens yttrande föreligger.  
De tillbyggda delarna ska vara tillgängliga för person i rullstol.  
Sökanden har ej kommenterat krav på tillgänglighet.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- delegera till miljö- och byggchef Ivar Pettersson att besluta i ärendet efter komplettering.
-



Dnr 2007.571M

Vaggeryds Energi AB, anmälan om bibränsleanläggning på Björnen 5 i Skillingaryd

---

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 282

Vaggeryds Energi AB anmäler enligt miljöbalken (1998:808) ny bibränsleanläggning för spets- och reservlast på fastigheten Björnen 5, Fabriksgatan 41 i Skillingaryd.

Anläggningen består av en containerbyggd anläggning för pellets med tillhörande bränslesilo, askcontainer och skorsten.

Anmälan avser anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av mer än 500 kW men högst 10 MW, av annat bränsle än enbart eldningsolja eller bränslegas, 40-4 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2, 3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga Vaggeryds Energi AB, org. nr 556060-6435, Box 173, 567 22 Vaggeryd, om villkor för ny verksamhet vid anläggning för energiproduktion på fastigheten Björnen 5 i Vaggeryds kommun.

Följande särskilda villkor skall gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor skall verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Kemiska produkter och farligt avfall skall lagras på ogenomsläpplig invallad yta under tak. Vid förvaring utomhus, skall invallningen förses med tak eller regnskydd. Uppsamlingsvolymen skall minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Förvaring skall också ske på ett sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
3. Aktuella varuinformationsblad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används inom verksamheten.
4. Golvbrunnar eller golvavlopp som leder till recipient får inte förekomma där kemiska produkter och farligt avfall hanteras.

Forts..



5. Spill av kemiska produkter och råvaror skall omedelbart tas om hand på lämpligt sätt.
6. Farligt avfall som uppkommer i verksamheten skall transporteras bort genom godkänd transportör minst en gång per år. Högst 0,5 m<sup>3</sup> farligt avfall får samtidigt förvaras vid anläggningen.
7. Stoftutsläpp från verksamheten får som besiktnings och riktvärde inte överstiga 100 mg/Nm<sup>3</sup> torr gas vid 13 % CO<sub>2</sub>.
8. Buller från anläggningen skall begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde utomhus vid närmaste bostäder/utbildningslokaler än  
50dB (A) dagtid (kl 07-18)  
45 dB (A) kvällstid (kl 18-22)  
45 dB (A) sön- och helgdag (kl 07-18)  
40 dB (A) nattetid (kl 22-07)

## BAKGRUND

Verksamheten är anmälningspliktig enligt bestämmelserna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

## UPPLYSNINGAR

Miljö- och byggnämnden erinrar om följande:

### **Verksamhetsutövarens kontroll och miljörapport**

MB 26 kap § 19:

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar frågor om verksamhetsutövares skyldigheter att bl.a. ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, vilket skall dokumenteras (5 §). Ansvaret att fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt samt anmälningskyldighet vid driftstörningar regleras i 6 §.

Avfallsförordningen (2001:1063) reglerar frågor om hantering av farligt avfall. Bl.a. föreskrivs i 39 § att: ”Den som lämnar över annat avfall än hushållsavfall för transport är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd enligt 26 eller 27 §, är anmäld enligt 34 eller 37 § eller har undantagits från anmälningsplikt. I fråga



om farligt avfall skall avfallslämnaren även kontrollera att mottagaren har det tillstånd som krävs för att hantera avfallet.”

Meddelat beslut enligt miljöbalken befriar inte tillståndshavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning (t.ex. plan- och bygglagen) föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med tillståndet.

Enigt 26 § 2 § miljöbalken skall tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

-----  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*

Avgift för prövningen uttas enligt Vaggeryds kommuns taxa inom miljöbalkens område.

