



Plats och tid Nämndrummet Skillingehus, 2007-08-28, kl. 14.00 – 16.55

Beslutande Per Pettersson (kd), ordförande
Per-Jonny Krohn (s), ej § 197
Gunnel Johansson (c)
Bo Josefsson (s), ej § 195
Björn Edvinsson (s)
Seth Andersson (s)
Mats Oskarsson (m)
Kristofer Flood (m)
Karl-Erik Carlsson (fp), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Anita Chestersson (s) ej tjänstgörande ersättare
Andreas Svensson (kd), ej tjänstgörande ersättare
Ivar Pettersson, förvaltningschef
Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 175-176
Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 178-184, 209
Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt, § 188-189

Utses att justera Mats Oskarsson Paragrafer 171-209

Underskrifter Sekreterare
Ivar Pettersson
Ordförande
Per Pettersson
Justerande
Mats Oskarsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2007-08-28 Paragraf 171-209

Anslaget sätts upp 2007-09-03 Anslaget tas ner 2007-09-25

Förvaringsplats för protokoll Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Monica Vilsson



Dnr 2007.008M

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 171

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- 33. Fasanen 2, utökning av tomt
 - 34. Linneryd 1:23, bygglovansökan
 - 35. Linneryd 1:26, bygglovansökan
 - 36. Eckersholm 6:1, bygglovansökan
 - 37. Fråga om enskilda avlopp
 - 38. Fråga om Tokarp 4:1 och 4:2
 - 39. Fråga om skadedjursskyttar
-



Dnr 2007.016M

Meddelande

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 172

1. Kommunfullmäktige 2007-06-25 § 73: Budgetuppföljning för Vaggeryds kommun per april 2007
2. Länsstyrelsen: Miljöregler för lantbruket i Jönköpings län 2007/2008
3. Miljödomstolen dom 2007-07-11: Tillstånd till miljöfarlig verksamhet avseende minkproduktion på fastigheten Hagshult 1:9, Br Anderssons Pälsdjursgård AB
4. Länsstyrelsens beslut 2007-07-17: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om husbehovstäkt på fastigheten Hagstad 1:14 (Stefan Ek)
5. Länsstyrelsens broschyr "Strandnära för alla"
6. Länsrättens dom 2007-07-16: Förhandsbesked enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen (1987:10) avseende nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Gärhov 2:1
7. Kommunstyrelsens beslut 2007-08-08: Att inte överklaga Länsrättens dom 2007-06-17 avseende nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Gärhov 2:1
8. Länsstyrelsens meddelande 2007-07-18: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001.1063) om egen transport av farligt avfall, Byarums kyrkliga samfällighet
9. Sveriges Kommuner och Landsting (handledning): Mast på rätt plats - Bygglövsprövning och landskapsbild vid uppförande av master
10. Länsstyrelsens beslut 2007-08-14: Förprövning enligt djurskyddsförordningen (SFS 1988:539) – Lökeryd 1:4
11. Länsstyrelsen – Redovisning 2007-07-13: Översyn av områden av riksintresse för vindkraft
12. Riksantikvarieämbetet beslut 2007-07-04: Exteriört kulörbyte på byggnad 26, Skillingarydslägren, Vaggeryds kommun
13. Riksantikvarieämbetet beslut 2007-07-04: Byte av yttertrappor, isoleringsmaterial samt ändring av två fönster på byggnad 136, Skillingarydslägren, Vaggeryds kommun



14. Statens strålskyddsinstitut 2007-08-17: Information om att kommunerna har solarietetillsyn
 15. Polismyndigheten 2007-08-21: Tillståndsbevis enligt ordningslagen, Waggerydsdagen 2007-08-25, Waggeryds Idrottsklubb
 16. Kammarrättens protokoll 2007-08-21: Förhandsbesked enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen (1987:10) avseende nybyggnad av tre enbostadshus; Gäråhov 2:1; nu fråga om avskrivning
-



Dnr 2007.017M

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28 § 173

Redovisas delegationsbeslut:

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.



Dnr 2007.018M

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 174

Följande kurs- och konferensinbjudningar har inkommit:

- Utbildning för förtroendevalda i Vaggeryds kommun den 11 sep och 6 okt.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen och kursinbjudan delas ut till ledamöterna.



Dnr 2007.348M

Uppskattat personalbehov vid pandemi

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 175

På uppmaning av krisberedskapssamordnare Hans Sjödin har miljö- och byggförvaltningen sett över personalbehovet vid en pandemi.

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat följande förslag till personalbehov.

Uppskattat personalbehov på miljö- och byggförvaltningen vid ett enstaka tillfälle med 50 % personalfrånvaro under 14 dagar:

Ämnesområde	Prioriterad verksamhet	Personal	Personal minus 50 %	Minimibehov av kompetens (antal personer)	Personal till förfogande för annan verksamhet
Miljötillsyn livsmedelstillsyn hälsoskydd smittskydd djurskyddstillsyn	Ja	3,7	1,85	1	0,85
Plan	Nej	1	0,5	0	0,5
Bygg	Nej	2,3	1,15	0	1,15
Administration	Ja delvis	1,7	0,85	0,5	0,35
Antal personer		8,7	4,35	1,5	2,85

Prioriterad verksamhet, personalbehov och kompetens på förvaltningen varierar vid olika händelser, detta är endast en mycket grov uppskattning.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att rapportera föreliggande personalbehov för miljö- och byggförvaltningen till krisberedskapssamordnare Hans Sjödin.



Dnr 2007.375M

Remiss – Likabehandlingsplan 2007/2008 Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 176

Enligt förslaget ska Vaggeryds kommun upprätta en årlig likabehandlingsplan för arbetet med aktiva åtgärder för att uppnå lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet oavsett kön, könsidentitet, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning och ålder. Likabehandlingsplanen ska enligt remissen vara ett komplement till alla diskrimineringslagar.

