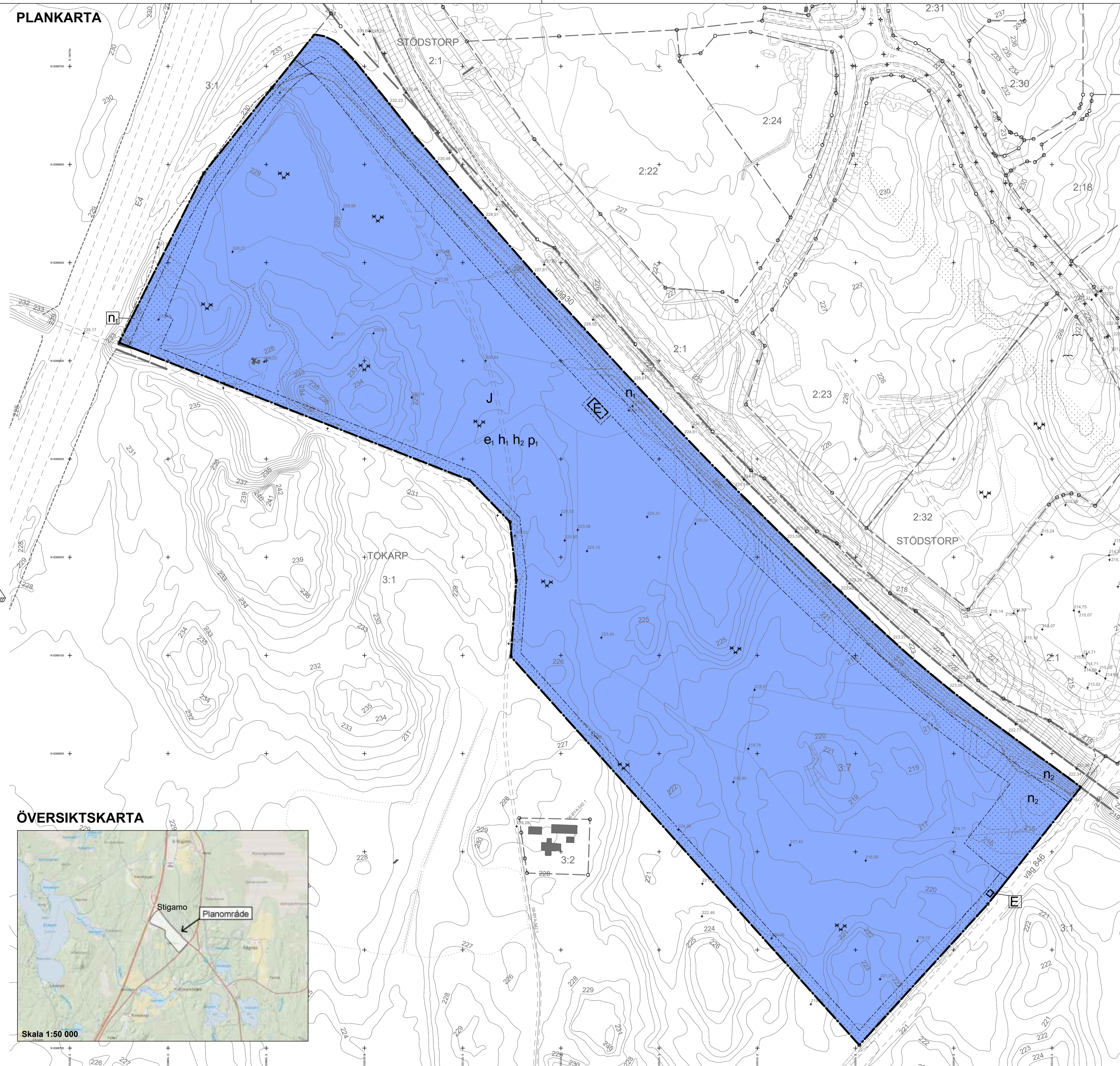


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**

- Tekniska anläggningar.
- Industri.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- $n_1$  Högsta nockhöjd är 25 meter
- $n_2$  Inom fastighet får 20 % av byggnads nockhöjd uppgå till 30 meter

**Markens anordnande och vegetation**

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering
- $n_2$  Dagvattendamm och dagvattendike ska finnas

**Placering**

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns

**Utnyttjandegrad**

- $e_1$  Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

**Skydd mot störningar**

- Skyttpyloner får ej finnas
- Storskalig inlastning eller upplag får inte ske mot riksväg 30 och E4

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

## Grundkarta teckenförklaring

- |  |            |                                   |  |                            |
|--|------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
|  | TOKARP 3:7 | Fastighetsbeteckning              |  | Höjdkurvor, ekvidistans 1m |
|  |            | Traktgräns                        |  | Mark- och gatuhöjder       |
|  |            | Kvarterstraktgräns                |  | Belysningsstolpe           |
|  |            | Fasthetsgräns                     |  | Åker, odlad öppen mark     |
|  |            | Bostad, husliv                    |  | Ångs- hag- eller betesmark |
|  |            | Komplementbyggnad, husliv         |  | Lövträd                    |
|  |            | Industri eller verksamhet, husliv |  | Lövskog                    |
|  |            | Körbana, gc-bana, ej kantsten     |  | Barrskog                   |
|  |            | Körbana, kantsten                 |  |                            |
|  |            | Staket, vägräcke eller plank      |  |                            |
|  |            | Stödmur                           |  |                            |
|  |            | Elledning, högspänning            |  |                            |
|  |            | Ågslagsgräns                      |  |                            |
|  |            | Slänt                             |  |                            |
|  |            | Dike                              |  |                            |
- Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2022-02-07  
Grundkarta upprättad 2022-02-10  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lägsänningssel-tele och fiberkablar redovisas ej.  
Metria AB

- Till planen hör: Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Detailplan för fastigheten Dnr: KS 2021/053

## Tokarp 3:7

Vaggeryds kommun		Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Utökat planförfarande			2022-03-23	KSAU
Granskningstid 2022-07-08 - 2022-09-05			Granskning 2022-06-15	KSAU
Upprättad maj 2022			Antagande	
Laga kraft				
Henrik Olsson Planarkitekt Vaggeryds kommun		Pontus Wurf Planarkitekt Radar arkitektur		
Torbjörn Åkerblad Kanslichef/blir. kommundirektör				

## ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:50 000