



<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet Skillingehus, 2004-06-22, kl. 14.00 – 16.50
<b>Beslutande</b>	Johnny Wackt (kd), ordförande utom § 162 Krister Gustavsson (c), ordförande § 162 Karl-Erik Carlsson (fp) Dan Damberg (s), utom § 149 Bo Josefsson (s) Jenny Lilja (s) Per-Jonny Krohn (s), utom § 158 Per Pettersson (kd), tjänstgör ers Peter Kennestig (m), tjänstgör ers
<b>Övriga deltagande</b>	Ivar Pettersson, förvaltningschef Örjan Carlström , 1:e miljöinspektör, § 141, 143 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 142, 144 Kenneth Laago, djurskyddsinspektör, § 164 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt, § 165 Linda Olsson, fysisk planerare, § 140
<b>Utses att justera:</b>	Karl-Erik Carlsson <b>Paragrafer</b> 137-165
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b> ..... Ivar Pettersson  <b>Ordförande</b> ..... Johnny Wackt                      Krister Gustavsson § 137-161, 163-165                      § 162  <b>Justerande</b> ..... Karl-Erik Carlsson

---

**ANSLAG / BEVIS**

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2004-06-22
<b>Anslaget sätts upp</b>	2004-06-28 <b>Anslaget tas ner</b> 2004-07-19
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd
<b>Underskrift</b>	..... Emma Ribbholm



Dnr 2004.054M

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 137

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna föreliggande dagordning med följande ändringar:

Strykning av ärende:

Nr 10 – Soluppgången 1, Vaggeryd – förlängning av lov, Henrik Franzén

Tillkommande ärenden:

Nr 27 – Pålen 1:1, tillbyggnad av förråd, Vaggeryds kommun

Nr 28 – Trollberget 1:5, ändring av lov för nybyggnad av garage och förråd, Samuel Marin

Nr 29 – Yttrande över remiss - fråga om beslut om betydande miljöpåverkan, Bröderna Anderssons Pälldjurgård

Nr 30 – Planbestämmelser över Hjortsjöområdet del 1.



Dnr 2004.068M

Meddelande

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 138

1. Sammanställning av CFC/HCFC/HFC som köldmedium (år 2003)
2. Jordbruksverkets beslut 2004-05-18: Användning av animaliska biprodukter för utfodring av jakt- eller draghundar, Christer Karlsson
3. Jordbruksverkets beslut 2004-05-18: Användning av animaliska biprodukter för utfodring av jakt- eller draghundar, Mona Krantz
4. Polismyndighetens tillståndsbevis 2004-06-02: Firande av Hjulafton 2004 i Skillingaryd och Vaggeryd
5. Länsstyrelsens beslut 2004-06-01: Ang skogsbruksåtgärder som berör fornlämningar (Pukarp 1:9)
6. Sydkraft Gas AB skrivelse, 20040607: Naturgasutbyggnad i Jönköpings och Östergötlands län, etapp II
7. Kommunfullmäktiges beslut 20040524 § 79: Regler för användning av kommunala fordon.
8. Skogsvårdstyrelsens beslut 20040608: Biotopskyddsområden (2 st) på fastigheten Ugglekull 1:2 i Åkers socken
9. PIK-Projekt 2004 – Provtagning Yersinia
10. Kammarrättens beslut 20040609: Ang bygglov för två teknikbodar och en telemast på fastigheten Basseberg 2:17



Dnr 2004.055M

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 139

Redovisas delegationsbeslut:

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---



Dnr 2004.174M

Yttrande över motion – byggande av trevåningshus med hiss i Vaggeryd

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 140

Motion har inlämnats av folkpartiet i Vaggeryd genom Thore Ohlsson och Birgitta Stenervik med förslag att bygga trevåningshus med hiss på de centralt belägna tomterna som kommunen köpt av HSB. Förslaget grundar sig på behovet av centrala lägenheter i Vaggeryd för äldre och handikappade. Behovet kommer att öka i takt med att vi bor och vårdas i hemmet längre tid.