Kommunfullmäktige ska fastställa likabehandlingsplanen. Kommunstyrelsen ansvarar för det övergripande likabehandlingsarbetet i kommunen. Varje nämnd har ansvar för likabehandlingsarbetet inom sitt verksamhetsområde. Personalenheten ansvarar för övergripande utvecklings-, uppföljnings- och samordningsinsatser för stöd, rådgivning och information till förvaltningarna samt för omvärldsbevakning på likabehandlingsområdet.

Förvaltningscheferna svarar inom sin verksamhet för att likabehandlingsarbetet bedrivs enligt den övergripande policyn och gällande lagstiftning. Varje anställd har ett eget ansvar för sin medverkan i likabehandlingsarbetet.

Planen ska revideras årligen. Varje förvaltning ska redovisa planerade och genomförda åtgärder i årsredovisningen.

I likabehandlingsplanen listas de olika diskrimineringslagarna med en kort redogörelse för lagarnas syften. Mål anges som Vaggeryds kommun ska följa, vilka aktiva åtgärder som ska vidtas samt tidplan och ansvarig för att målen ska nås finns i likabehandlingsplanen.

Beslut

Miljö- och byggnämnden tillstyrker Likabehandlingsplan 2007/2008 med följande kommentarer.

För läsbarhetens skull vore det bra med innehållsförteckning och sidnumrering.

Under rubriken *Likabehandlingsarbetet är allas intresse* lyder första stycket: *Målet med likabehandlingsarbetet är att synliggöra synliga och osynliga faktorer så som olika bakgrund, religion, etnisk tillhörighet, social bakgrund, ålder, kön, sexuell läggning, funktionshinder, värderingar och andra skillnader, allt som gör en individ unik. Genom att använda sig av olikheter skapas en produktiv miljö där alla kan*

Forts..



känna sig uppskattade. Att de mänskliga rättigheterna sätts i fokus. Ökad mångfald på våra arbetsplatser är en investering för framtiden.

Miljö- och byggnämnden antar att det inte är personalavdelningens mening att olikheter hos enskilda personer i en grupp ska pekas ut. Nämnden anser att det är viktigt att det finns en medvetenhet om människors olikhet och att det alltid finns en ömsesidig respekt människor emellan trots olikheterna.

Kommunfullmäktige har antagit en jämställdhetsplan 2003-11-24, § 102 i enlighet med Jämställdhetslagens 13 §. Miljö- och byggnämnden anser att Jämställdhetsplanen ska läggas som bilaga till eller arbetas in i Likabehandlingsplanen.



Dnr 2007.282M

Köpet 2:1 - anmälan om jordbruk enligt 9 kap 6 § miljöbalken

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 177

Olof Johansson och Samuel Wåhlin, Köpet, 567 92 Vaggeryd, anmäler enligt miljöbalken (1998:808) miljöfarlig verksamhet vid Köpet 2:1.

Anmälan avser jordbruk med ladugård eller stall med utrymme för mer än 100 men högst 200 djurenheter, 01-2 i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Av handlingar framgår följande:

Verksamheten är inte tidigare prövad enligt miljöskyddslagen eller miljöbalken.

Verksamheten är lokaliserad till jordbruksfastigheten Köpet 2:1.

I anmälan har angivits att vid anläggningen kommer det att finnas plats för 75 mjölkkor och 68 ungdjur för rekrytering samt kalvar, att gödseln hanteras som flytgödsel och att anläggningen har en lagringskapacitet motsvarande 10 månaders gödselproduktion samt att avloppet från mjölkkrummet leds till gödselbehållare. För gödselspridning finns 125 ha åkermark och 25 ha betesmark tillgängligt.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2007-06-15, som tillställts Olof Jonsson och Samuel Wåhlin, för kännedom och möjlighet till yttrande. Något yttrande har inte inkommit.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2,3,4,5 och 6 samma lag och förordningen om miljöhänsyn i jordbruket (SFS 1998:915), att förelägga (org. nr 700419-2436) Olof Johansson och Samuel Wåhlin, Köpet, 567 92 Vaggeryd, om villkor för fortsatt och utökad verksamhet vid anläggning för jordbruk med ladugård eller stall på fastigheten Köpet 2:1 i Vaggeryds kommun. Villkoren gäller jordbruk med ladugård eller stall med utrymme för mer än 100 men högst 200 djurenheter

1. Om inte annat följer av övriga villkor skall verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökandena i ansökningshandlingarna och i övrigt i ärendet angivit eller åtagit sig.

Forts..



2. Djurhållningen skall ständigt anpassas efter tillgängliga arealer lämpliga för stallgödselspridning.
3. För lagring av stallgödsel skall finnas lagringskapacitet motsvarande minst åtta månaders gödselproduktion vad avser gödsel från nötkreatur. För gödsel från djupströbädd skall finnas platta med lagringskapacitet för minst tre månaders gödselproduktion om inte gödseln lagras i djupströbädden under hela stallperioden.
4. Lagring av gödsel i stuka skall ske på fält där gödseln skall spridas.
5. Flytgödselbehållare skall ha ett stabilt svämtäcke eller annan täckning som effektivt minskar ammoniakförlusterna. Behållare skall fyllas under täckningen och lagringen i övrigt ske så att svämtäcket bibehålls.
6. Markbearbetning får aldrig ske närmare öppet vatten än 1 meter räknat från vattnets kant vid normalt högvattenläge.
7. Spridning av gödsel (stallgödsel och konstgödsel) får inte ske närmare öppet vatten än 6 meter från vattnets kant vid högvattenläge. I dessa kantzoner skall marken alltid vara bevuxen under höst och vinter.
8. Spridning av gödsel får inte ske närmare vattentäkt än 25 meter. Vid låglänta marker eller kuperad terräng skall ett större skyddsavstånd tillämpas.
9. Vid spridning av stallgödsel till annat än växande gröda skall gödseln brukas ner snarast möjligt, dock senast samma dag inom tätortsnära områden.
10. Gödslingsplan för växtodlingen skall upprättas och journalföring avseende gödselspridningen skall ske vad gäller mängd, tidpunkt och skifte.
11. Buller från anläggningen skall begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen (egna bostäder på fastigheten undantagna) inte överstiger följande riktvärden:
- | | Ekvivalent | Momentan |
|---------------------------|------------|----------|
| Dagtid kl 07.00-18.00 | 50 dBA | |
| Kvällstid kl. 18.00-22.00 | 45 dBA | |
| Söndag och helgdag | 45 dBA | |
| Natttid kl 22.00-07.00 | 40 dBA | 55 dBa |
12. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av hälso- och miljöfarliga produkter samt farligt avfall ska finnas. Lagrings- och uppställningsplatser skall invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen.
- Vid förvaring utomhus ska tillträde av obehöriga förhindras och invallningen ska vara försedd med skärmtak till skydd mot regnvatten. Råvaror och farligt avfall ska förvaras åtskilt.



