



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd, tisdagen den 26 februari 2008 klockan 14.00 – 16.55	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per- Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Kristofer Flood (m) Peter Kennestig (m), tjug ersättare för Mats Oskarsson (m), ej § 29-30 Andreas Svensson (kd), tjug ersättare för Peter Kennestig (m), § 29-30	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjug ersättare Anita Chestersson (s), ej tjug ersättare Marie Olsson, (c), ej tjug ersättare Andreas Svensson (kd), ej tjug ersättare, § 25-28, 31-50 Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör Kristina Axelsson, fysik planerare	
Utses att justera	Jerry Karlsson	Paragrafer 25-50
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Jerry Karlsson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-02-26

Paragrafer 25-50

Anslaget sätts upp 2008-03-04

Anslaget tas ner 2008-03-26

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Namn



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Strykning av ärende:

15. Eckersholm 4:1, avst fr, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Maj-Britt Johansson

Tillkommande ärenden:

23. Fråga från ledamot – olovligt upplag på Tokarp 4:1, 4:2 ”Sonarps kvarn”
24. Fråga från ledamot – avloppsansökan
25. Fråga från ledamot – “upplevelseby” i Bondstorp



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut 2008-01-31: Begäran om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus mm på fastigheten Formgivaren 1.
2. Tekniska utskottets beslut 2008-01-23 § 2: Förtydligande av den 3-delade renhållningstaxan
3. Tekniska utskottets beslut 2008-01-23 § 15: Information om debitering slamtömning
4. Länsstyrelsens meddelande nr 2007:40: Karakterisering av avfall till deponi – Tillsynsprojekt 2007
5. Länsstyrelsens meddelande nr 2007:44: Uppföljning av miljökvalitetsmålen för Jönköpings län 2007
6. Rapport till Livsmedelsverket om livsmedelstillsyn och dricksvattentillsyn år 2007
7. Länsrättens dom 2008-01-31: Överklagat beslut om byggnadsavgift, Sandstranden 4
8. Verksamhetsberättelse för Miljösamverkan f 2007
9. Rapportering av offentlig djurskyddskontroll för år 2007 till Jordbruksverket
10. Polismyndigheten 20080213: Tillståndsbevis enligt ordningslagen – Protestmöte med högtalarutsändning, kaffeservering mm, 2008-02-21, Knutpunkten Vaggeryd
11. Miljöprogram för Vaggeryds kommun (Rev 2007)



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.



Bedömning av avloppssituationen i Åker

Miljö- och byggnämndens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta om kommunalt verksamhetsområde för Åkers kyrkby, då miljö- och byggnämnden anser att detta är ett område där kommunen, enligt Lagen om allmänna vattentjänster(2006:412) § 6, är skyldig att ordna vatten och avlopp.

Peter Kennestig (m) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har 2007-06-05 och 2007-10-05 inspekterat de enskilda avloppsanläggningarna i Åkers kyrkby. I "Faktasammanställning av avloppsförhållandena i Åkers kyrkby" (uppdaterad 2008-02-26 efter kommunikering med samtliga berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare) beskrivs avloppsanläggningen för respektive fastighet.

Bedömning

Det konstateras att två avloppsanläggningar är i akut behov av åtgärder medan de flesta behöver åtgärdas inom snar framtid. Endast två anläggningar bedömer miljö- och byggnämnden som godtagbara i dagsläget. Avloppsanläggningar med dålig reningsfunktion innebär risk för skador i miljön och/eller olägenheter för människors hälsa. I enlighet med ett av Sveriges miljömål "Ingen övergödning", måste avloppen med dålig reningsfunktion åtgärdas.

