



Plats och tid Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd
26 mars 2008 klockan 14.00-16.35

Beslutande Per Pettersson (kd), ordförande
Per- Jonny Krohn (s)
Gunnel Johansson (c)
Bo Josefsson (s)
Jerry Karlsson (fp)
Björn Edvinsson (s)
Seth Anderson (s)
Mats Oskarsson (m)
Marie Olsson (c), tjug ersättare för Kristofer Flood

Övriga närvarande Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgörande ersättare
Anita Chestersson (s), ej tjänstgörande ersättare
Ivar Pettersson, miljö- och byggchef
Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 55-58,63,78
Kristina Axelsson, fysisk planerare, § 59-61

Utses att justera Seth Andersson Paragrafer 51-78

Underskrifter

Sekreterare

Ivar Pettersson

Ordförande

Per Pettersson

Justerande

Seth Andersson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-03-25

Paragrafer 51-78

Anslaget sätts upp 2008-03-31

Anslaget tas ner 2008-04-22

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Strykning av ärende:

18. Klevshult 1:186-1:187, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Tillkommande ärenden:

27. Uppföljning av miljö kvalitetsmålen i länet
28. Vaggeryds kommun info
29. Miljöprogram Vaggeryds kommun, uppföljning av mål och åtgärder år 2007 - Miljökvalitetsmålen



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut 2008-02-20: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Hok och Svenarum i Vaggeryds kommun
2. Länsstyrelsens meddelande 2008-02-21: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:2063) om egen transport av farligt avfall, Magnus Andersson Skog & Lantbruk
3. Länsstyrelsens meddelande 2008:01: Handbok för mer hållbart kemikaliearbete inom miljöfarlig verksamhet
4. SSI Statens Strålskyddsinstitut 2008-02-26: SSI:s tillståndshantering för uranprospektering
5. Länsstyrelsens beslut 2008-03-03: Beslut om avslag på ansökan om bidrag till kulturmiljövård - Restaurering av trappa till huvudentrén på Eckersholm 4:1
6. Kommunstyrelsens beslut 2008-03-05 § 49: Ajourföring av adressregister för Vaggeryds kommun (delegation till miljö- och byggnämnden)
7. Länsstyrelsens meddelande 2008-03-11: Information om hantering av farligt avfall
8. Länsstyrelsens beslut 2008-03-14: Dispens från föreskrifter för att genomföra fältinventeringar i naturreservat mm i Jönköpings län (Sveriges Lantbruksuniversitet)
9. Länsstyrelsens beslut 2008-03-20: Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Krängshult 1:2 (miljö- och byggnämndens beslut den 19 juni 2007, § 154 och § 155, undanröjs)



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- Miljöbrottsamverkan, Jönköping den 10 april

Ledamöter, ersättare som deltar i konferensen Dags att agera i klimatfrågan på högskolan i Jönköping den 8 april 2008 informeras om samåkning och gemensam lunch.

Anmälan till Vattendag, 3 april, görs i receptionen.



Tillsynsplan för år 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa upprättad tillsynsplan för år 2008.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden ska för varje kalenderår upprätta en tillsynsplan för nämndens verksamhet.

Vid dagens sammanträde redovisas en reviderad tillsynsplan. Revidering har skett av den preliminära plan som redovisades på nämndens möte i februari. Efter detta möte har revideringen utförts gemensamt på förvaltningen. Planen är upprättad efter samma modell som för åren 2006 och 2007.

Nämndens ledamöter har gjort en prioritering av förekommande arbetsuppgifter och ämnesområde inom nämndens arbetsområde.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2007-12-11 § 274

Miljö- och byggnämnden 2008-01-29 § 8

Miljö- och byggnämnden 2008-02-26 § 35

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Skrotbilsupplag vid Sonarps kvarn

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet då inga skrotbilar finns på fastigheten.

Ärendebeskrivning

Skrotbilsupplag har förekommit på fastigheten Tokarp 4:1, 4:2. Upplaget har tillkommit utan lov och utan prövning av lämpligheten. Skrotbilarna har varit att betrakta som nedskräpning. En muntlig anmälan om upplaget inkom till miljö- och byggnämnden.