13. Driftstörningar och andra drifthändelser av betydelse skall omedelbart rapporteras till tillsynsmyndigheten (f.n. miljö- och byggnämnden).

Med stöd av 19 kap 5 § jämfört med 22 kap 28 § miljöbalken förordnar miljö och byggnämnden att detta beslut skall gälla med omedelbar verkan.

ÖVRIGT

Miljö- och byggnämnden erinrar vidare om att meddelat beslut enligt miljöbalken inte befriar verksamhetsutövaren från skyldighet att iaktta vad som i annan författning föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med detta beslut.

Miljöskyddet vid jordbruksverksamhet är också reglerad i lagen om skötsel av jordbruksmark, förordningen om miljöhänsyn i jordbruket och jordbruksverkets föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket.

UPPLYSNINGAR

I detta beslut regleras inte skötseln av djur. Denna hantering regleras genom tillsyn enligt djurskyddslagen.

Det förutsätts att djurstallet förprövas enligt gällande lagstiftning.

BAKGRUND

I ansökan har anförts bl.a. följande:

All djurhållning sker på fastigheten Köpet 2:1 i lösdriftstall och kortbåsstall.

Gödseln skall lagras i gödselbehållare rymmande sammanlagt 1800 m³. Kapaciteten för flytgödsel motsvarar mer än 8 månaders gödselproduktion. För gödselspridning finns tillgängligt minst 125 ha åkermark och 25 ha betesmark.

En dieselcistern finns på fastigheten, den rymmer 3 m³. Cisternen är invallad och står under tak. Senaste rekonditionering gjordes år 2004.

Forts..



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Dnr 2007.418M

Plan för bevarande av flodkräftan i Jönköpings län

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 178

Länsstyrelsen har på remiss översänt Plan för bevarande av flodkräftan i Jönköpings län. Rapporten föreslår åtgärder för bevarande och utveckling av flodkräftsbestånden i Jönköpings län och redogör för hur man skall använda inrättandet av skyddsområden som ett led i bevarandet av flodkräftan.

De utpekade skyddsområdena hyser bestånd av flodkräfta och det är viktigt att bevara och stärka de få bestånd som finns kvar.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka bildandet av föreslagna skyddsområden för flodkräfta.



Dnr 2007.422M

Plan för skydd och restaurering av sjöar och vattendrag i Jönköpings län

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 179

Länsstyrelsen har på remiss översänt Plan för skydd och restaurering av sjöar och vattendrag i Jönköpings län.

Rapporten redovisar förhållandena i sjöar och vattendrag och beskriver vilka hinder och åtgärder som behövs (vandringshinder, biotopskydd, återintroduktion) på respektive plats.

Det redovisas en heltäckande plan för biologisk återställning, fiskevårdsmedel samt skydd och restaurering av sjöar och vattendrag i länet. Planen skall användas som planeringsunderlag av Länsstyrelsen, kommunerna, fiskevårdsområden och Vägverket. Naturvårdsverket och Fiskeriverket skall kunna använda planen vid fördelning av medel för åtgärder.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka den upprättade planen för skydd och restaurering av sjöar och vattendrag.



Dnr 2007.396M

Svenska Naturskyddsföreningen – hantering av täktärenden och andra naturvårdsfrågor

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 180

Vaggeryds kommunkrets av Svenska Naturskyddsföreningen har i skrivelse framfört synpunkter på miljö- och byggnämndens hantering av täktärenden. Föreningen anmärker på miljö- och byggnämndens hantering av ärendet gällande sandtäkten vid Gnyltån.

Miljö- och byggförvaltningen svarade 2007-06-27 följande:

Ang sandtäkten vid Gnyltån

Ni har i skrivelse sagt att miljö- och byggnämnden inte har behandlat det aktuella ärendet.

Det är korrekt då ansökan om tillstånd ännu inte är utskickad på remiss för yttrande. Det har inte funnits någon ansökan att yttra sig över.

Vi anser att vore bra om ni tog kontakt med oss för att få information om ärendet innan ni skriver detta brev.

Ert brev innehåller ett antal felaktigheter.

Medsänder ärendeutskrift som visar handläggningen av detta ärende.

Beträffande övriga frågor i skrivelsen ber vi att få återkomma.

Föreningen framför också synpunkter på att kommunen inte har något naturvårdsombud och att täktgruppen avskaffades. Vidare anser föreningen att natur- och miljörådet vid sina möten bara får information och att alla beslut fattas mellan mötena i rådet.

Vaggeryds Naturskyddsförening kräver att få bli remissinstans i samtliga ärenden som berör natur och miljö. Det gäller till exempel detaljplaner, strandskyddsärenden, täktverksamhet m.fl.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela Vaggeryds Naturskyddsförening:

- beträffande sandtäkten vid Gnyltån har svar tidigare lämnats,
 - täktgruppen finns och behandlar de ärenden den skall behandla,
 - miljö- och byggnämnden tillämpar kommunallagens rätt och möjlighet att i specifika ärenden kalla in utomstående för att lämna upplysningar.
-



Dnr 2007.457M

Reservation och jäv

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 181

Genomgås reglerna för reservation och jäv. Sveriges kommuner och landsting har svarat på hur och när reservation kan ske och varför.