I Åkers kyrkby finns 12 bostadshus, 1 kommunal skola, 1 behandlingshem, 1 kyrka med församlingshem, 2 företag samt 1 missionshus. Kyrkbyn är omringad av höjder i öster, våtmark och vattendrag i söder, våtmark och Västerån i väster samt riksväg 152 i norr. Höjderna i öster innebär att grundvatten trycker på uppifrån ner i kyrkbyn och angränsande våtmarker. Grundvattennivån kan därmed vara någon meter under markytan. Enligt dagens krav ska avloppsanläggningar ha tillräckliga skyddsavstånd. Avståndet ner till högsta grundvattennivå ska vara minst en meter och avståndet till sjöar och vattendrag bör vara minst 30 m.

I områden med samlad bebyggelse är det ur miljö- och hälsosynpunkt olämpligt med enskilda avloppslösningar. På grund av kyrkbyns läge och storlek, samt att husen ligger tätt, anser miljö- och byggnämnden att avloppen i Åker måste lösas med en gemensam anläggning.

Forts..



Kyrkbyn har sedan flera år gemensamt vatten som sköts av Åkers Vattenförening. Vattnet tas från en borrhållning sydost om kyrkstillarna. I slutet av oktober 2001 visade provtagningar att dricksvattnet var otjänligt. Det dröjde till slutet av april 2002 innan föreningen vidtog åtgärder. I juni visade uppföljande analyser att vattnet var bra och åter kunde användas utan restriktioner.

Kommunens skyldigheter att ordna vattentjänster har ökat i och med att Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) trädde i kraft 1 januari 2007. Enligt § 6 vattentjänstlagen, ska kommunen om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse,

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Det är länsstyrelsen som utövar tillsynen över att kommunen fullgör denna skyldighet. Med större sammanhang avses vanligen 20-30 fastigheter. I Svenarum, som är jämförbart med Åkers kyrkby med avseende på storlek och verksamheter, finns sedan många år kommunalt vatten och avlopp.

Miljö- och byggnämnden anser att Åkers kyrkby är ett område där kommunen enligt vattentjänstlagen är skyldig att ordna vatten och avlopp eftersom:

- det förutom bostäder finns flera verksamheter, bl.a. en kommunal skola,
- markförutsättningarna är besvärliga med närhet till grundvatten och vattendrag – och det därmed ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är viktigt med fungerande avloppsanläggningar som regelbundet sköts och tillses,
- det var svårt för vattenföreningen att åtgärda det otjänliga dricksvattnet 2001.

Allt sammantaget gör att miljö- och byggnämnden bedömer det som mycket svårt att få till stånd en gemensam avloppsanläggning om det inte sker i kommunal regi. Kommunfullmäktige föreslås besluta om kommunalt verksamhetsområde för VA för Åkers kyrkby.

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 386 och 2008-01-29 § 23

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Bristfällig avloppsanläggning

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Inventering och vakanser – allmän visstidsanställning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att göra en allmän visstidsanställning på tio månader. Anställningen ska täcka upp vakans för byggnadsinspektör, miljöinspektör och projektet inventering av enskilda avloppsanläggningar

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har följande vakanser:

- Miljöinspektör, 20 % föräldraledighet sedan år 2002
- Byggnadsinspektör, 20 % tjänstledighet sedan 2007
- Projektet inventering av enskilda avloppsanläggningar, pågår sedan 2002

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-01-29 § 24

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Bildande av naturreservat Östermoskogen

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden tillstyrker tekniska kontorets förslag till bildande av naturreservat Östermoskogen.

Ärendebeskrivning

Skötselplan för naturreservat Östermoskogen har upprättats av tekniska kontoret. Syftet med reservatet är bl.a. att bevara talldominerad barrskog, bevara och tydliggöra historiska kulturlämningar, ge möjlighet till naturupplevelse i nära anslutning till tätort.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden har tidigare behandlat frågan om bildandet av ett kommunalt naturreservat för Östermoskogen. Nämnden har hela tiden förespråkat bildandet.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Hoks Crossförening – anmälan om miljöfarlig verksamhet på del av Morarp 2:98

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2, 3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga Hoks crossförening, c/o Martin Farmer, Spovstigen 2, 560 13 Hok, om villkor för ny verksamhet för anläggning för motorsport på del av fastigheten Morarp 2:98 i Vaggeryds kommun.