Motionen har remitterats till miljö- och byggnämnden och socialnämnden för yttrande senast 2004-08-06.

**Utredning**

De tomter som kommunen köpte av HSB och som berörs av motionen är följande; Urnan 3, Urnan 5, Urnan 6, Urnan 8, Sveaborg 3, Sveaborg 6, Svea 6, Ljungdala 10 och Tranan 10.

Urnan 3, 5, 6 och 8 ingår i detaljplan nr 42, lagakraftvunnen 4/6 1971  
Sveaborg 3 och 6 samt Svea 6 ingår i detaljplan nr 38, lagakraftvunnen 8/7 1969  
Ljungdala 10 ingår i detaljplan nr 3 lagakraftvunnen 15/7 1965  
Tranan 10 ingår i detaljplan nr 16 lagakraftvunnen 17/9 1927

Detaljplanen nr 42 anger bostadsändamål, fristående hus i 2 vån för fastigheterna Urnan 5, 6 och 8. För Urnan 3 är området också ämnat för bostadsändamål, men 3 våningar är tillåtet i sammanbyggda hus. Omkringliggande område är bebyggt med flerbostadshus i 2-3 våningar. Järnvägen gränsar till områdets norra del. Kommunen har framtida planer om en planskild korsning med järnvägen som då berör fastigheterna 5, 6, och 8.

Detaljplan nr 38 anger bostadsändamål, fristående hus i 2 våningar. Omkringliggande område är bebyggt med friliggande småhus och flerbostadshus. Fastigheterna Sveaborg 3 och 6, samt Svea 6 har genom förändringar i fastighetsbildning minskat i areal på grund av ny detaljplan. Svea 6 berörs minst av förändringen.

Detaljplan nr 3 anger bostadsändamål, fristående hus i 2 våningar. Omkringliggande område är bebyggt med friliggande småhus.

Detaljplan nr 16 anger bostadsändamål, öppet byggnadssätt i 2 våningar. Omkringliggande område är bebyggt med friliggande småhus.

Forts..

**Beslut:**

---

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden uttalar:

- att det är önskvärt med hiss även i tvåvåningshus ur tillgänglighetssynpunkt
  - att fastigheten Svea 6 och Urnan 3 samt delar av Urnan 5 är möjliga att bebygga med flerbostadshus uppförda i högst två våningar med hänsyn tagen till omkringliggande stadsmiljö.
  - att en ny detaljplan över fastigheterna Urnan 3, 5, 6 och 8 bör upprättas som även kommer att innehålla en planskildhet med järnvägen. Förändringar i fastighetsbildningen måste även ske.
  - att kommunen kan i exploateringsavtalen skriva in att flerbostadshusen ska ha hiss, även om de är lägre än 3 våningar.
-



Dnr 2004.172M

Yttrande över motion – Parkområde vid Dulebäck

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 141

För yttrande till kommunstyrelsen har erhållits motion från Centerpartiet om Parkområde vid Dulebäck.

Motionen föreslår att man skissar på ett parkområde vid Dulebäck, norr om Götaströms golfbana och fram till där området möter lokalvägen på båda sidor E 4:an.

Det föreslagna området är ett vackert våtmarksområde med en genomflytande Duveledbäck. Duveledbäck rinner från Skogshyltasjön till Lagan.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden föreslår att motionen avslås i den meningen att göra området till ett parkområde utan anser att åtgärder endast bör vidtas för att öppna upp alla vattenytor genom röjning av sly och mindre träd.

---



Dnr 2004.254M

Yttrande över medborgarmotion – miljöstation för bilar

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 142

En medborgarmotion med förslag om att kommunen anordnar en miljöstation för bilar har remitterats till miljö- och byggnämnden. Motionärens tanke är en hall med möjlighet för kommuninnevånarna att tvätta sina bilar på ett miljövänligt sätt i stället för att tvätta bilarna på gatan.

**Bakgrund**

Tvätt av fordon på asfalt medför att tvättvattnet med sitt innehåll av rengöringsmedel, tungmetaller, bensin och oljerester mm rinner ner i dagvattenssystemet och slutligen hamnar i vattendrag där det skadar vattenlevande djur.

Att tvätta bilen hemma på gräsmattan eller grusad yta är ett något bättre alternativ. Då ska ett miljömärkt tvättmedel (eller tvättmedel som uppfyller samma krav) användas. Avfettningsmedel bör inte användas.

Tvätt av fordon bör i första hand ske där avloppsvattnet från tvätten tas om hand på ett riktigt sätt, d v s i en tvättanläggning som är försedd med reningsutrustning för tvättvattnet.

Naturvårdsverket har riktlinjer för halter av olika ämnen som släpps från anläggningarna för biltvätt. Vattnet som används i tvättarbetet bör enligt naturvårdsverket recirkuleras till minst 80 % och spillvattenmängden per fordon bör inte överskrida 50 liter. För att klara utsläppsvärdena krävs en ganska avancerad reningsutrustning och kunnig personal för skötseln av utrustningen.

Anläggning för tvättning av mer än 5 000 personbilar per år eller mer än 1 000 tvättar per år av andra fordon ska anmälas till miljö- och byggnämnden.

Enligt kommunallagen får kommunen driva näringsverksamhet om den drivs utan vinstsyfte och går ut på att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar eller tjänster åt medlemmarna i kommunen. Frågan är om fordonstvättar kan räknas vara allmännyttiga och i så fall om det är rätt att kommunen konkurrerar med enskilda näringsidkare.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen inte ska konkurrera med enskilda näringsidkare och avstyrker därför motionen.



Dnr 2004.304M

Inventering av förorenade områden i Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 143

Lämnas information om arbetet med inventering av förorenade områden i Vaggeryds kommun. Arbetet skall i första hand ske genom länsstyrelsens personal med bistånd av miljö- och byggförvaltningen.

Arbetet skall ske enligt följande schema:

1. Uppstartsmöte
2. Arkivinventering i kommunens arkiv
3. Platsbesök tillsammans med handläggare
4. Samråd om inventeringsresultat



Dnr 2000.043M

Yggen 2, Järnbacken Återvinning AB – kompletterande undersökningar av mark

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 144

Enligt miljö- och byggnämndens beslut, 2004-02-24 § 26 punkt 1c, ska resultat och utvärderingar från undersökningarna redovisas.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden informeras om resultatet från undersökningarna.

---



Dnr 2003.281B

Olovligt upplag

Miljö- och byggnämnden 2004-01-27, § 17

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.

---



Dnr 2004.164 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 146

- Ansökan avser:** Skärmtak
- Fastighet:** Skogshyltan 1:5
- Sökande:** Tenhults Impregneringsverk AB, Box 30, 567 21 Vaggeryd
- Delgivning till:** Såbi Pellets AB, Box 394, 551 15 Jönköping  
(Skogshyltan 1:4, Stödstop 1:7)
- Utredning:** Byggnad får enligt gällande detaljplan, laga kraft 1997-01-23, ej uppföras närmare tomtgräns än 10 meter. Avvikelsen kan tillstyrkas. Grannars yttrande, Skogshyltan 1:4 och Stödstop 1:7, inhämtas. Räddningstjänstens yttrande inhämtas.
- Fullständiga bygglovhandlingar och yttrandena har ej inkommit till dagens sammanträde.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till förvaltningschef Ivar Pettersson att besluta i ärendet.
-



Dnr 2004.146B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 147

- Ansökan avser:** Tillbyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Äpplet 11
- Sökande:** Sven-Olof Persson, Odengatan 21, 568 31 Skillingaryd
- Delgivning till:** Äpplet 10: Tomas o Ing-Marie Bengtsson, Odengatan 19, 568 31 Skillingaryd  
Slånbäret 1: Stefan Hamlin, Rönngatan 22, 568 31 Skillingaryd  
Päronet 7: Yvonne o Leif Jensen, Odengatan 12, 568 31 Skillingaryd
- Utredning:** Sökt tillbyggnad avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-05-22, genom att största tillåten byggnadsyta (=190 m<sup>2</sup>) överskrids och genom att mark som ej får bebyggas i söder tas i anspråk.
- Själva husets knutar bör markeras i fasaden mot väster så att den långa fasaden blir uppdelad.
- Grannars yttrande föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1969-05-22, samt
  - bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - teknisk beskrivning skall inges
  - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
  - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Sluss skall finnas mellan garage och bostadsutrymme.  
Golvet i uterummet bör ligga i samma nivå som golvet i bostaden.  
Forts...
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet



VAGGERYDS  
KOMMUN

**VAGGERYDS KOMMUN**  
Miljö- och byggnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Sida

2004-06-22

14 (35)

**Avgifter:**

Bygglov:

Bygganmälan:

Utstakning:

2.025:-

2.430:-

2.018:-



Dnr 2004.161 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 148

- Ansökan avser:** Tillbyggnad med uterum
- Fastighet:** Skogshuggaren 4
- Sökande:** Rolf Hultman, Tallstigen 10, 568 32 Skillingaryd
- Delgivning till:** Leif Josefsson, Tallstigen 8, 568 32 Skillingaryd  
(Skogshuggaren 5)
- Utredning:** Tillbyggnaden har påbörjats.  
Grannes yttrande, Skogshuggaren 5, föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för tillbyggnad med uterum
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan erfordras ej
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Golvet i uterummet bör ligga i samma nivå som golvet inne i bostaden.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:  
864:-



Dnr 2004.165 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 149

- Ansökan avser:** Tillbyggnad med kontor och omklädningsrum
- Fastighet:** Movalla 1
- Sökande:** Stiftelsen Movalla, gm Per Bunnstad, Vattugatan 2, 568 32 Skillingaryd
- Utredning:** På grund av jäv deltog inte Dan Damberg (s) i handläggningen.  
  
Placering av tillbyggnaderna tillstyrks.  
Räddningstjänstens yttrande inhämtas.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- relationshandlingar i form av plan- och fasadritningar i skala 1:100 ska inges
  - bevilja bygglov för tillbyggnad med kontor och omklädningsrum
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
  - förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
  - kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 3.888:- Byggnmälan: 5.832:-



Dnr 2004.169 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 150

- Ansökan avser:** Tillbyggnad och ombyggnad av industri
- Fastighet:** Tigern 6
- Sökande:** Alteams Dispensing AB, Box 50, 568 22 Skillingaryd
- Delgivning till:** Byggnads AB Axel Gustafsson, Kävsjövägen 11, 330 33 Hillerstorp (Tigern 3)  
Connye Grönlund, Box 86, 568 22 Skillingaryd (Tigern 7)
- Utredning:** Till- och påbyggnaden ansluts till byggnaden på Tigern 3. Byggnation sker över fastighetsgräns mot Tigern 3. Yttrande från Tigern 3 och Tigern 7 föreligger. Räddningstjänsten har kontaktats.
- En brandvägg REI 60 erfordras mellan Tigern 6 och 3. Eventuell öppning ska uppfylla REI 60-C.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av industri
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - teknisk beskrivning skall inges
  - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
  - kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - brandskyddsdocumentation skall upprättas
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 1.620:- Bygganmälan: 1.944:-



Dnr 2004.178B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 151

- Ansökan avser:** Parkeringsplats och marklov
- Fastighet:** Uttern 10
- Sökande:** Tekniska kontoret, Vaggeryds kommun
- Utredning:** Gällande detaljplaner anger område för allmänt ändamål för aktuella parkeringsplatser och sökt marklov.  
Vägverket och länstrafiken har informerats av sökanden.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att  
– bevilja bygglov för parkeringsplats och marklov
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan erfordras ej
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Bil- och gångtrafik avskiljes på ett säkert sätt.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:  
1.620:-



Dnr 2004.140 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 152

**Ansökan avser:** Nybyggnad av virkesmagasin

**Fastighet:** Klevshult 1:122, 1:9

**Sökande:** Ture Johanssons Trävaru AB

**Utredning:** Ny detaljplan är framtagen, laga kraft 2004-01-09.  
Räddningstjänstens yttrande inhämtas.

**Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att

– bevilja bygglov för nybyggnad av virkesmagasin

**Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan är inlämnad
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

<b>Avgifter:</b>	<b>Bygglov:</b>	<b>Bygganmälan:</b>	<b>Udstakning:</b>
	6.885:-	6.318:-	7.762:-



Dnr 2004.126 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 153

- Ansökan avser:** Flyttning av dieselpumpö
- Fastighet:** Klevshult 1:116
- Sökande:** OKQ8, Christer Karlsson, Box 505 09, 202 50 Malmö
- Delgivning till:** Fastighetsägare: Smålandsrasta AB, Åkaregatan 1, 568 92 Skillingaryd
- Utredning:** Sökt byggnation är belägen på mark som ej får bebyggas enligt gällande detaljplan, fastställd 1981-08-21.  
Avvikelse tillstyrks.  
Räddningstjänstens yttrande föreligger.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1981-08-21, samt
  - bevilja bygglov för flyttning av dieselpumpö
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- byggnmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Tillstånd till hantering av brandfarlig vara för befintlig dieselcistern i mark innehas av Smålandsrasta.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 648:-                      Byggnmälan: 270:-



Dnr 2004. 185B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 154

**Ansökan avser:** Tillbyggnad av restaurang

**Fastighet:** Klevshult 1:116

**Sökande:** Smålandsrasta AB, Åkaregatan 1, 568 92 Skillingaryd

**Utredning:** Avvikelse från detaljplanen beträffande användningssätt har prövats tidigare. Lov för tillbyggnad av serveringsdel beviljades 1993-03-09 § 29. Lovet upphörde att gälla 1998-03-09. Räddningstjänstens yttrande föreligger.

**Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att

- föreskriva om lekplats och uteservering och att påfyllnadsrören förläggs till samma plats som avluftningsrören enligt räddningstjänstens yttrande samt
- bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang

**Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- teknisk beskrivning skall inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändig färgsättning skall inges för godkännande
- kvalitetsansvarig klass Normal erfordras
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation skall upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Upplysningar:** Yttrande från representant för arbetstagarna inhämtas och en brandskyddsdocumentation upprättas före påbörjan.

**Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

<b>Avgifter:</b>	Bygglov:	Bygganmälan:	Nybyggnadskarta:
	3.645:-	4.374:-	6.642:-



Dnr 2004.147 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 155

- Ansökan avser:** Ändrad användning av förråd till bastu
- Fastighet:** Sjöeryd 1:38
- Sökande:** Stiftsgården Tallnäs, gm Lars Björksell, 568 91 Skillingaryd
- Utredning:** Befintlig byggnad som byggs om till bastu. Omgivande mark ska vara allmänt tillgänglig.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för ändrad användning av förråd till bastu
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- |          |              |
|----------|--------------|
| Bygglov: | Bygganmälan: |
| 540:-    | 702:-        |



Dnr 2004.139 B

Förhandsbesked

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 156

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Mölnarp 1:4
- Sökande:** Anders Svensson, Mölnarp 3, 568 91 Skillingaryd
- Utredning:** Ansökan avser en tomtplats på 3.600 m<sup>2</sup> och en våningsyta på ca 250 m<sup>2</sup>.

Översiktsplanen (2002) anger ej några riksintressen.

Linnesjön, Näset m m är ett objekt i länsstyrelsens naturvårdsprogram (1995) som redovisar länets från naturvårdssynpunkt värdefullaste områden: Näset en framträdande udde, i branten ut mot sjön finns en lundartad växtlighet med exempelvis ormbär, troll-druva och underviol. Bergbranten ner mot Linnesjön är en nyckelbiotop.

Den äldre översiktliga planen, områdesplan för Linnesjön, 1982, föreslog säkerställandeåtgärder för Näset.

Beredningen har besökt platsen 2003-05-12 och 2004-05-11. Beredningen uttalade 2003 att man i första hand ska bygga i byn. Förvaltningen tillstyrker ej ansökan. Näset skall bevaras oexploaterat ur naturvårdssynpunkt.

- Yrkanden:** Johnny Wackt (kd) föreslår miljö- och byggnämnden att besluta ge ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Dan Damberg (s) föreslår, i enlighet med förvaltningens redogörelse, miljö- och byggnämnden att besluta ge ett negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Forts..



**Propositionsordning:** Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Johnny Wackts yrkande.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande proposition-  
sordning:

Ja-röst för bifall till Johnny Wackts (kd) yrkande.

Nej-röst för bifall till Dan Dambergs (s) yrkande.

**Omröstningsresultat:**

Ledamot/tjänstgörande Ersättare	Ja-röst	Nej- röst	Avstår
Johnny Wackt (kd)	X		
Krister Gustavsson (c)	X		
Karl-Erik Carlsson (fp)	X		
Dan Damberg (s)		X	
Bo Josefsson (s)		X	
Jenny Lilja (s)		X	
Per-Jonny Krohn (s)		X	
Per Pettersson (kd)	X		
Peter Kennerstig (m)	X		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	

Med 5 ja-röster för Wackts yrkande mot 4 nej-röster för Dam-  
bergs yrkande antar miljö- och byggnämnden Wackts yrkande.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för  
eget förslag.

**Giltighetstid:**

Förhandsbeskedet upphör att gälla efter två år från dagen för be-  
slutet.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som  
görs inom två år.

**Avgifter:**

Förhandsbesked:

2.700:-



Dnr 2004.171B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 157

- Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus
- Fastighet:** Avstyckning från Jorarp 1:3
- Sökande:** Michael Johansson, Backgatan 3, 562 30 Norrahammar
- Delgivning till:** Fastighetsägarna:  
Ernst och Lars Magnusson, Jorarp 5, 567 92 Vaggeryd  
Björn Magnusson, Jorarp 3, 567 92 Vaggeryd
- Utredning:** Översiktsplanen (2002) anger ej några allmänna intressen på föreslagen plats.  
Hus och framtida uthus ska placeras minst 20 meter från stolpmitt på högspänningsledningen.  
Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning ska inges.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - teknisk beskrivning skall inges
  - samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
  - förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
  - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Rummens tillgänglighet utformas enligt boverkets byggregler 3:22.  
Trappan till överplanet göres gångvänlig. Stegdjup min = 250 mm, steghöjd max = 170 – 180 mm.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov: 3.645:- Bygganmälan: 4.374:-



Dnr 2002.251B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 158

**Ansökan avser:**

Ändring av lov

**Fastighet:**

Rastad 1:6, nr 39

**Sökande:**

Rickard Krohn, Box 6003, 550 06 Jönköping

**Delgivning till:**

Fastighetsägarna Rastad 1:6:  
Lennart Andersson, Rastad Björkelund 2, 567 91 Vaggeryd  
Börje Andersson, Rastad Björkelund 1, 567 91 Vaggeryd

Kenneth Höglund, Störtloppsvägen 16, 564 34 Bankeryd (nr 38)  
G. Seger o S. Lagerkvist, Hägervägen 58, 556 26 Jönköping (nr 40)

**Utredning:**

På grund av jäv deltog inte Per-Jonny Krohn i handläggningen.

Ursprungligt lov för tillbyggnad beviljades 2002-07-05 § 66.  
Nu sökt ändrad byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, genom att största tillåten byggnadsyta överskrids och genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Avvikelse och lov tillstyrks.

Nya yttranden från nr 38 och 40 inhämtas. Yttrande från nr 40 har inkommit. Godkännandet är på baksidan av ändringsritningen.

Reviderad situationsplan har ingivits.

Yttrande från nr 38 har inkommit.

Tillbyggnadsytan 2002 var 47 m<sup>2</sup> medan tillbyggnadsytan i denna ansökan är 92 m<sup>2</sup>. Tillåten byggnadsytan enligt detaljplan är 70 + 30 m<sup>2</sup> = 100 m<sup>2</sup>.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1969-09-24, samt
- bevilja ändring av lov för tillbyggnad av fritidshus.

**Föreskrifter:**

**Följande särskilda föreskrifter gäller:**

- se 2002-07-05 § 66



VAGGERYDS  
KOMMUN

**VAGGERYDS KOMMUN**  
Miljö- och byggnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Sida

2004-06-22

27 (35)

**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

**Avgifter:**

Bygglov:  
750:-

Bygganmälan:  
650:-

---



Dnr 2004.193B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 159

- Ansökan avser:** Nybyggnad av garage
- Fastighet:** Tokarp 3:2
- Sökande:** Erik Hultén, Tjurshult Ulriksro, 567 91 Vaggeryd
- Utredning:** Fastighetsreglering innebärande av utökning av Tokarp 3:2 med 2.265 m<sup>2</sup> från Tokarp 3:1 är på gång.  
Förrättningslantmäteriet planerar avsluta förrättningen 2004-06-24.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
  - teknisk beskrivning skall inges
  - förslag till utvändigt färgsättning är inlämnad
  - kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
  - kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Upplysningar:** Erforderlig ventilation anordnas.
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:**
- |          |              |
|----------|--------------|
| Bygglov: | Bygganmälan: |
| 1.620:-  | 1.012,50:-   |



Dnr 2004.180B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 160

- Ansökan avser:** Upplag för biobränsle
- Fastighet:** Mörkhult 1:10
- Sökande:** Södra Skogsenergi AB, 351 89 Växjö
- Delgivning till:** Lagfaren ägare: Ture Johanssons Trävaru AB, Klevshult, 568 92 Skillingaryd  
BioTek i Halmstad AB, Stenåldersvägen 12, 302 63 Halmstad  
Nebbhuset AB, Vessmantorp 1354, 260 70 Ljungbyhed
- Utredning:** Det finns inga allmänna intressen, enligt översiktsplanen (2002) för kommunen, på föreslagen plats.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- bevilja bygglov för upplag för biobränsle
- Föreskrifter:** **Följande särskilda föreskrifter gäller:**
- bygganmälan erfordras ej
  - anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygglov:  
810:-



Dnr 2004.179 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 161

- Ansökan avser:** Upplag för biobränsle
- Fastighet:** Skoghyltan 1:4
- Sökande:** Södra Skogsenergi AB, 351 89 Växjö
- Delgivning till:** Fastighetsägare: Såbi Pellets AB, Box 394, 551 15 Jönköping
- Utredning:** Gällande detaljplan anger att upplag är befriat från bygglovplikt inom kvartersmark för industriändamål. Dock erfordras en bygganmälan. Denna ansökan om lov betraktas som en bygganmälan.
- Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att
- ge besked om bygganmälan för upplag för biobränsle
- Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
  - anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett
- Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet
- Avgifter:** Bygganmälan:  
810:-



Dnr 2004.194 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 162

**Ansökan avser:**

Tillbyggnad av förråd

**Fastighet:**

Pålen 1:1

**Sökande:**

Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd

**Utredning:**

På grund av jäv deltog inte Johnny Wackt i handläggningen.

