



Plats och tid	Nämndrummet Skillingehus, 2007-06-19, kl. 14.00 – 16.50	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Seth Andersson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Anita Chestersson (s), tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagande	Karl Erik Carlsson (fp), ej tjänstgörande ersättare Jan-Erik Aronsson (m), ej tjänstgörande ersättare Besim Matoshi (s), ej tjänstgörande ersättare Ivar Pettersson, förvaltningschef Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör § 148-150 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt, § 152-155 Jan-Olof Forsman, byggnadsinspektör, § 156,159,162 Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör § 160,163 Helen Svensson, miljöinspektör § 169	
Utses att justera	Kristofer Flood	Paragrafer 144-170
Underskrifter	Sekreterare Ivar Pettersson Ordförande Per Pettersson Justerande Kristofer Flood	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2007-06-19	Paragraf	144-170
Anslaget sätts upp	2007-06-25	Anslaget tas ner 2007-07-10	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd		
Underskrift Ann-Christin Holmgren		



Dnr 2007.008M

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 144

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- 25. Stödstop 2:2, bygglov skyltanordning
 - 26. Åkers kyrkby - avlopp
 - 27. Miljö- och byggnämndens hemsida
-



Dnr 2007.016M

Meddelanden

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 145

1. Djurskyddsmyndigheten: Lokal och regional djurskyddskontroll under år 2006
2. Polismyndighetens tillstånd enligt ordningslagen 2007-05-29: Drogfritt utomhusdisco för ungdom 13-17 år, parkeringen till sim- och sporthallen, Vaggeryd
3. Polismyndighetens tillstånd enligt ordningslagen 2007-06-01: "Hjulafton 2007" med skilda aktiviteter, underhållning, öltält, danstillställning m m i Skillingaryd och Vaggeryd
4. Länsstyrelsens beslut 2007-05-29: Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion enligt 12 kap 9 § miljöbalken (198:808) på fastigheten Hubbestad 5:10 (Helge Sjöberg)
5. Länsstyrelsens beslut 2007-05-31: Dispens enligt 7 kap 7 § miljöbalken (1998:808) för att framföra motordrivet fordon m m inom naturreservatet Marieholmsskogen i Gnosjö och Vaggeryds kommuner (Lennart Norin)
6. Jordbruksverkets beslut 2007-05-25: Användning av animaliska biprodukter för utfodring (Taglarps Minkfarm)
7. Länsstyrelsens missiv 2007-05-30: Information om anmälan av ledningsdragningar
8. Jordbruksverkets beslut 2007-06-05: Användning av animaliska biprodukter för utfodring (Bengt Svensson, Michael Fredriksson och Snuddebo Pälsdjursgård)
9. Vetenskapsrådet: Biologisk mångfald – resultat från trettio forskningsprojekt
10. Kommunfullmäktige 2007-05-28 § 65: Budgetförutsättningar för år 2008 och budgetramar för nämnder och styrelser samt förslag till skattesats för år 2008 mm
11. Kommunfullmäktige 2007-05-28 § 67: Miljöbokslut för Vaggeryds kommun år 2006
12. Länsstyrelsens beslut 2007-04-25: Förslag till beslut rörande tillstånd enligt miljöbalken för Cromtjänst B. Johansson AB
13. Länsstyrelsens beslut 2007-06-07: Tillstånd till miljöfarlig verksamhet Cromtjänst B. Johansson AB



14. Länsstyrelsens beslut 2007-06-07: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) angående husbehovstäkt av torv på fastigheten Stensjö 1:6
15. Länsstyrelsens beslut 2007-06-08: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om underhållsröjning av lokala elnät kring Skillingaryd
16. Polismyndighetens skrivelse 2007-06-15: Omhändertagande av djur från Jan-Olof Svedberg

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna redovisningen.



Dnr 2007.017M

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 146

Redovisas delegationsbeslut:

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.



Dnr 2007.018M

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 147

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen



Dnr 2006.331M

Olovligt upplag

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 148

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Dnr 2007.207M

Flextronics Enclosure Systems AB, ansökan om återkallelse av tillstånd för miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 149

Länsstyrelsen har för yttrande översänt ansökan från Flextronics Enclosure Systems AB om återkallelse av tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hangaren 1 i Skillingaryd. Verksamheten upphörde 2002.