Ärendets tidigare handläggning:

Fastighetsägaren och ägarna till skrotbilarna har förelagts att bortforsla bilarna från fastigheten Tokarp 4:1, 4:2.

Vid inspektion har det konstaterats att bilarna är bortforslade från fastigheten. Föreläggandet om skrotbilar på Sonarps kvarn kan sägas är uppfyllt. Flertalet av bilarna står numera i närbelägen skog som tillhör Sveaskog. Fastighetsägaren Sveaskog har polisanmält uppställningen av fordonen.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Bondstorps avloppsreningsverk, ombyggnation

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna planerad ombyggnation av avloppsreningsverket i Bondstorp.

Ärendebeskrivning

För avloppsreningsverket finns ett beslut med villkor. Beslutet är daterat 1997-01-11 och fattat av länsstyrelsen. Detta beslut kan återkallas av länsstyrelsen om tekniska utskottet så begär. Miljö- och byggnämnden anser att så ska ske så att nytt beslut om anläggningen kan skrivas och att villkoren blir anpassade till ombyggnationen.

Gällande villkor i tillståndsbeslutet från 1997-01-11 ska hållas i ombyggnationen.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-08-15: Tekniska utskottet bör snart vidta åtgärder för en ombyggnad av reningsverket. Utförd periodisk besiktning gjorde utlåtandet att nuvarande process inte gav tillräckligt bra reningsresultat.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om ansökan om extra statsbidrag år 2008.

Ärendebeskrivning

Det utgår statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag. Statsbidraget är 85 % av kostnaden för kalkning av sjöar och vattendrag. Resterande 15 % får huvudmannen, i detta fall kommunen, betala.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden har ansökt om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2008. Naturvårdsverket har beslutat att anslå medel till Jönköpings län. Beslutade medel är mindre än de sökta och krav finns på minskning av kalkmängderna. Länsstyrelsen och kommunerna har haft videomöte med Naturvårdsverket om de minskade medlen. Efter mötet meddelade verket att extra medel kan sökas.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Ny detaljplan för del av Pålen 1:1 - Kaffegatan, nytt bostadsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplan för nytt bostadsområde ska upprättas. Planprogram, upprättat i mars 2008, ska skickas ut på programsamråd.

Ärendebeskrivning

Förslag till planprogram upprättat i mars 2008 föreligger.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder inom del av fastigheten Pålen 1:1, vid Kaffegatan.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23 § 15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, nybyggnad av förskola

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplan för nybyggnad av förskola ska upprättas. Planprogram, upprättat i mars 2008, ska skickas ut på programsamråd.

Ärendebeskrivning

Förslag till planprogram upprättat i mars 2008 föreligger.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola inom del av fastigheten Södra Park 1:1.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23 § 14 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ny detaljplan för del av Stödstop 2:1, industriområde mm

Miljö- och byggnämndens beslut:

Detaljplan, upprättad i januari 2008, antas enligt PBL 5 kap 29 §.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har under tiden 2008-02-14 till 2008-03-06 varit utsänd för samråd. Inkomna yttrande redovisas i samrådsredogörelse upprättad i mars 2008.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden beslutar 2007-12-11, § 277 att genom enkelt planförfarande upprätta ny detaljplan i samband med att bygglov för verksamhetsutökning beviljades 2007-12-11. Anläggande av transporttytor, som strider mot gällande detaljplan genom att gatumark kommer att tas i anspråk, utförs. I den nya planen tillåts även hästsport och veterinärklinik. Ett köpekontrakt har tecknats och gatan kommer att flyttas. Befintlig gatumark ska ändras till mark för industriändamål vilket erfordrar en ny detaljplan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson

Besvärshänvisning.

Beslutet får överklagas endast av den som senast under samrådstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Om planförslaget efter samrådstiden ändrats till nackdel för någon får denne överklaga beslutet. Det föreligger heller inte något hinder mot att överklaga på den grunden att beslutet inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavlor.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Bostadsanpassning

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



JPM i Vaggeryd AB, anmälan om miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2,3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga JPM i Vaggeryd AB, Ödestuguvägen 3, 567 32 Vaggeryd, om villkor för ny verksamhet vid anläggning för Gör-Det-Självtvättanläggning för tvättning av motorfordon dimensionerad för mer än 5 000 tvättar av personbilar per år eller mer än 1 000 tvättar av andra fordon såsom lastbilar, traktorer eller andra vägfordon per år, beteckning 50.10 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på avstyckning från fastigheten Gärhov 2:1 med adress Gärhovsvägen i Vaggeryds kommun.