Anmälan avser övningsbana för motorecykelsport, -92.613-1 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. (Avser förordningen som gällde vid ansökans inlämnande).

Villkoren gäller för en övningsbana för motocross.

Följande särskilda villkor skall gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor skall verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Kemiska produkter och farligt avfall skall lagras på ogenomsläpplig invallad yta under tak. Vid förvaring utomhus, skall invallningen förses med tak eller regnskydd. Uppsamlingsvolymen skall minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Förvaring skall också ske på ett sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
3. Aktuella varuinformationsblad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som används inom verksamheten.
4. Det farliga avfall som uppkommer i verksamheten skall transporteras bort för omhändertagande minst en gång per år.
5. Buller från anläggningen skall begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde¹⁾ utomhus vid närmaste bostäder/utbildningslokaler än
50 dB (A) dagtid (kl 07-18)
45 dB(A) kvällstid (kl 18-22) samt lördag, söndag och helgdag (kl 07-18)
40 dB(A) nattetid (kl 22-07)

Forts..



6. Vid kurvan vid banans södra del mot Gustavsberg ska bullervall anläggas i enlighet med mät rapportens förslag.
 7. Verksamheten får bedrivas på följande tider:
1 april – 15 augusti
Tisdagar kl. 13.00 – 19.00
Torsdagar kl. 13.00 – 19.00
Lördagar kl. 10.00 – 17.00
15 augusti – 31 december
Tisdagar kl. 16.00 - 19.00
Torsdagar kl. 16.00 - 19.00
Lördagar kl. 12.00 - 17.00
**Verksamheten får inte bedrivas under tiden januari- mars,
1 – 15 maj (särskild hänsyn) samt under första älgjaksveckan.**
 8. Vid infarten till banan skall anslag om öppettider finnas uppsatta.
 9. Banan skall i möjligaste mån vara inhägnad eller på annat sätt förhindra otillåten användning.
 10. Driftstörningar och andra drifthändelser av betydelse skall omedelbart rapporteras till tillsynsmyndigheten (f.n. miljö- och byggnämnden).
- ¹⁾ Med riktvärde avses ett värde, som om det överskrids, skall föranleda bolaget att vidta de åtgärder som behövs för att förhindra att överskridandet upprepas.

Med stöd av 19 kap 5 § jämfört med 22 kap 28 § miljöbalken förordnar Miljö och byggnämnden att detta beslut skall gälla med omedelbar verkan.

Ärendebeskrivning

Anmälan avser övningsbana för motorcykelsport, -92.613-1 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. (Avser förordningen som gällde vid ansökans inlämnande).

Ärendets tidigare handläggning

År 2006:

Anmälan har varit utsänd på remiss till markägaren, närboende, jaktarrangörer och länsstyrelsen.

En närboende har uttryckt farhågor för buller från verksamheten.

Forts..



Markägaren Sveaskog meddelar i skrivelse att de hyr ut marken genom arrendeavtal. Arrendeavtalet grundar sig på det tillstånd som lämnas för verksamheten.

Jaktarrendatorerna anger i skrivelse de tider då körning inte skall tillåtas.

Länsstyrelsen har i yttrande framhållit att verksamhetsutövaren skall uppmanas att komplettera anmälan. Anmälan bör kompletteras med en bullerutredning. Vidare informerar länsstyrelsen om vad som bör gälla för verksamheter nära Natura 2000-områden.

Miljö- och byggnämnden gör en bedömning av anmälan och inkomna remissyttranden.

Det noteras att verksamhet har pågått på den aktuella platsen sedan lång tid tillbaka under mer eller mindre ordnade former. Med mindre ordnade former avses åkning med motorcykel på obestämda tider utan föreningsform.

Klagomål på störningar från banan har inte inkommit till miljö- och byggnämnden.