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse 2003-05-26 och 2004-09-01 lämnat förklaringar och synpunkter i ärendet.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka att tillståndet återkallas.



Dnr 2007.283M

Översyn av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 150

Kommunledningskontoret ska göra en översyn av de lokala ordningsföreskrifterna.

Ändringar som planeras berör hundar och katter och då främst signal- och ledarhundar.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att framföra att ändringar bör ske av § 12 och avse var signal- och ledarhundar får vistas.

Vidare skall bilagan uppdateras vad avser badplatser, campingplatser och andra platser som skall jämföras med offentlig plats.



Dnr 2007.062M

Fråga om bygglovavgift för industribyggnad

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 143

Fråga ställs från ledamot Mats Oskarsson (m) om bygglovavgifter för industribyggnader.

Beslut:

Information i ärendet lämnas på nästa miljö- och byggnämnd.

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 151.

Informeras om Plan- och bygglovtaxan, antagen av kommunfullmäktige 2004-11-29 § 113.

Grundbeloppet, som fastställs av kommunfullmäktige varje år i budgetbeslutet redovisas.

Tabell över bruttoarea och objektsfaktor redovisas.

Tabell över åtgärdsfaktor för bygglov redovisas.

Tabell över åtgärdsfaktor för bygganmälan redovisas.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2006.313B

Ny detaljplan på del av Vaggeryd Lägret 1:1, Förskola i centrala Skillingaryd

Miljö- och byggnämnden 2007-04-24 § 103

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2006-09-26 § 122 miljö- och byggnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för ny förskola i Skillingaryd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola. Det finns i dagsläget för få förskoleplatser för att täcka det behov som finns och som beräknas komma. Ett förslag till planprogram har upprättats.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att det upprättade planprogrammet ska skickas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29 § 127

Planprogrammet har varit utsänt på programsamråd under tiden 2007-05-03 till 2007-05-21. Inkomna synpunkter redovisas i programsamrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att skicka den på samråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 §

Detaljplanen har varit utsänt på samråd under tiden 2007-05-30 till 2007-05-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 18 § Plan och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.



Dnr 2007.022B

Ny detaljplan på del av Pålen 1:1, Förskola i norra Skillingaryd

Miljö- och byggnämnden 2007-03-27 § 82

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2007-01-17 § 28 miljö- och byggnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för ny förskola i Skillingaryd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola. Det finns i dagsläget för få förskoleplatser för att täcka det behov som finns och som beräknas komma. Ett förslag till planprogram har upprättats.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att det upprättade planprogrammet ska skickas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-04-24 § 102

Planprogrammet har varit utsänt på programsamråd under tiden 2007-03-30 till 2007-04-20. Inkomna synpunkter redovisas i programsamrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att skicka den på samråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 153

Detaljplanen har varit utsänt på samråd under tiden 2007-05-30 till 2007-06-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 18 § Plan och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.



Dnr 2007.0116B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 154

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och strandskyddsdispens

Fastighet: Krängshult 1:2

Sökande: Maj-Inger Elf-Åberg, Krängshult Tomten, 567 91 Vaggeryd

Delgivning till: Fastighetsägare Niklas Elf, Tomten Krängshult, 567 91 Vaggeryd och Birgitta Elf-Larsson, Vallongatan 13, 567 31 Vaggeryd.
Krängshult 1:16, Kerstin Ekeroth, Skogsvägen 39, 567 32 Vaggeryd

Utredning: Byggnadsnämnden har tidigare behandlat följande ansökningar på fastigheten Krängshult 1:2 vid sjön Fängen:

Förhandsförfrågan om nybyggnad av två fritidshus och strandskyddsdispens.