Ledamot kan inte delta i beslutet och sedan reservera sig.

Den som reserverar sig mot ett beslut skall rösta emot och få det noterat i protokollet och/eller rösta för ett eget förslag.

Reglerna för jäv genomgås.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2007.427M

Enkät om kommunernas miljö- och hälsoskyddskontroll

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 182

Länsstyrelsen har skickat ut en enkät till länets kommuner som skall besvaras elektroniskt senast den 31 augusti 2007.

Enkäten genomförs inför länsstyrelsens kommunbesök under 2007 och 2008. Vaggeryds kommun besöks i november 2007.

Enkätsvaren genomgås.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner föreliggande förslag till enkätvar.



Dnr 2007.428M

Delegerat tillsynsansvar enligt miljöbalken och ändringar i FMH-bilagan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 183

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har omarbetats och träder i kraft den 1 januari 2008.

Förändringarna i bilagan innebär att en del tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter blir anmälningspliktiga. Detta innebär en viss omfördelning mellan länsstyrelsen och kommunerna vad avser förprovning och tillsyn.

FMH-bilagan innebär att flertalet beslut om överlåten tillsyn (delegation) enligt miljöbalken blir inaktuella.

För fortsatt delegation erfordras att kommunen inkommer med en förnyad begäran om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken. Med begäran ska framgå att kommunen har erforderliga resurser och nödvändig kompetens.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2007.459M

Ändring i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd – taxa inom miljöbalkens område

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 184

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har omarbetats och träder i kraft den 1 januari 2008.

Ändringarna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd – FMH-bilagan medför att taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område skall skrivas om.

Revideringen av taxan skall ske under hösten och taxan skall fastställas av kommunfullmäktige.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2004.391M

Miljösamverkan f – förfrågan om medverkan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 185

Miljösamverkan f är ett samarbetsprojekt mellan kommunerna i länet och Länsstyrelsen i Jönköpings län och syftar till att effektivisera miljö- och hälsoskyddsarbetet i länet samt att ge stöd både till myndighetsutövning och de mer informativa och förebyggande insatser som arbetet består av. Detta ska ske genom

- gemensamt informations- och underlagsmaterial i olika aktuella frågor
- gemensamma handledningar för tillsyn
- gemensamma informations- och tillsynskampanjer
- att fånga upp och lyfta fram olika initiativ som tas runt om i länet på miljökontor, hos länsstyrelsen och andra aktörer
- lokala utbildningar och seminarier

Målet med samverkan är ett bättre resursutnyttjande och ökade möjligheter att gå på djupet i speciella frågor samt att öka samsynen i bedömningar bl a genom erfarenhetsutbyte.

Miljösamverkan f leds av en styrgrupp som svarar för övergripande beslut såsom verksamhetsplan, policyfrågor och budget samt för återkoppling till respektive huvudman. Styrgruppen konstaterar att det finns ett stort intresse för och behov av att projektet permanentas.

En särskilt anlitad projektledare leder och samordnar verksamheten och är sammanhållande för de arbetsgrupper som bildas för att genomföra de olika delprojekten.

En enkätundersökning har genomförts bland länets miljöchefer och miljöskyddshandläggare under april 2007. Utvärderingen visar att Miljösamverkan f har gett en ökad samsyn och ett ökat erfarenhetsutbyte mellan miljökontoren samt att handläggarna i länet ser samverkan som ett bra komplement för tillsynsarbetet.

Miljösamverkan f inledde sin verksamhet den 1 november 2005 och pågår till och med den 31 oktober 2007, såvida inte huvudmännen tar beslut om fortsatt verksamhet. Miljösamverkan f finansieras av länets kommuner som vardera betalar 30 000 kr per år och länsstyrelsen som finansierar projektet med 100 000 kr per år. Aneby och Gislaved kommuner har hittills valt att inte delta i samverkan.

För att Miljösamverkan f ska kunna fortsätta och utveckla sin verksamhet erfordras att styrgruppen får fortsatt mandat från länets kommuner. Det är angeläget att alla kommuner, länsstyrelsen samt Regionförbundet deltar i det fortsatta arbetet. Svar ska lämnas till styrgruppen senast den 31 augusti 2007.

Beslut:



Miljö- och byggnämnden beslutar om fortsatt deltagande i projektet Miljösamverkan f. Årskostnaden blir 30 000 kr och medel tas ur resultatregleringsfonden.



Dnr 2007.385M

Miljö- och byggnämndens hemsida

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 170

Ordföranden uppmanar ledamöterna att till mötet i augusti titta på nämndens hemsida och tala om vad som är bra, vad som är mindre bra och förslag till ändringar.

Hemsidan har adressen: www.vaggeryd.se

Exempel; Detaljplan för Lägret 1:1.

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 186

Ledamöterna diskuterar hemsidan.



Dnr 2007.458M

Budget år 2008

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 187

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat ett förslag till budget för år 2008.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- fastställa upprättat förslag till budget för år 2008, bilaga 1 och 2
 - grundbeloppet (G) enligt PBL-taxan fr.o.m. år 2008-01-01 skall vara $G = 29$.
-



Dnr 2006.313B

Ny detaljplan på del av Vaggeryd Lägret 1:1, Förskola i centrala Skillingaryd

Miljö- och byggnämnden 2007-04-24 § 103

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2006-09-26 § 122 miljö- och byggnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för ny förskola i Skillingaryd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola. Det finns i dagsläget för få förskoleplatser för att täcka det behov som finns och som beräknas komma. Ett förslag till planprogram har upprättats.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att det upprättade planprogrammet ska skickas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29 § 127

Planprogrammet har varit utsänt på programsamråd under tiden 2007-05-03 till 2007-05-21. Inkomna synpunkter redovisas i programsamrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att skicka den på samråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 152

Detaljplanen har varit utsänt på samråd under tiden 2007-05-30 till 2007-05-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 18 § Plan och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.