Anmälan är inlämnad av nybildad förening med namnet Hoks crossförening, c/o Martin Farmer, Spovstigen 2, 560 13 Hok. Föreningen avser att bedriva verksamheten i första hand som familjeverksamhet samt barnverksamhet.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-10-31 § 201 att meddela tillstånd med villkor för övningsbana för motorcykelsport, -92.613-1. C i bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

År 2007:

Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2007-10-22 att bifalla överklagandet och återförvisar ärendet för erforderlig handläggning.

Hoks Crossförening inkom 2007-11-05 med kompletterande handlingar. Kompletteringar sändes till länsstyrelsen för ställningstagande om tillstånd behövs vad avser närheten till Natura 2000 område.

Verksamhet som pågick före den 1 juli 2001 kan undantas från tillståndskravet.

Forts..



Miljö- och byggnämnden konstaterar att verksamheten har pågått på den aktuella platsen sedan lång tid och därför ska undantag från tillståndskravet gälla.

Hoks Crossförening inkom 2007-02-04 med rapport från mätning och beräkning av buller från motorsportbanan. Mätningen är utförd av föreningen anlita konsult.

Av rapporten framgår att ljudnivån vid mätpunkten A nära Natura 2000-området understiger den gällande nivån som är 45 dB. Vid mätpunkten C mot fastigheten Gustavsberg föreslås att en ljuddämpande bullervall anläggs. Efter uppförandet av bullervallen beräknas ljudnivån vid bostadshuset understiga 45 dB.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden erinrar om följande:

Verksamhetsutövarens kontroll och miljörapport

MB 26 kap § 19:

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar frågor om verksamhetsutövares skyldigheter att bl.a. ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, vilket skall dokumenteras (5 §). Ansvar för att fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt samt anmälningsskyldighet vid driftstörningar regleras i 6 §.

Avfallsförordningen (2001:1063) reglerar frågor om hantering av farligt avfall. Bl.a. föreskrivs i 39 § att: "Den som lämnar över annat avfall än hushållsavfall för transport är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd enligt 26 eller 27 §, är anmäld enligt 34 eller 37 § eller har undantagits från anmälningsplikt. I fråga om farligt avfall skall avfallslämnaren

Forts..



även kontrollera att mottagaren har det tillstånd som krävs för att hantera avfallet.”

Meddelat beslut enligt miljöbalken befriar inte tillståndshavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning (t.ex. plan- och bygglagen) föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med tillståndet.

Enligt 26 kap 2 § miljöbalken skall tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.

Avgift för prövningen uttas enligt Vaggeryds kommuns taxa inom miljöbalkens område.



Miljöprogram Vaggeryds kommun, uppföljning av mål och åtgärder år 2007 - Miljöbokslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av vidtagna åtgärder år 2007 på de mål/åtgärder för vilka nämnden är ansvarig.

Ärendebeskrivning

Redovisning av miljöprogrammets mål och åtgärder görs för varje år av varje nämnd och styrelse och rapporteras till kommunfullmäktige i samband med den ekonomiska redovisningen.

Miljöprogrammets mål/åtgärder och nyckeltal skall redovisas som ett miljöbokslut för Vaggeryds kommun.

Vid dagens sammanträde redovisas de mål/åtgärder för vilka miljö- och byggnämnden är ansvarig. För varje mål/åtgärd redovisas vad som gjorts.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Tillsynsplan för år 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om upprättad preliminär tillsynsplan för år 2008.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden ska för varje kalenderår upprätta en tillsynsplan för nämndens verksamhet.

Vid dagens sammanträde redovisas en preliminär tillsynsplan. Planen är upprättad efter samma modell som för åren 2006 och 2007.

Nämndens ledamöter har gjort en prioritering av förekommande arbetsuppgifter och ämnesområde inom nämndens arbetsområde. Prioriteringen redovisas vid dagens möte.