- beslut 1989-02-28 § 46, ej dispens
- beslut 1989-02-28 § 47, ej dispens

Samråd med beredningen om nybyggnad av permanentbostad.
- anteckning 1994-11-22, ej tillstyrka

Begäran om upprättande av detaljplan för 4 fritidshus.
- beslut 1995-09-26 § 162, ej medverka

Samråd med beredningen om nybyggnad av permanent enbostadshus.
- anteckning 1996-05-07, ej tillstyrka

Förhandsförfrågan om uppförande av två fritidshus och strandskyddsdispens.

- beslut 1996-05-28 § 75, ej dispens.

Beslutet överklagades.

- Regeringen, miljödepartementet, har 1998-04-29, bedömt att det inte finns några särskilda skäl för att meddela strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden har tidigare behandlat ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 fritidshus.

- beslut 2004-02-24 § 36, avslag
- beslut 2004-02-24 § 37, avslag

Forts....



Miljö- och byggnämndens beredning har tidigare i år behandlat ansökan om förhandsbesked för 2 permanentus och strandskyddsdispens enligt alt. A eller alt B.

- anteckning 2007-02-13, några särskilda skäl bedöms ej föreligga, beredningen föreslår att nämnden lämnar ett negativt förhandsbesked och beredningen föreslår att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked om byggnaderna och tillhörande tomtplatsavgränsning förläggs minst 100 m från sjön Fängen

- anteckning 2007-05-15, förvaltningen avstyrker föreliggande ansökan som inkom 2007-04-19.

Beredningen avvaktar med förslag till beslut. En granne ska ges tillfälle att yttra sig, Krängshult 1:16. Yttrande ska upprättas av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Förvaltningen och beredningen har i alla ärenden hittills rekommenderat de olika sökandena att placera hus och tomtplatsavgränsning minst 100 m från sjön för en tillstyrkan.

Yttrande från Krängshult 1:16, utan erinran, har inkommit

Stadsarkitekten har antecknat i ärendet att ansökan enligt alt. B gäller enligt telefon från sökanden 2007-05-25.

Oklarhet om vad ansökan avser gör att nämnden stryker ärendet från dagordningen 2007-05-29.

En situationsplan med ny placering inkom 2007-06-12.

Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Ledamoten Mats Oskarsson (m) yrkar att nämnden beviljar strandskyddsdispens och lämnar positivt förhandsbesked.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av bostadshus vid Fängen
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Ledamöterna Gunnel Johansson (c), Bo Josefsson (s) och Per-Jonny Krohn (s) reserverar sig mot beslutet.

Giltighetstid:

Beslutet är bindande vid prövning av bygglov inom två år från dagens beslut.



VAGGERYDS
KOMMUN

Avgifter:

VAGGERYDS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2007-06-19

15(35)

Förhandsbesked:

2 100:-

Strandskyddsdispens:

1 100:-



Dnr 2007.018B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 155

- Ansökan avser:** Nybyggnad av bostadshus och strandskyddsdispens
- Fastighet:** Krängshult 1:2
- Sökande:** Ulf Larsson och Birgitta Elf-Larsson, Vallongatan 13, 567 31 Vaggeryd
- Delgivning till:** Fastighetsägare: Niklas Elf, Tomten Krängshult, 567 91 Vaggeryd och Birgitta Elf-Larsson, Vallongatan 13, 567 31 Vaggeryd
- Utredning:** Byggnadsnämnden har tidigare behandlat följande ansökningar på fastigheten Krängshult 1:2 vid sjön Fängen:
- Förhandsförfrågan om nybyggnad av två fritidshus och strandskyddsdispens.
- beslut 1989-02-28 § 46, ej dispens
 - beslut 1989-02-28 § 47, ej dispens
- Samråd med beredningen om nybyggnad av permanentbostad.
- anteckning 1994-11-22, ej tillstyrka
- Begäran om upprättande av detaljplan för 4 fritidshus.
- beslut 1995-09-26 § 162, ej medverka
- Samråd med beredningen om nybyggnad av permanent enbostadshus.
- anteckning 1996-05-07, ej tillstyrka
- Förhandsförfrågan om uppförande av två fritidshus och strandskyddsdispens.
- beslut 1996-05-28 § 75, ej dispens.
- Beslutet överklagades.
- Regeringen, miljödepartementet, har 1998-04-29, bedömt att det inte finns några särskilda skäl för att meddela strandskyddsdispens.
- Miljö- och byggnämnden har tidigare behandlat ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 fritidshus.
- beslut 2004-02-24 § 36, avslag
 - beslut 2004-02-24 § 37, avslag

Forts....