Forts...



Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 188

Förslag till detaljplan för del av Lägret 1:1, har varit utställd under tiden 2007-07-05 tom 2007-08-13. Inkomna yttranden finns sammanställda i särskilt utlåtande.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för del av Lägret 1:1 enligt PBL 5 kap 29 §.

Beslutet får överklagas endast av den som senast under samråds- och/eller utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter utställningstiden ändrats till nackdel för någon, får denne överklaga beslutet. Inte heller föreligger hinder mot att överklaga beslutet på den grunden att det inte tillkommit i laga ordning.

Besvärshandlingen skall inges till kommunen inom tre veckor från den dag justering av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.



Dnr 2007.022B

Ny detaljplan på del av Pålen 1:1, Förskola i norra Skillingaryd

Miljö- och byggnämnden 2007-03-27 § 82

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2007-01-17 § 28 miljö- och byggnämnden i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för ny förskola i Skillingaryd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola. Det finns i dagsläget för få förskoleplatser för att täcka det behov som finns och som beräknas komma. Ett förslag till planprogram har upprättats.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att det upprättade planprogrammet ska skickas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-04-24 § 102

Planprogrammet har varit utsänt på programsamråd under tiden 2007-03-30 till 2007-04-20. Inkomna synpunkter redovisas i programsamrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och att skicka den på samråd.

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 153

Detaljplanen har varit utsänt på samråd under tiden 2007-05-30 till 2007-06-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 18 § Plan och bygglagen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att den upprättade detaljplanen kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.

Forts...

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 189



Redaktionell ändring av samrådsredogörelsen har utförts.

Förslag till detaljplan för del av Pålen 1:1, har varit utställd under tiden 2007-07-05

t o m 2007-08-13. Inkomna yttranden finns sammanställda i särskilt utlåtande.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för del av Pålen 1:1 enligt PBL 5 kap 29 §.

Beslutet får överklagas endast av den som senast under samråds- och/eller utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter utställningstiden ändrats till nackdel för någon, får denne överklaga beslutet. Inte heller föreligger hinder mot att överklaga beslutet på den grunden att det inte tillkommit i laga ordning.

Besvärshandlingen skall inges till kommunen inom tre veckor från den dag justering av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.



Dnr 2007.174B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 164

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Dnr 2007.018B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 155

- Ansökan avser:** Nybyggnad av bostadshus och strandskyddsdispens
- Fastighet:** Krängshult 1:2
- Sökande:** Ulf Larsson och Birgitta Elf-Larsson, Vallongatan 13, 567 31 Vaggeryd
- Delgivning till:** Fastighetsägare: Niklas Elf, Tomten Krängshult, 567 91 Vaggeryd och Birgitta Elf-Larsson, Vallongatan 13, 567 31 Vaggeryd
- Utredning:** Byggnadsnämnden har tidigare behandlat följande ansökningar på fastigheten Krängshult 1:2 vid sjön Fängen:
- Förhandsförfrågan om nybyggnad av två fritidshus och strandskyddsdispens.
- beslut 1989-02-28 § 46, ej dispens
 - beslut 1989-02-28 § 47, ej dispens
- Samråd med beredningen om nybyggnad av permanentbostad.
- anteckning 1994-11-22, ej tillstyrka
- Begäran om upprättande av detaljplan för 4 fritidshus.
- beslut 1995-09-26 § 162, ej medverka
- Samråd med beredningen om nybyggnad av permanent enbostadshus.
- anteckning 1996-05-07, ej tillstyrka
- Förhandsförfrågan om uppförande av två fritidshus och strandskyddsdispens.
- beslut 1996-05-28 § 75, ej dispens.
- Beslutet överklagades.
- Regeringen, miljödepartementet, har 1998-04-29, bedömt att det inte finns några särskilda skäl för att meddela strandskyddsdispens.
- Miljö- och byggnämnden har tidigare behandlat ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 fritidshus.
- beslut 2004-02-24 § 36, avslag
 - beslut 2004-02-24 § 37, avslag

Forts....



Miljö- och byggnämndens beredning har tidigare i år behandlat ansökan om förhandsbesked för 2 permanentus och strandskyddsdispens enligt alt. A eller alt. B.

- anteckning 2007-02-13, några särskilda skäl bedöms ej föreligga, beredningen föreslår att nämnden lämnar ett negativt förhandsbesked och beredningen föreslår att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked om byggnaderna och tillhörande tomtplatsavgränsning förläggs minst 100 m från sjön Fängen.

- anteckning 2007-05-15, förvaltningen avstyrker föreliggande ansökan som inkom 2007-04-23.

Beredningen avvaktar med förslag till beslut.

Yttrande ska upprättas av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Förvaltningen och beredningen har i alla ärenden hittills rekommenderat de olika sökandena att placera hus och tomtplatsavgränsning minst 100 m från sjön för en tillstyrkan.

Stadsarkitekten har antecknat i ärendet att ansökan enligt alt. B gäller enligt telefon med sökanden 2007-05-23.

Oklarhet om vad ansökan avser gör att nämnden stryker ärendet från dagordningen 2007-05-29.

En bekräftad situationsplan inkom 2007-06-12.

Bygglovritningar har inkommit.

Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Ledamoten Mats Oskarsson (m) yrkar att nämnden beviljar strandskyddsdispens och bygglov.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av bostadshus vid Fängen
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- hur avloppsanläggning utförs ska redovisas. Nämnden ska besluta om anläggningen.

Forts...



Ledamöterna Gunnel Johansson (c) och Bo Josefsson (s) reserverar sig mot beslutet.