Följande särskilda villkor skall gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor skall verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Kemiska produkter och farligt avfall skall lagras på ogenomsläpplig invalad yta under tak. Vid förvaring utomhus, skall invallningen förses med tak eller regnskydd. Uppsamlingsvolymen skall minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Förvaring skall också ske på ett sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
3. Aktuella miljödata/kemikalieblad skall finnas tillgängliga över de kemikalier som användes.
4. Slam- och oljeavskiljare och sandfång skall tömmas vid behov.
5. Farligt avfall som uppkommer i verksamheten skall transporteras bort genom godkänd transportör minst en gång per år. Högst 1 m³ farligt avfall får samtidigt förvaras vid anläggningen.
6. Avloppsvatten från fordonstvätten ska avledas via redovisad behandlingsanläggning till lokalt omhändertagande på den egna fastigheten
7. Vid anslutning till kommunens allmänna avloppsnät gäller de regler och gränsvärden för utsläpp av avloppsvatten som är fastställda av kommunfullmäktige.

Forts..



Gränsvärdena för utsläpp till allmänna avlopps nätet är:

Bly, krom och nickel:	0,05 mg/l
Kadmium:	Får inte förekomma
Zink:	0,5 mg/l
Mineralolja:	50 mg/l

Tekniska kontoret kan komma att föreskriva ytterligare villkor vid anslutning till kommunens avloppsnät.

8. Kontroll av reningsanläggningens funktion skall ske fortlöpande.
9. Buller från anläggningen skall begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde¹⁾ utomhus vid närmaste bostäder/utbildningslokaler än

	Ekvivalent	Momentan
Dagtid kl 07-18	50 dBA	-
Kvällstid kl 18-22	45 dBA	-
Sön- och helgdagar kl 07-18	45 dBA	-
Nattetid kl 22-07	40 dBA	55 dBA

10. Om verksamheten i sin helhet eller någon del av denna upphör skall detta i god tid före nedläggningen anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemikalier och farligt avfall skall då tas omhand på ett miljöriktigt sätt och i enlighet med gällande lagstiftning. Bolaget skall vidare i samråd med tillsynsmyndigheten undersöka om marken på fastigheten är förorenad och i sådant fall också ansvara för att området efterbehandlas.
11. Driftstörningar och andra drifthändelser av betydelse skall omedelbart rapporteras till tillsynsmyndigheten (f.n. miljö- och byggnämnden).
12. Instruktioner om drift-, skötsel- och arbetsrutiner som tillgodoser syftet att hålla avloppsvatten- luftutsläpp och föroreningsmängder samt annan störning på lägsta möjliga nivå skall finnas tillgängliga på bestämd plats på anläggningen.

¹⁾ Med riktvärde avses ett värde, som om det överskrids, skall föranleda bolaget att vidta de åtgärder som behövs för att förhindra att överskridandet upprepas.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden erinrar om följande:
MB 26 kap § 19:

Forts..



Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar frågor om verksamhetsutövares skyldigheter att bl.a. ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, vilket skall dokumenteras (5 §). Ansvar att fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt samt anmälningsskyldighet vid driftstörningar regleras i 6 §.

Förordningen (1996:971) om farligt avfall reglerar frågor om hantering av farligt avfall. Bl.a. föreskrivs i 11 § att: ”Den som lämnar över farligt avfall för transport är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd enligt 12 § och att mottagaren av avfallet har det tillstånd som är nödvändigt för verksamheten.”

Meddelat beslut enligt miljöbalken befriar inte tillståndshavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning (t.ex. plan- och bygglagen) föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med tillståndet.