Miljö- och byggnämndens beredning har tidigare i år behandlat ansökan om förhandsbesked för 2 permanentus och strandskyddsdispens enligt alt. A eller alt.B.

- anteckning 2007-02-13, några särskilda skäl bedöms ej föreligga, beredningen föreslår att nämnden lämnar ett negativt förhandsbesked och beredningen föreslår att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked om byggnaderna och tillhörande tomtplatsavgränsning förläggs minst 100 m från sjön Fängen.

- anteckning 2007-05-15, förvaltningen avstyrker föreliggande ansökan som inkom 2007-04-23.

Beredningen avvaktar med förslag till beslut.

Yttrande ska upprättas av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Förvaltningen och beredningen har i alla ärenden hittills rekommenderat de olika sökandena att placera hus och tomtplatsavgränsning minst 100 m från sjön för en tillstyrkan.

Stadsarkitekten har antecknat i ärendet att ansökan enligt alt. B gäller enligt telefon med sökanden 2007-05-23.

Oklarhet om vad ansökan avser gör att nämnden stryker ärendet från dagordningen 2007-05-29.

En bekräftad situationsplan inkom 2007-06-12.

Bygglovritningar har inkommit.

Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Ledamoten Mats Oskarsson (m) yrkar att nämnden beviljar strandskyddsdispens och bygglov.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av bostadshus vid Fängen
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- hur avloppsanläggning utförs ska redovisas. Nämnden ska besluta om anläggningen.

Ledamöterna Gunnel Johansson (c) och Bo Josefsson (s) reserverar sig mot beslutet.



Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan: Strandskyddsdispens:

4 480:-

4 928:-

1 100:-



Dnr 2006.406B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 156

- Ansökan avser:** Nybyggnad av fritidshus
- Fastighet:** Rastad 1:59, avst från 1:29
- Sökande:** Per-Olof Nilsson, Hagnevägen 16, 562 31 Norrahammar
- Utredning:** Miljö- och byggnämnden har lämnat positivt förhandsbesked, 2007-02-27 § 59.
Avlopp anordnas tillsammans med Rastad 1:60.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 4.480:- - 672:- = 3.808:-
Byggnmälan: 4.928:-
Reducerat med anledning av förhandsprövning.



Dnr 2007.132B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 157

- Ansökan avser:** Nybyggnad av förråd
- Fastighet:** Uttern 11
- Sökande:** Skillingaryds Missionsförsamling, Storgatan 31, 568 30 Skillingaryd
- Delgivning till:** Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1967-05-29, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Yttrande beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns föreligger, Uttern 10. Beredningen har besökt platsen, 2007-06-05. Byggnaden ska flyttas till 4,0 resp. 1,0 m från gräns.

Sökanden vidhåller i yttrande den ursprungliga placeringen.

- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- avslå ansökan om bygglov på mark som ej får bebyggas.

Besvärshänvisning *Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Dnr 2007.171B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 158

Ansökan avser:

Fasadändring på enbostadshus

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Dnr 2006.046B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 159

- Ansökan avser:** Ändring av planlösning i flerbostadshus
- Fastighet:** Hammaren 6
- Sökande:** Eksjö Förvaltnings AB, Uppåkra gård, 576 91 Sävsjö
- Utredning:** Bygglov för ändrad planlösning på plan 1 tillstyrks.
Beträffande vindsvåning föreligger räddningstjänstens yttrande.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för ändring av planlösning i flerbostadshus
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Normal, erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
 - brandskyddsdokumentation är upprättad
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Badrummet i lägenheten 1 rum och kök i plan 1 uppfyller ej krav på tillgänglighet för funktionshindrade (t ex person i rullstol).
Sektioner med takhöjder angivna för vindsvåningen har uppritats och inlämnats till miljö- och byggförvaltningen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 2.688:- Bygganmälan: 2.128:-