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnmälan:	Strandskyddsdispens:
4 480:-	4 928:-	1 100:-

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 191

Utredning, 2:

Naturvårdsverket har 2007-07-13 inkommit med besvärsskrivelse över beviljad strandskyddsdispens.

Förvaltningen konstaterar att besvärsskrivelsen inkommit i rätt tid

Beslut, 2:

Miljö- och byggnämnden beslutar

- att vidhålla tidigare beslut § 155 och att överlämna ärendet till länsstyrelsen för prövning.



Dnr 2007.0116B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19, § 154

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och strandskyddsdispens

Fastighet: Krängshult 1:2

Sökande: Maj-Inger Elf-Åberg, Krängshult Tomten, 567 91 Vaggeryd

Delgivning till: Fastighetsägare Niklas Elf, Tomten Krängshult, 567 91 Vaggeryd och Birgitta Elf-Larsson, Vallongatan 13, 567 31 Vaggeryd.
Krängshult 1:16, Kerstin Ekeroth, Skogsvägen 39, 567 32 Vaggeryd

Utredning: Byggnadsnämnden har tidigare behandlat följande ansökningar på fastigheten Krängshult 1:2 vid sjön Fängen:

Förhandsförfrågan om nybyggnad av två fritidshus och strandskyddsdispens.

- beslut 1989-02-28 § 46, ej dispens
- beslut 1989-02-28 § 47, ej dispens

Samråd med beredningen om nybyggnad av permanentbostad.
- anteckning 1994-11-22, ej tillstyrka

Begäran om upprättande av detaljplan för 4 fritidshus.
- beslut 1995-09-26 § 162, ej medverka

Samråd med beredningen om nybyggnad av permanent enbostadshus.
- anteckning 1996-05-07, ej tillstyrka

Förhandsförfrågan om uppförande av två fritidshus och strandskyddsdispens.

- beslut 1996-05-28 § 75, ej dispens.

Beslutet överklagades.

- Regeringen, miljödepartementet, har 1998-04-29, bedömt att det inte finns några särskilda skäl för att meddela strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden har tidigare behandlat ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 fritidshus.

- beslut 2004-02-24 § 36, avslag
- beslut 2004-02-24 § 37, avslag

Forts....



Miljö- och byggnämndens beredning har tidigare i år behandlat ansökan om förhandsbesked för 2 permanentus och strandskyddsdispens enligt alt. A eller alt B.

- anteckning 2007-02-13, några särskilda skäl bedöms ej föreligga, beredningen föreslår att nämnden lämnar ett negativt förhandsbesked och beredningen föreslår att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked om byggnaderna och tillhörande tomtplatsavgränsning förläggs minst 100 m från sjön Fängen

- anteckning 2007-05-15, förvaltningen avstyrker föreliggande ansökan som inkom 2007-04-19.

Beredningen avvaktar med förslag till beslut. En granne ska ges tillfälle att yttra sig, Krängshult 1:16. Yttrande ska upprättas av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Förvaltningen och beredningen har i alla ärenden hittills rekommenderat de olika sökandena att placera hus och tomtplatsavgränsning minst 100 m från sjön för en tillstyrkan.

Yttrande från Krängshult 1:16, utan erinran, har inkommit

Stadsarkitekten har antecknat i ärendet att ansökan enligt alt. B gäller enligt telefon från sökanden 2007-05-25.

Oklarhet om vad ansökan avser gör att nämnden stryker ärendet från dagordningen 2007-05-29.

En situationsplan med ny placering inkom 2007-06-12.

Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Ledamoten Mats Oskarsson (m) yrkar att nämnden beviljar strandskyddsdispens och lämnar positivt förhandsbesked.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av bostadshus vid Fängen
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

Ledamöterna Gunnel Johansson (c), Bo Josefsson (s) och Per-Jonny Krohn (s) reserverar sig mot beslutet.

Forts...

Giltighetstid:

Beslutet är bindande vid prövning av bygglov inom två år från dagens beslut.



VAGGERYDS
KOMMUN

Avgifter:

VAGGERYDS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2007-08-28

35 (53)

Förhandsbesked:

2 100:-

Strandskyddsdispens:

1 100:-

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 192

Utredning, 2:

Naturvårdsverket har 2007-07-13 inkommit med besvärsskrivelse över beviljad strandskyddsdispens. Förvaltningen konstaterar att besvärsskrivelsen inkommit i rätt tid.

Beslut, 2:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- vidhålla tidigare beslut § 154 och att överlämna ärendet till länsstyrelsen för prövning.



Dnr 2007.132B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-05-29, § 157

- Ansökan avser:** Nybyggnad av förråd
- Fastighet:** Uttern 11
- Sökande:** Skillingaryds Missionsförsamling, Storgatan 31, 568 30 Skillingaryd
- Delgivning till:** Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1967-05-29, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Yttrande beträffande avvikelser och närhet till tomtgräns föreligger, Uttern 10. Beredningen har besökt platsen, 2007-06-05. Byggnaden ska flyttas till 4,0 resp 1,0 m från gräns.

Sökanden vidhåller i yttrande den ursprungliga placeringen.

- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- avslå ansökan om bygglov på mark som ej får bebyggas.

Besvärshänvisning: *Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.

Forts.....



Utredning, 2: Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 193

Sökanden har, 2007-07-05, inkommit med reviderad placering och storlek. Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1967-05-29, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Yttrande beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns har inkommit från Uttern 10.

Nya plan- och fasadritningar har ingetts.

Beslut, 2: Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1967-05-29, samt
- bevilja bygglov för nybyggnad av förråd och skärmtak.