\_\_\_\_\_



Dnr 2007.355B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 283

- Ansökan avser:** Nybyggnad av bibränsleanläggning
- Fastighet:** Björnen 5
- Sökande:** Vaggeryds Energi AB; Box 173, 567 24 Vaggeryd
- Delgivning:** Fastighetsägaren, Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Sökt bibränsleanläggning för spets- och reservlast placeras på kvartermark för industriändamål. Skorstenen blir 20 m hög. Anmälan enligt miljöbalken har behandlats i § 282.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av bibränsleanläggning.
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - kvalitetsansvarig klass Normal, erfordras
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- | Bygglov: | Bygganmälan: | Udstakning: |
|----------|--------------|-------------|
| 1 904:-  | 2 464:-      | 1 652:-     |



Dnr 2007.358.B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 284

- Ansökan avser:** Förlängning av lov för tillfällig åtgärd, förråd vid förskola
- Fastighet:** Haren 14
- Sökande:** Vaggeryds kommun, fastighetsenheten
- Utredning:** Lov, 5 år, tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att  
– bevilja förlängning av lov för tillfällig åtgärd, förråd, t o m 2012-12-11
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla 2012-12-11
- Avgifter:** Bygglov:  
560:-



Dnr 2007.360B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 285

- Ansökan avser:** Förlängning av lov för tillfällig åtgärd, två förråd vid förskola
- Fastighet:** Bokhållaren 1-2
- Sökande:** Vaggeryds kommun, fastighetsenheten
- Utredning:** Permanent bygglov tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att  
– bevilja permanent bygglov för två förråd
- Giltighetstid:** Byggnaderna är uppförda, bygglov gäller tillsvidare.
- Avgifter:** Bygglov:  
560:-



Dnr 2007.359B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 286

- Ansökan avser:** Förlängning av lov för tillfällig åtgärd, förskola
- Fastighet:** Gästgivaren 5
- Sökande:** Vaggeryds kommun, fastighetsenheten
- Delges:** Fastighetsägaren, Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Lov, t o m 2008-12-31, tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja förlängning av lov för tillfällig åtgärd, förskola, t o m 2008-12-31
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla 2008-12-31
- Avgifter:** Bygglov:  
1 120:-



Dnr 2007.362.B

Marklov

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 287

- Ansökan avser:** Förlängning av lov för tillfällig åtgärd, upplag
- Fastighet:** Bäckaskog 5 o 6
- Sökande:** Vaggeryds kommun, tekniska kontoret
- Delges:** Fastighetsägaren, Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Lov, 2 år, tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar  
att bevilja förlängning av lov för tillfällig åtgärd, upplag, t o m  
2009-12-11
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla 2009-12-11
- Avgifter:** Bygglov:  
560:-



Dnr 2007.364B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 290

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av industrilokal samt permanent bygglov för tält
- Fastighet:** Bäckaskog 23
- Sökande:** Vaggeryds Hydraulik AB, Box 20, 567 21 Vaggeryd
- Utredning:** Sökta tillbyggnader är planenliga. Räddningstjänstens yttrande föreligger.  
Aktuell nybyggnadskarta, typ C, med tillbyggnaderna inritade har inkommit.  
Fastigheten blir med sökta tillbyggnader högt exploaterad. Transport och parkeringsytor erfordras. Ytterligare tillbyggnader kan ej påräknas.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar
- uttala att fastigheten blir högt exploaterad
  - att bevilja bygglov för tillbyggnader av industrilokal, samt permanent bygglov för tält
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - kvalitetsansvarig klass, Normal, erfordras
  - teknisk beskrivning skall inges
  - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - brandskyddsdocumentation skall upprättas
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- |          |              |                  |
|----------|--------------|------------------|
| Bygglov: | Bygganmälan: | Nybyggnadskarta: |
| 4 760:-  | 6 160:-      | 3 276:-          |



Dnr 2007.363B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 291

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av industrilokal samt permanent bygglov för tält
- Fastighet:** Balder 1
- Sökande:** Vaggeryds Hydraulik AB, Box 20, 567 21 Vaggeryd
- Utredning:** Sökt tillbyggnad för gasförråd avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1974-09-18, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Räddningstjänstens yttrande föreligger. Avvikelse och lov tillstyrks.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1974-09-18, samt
  - bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal samt permanent bygglov för tält
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - kvalitetsansvarig klass Normal, erfordras
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 952:- Bygganmälan: 224:-