Dnr 2007.150B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 160

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Fastighet:** Sjöborgern 3
- Sökande:** Sivert Karlsson, Skogsvägen 27 C, 567 32 Vaggeryd
- Utredning:** Gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, med ändring, laga kraft 2007-02-26. Planenligt efter sänkt sockelhöjd. Byggnaden har inritas på nybyggnadskarta. Ansökan om fastighetsreglering enligt detaljplan ska inges till lantmäteriet. Kopia har ingetts till miljö- och byggnämnden
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- en tydlig tomtavgränsning bör finnas i väster mot allmänplatsmark.
 - bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
 - ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygg-lagen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.
- Avgifter:**
- | Bygglov: | Bygganmälan: | Udstakning: |
|----------|--------------|-------------|
| 5.712:- | 7.392:- | 5.782:- |



Dnr 2007.043B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 161

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Bondstorps-Sjöbo 1:6

Sökande: Anders Bursell, Eklandagatan 12, 412 55 Göteborg

Utredning: Fastigheten ligger inom strandskyddszonen om 100 m för Rasjön. Den är bebyggd med ett äldre fritidshus och uthus, vilka rivs. Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör. Beredningen tillstyrker bygglov och strandskyddsdispens. Anmälan/ansökan om avlopp ska inges.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus vid Rasjön
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar: Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter: Bygglov: Byggnmälan: Strandskyddsdispens:

5.600:-

6.160:-

550:-



Dnr 2007.167B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 162

Ansökan avser: Tillbyggnad av industri

Fastighet: Gasellen 1

Sökande: Uppåkra Fastighets AB, Box 124, 568 23 Skillingaryd

Delgivning till: Skillingaryds Elverk

Utredning: Sökt tillbyggnad avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1981-08-27 och 1993-12-10, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk mot Fabriksgatan och U-området. Avvikelsen tillstyrks om det blir pelarfritt i nordväst. Skillingaryds Elverk har yttrat sig om ledning i mark betr. U-området.

Marken på Pålen 1:1 (6) ska regleras. Brandskyddsåtgärd mot byggnad i söder, ska redovisas i brandskyddsdocumentation. Ställverk (över kontor) ska flyttas ut ur byggnaden enligt sökanden. Vindskydd ska redovisas med en fasadritning, även skärmtaket redovisas.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Ledamoten Gunnel Johansson (c) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, laga kraft 1981-08-27 och 1993-12-10, samt
- bevilja bygglov för tillbyggnad av industri.

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen

Forts..



Föreskrifter, forts:

- brandskyddsdokumentation skall upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Nybyggnadskarta:
33.600:-	36.960:-	6.552:-



Dnr 2007.168B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 163

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Abborren 5

Sökande: Mirko Coric, Torsbovägen 14, 567 32 Vaggeryd

Utredning: För att få ett tilltalande utseende dras tillbyggnaden in minst 0,5 m från varje gavel. Då det blir en nivåskillnad mellan tillbyggnaden och befintlig del ska en möjlig ramp redovisas. Måttatta ritningar inges.

Svar på granskningsyttrandet inkom 2007-06-13 från sökanden

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Föreskrifter: Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter: Bygglov: Bygganmälan:

1.904:-

2.464:-



Dnr 2007.174B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 164

Ansökan avser:

Tillb-/påbyggnad av enbostadshus

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Dnr 2005.048 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 165

- Ansökan avser:** Permanent marklov för ianspråktagande av mark för infart
- Fastighet:** Mjölkörten 2
- Sökande:** Steelnova AB, Karlavägen 34, 567 30 Vaggeryd
- Delgivning till:** Vägverket Regions Sydöst, Jönköping
Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret
- Utredning:** Sökt marklov avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1996-04-23, genom att utfartsförbud föreligger. Yttrande från tekniska kontoret och Vägverket föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, laga kraft 1996-04-23, samt
 - bevilja marklov för infart.
- _____
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.
- Marklov:
- Avgifter:** 1 120:-



Dnr 2007.170B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 166

- Ansökan avser:** Nybyggnad skola
- Fastighet:** Sjöeryd 1:45 avst från
- Sökande:** Starkeborg-Tofthaga ekonomiska förening, c/o Tommy Johansson, Mörkhult 2, 568 93 Skillingaryd
- Delgivning till:** Sjöeryd 1:45, Tomas Carlsson m fl, Sjöeryd Ekebacken, 568 91 Skillingaryd
- Utredning:** Strandskyddsdispens och positivt förhandsbesked för nybyggnad av skola lämnades 2007-05-29.
Räddningstjänstens yttrande föreligger.
Ansökan ska kompletteras med planer, fasader och sektioner i skala 1:100 samt måttfatt situationsplan.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- delegera till miljö- och byggchef Ivar Pettersson att besluta i ärendet efter komplettering.



Dnr 2006.269B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 167

- Ansökan avser:** Nybyggnad av bostadshus och garage
- Fastighet:** Skjutebo 1:4, avst från
- Sökande:** Fredrik Ejdehag och Sofia Svensson, Von Platensgatan 21 A, 553 13 Jönköping
- Delgivning till:** Fastighetsägare: Bo Hermansson Skjutebo 2, 567 92 Vaggeryd.
Skjutebo 1:9, Rickard och Anna Leijon, Skjutebo 4, 567 92 Vaggeryd
Skjutebo 1:11, Gunnar och Eva Hermansson, Skjutebo Solbacken,
567 92 Vaggeryd
Arrendetomt Skjutebo 1:9, Bernd och Gisela Lipka, Skjutebo 5, 567 92 Vaggeryd
- Utredning:** Vederydssjön omfattas av strandskyddsbestämmelser på 100 m från sjön. Översiktsplanen anger ej några allmänna intressen på föreslagen plats. Skjutebo, öster om vägen, är riksintresse för kulturmiljövård. Vederydssjön och Skjutebo är upptagna i Naturvårdsprogrammet för Jönköpings län. Hus och garage är placerade mer än 100 m från sjön. Tomtplatsavgränsningen är på något ställe närmare sjön än 100 m. Vatten- och avlopps anläggning skall redovisas.
- Reviderad situationsplan inkom 20070618. Tomtplatsavgränsning är nu 100 m från Vederydssjön och bostadshuset har flyttats 10 m söderut.
- Yttrande från Skjutebo 1:11 och Skjutebo 1:9, arrendetomt föreligger utan erinran.
- Yttrande från Skjutebo 1:9 med synpunkter föreligger. Det har kommunicerats med sökanden för eventuella kommentarer. Kommentarer till yttrandet inkom 2007-06-19.
- Kopia av båda handlingarna delades ut på sammanträdet.

Forts...



Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- hur avloppsanläggning utförs ska redovisas. Nämnden ska besluta om anläggningen.

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

5 600:-

6 160:-



Dnr 2007.186B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 168

- Ansökan avser:** Skyltanordning
- Fastighet:** Stödstop 2:2
- Sökande:** Jönköping-Vaggeryds Travsällskap, Box 82, 567 22 Vaggeryd
- Utredning:** Invändigt belyst ensidig skyltanordning om 14 x 4 m med höjden 10 m som placeras med långsidan parallellt med travbanans start- och målraka. Texten är mot travbanan. Ansökan avser skylt med reklam-budskap för A6 köpcentrum..
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för uppförande av skyltanordning
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:
1 680:-



Dnr 2007.386M

Åkers kyrkby - avlopp

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 169

Miljö- och byggförvaltningen informerar om att en avloppsanläggning som betjänar fem fastigheter i Åkers kyrkby har upphört att fungera. För samlad bebyggelse är det ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt bäst med en gemensam avloppslösning. Förvaltningen avser därför att kontrollera samtliga avlopp i kyrkbyn för att se om det är fler som behöver åtgärdas.

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet enligt planerna.



Dnr 2007.385M

Miljö- och byggnämndens hemsida

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 170

Ordföranden uppmanar ledamöterna att till mötet i augusti titta på nämndens hemsida och tala om vad som är bra, vad som är mindre bra och förslag till ändringar.

Hemsidan har adressen: www.vaggeryd.se

Exempel; Detaljplan för Lägret 1:1.