Enligt 26 kap 2 § miljöbalken skall tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Verksamheten är anmälningspliktig enligt bestämmelserna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Anmälan avser automatbilvätt eller annan anläggning för tvättning av motorfordon dimensionerad för mer än 5 000 tvättar av personbilar per år eller
Forts..



mer än 1 000 tvättar av andra fordon såsom lastbilar, traktorer eller andra vägfordon per år, 50.10 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd .

Ärendets tidigare handläggning:

Bolagets anmälan avser nyanläggning av verksamheten.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Ansökan om bygglov för nybyggnad av biltvätthall på avstyckning från fastigheten Gärhov 2:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman för beslut efter komplettering.

Sökande:

Patric Fritz, Ödestuguvägen 3, 567 32 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Ansökan är planenlig.

En nybyggnadskarta beställs hos Metria och en situationsplan upprättas med nybyggnadskartan som grund.

Byggnaden inritas på situationsplanen och måttsättes i storlek och läge. Huvudritningar med planer och fasader i skala 1:100 har ingetts.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten Vassen 6 (§ 1/2008 del.) Ändringen innebär tillbyggnad med uterum och ombyggnad av carport till garage

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till miljö- och bygginspektör Emma Gansberg för beslut efter komplettering.

Sökande:

Ingrid Axelsson, Torsbovägen 4D, 567 32 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsyta (totalt 150+ 40 m²) överskrids. Grannars yttrande (Vassen 1 och 2) beträffande avvikelsen inhämtas av miljö- och byggförvaltningen. De har inte inkommit till dagens sammanträde.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd, frisersalong i fastigheten Ljungdala 12

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillfällig åtgärd, i 5 år, beviljas för frisersalong.

Sökande:

Zeljka Tomic, Boerydsgatan 5, 567 33 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser inredning av källarutrymme till frisersalong.

En toalett som är tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga anordnas i närheten av salongen.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla 2013-03-25

Upplysningar:

Den utvändiga trappan anordnas så att det går att montera en trapphiss.

Avgifter:

Bygglov:

870:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Tallhagen 7

Miljö- och byggnämndens beslut:

Mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1973-12-10, medges och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage beviljas.

Sökande:

Annelie Wallensten, Hagagatan 11, 567 31 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, genom att största tillåtna byggnadsyta (150 + 40 m²) överskrids samt att mark som ej får bebyggas tas i anspråk.

Yttrande från Tallhagen 8 och Nyponkullen 1 föreligger. Beredningen tillstyrker avvikelse och lov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Tallhagen 8, Peder Nilsson o Helena Johansson, Nyponstigen 21, Vaggeryd
Nyponkullen 1, Bengt-Åke och Marinette Hjelm, Hagagatan 9, Vaggeryd

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:
1044:- 696:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Rivningsanmälan avseende två ladugårdar och ett bostadshus på fastigheten Stora Hässlehult 1:5.

Miljö- och byggnämndens beslut:

En särskild avgift på 4 100:- kronor ska tas ut med anledning av för sent inlämnad rivningsanmälan, samt att godkänna rivningsplanen.

Sökande:

Fortifikationsverket, Kungsgatan 43, 631 89 Eskilstuna

Ärendebeskrivning:

Rivningsanmälan inkom till miljö- och byggnämnden 2008-02-29. Anmälan avsåg två ladugårdar och ett bostadshus på fastigheten Stora Hässlehult 1:5 som ligger inom kulturmiljön Norra Linneryd, enligt kulturhistorisk utredning för Vaggeryds kommun.

Enligt uppgift påbörjades rivningen 2008-02-28 men avbröts för att sedan fortsätta 2008-03-03.

Rivningsanmälan skall göras minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Rivningsanmälan erfordras ej för ekonomibyggnader för jord- och skogsbrukets behov, men en anmälan enligt miljöbalken.

Tiden tre veckor före påbörjan är till för att miljö- och byggnämnden skall kunna få en bild av kontrollbehovet och ta ställning till om rivningsplan och kvalitetsansvarig behövs.

Om rivningsarbeten påbörjas utan att föreskriven anmälan skett skall särskild avgift enl 6 § 10 kap Plan- och bygglagen tas ut.

Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp (2 050:-) och högst ett halvt prisbasbelopp (20 500:-).

Är överträdelsen ringa, behöver någon avgift inte tas ut.