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter:

Bygglov:

Byggnmälan:

Utsakning:

1 904:-

1 680:-

2 312:-



Dnr 2007.222B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 194

- Ansökan avser:** Nybyggnad av carport och förråd
- Fastighet:** Hok 2:46
- Sökande:** Zvonimir Straleger, Björkvägen 13, 560 13 Hok
- Delgivning till:** Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret
Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret
Hok 2:45, Christer Jonsson, Jönköpingsvägen 5, 560 13 Hok
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk (carporten). Det är allmän platsmark öster om fastigheten. Yttrande från Hok 2:45, tekniska kontoret och kommunledningskontoret föreligger beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1964-03-10 , samt
 - bevilja bygglov för nybyggnad av carport och förråd
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Bygglov: | Byggnämnan: | Udstakning: |
| 1 428:- | 672:- | 2 313:- |



Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 195

- Ansökan avser:** Nybyggnad av carport samt fasadändring
- Fastighet:** Lärkan 10
- Sökande:** Nexhat Shabani, Jönköpingsvägen 41, 567 33 Vaggeryd
- Delgivning till:** Lärkan 1, Claes o Karin Eklund, Jönköpingsvägen 43, 567 33 Vaggeryd
- Utredning:** Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1950-07-19, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk samt att byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Grannes yttrande, Lärkan 10, föreligger utan erinran.

Bo Josefsson (s) deltar inte i behandlingen av detta ärende.

- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar
- att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1950-07-19, samt
 - att bevilja bygglov för nybyggnad av carport samt fasadändring

Föreskrifter: Följande föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges minst tre veckor innan arbetena påbörjas
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid: Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter: Bygglov: Byggnmälan:
952:- 448:-



Dnr 2007.227B

Bygglovansökan, tillfällig åtgärd

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 196

- Ansökan avser:** Lov för tillfällig åtgärd, paviljong för lektions-
sal.
- Fastighet:** Götastrand 1:1
- Sökande:** Vaggeryds kommun, barn- och utbildningsnämnden
- Delgivning till:** Räddningstjänsten
- Utredning:** Lov, t o m 2011-12-31, tillstyrks.
Yttrande från tekniska kontoret föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att:
- bevilja lov för tillfällig åtgärd, paviljong för lektionssal, t o m 2011-12-31
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges minst tre veckor före på början
 - kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
 - teknisk beskrivning skall inges
 - samråd ska hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - kontrollplan ska upprättas, nämnden ska besluta om kontrollplanen
 - ansökan om utstakning ska ske på bifogad blankett
 - brandskyddsdocumentation skall upprättas
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplýsningar:** Sökanden upplyses om att den sammanlagda tiden för lov för tillfällig åtgärd inte får överstiga 20 år.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla 2011-12-31
- Avgifter:**
- | | | |
|----------|-------------|-------------|
| Bygglov: | Byggnmälan: | Udstakning: |
| 2 240:- | 2 464:- | 4 956:- |



Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 197

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus, carport och gäststuga
- Fastighet:** Hok 2:189
- Sökande:** Staffan Wendel och Monica Borglin, Lillgårdsgatan 6, 331 30 Värnamo
- Delges:** Hok 2:109, AB Manor, Hooks herrgård, 560 13 Hok
- Utredning:** Miljö- och byggnämnden har 2005-09-27 meddelat positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
- Per-Jonny Krohn (s) deltar inte i behandlingen av detta ärende.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar
– att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport och gäststuga
- Föreskrifter:** **Följande föreskrifter gäller:**
- bygganmälan skall inges minst tre veckor innan arbetena påbörjas
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - teknisk beskrivning, har inkommit
 - samråd, har hållits
 - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
 - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 5 600:-
Bygganmälan: 6 160:-



Dnr 2007.237B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 198

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av samlingslokal
- Fastighet:** Plätt 1:8
- Sökande:** Logen 519 IOGT-NTO, c/o Seth Krantz, Vårbäcksstigen 6, 567 31 Vaggeryd
- Delgivning till:** Räddningstjänsten
- Utredning:** Ansökan tillstyrks. Räddningstjänsten underrättas beträffande tillbyggnaden.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för tillbyggnad av samlingslokal
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- bygganmälan, är inlämnad
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- | | |
|----------|--------------|
| Bygglov: | Bygganmälan: |
| 672:- | 448:- |



Dnr 2007.202B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 199

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Dnr 2007.218B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 200

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Nöthult 1:12, avst från
- Sökande:** Björn Andersson, Bäck Sörgården 1B, 567 91 Vaggeryd
- Delges:** Fastighetsägarna, Åke o Rose-Marie Andersson, Nöthult Nybygget 2, 567 91 Vaggeryd
- Utredning:** Det finns, enligt ÖP 2002, inga allmänna intressen på föreslagen plats. Kraftledning ska grävas ned enligt uppgift från sökanden.
- Hur vatten och avlopp löses skall redovisas i samband med bygglovan-sökan. Enskild avloppsanläggning kräver nämndens tillstånd.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på avstyckning från Nöthult 1:12.
- Giltighetstid:** Förhandsbeskedet gäller i två år från dagens beslut.
- Avgifter:** Förhandsbesked:
2 100:-



Dnr 2007.238B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 201

Ansökan avser: Nybyggnad av två bostadshus, garage och stall

Fastighet: Fåglabäck 2:4, avst från och Mörkebo 1:2 avst från

Sökande: Susanna Holmström, Galtås Norregård, 568 92 Skillingaryd

Delges: Fastighetsägare, Fåglabäck 2:4, Per-Olof Persson, V Fåglabäcksvägen 33, 568 31 Skillingaryd
Fastighetsägare, Mörkebo 1:2, Per-Erik Johansson, Mörkebo 1, 568 92 Skillingaryd

Utredning: Föreslagen plats ligger i kanten på riksintresse för kulturmiljövård, Båramo-Pukarp, enligt översiktsplanen 2002 för kommunen. Länsstyrelsens yttrande från 2003-03-12 föreligger. Beredningen, 2007-08-14, är positiv till ansökan. Avstyckning och tomtplats har redovisats. För att bygga mer än 5 stallplatser krävs Länsstyrelsens förprovning.

Hur vatten och avlopp löses skall redovisas i samband med bygglovan-sökan. Enskild avloppsanläggning kräver nämndens tillstånd.

Beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att

- poängtera det i länsstyrelsens yttrande påtalade att ” i god tid före eventuell byggnation ska en särskild arkeologisk utredning genomföras i form av att några sökschakt tas upp i åkern på topografiskt intressanta ytor och där byggnation, lednings- och vägdragning är aktuella”

- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, garage och stall på avstyckning från Fåglabäck 2:4 och avstyckning från Mörkebo 1:2

Giltighetstid: Förhandsbeskedet gäller i två år från dagens beslut.

Avgifter: Förhandsbesked:

2 100:-



Dnr 2007.238B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 202

- Ansökan avser:** Nybyggnad av kedjehus, 8 st
- Fastighet:** Götastrand 1:1, avst från, Folkparksområdet
- Sökande:** Demo Fastighetspartner i Småland AB, Kompanigatan 1-2, 553 95 Jönköping
- Utredning:** Ansökan är planenlig. Nämnden kommer att ställa krav på fasadmateri-
al och färger.
Det finns inget område i kommunen med generellt förbud för eldstäder
för trivseledning. Närheten till kommande flerbostadshus och den för-
härskande vindriktningen innebär att det är mindre lämpligt med eldstä-
der i detta område.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 8 st kedjehus på
Götastrand 1:1, avst från, Folkparksområdet
- Giltighetstid:** Förhandsbeskedet gäller i två år från dagens beslut.
- Avgifter:** Förhandsbesked:
4 200:-



Dnr 2007.257B

Fasanen 2, utökning av tomt

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 203

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret, frågar miljö- och byggnämnden om ca 1000 m² mark, väster om Fasanen 2, kan säljas och fastighetsregleras till tomten Fasanen 2.

Gällande detaljplan, laga kraft 2003-01-09, anger bostadsändamål samt delvis gatumark.

Vid en eventuell framtida utbyggnad av området västerut kommer vändplanen att förläggas omedelbart väster om utökningen.

För att Lantmäteriet ska reglera marken erfordras ett beslut i miljö- och byggnämnden.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplan laga kraft 2003-01-09 och att tillstyrka fastighetsreglering.

Avgift 460:-



Dnr 2007.211B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 204

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av bod.
- Fastighet:** Linneryd 1:23
- Sökande:** Gunnar Johansson, Skogsvägen 1, 331 51 Värnamo
- Utredning:** Inom samlad bebyggelse och strandskyddszonen om 100 m för Linnesjön. Dispens tillstyrks. Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör. VA-ansökan är inte kompletterad varför ärendet delas. Bygglov beslutas separat.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av bod vid Linnesjön
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Strandskyddsdispens:
1 100:-



Dnr 2007.242B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 205

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två bodar.
- Fastighet:** Linneryd 1:26
- Sökande:** Gill Ekström, Tegnergatan 15, 568 30 Skillingaryd
- Delgivning till:** Linneryd 1:19, Börje Hansson, Mölnarp Tofteryd, 568 91 Skillingaryd
Linneryd 1:25, Gerd Wågesson, Pilgatan 6, 568 31 Skillingaryd
Linneyd 1:25, Kerstin I Lundgren, Ålegårdsgatan 121, 431 50 Mölndal
- Utredning:** Inom samlad bebyggelse och strandskyddszonen om 100 m för Linnesjön. Bygglov och dispens tillstyrks. Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.
Yttrande från grannar, Linneryd 1:19 och 1:25, föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja dispens från 7 kap 16 § miljöbalken för nybyggnad av bodar vid Linnesjön
 - bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två bodar
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
 - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
 - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
 - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: Strandskyddsdispens:
0: - 1 100:-



Dnr 2007.245B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 206

Ansökan avser:

Tillbyggnad av fritidshus

Fastighet:

Eckersholm 6:1

Sökande:

Irene Svensson, Svartviksslingan 116, 167 39 Bromma

Utredning:

Ingen erinran.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att

– bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Föreskrifter:

Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Den tekniska utformningen genomgås vid samråd, efter bygganmälan.
Skorsten bör mynna minst 1 m övernock.
Trappan till övre planet bör inte ha steghöjd högre än max. 18 cm.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

Avgifter:

Bygglov:
1 904:-

Bygganmälan:
2 128:-



Dnr 2007.062M

Fråga om enskilda avlopp

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 207

Fråga ställs från ledamot Seth Andersson (s) om enskilda avlopp.

Frågan gäller den information om avloppsbrunnarna som slamtömmaren lämnar till fastighetsägarna.

Denna information skall enbart ses som information från slamtömmaren till fastighetsägaren.

På informationsblanketten står det att om samma anmärkning finns nästa år informerar slamtömmaren miljö- och byggförvaltningen.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2007.062M

Fråga om Tokarp 4:1 och 4:2

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 208

Fråga ställs från ledamot Seth Andersson (s) om Sonarps kvarn, fastigheten Tokarp 4:1 och 4:2.

Seth Andersson (s) frågar när skrotbilarna skall vara bortforslade.

Bilarna skall vara bortforslade två månader efter delfåendet av beslutet. Denna tidpunkt uppnås för en av de förelagda den 26 september 2007. Innan dess kan åtgärder inte vidtas.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.



Dnr 2007.062M

Fråga om skadedjursskyttar

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28, § 209

Fråga ställs från ledamot Kristofer Flood (m) om skadedjursskyttar.

Miljö- och byggnämnden antog år 2001 rutiner för handläggning av frågor som rör skadedjur och ohyra.

Följande står i den antagna rutinen:

Ang fåglar

Vi tar emot klagomålen och informerar skadedjursskytt som sedan själv avgör möjligheten att ingripa.

Miljö- och byggnämnden har betalat erforderliga polistillstånd för att den enskilde skytten ska få avlossa skott inom planlagt område

Organiserad avskjutning sker inte. Det noteras att fastighetsägare och andra måste vidta åtgärder så att boplatser inte finns.

Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.