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11 § 274

Miljö- och byggnämnden 2008-01-29 § 8

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Bokslut och verksamhetsberättelse år 2007

Miljö- och byggnämndens beslut:

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2007 godkänns och överlämnas till ekonomienheten. Bilaga

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2007 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott med 1163 tkr.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ny detaljplan för del av Fåglabäck 2:1, nytt bostadsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Den upprättade detaljplanen bedöms ej innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen.

Detaljplanen ska ställas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Plankommittén (sammanträdesdatum 2007-05-02 samt 2007-09-25) förordar miljö- och byggnämnden att påbörja detaljplanearbetet samt ta beslut om att upprätta ett inledande planprogram för Fåglabäck, nytt bostadsområde, i Skillingaryd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av villabebyggelse. Områdets placering i västra Skillingaryd är positiv med hänsyn till dess närhet till dels centrum men även till mycket fina naturmiljöer.

Planprogrammet har varit utsänt på programsamråd under tiden 2007-10-19 till 2007-11-09. Inkomna synpunkter redovisas i särskild programsamrådsredogörelse. Länsstyrelsen kräver en arkeologisk utredning.

Detaljplanen har under tiden 2008-01-29 -- 02-19 varit utsänd för samråd. Inkomna yttrande redovisas i samrådsredogörelse.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden beslutar 2007-09-25, § 222 att det upprättade planprogrammet ska skickas ut på programsamråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2007-11-20, § 260 att upprätta detaljplan och att skicka den på samråd.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Byggnämnan för ombyggnad av flerbostadshus, stambytte mm på fastigheten Staren 2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bedöms som uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard.

En kontrollplan upprättas och inlämnas före påbörjan till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sökande:

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Badrummen uppfyller ej ställda krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga vad gäller utformningen av utrymmet och dörrbredden efter ändring. Jämför 4:8 BÄR (Boverkets allmänna råd om ändring av byggnad).

Principskiss över en lämpligare utformning, som är tillämplig för de flesta typfallen har översänts till sökanden. Svar från sökanden föreligger.

Underlag:

Följande handlingar har utgjort underlag för detta besked:

Byggnämnan, inkom:	2007-12-27
Planritningar i skala 1:100, inkom:	2007-12-27
Uppställningsritningar badrum, inkom:	2007-12-27
Rambeskrivning, inkom:	2007-12-27
Beskrivning, inkom:	2007-12-27

Giltighetstid:

Beskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Tas ut vid beslut om kontrollplan.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostads- hus.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Grovtvättstugan ska vara tillgänglig för person med nedsatt rörelseförmåga och rvc ska anordnas eftersom grovtvättstugan ska vara tillgänglig för alla VSBo:s hyresgäster i hela kommunen.

Bygglov beviljas för ombyggnad av flerbostadshus.

Sökande:

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Tvättstugorna är ej tillgängliga för en person i rullstol.

Hur tillgängligheten för en person i rullstol kan erhållas med hiss eller annan lyftanordning eller med rampsystem redovisas till miljö- och byggnämnden före bygglov. Svar från sökanden föreligger.

Grovtvättstugan är avsedd för alla VSBo:s hyresgäster i hela kommunen.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan, är inlämnad
- kvalitetsansvarig klass Normal, är inlämnad
- kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Vid beslut om kontrollplan kommer krav på tillgänglighet till grovtvättstuga, enl BBR 3:12, att ställas.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

3024:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Byggnämnan för ombyggnad av flerbostadshus, stambytte mm på fastigheten Staren 3.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bedöms som uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard.

En kontrollplan upprättas och inlämnas före påbörjan till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sökande:

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Badrummen uppfyller ej ställda krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga vad gäller utformningen av utrymmet och dörrbredden efter ändring. Jämför 4:8 BÄR (Boverkets allmänna råd om ändring av byggnad).

Principskiss över en lämpligare utformning, som är tillämplig för de flesta typfallen har översänts till sökanden. Svar från sökanden föreligger.