Överträdelsen betraktas ej som ringa.

Ett tiondels prisbasbelopp föreslås på sammanträdet.

Avgifter:

Särskild avgift: Godkännande av rivningsplan:

4 100:-

870:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Rastad 1:47

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

Sökande:

Johnny Bengtsson, Birger Jarlsgatan 36, 114 29 Stockholm

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad placeras mindre än 4,5 m från gräns.

Yttrande från Rastad 1:29 föreligger. Beredningen tillstyrker lov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Rastad 1:29, Birgit Svensson, Rastad Solbacka, 567 91 Vaggeryd.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

1 479:-

1 305:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Björnen 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av industrilokal beviljas.

Sökande:

GE-JI Industri, Box 170, 568 24 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Ansökan är planenlig.

Tekniska kontorets yttrande angående bäcken föreligger. Räddningstjänstens yttrande bifogas.

En brandskyddsdocumentation har inkommit och yttrande från ombud för arbetstagarna inlämnas före påbörjan.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation har inkommit
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Nybyggnadskarta:
29 580:-	38 280:-	11 718:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Hagshults-Boda 1:11

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av växthus.

Sökande:

Boda Trädgård AB, Per-Erik Krantz, Packebo Ljungkullen, 568 93 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Sökanden har inhämtat godkännande från ägaren till Hagshults-Boda 1:2 och 1:3.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Lennart Gustavsson, Boda Norrgården, 568 93 Skillingaryd

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:
1 392:-	464:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Formgivaren 7 m fl

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av industrilokal beviljas.

Sökande:

Swedese Möbler AB, Box 156, 567 23 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Ansökan är planenlig.

Tekniska kontorets yttrande angående in- och utfart föreligger. De anser att det räcker om man breddar åt söder och att 7-8 meters bredd räcker. Begäran om sammanläggning av tomterna har ingetts. Räddningstjänstens yttrande bifogas.

En brandskyddsdocumentation och yttrande från ombud för arbetstagarna har ingetts.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation har ingetts
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

9 860:- 12 760:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om strandskyddsdispens för ”upplevelseby”/mindre stugby och camping på fastigheten Bondstorp 1:17

Miljö- och byggnämndens beslut:

Enligt miljöbalken 7 kap 16 § medges strandskyddsdispens för ”upplevelseby”/mindre stugby och camping på fastigheten Bondstorp 1:17 vid Rasjön.

Ledamoten Bo Josefsson (s) reserverar sig mot beslutet.

Sökande:

Bengt Petersson, Bogla Sommarhemsvägen 14, 562 91 Månsarp.

Ärendebeskrivning:

Sökt placering av upplevelsebyn/mindre stugby och camping är belägen inom strandskyddsszonen om 100m för Rasjön.

Beredningen besökte området som är ca 13 ha, 2008-01-22.

Yttrande har upprättats av stadsarkitekt och miljöinspektör.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i nämndens § 75.

Yrkanden:

Beredningen yrkar att nämnden medger sökt dispens.

Ledamoten Bo Josefsson (s) yrkar att sökt dispens inte medges.

Propositionsordning:

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att beredningens yrkande antas.

Giltighetstid:

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från dagen för beslutet.

Delges:

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Naturvårdsverket, Lantmäterimyndigheten i Värnamo, Kommunstyrelsen och Fastighetsägarna.

Avgifter:

Strandskyddsdispens:

2 900:-



Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om förhandsbesked för ”upplevelseby”/mindre stugby och camping på fastigheten Bondstorp 1:17

Miljö- och byggnämndens beslut:

Positivt förhandsbesked lämnas för ”upplevelseby”/mindre stugby och camping på fastigheten Bondstorp 1:17.

Ledamoten Bo Josefsson (s) reserverar sig mot beslutet.

Sökande:

Bengt Petersson, Bogla Sommarhemsvägen 14, 562 91 Månsarp.

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen (2002) anger ej några allmänna intressen för det aktuella området förutom att det ligger i närheten/kanten av det vildmarksliknande skogsområdet mellan Bondstorp-Nyholm. Rasjön är med i naturvårdsprogrammet (1995) för länet. Beredningen besökte området som är ca 13 ha, 2008-01-22.

Den önskade anläggningen ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan. Enligt reglerna i plan- och bygglagen 8 kap 22 § ska de som berörs ges tillfälle att yttra sig över ansökningen.

Ett informations- och samrådsmöte har hållits på Ekbacken 2008-02-19.

Inbjudna till mötet var ägarna till Bogla 1:3, Bondstorp 1:9, 2:9 och 1:27, BondstorpsBygdensSamhällsförening, Rasjöns fiskevårdsförening, Bogla Ideella förening och ägare till fritidshus på Bogla 1:3.

13 yttrande har inkommit. De har kommunicerats med sökanden för eventuell kommentar. Någon kommentar har ej inkommit till dagens sammanträde.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i nämndens § 74.

Yrkanden:

Beredningen yrkar att nämnden lämnar positivt förhandsbesked.

Ledamoten Bo Josefsson (s) yrkar avslag på ansökan.

Propositionsordning:

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att beredningens yrkande antas.

Forts...



Giltighetstid:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från dagen för beslutet.

Delges:

Fastighetsägarna:

Patric Gunnarsson, Dunkehallavägen 126, 555 94 Jönköping

Mårten Gunnarsson, Venlosenweg 17, 5975 Sevenum, NL

Bogla 1:22

Monica Johnson

Bogla Ideella förening

gm Lennart Fransson

Bogla 1:3

Ulrika Borneun/Roger Larsson

Södra Bogla

Torild Borneun

Rasjön/Rakalvens fiskevårds fören

gm Sune Johansson

Bogla 1:5

Agneta o Alf Linnarsson

Bondstorps Hembyggsförening

gm Lisbeth Davidsson

Bondstorps Idrottsförening

gm Thomas Svensson

Bogla 1:15

Ove Bergström

Bogla 1:3, stugägare

Inger o Kennet Gattmalm

Bondstorp 3:30

Boris Rastius

BondstorpsBygdensSamhällsfören

gm Rolf Johansson

Avgifter:

Förhandsbesked:

2 175:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Uppföljning av miljö kvalitetsmålen i länet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har uppdraget att i samverkan med andra intressenter ta fram miljömål för länet. Miljömålen för Jönköpings län utgår från de nationella och innebär att länet ska bidra med sin del för att de nationella målen ska uppnås.

Länsstyrelsen har sammanställt en rapport – Uppföljning av miljö kvalitetsmålen i länet (Länsstyrelsens meddelande nr 2007:37). Rapporten visar arbetsläget år 2007 för ”första generationens åtgärdsprogram”.

Vaggeryds kommun ligger tillsammans med Sävsjö kommun i topp med sex genomförda åtgärder av totalt 19. Flertalet kommuner har genomfört tre åtgärder och Jönköpings kommun har två åtgärder som är genomförda. Vaggeryds kommun toppar även listan när det gäller genomförda, pågående, och delvis genomförda åtgärder.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Vaggeryds kommun Info

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämndens ordförande uppmanar ledamöterna att komma med förslag till nästa utgåva.

Ärendebeskrivning

Nu är det dags att lämna bidrag till nästa kommundidning – Vaggeryds kommun info som delas ut den 28 maj (deadline 7 april).

Tidningen ges ut tre gånger per år: vår = februari, sommar = maj och höst = oktober. Den delas ut till alla hushåll i kommunen, anställda boende utanför kommunen, media, kranbibliotek, regionförbundet mm.

Här finns möjlighet att informera om nämndens verksamhet, framtidsplaner, pågående projekt mm

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Miljöprogram Vaggeryds kommun, uppföljning av mål och åtgärder år 2007 - Miljöbokslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden översänder miljöbokslutet med nyckeltal till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Redovisning av miljöprogrammets mål och åtgärder görs för varje år av varje nämnd och styrelse och rapporteras till kommunfullmäktige i samband med den ekonomiska redovisningen.

Miljöprogrammets mål/åtgärder och nyckeltal ska redovisas som ett miljöbokslut för Vaggeryds kommun.

Vid dagens sammanträde meddelas att det slutgiltiga bokslutet är färdigt.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-02-26 § 34

Ärendets handläggare: Örjan Carlström