Godsmagasinet ingår i kulturmiljön som omfattar Stationsgatan, järnvägsstationen och järnvägshotellet. Lov för ändrad användning beviljades 2002-01-29 § 23. Ansökan tillstyrks.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- föreskriva att fönstren i tillbyggnaden ska anpassas bättre till det befintliga och kulturintressanta f d godsmagasinet
- att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd

**Föreskrifter:**

**Följande särskilda föreskrifter gäller:**

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- teknisk beskrivning skall inges
- förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
- kvalitetsansvarig klass Enkel erfordras
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

**Avgifter:**

Bygglov:

Bygganmälan:

2.025:-

1.755:-



Dnr 2003.321 B

Bygglovansökan

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 163

**Ansökan avser:** Ändring av lov för nybyggnad av garage och förråd

**Fastighet:** Trollberget 1:5

**Sökande:** Samuel Marin, Åkersvägen 23, 568 30 Skillingaryd

**Utredning:** Ursprungligt lov beviljades 1999-05-31 § 45.

**Beslut:** Miljö- och byggnämnden beslutar att

– bevilja ändring av lov för nybyggnad av garage och förråd

**Föreskrifter:** Följande särskilda föreskrifter gäller:

- bygganmälan skall inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning skall göras på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Giltighetstid:** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet

**Avgifter:** Bygglov: Bygganmälan: Utstakning:

690:-

540:-

1.800:-



Dnr 2004.325M

Yttrande över remiss - Fråga om beslut om betydande miljöpåverkan, Bröderna Anderssons Pälsdjursgård AB

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 164

Bröderna Anderssons Pälsdjursgård AB har till länsstyrelsen inkommit med en tillståndsansökan enligt miljöbalken MB 6:4 för lantbruksföretag med fler än 200 djurenheter.

Tidigt samråd hölls 2004-05-19.

Medverkade:	Mats Gustafsson	Länsstyrelsen
	Ulla-Britt Westerberg	Länsstyrelsen
	Kurt Jacobsson	Länsstyrelsen
	Kenneth Laago	Vaggeryds kommun
	Olle Andersson	Br Anderssons Pälsdjursgård AB
	Rune Andersson	Br Anderssons Pälsdjursgård AB
	Frida Karlsson	Hushållningssällskapet

Beskrivning av nuvarande djurhållning på Bröderna Anderssons Pälsdjursgård AB

Samrådsmötet inleddes med att bröderna Andersson berättade hur det började. Bröderna började med mink redan 1955 med 30 honor, farmen var belagd på en annan plats då. Från

1959 har minkfarmen funnits på den plats som vi är på idag. När verksamheten var som störst hade bröderna 5000 honor och 3 heltidsanställda. 1990 gick lönsamheten ur branschen och de anställda fick gå. Sedan dess har bröderna drivit farmen själva. Extra folk tas in vid behov, vaccinering, avskiljning och vid pälsning. Under november och december ges arbetstillfällen för ca 8 personer (avpälning).

Kroppar från avpälade minkar omhändertas via containerförvaring. Därefter transporteras kropparna till Danmark för förädling. Detta samordnas av Olof Kastanius och övriga pälsdjursuppfödare i länet.

För att producera ett skinn går det åt ca 50 kg foder, vilket innebär stora mängder foder. Fodret köps från ett gemensamt foderkök i Svenljunga och transporteras direkt från köket till farmerna i länet. Under 2003 köptes det ca 610 ton foder från foderköket. Fodret levereras under sommaren varje dag och resten av året varannan dag. Transporten sker vanligast mellan kl. 08:00 – 11:00 dagtid.

Självdöda djur omhändertas och fryses in för att avpåsas i samband med övriga djur.

Forts...



Gödsel lagras i ett gödselhus på 20 x 15 meter = 300 m<sup>2</sup> med en möjlighet till 2 meters staplingshöjd. I dagsläget finns det en lokal lantbrukare som omhändertar gödsel från farmen. Gödselavtal finns dock ej på papper.

Antal djur, avelshonor, som hålls på farmen i dagsläget uppgår till 3500 honor.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ett utökat samråd krävs då verksamheten har stor inverkan på miljön.

---



Dnr 2002.373B

Planbestämmelser för Hjortsjöområdet del 1

Miljö- och byggnämnden 2004-06-22, § 165

Jan-Olof Olson informerade om planbestämmelserna för Hjortsjöområdet del 1.

**Beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

---