Underlag:

Följande handlingar har utgjort underlag för detta besked:

Byggnämnan, inkom:	2007-12-27
Planritningar i skala 1:100, inkom:	2007-12-27
Uppställningsritningar badrum, inkom:	2007-12-27
Rambeskrivning, inkom:	2007-12-27
Beskrivning, inkom:	2007-12-27

Giltighetstid:

Beskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Tas ut vid beslut om kontrollplan.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stall, garage och gäststuga på avstyckning från fastigheten Mörkebo 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, stall och garage. Gäststuga behandlas när handlingar inkommit.

Sökande:

Susanna Holmström, Galtås Norregård, 568 92 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden har 2007-11-30 § 266 lämnat positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stall och gäststuga på en tänkt avstyckning från Mörkebo 1:2.

Översiktsplanen 2002 för kommunen anger riksintresse för kulturmiljövård norr om sökt plats för bebyggelse.

Den östra åkern är inom riksintresset i sin norra, drygt halva del. För att bygga mer än 5 stallplatser krävs länsstyrelsens förprovning.

Ritningar över gäststugan inges till miljö- och byggnämnden.

Besök har gjorts på plats, avlopp kan inrättas. Ansökan om inrättande av avloppsanläggning ska göras i vanlig ordning.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass, Normal, inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan ska inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts...



Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Delges:

Fastighetsägaren Per-Erik Johansson, Mörkebo 1, 568 92 Skillingaryd.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:

Red maa förhandsbesked.

5.916:- 7656:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av sporthall på fastigheten Uttern 10.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Nämnden uttalar att en hiss i sporthallen, i den nya fristående delen, förbättrar tillgängligheten för rörelsehindrade och in- och utlastningsmöjligheterna till plan 1.

Nämnden uttalar att en utslagsback ska finnas på plan 2.

Bygglov beviljas för nybyggnad av sporthall.

Sökande:

Vaggeryds kommun, fastighetsenheten

Ärendebeskrivning:

Ansökan är planenlig, allmänt ändamål. Fläktrummet stör utformningen och helhetsverkan.

Verksamhetsbeskrivning för kiosk och café samt ritning över inredning och utrustning har inkommit. Kiosk och café ska godkännas eller registreras enl MB innan verksamhet påbörjas. Ståutrymme med utslagsback ska finnas i närhet av livsmedelshantering. Kultur o Fritidsnämndens beslut 080206 om utrymning och 070829 om in- och utlastning har översänts till sökanden. Avstånd till tomtgräns i söder är, av kommunal företrädare, lovat till 7 m och sökt 5,8 m som ändrats till 5,3 m. Nu aktuell utstakningsdata anger 6,21 m, vilket också har verifierats av sökanden.

Beredningen anser att det ska finnas en hiss i sporthallen (nya delen). Räddningstjänstens yttrande föreligger och har kommunicerats med sökanden. Brev från Missionsförsamlingen inkom 080225.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan ska inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning ska göras på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts...



Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Räddningstjänsten.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Utstakning:	Nybyggnadskarta:
19720:-	25520:-	10092:-	6.552:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på avstyckning från fastigheten Lägret 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Toaletterna innanför skötrum ska förses med tvättställ ur smittskyddssynpunkt.

Fasadfärgen ska vara typ Falu rödfärg, takbeläggningen ska vara taktegelröd.

Bygglov för nybyggnad av förskola beviljas.

Sökande:

Vaggeryds kommun, fastighetsenheten

Ärendebeskrivning:

Ansökan är planenlig.

Parkering har redovisats till miljö- och byggnämnden.

Handikapptoalett tillgänglig för utomhusrullstol i entrédelen har redovisats.

Förråd på gården ska redovisas. Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Granskning av köket med avseende på livsmedelshantering:

Sökanden har svarat på granskningsyttrandet.

Granskning av förskolan med avseende på hälsoskydd- och smittskydd:

Toaletterna innanför skötrummet saknar handtvättställ. Det är inte acceptabelt med toalettutrymmen som saknar handtvättmöjlighet.