Dnr 2007.323B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 292

**Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus och carport

**Fastighet:** Vassen 6

**Sökande:** Ingrid Axelsson, Torsbovägen 6D, 567 32 Vaggeryd

**Delgivning till:** Vassen 1: Peter Ståhl, Kärrvägen 9A, 441 40 Alingsås  
Vassen 2: Fredrik Svensson och Susanne Kronkvist, Skogsvägen 5,  
567 32 Vaggeryd

**Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsyta (=150 +40 m<sup>2</sup>) överskrids med totalt 10 m<sup>2</sup>. Byggnationen placeras närmare tomtgräns till Vassen 1 och Vassen 2, än 4,5 m.

Yttrande beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns har inkommit från Vassen 1 och 2. Vassen 1 och 2 har framfört erinringar. Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökande har svarat att hon avser att ändra sin ansökan genom att ändra placering och minska huset något.

**Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att

- delegera till miljö- och byggchef Ivar Pettersson att besluta i ärendet efter komplettering.



Dnr 2007.357B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 293

- Ansökan avser:** Nybyggnad av transformatorstation
- Fastighet:** Nöthult 1:12
- Sökande:** Vaggeryds Elverk, Box 173, 567 24 Vaggeryd
- Delgivning till:** Fastighetsägarna Åke och Rose-Marie Andersson, Nöthult Nybygget 2, 567 91 Vaggeryd
- Utredning:** Byggnaden placeras minst 6 m från vägkant.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:  
672:-



Dnr 2007.174B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 164

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Dnr 2007.379-388, 394B

Marklov

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11, § 295

**Ansökan avser:** Schakt och fyllnad till anpassad nivå

**Fastighet:** Järnbruket 2, Masmästaregatan 13  
Järnbruket 4, Masmästaregatan 17  
Järnbruket 7, Masmästaregatan 23  
Gärdet 2, Masmästaregatan 24  
Myrmalmen 4, Myrmasmsgatan 8  
Skogsblomman 2, Vårbäcksstigen 13  
Enbacken 7, Grindstensvägen 9  
Stenbrottet 2, Fågelåsvägen 28  
Kvarnstenen 2, Dammgatan 4  
Kvarnstenen 13, Dammgatan 26  
Kvarnstenen 14, Dammgatan 28

**Sökande:** Vaggeryds kommun, tekniska kontoret

**Utredning:** Ingen erinran

**Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att  
– bevilja marklov för schakt och fyllning till anpassad nivå

**Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Upplysningar:** Markarbeten utförs enligt BBR 2:4. Sprängplan och sprängjournal upprättas och packningskontroll utförs.

**Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

**Avgifter:** Marklov:

1 120:-



Dnr 2007.397B

Trollberget 1:4 avstyckning av tomter

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11 § 296

Avstyckning berörande fastigheten Trollberget 1:4, Skillingaryds samhälle

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret, som äger aktuell fastighet, har framfört önskemål om att få avstycka 6 st. tomter för småhusändamål. En mindre återvändsgata, som ska utgöra allmän platsmark, föreslås såsom entrégata. Kommunen avser att ansöka om fastighetsbildning enligt fastighetsbildningslagen för berört område.

Området omfattas av detaljplaner fastställda 1929-06-20 samt 1966-05-05. Markanvändningen är bostäder. I detaljplan redovisas en sträckning av en planerad gata. Denna är inte aktuell för utförande.

Som villkor för fastighetsbildningsåtgärderna gäller att fastighetsbildning inte får ske i strid mot detaljplanen. Dock får mindre avvikelser ske om syftet med planen inte motverkas.

I detta fall uppfylls syftet med gällande detaljplaner och mindre avvikelse kan beviljas.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att tillstyrka fastighetsbildning samt mindre avvikelser enligt fastighetsbildningslagen 3 kap 2 § första stycket.

\_\_\_\_\_