Det bör finnas minst en toalett per 15 barn. Sökanden har svarat på granskningsyttrandet.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass, Normal, inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd ska hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning ska göras på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts....



Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning:	Nybyggnadskarta:
8120:-	12760:-	11606:-	5.320:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Kvarnstenen 13-14.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1969-10-24 medges och bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och förråd.

Sökande:

Jörgen och Ann-Louise Randow, Södra Ågatan 6 B, 567 31 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=150 m²) överskrids samt att högsta tillåtna höjd på uthus (=2,5 m) överskrids. Grannars yttrande, Kvarnstenen 12 och 15, föreligger. Avvikelse och lov tillstyrks.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning, är inlämnad
- samråd ska hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om den
- ansökan om utstakning, 8 punkter, ska göras på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Delges:

Kvarnstenen 12: Jimmy och Anna Lindblad, Dammgatan 24, Vaggeryd
Kvarnstenen 14: Håkan Sonesson och Jenny Nykvist, Dammgatan 30, Vaggeryd

Forts.....



Avgifter:

Bygglov:

5800:-

Byggnmälan:

6380:-

Utstakning:

7569:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av 8 enbostadshus med carport på avstyckning från fastigheten Götastrand 1:1.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Byggnaderna ska inritas och måttsättas på nybyggnadskarta. Bygglov för 8 enbostadshus med carport beviljas.

Sökande:

Västkuststugan AB, Öxabäcksvägen 9, 512 65 Mjölby

Ärendebeskrivning:

Positivt förhandsbesked lämnades 2007-08-28.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, inges före påbörjan
- teknisk beskrivning, är inlämnad
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning, 12 punkter per hus, görs på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Avgifter:

Bygglov: Reducerat maa förhandsbesked 19720:-	Byggnmälan: 25520:-	Utsakning: 49000:-	Nybyggnadskarta: 26100:-
---	------------------------	-----------------------	-----------------------------

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bogla 1:23

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökande:

Britt-Marie Lindgren, Sälggatan 43, 554 58 Jönköping

Ärendebeskrivning:

Byggnaden ersätter äldre fritidshus som rivs. Byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Grannes yttrande, Bogla 1:6, har inhämtats av sökanden. Lov tillstyrks.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan ska inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Bogla 1:6: Bengt Petersson, Bogla Sommarhemsvägen 14, 562 91 Månsarp

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

952:-

1008:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av spånhus på fastigheten Klevshult 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Mindre avvikelse från detaljplan, laga kraft 2004-09-07, medges och bygglov beviljas.

Sökande:

Ture Johansson Trävaru AB, Klevshult, 568 92 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Tillbyggnaden avviker från gällande detaljplan laga kraftvunnen 2004-09-07 genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Miljö- och byggnämnden beslutade 2003-09-30 att medge mindre avvikelse från den då gällande detaljplanen och beviljade bygglov för nybyggnad av spånhuset.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Räddningstjänsten för kännedom.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
1740:- 1276:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



**Fråga från ledamot – olovligt upplag på Tokarp 4:1, 4:2
”Sonarps kvarn”**

Miljö- och byggnämndens beslut:

Förvaltningen får i uppdrag att undersöka förhållandena.

Ärendebeskrivning

Fråga från ledamot Seth Andersson (s) gällande skrotbilar vid Sonarps kvarn.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2007-06-19 § 148

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Fråga från ledamot – avloppsansökan

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Fråga från ledamot Seth Andersson (s) gällande handläggningstid för avloppsansökan som inkommit till förvaltningen.

Förvaltningen svarar att fyra veckor gäller enligt kvalitetsgarantin. En förutsättning för att vi ska klara handläggningstiden är att ansökan är komplett.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Fråga från ledamot – ”upplevelseby” i Bondstorp

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ordföranden redovisar vad som kom fram vid mötet som hölls i Bondstorp den 19 februari.

Ärendebeskrivning

Fråga från ledamot Gunnel Johansson (c) gällande ”upplevelseby” i Bondstorp.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson