



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Politikerutbildning dag 3

14 februari 2023

Vaggeryd Skillingaryd bostads AB

Satu Jonsson

Uppdrag

Alla ska ha en bra bostad.....

1 § Firma

Bolagets firma är Vaggeryd-Skillingaryd Bostads AB.

§ 2 Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

§ 3 Verksamhetsföremål

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Vaggeryds kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, drifva, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Vaggeryds kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflyttande och inflyttande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.
Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Vaggeryds kommun.



vaggeryd.se



Organisation

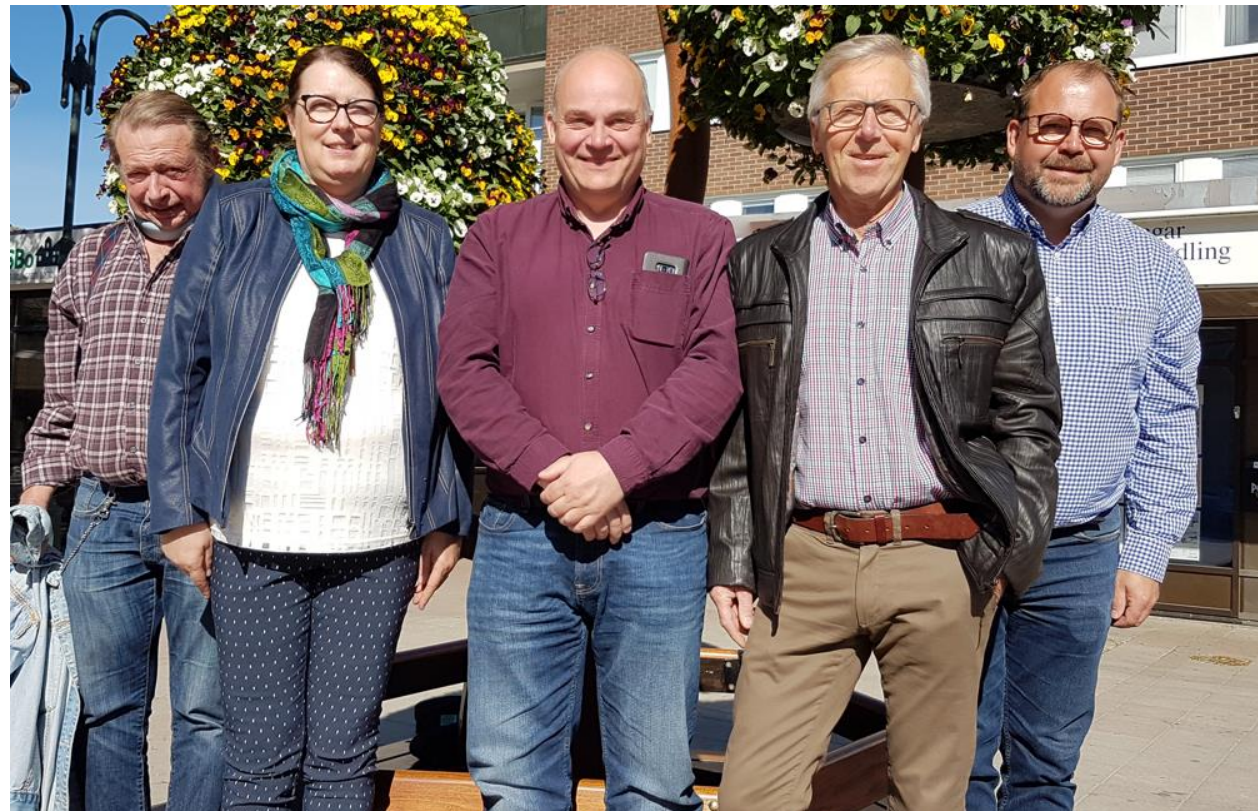
- Styrelse, stämman 20/4
- 26-28 anställda

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, ordinarie ledamöter.

Plats.	Namn.	Parti.
1	Andreas Orre	M
2	Kjell Karlsson	S
3	Berry Lilja	S
4	Sven Samuelsson	C
5	Jan-Olof Svedberg	SD

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, ersättare.

Plats.	Namn.	Parti.
1	Allan Ragnarsson	M
2	Ingegerd Olsson	S
3	Lars-Göran Nilsson	S
4	Filip Boman	KD
5	Jonatan Freyschuss	L



Organisation

26 fast anställda
2 lärlingar
2 säsongare
8 sommarungdomar

6 fastighetsskötare
3 målare
5 reparatörer
1 lokalvårdare
3 värdinnor
8 arbetsledning och administration

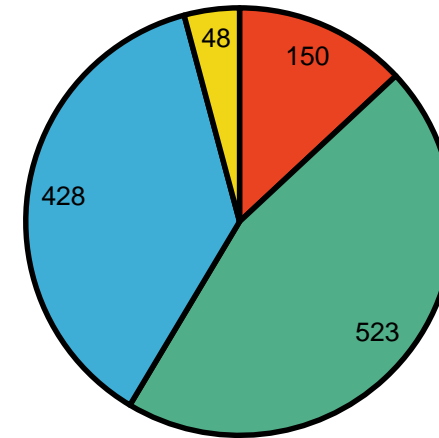
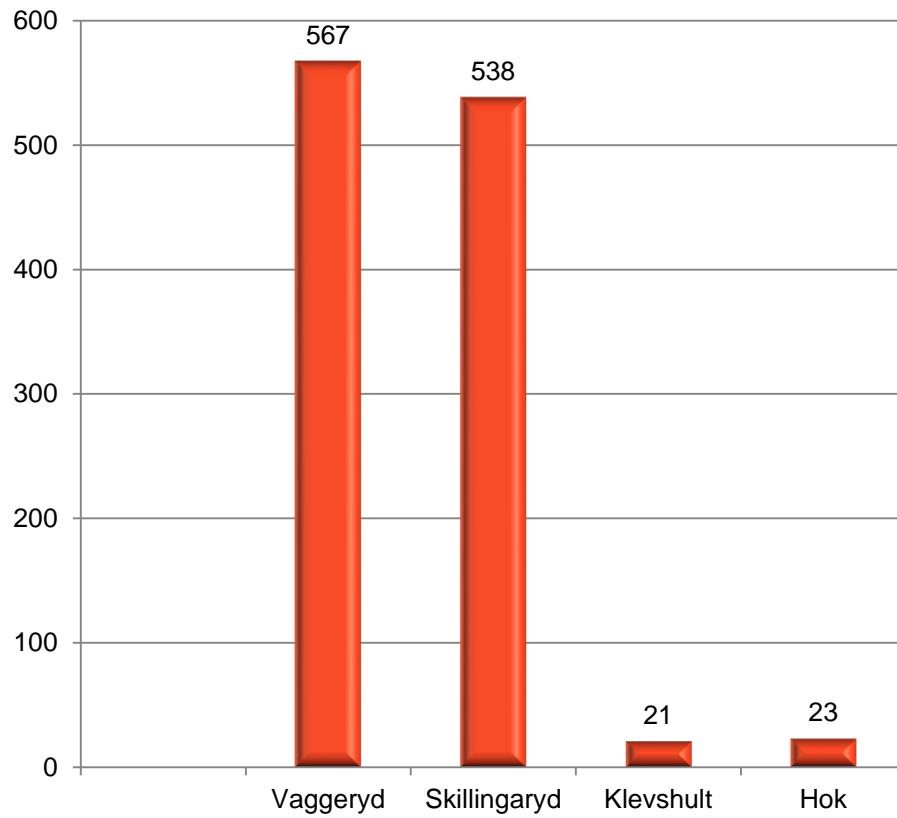


vaggeryd.se

VSB 
VAGGERYD-SKILLINGARYDS BOSTADS AB

Verksamhet

1.149 lägenheter



- 1RK
- 2RK
- 3RK
- 4RK

13,5 % av lägenheterna finns i Trygghetsboende.



vaggeryd.se

Verksamhet

Hyresgäster

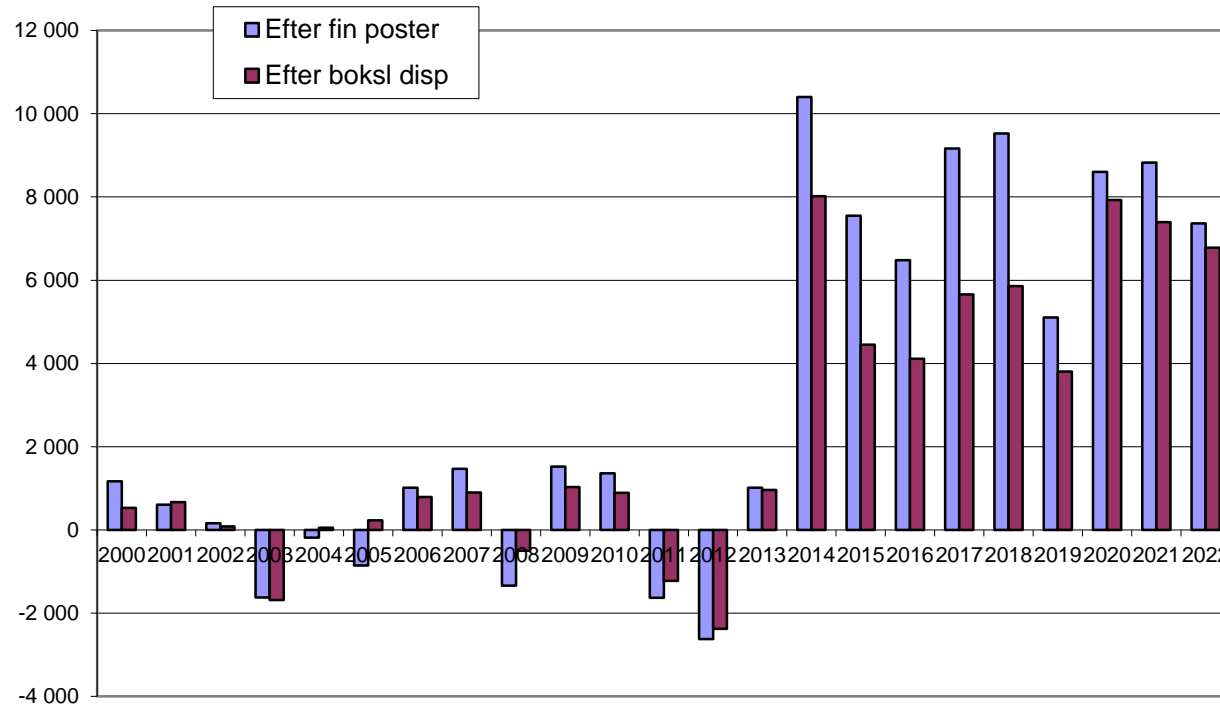
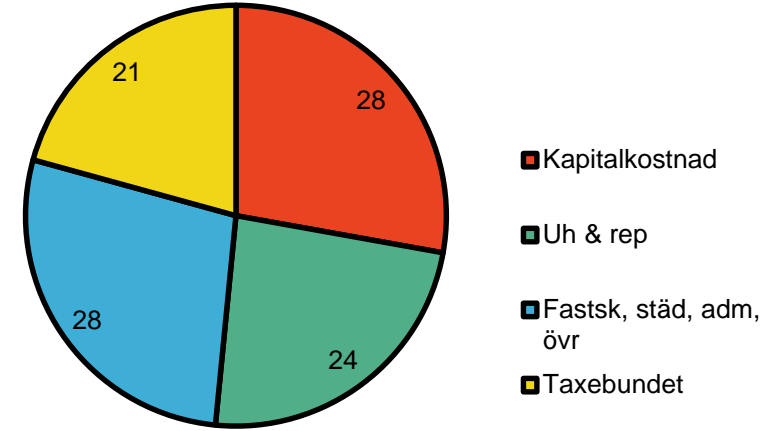
- 13 % av kommuninvånarna bor hos VSBo
- 1,7 personer per lägenhet
- Hyresgästernas disponibla inkomst är 63 % av kommunsnittet
- 28 % av hyresgästerna är 65+ 20
- 51 % av hyresgästerna har utländsk bakgrund 23
- 72 % förvärvsarbetar 86



Ekonomi

Omsättning
Balansomslutning
Soliditet

92,7 Mkr



vaggeryd.se



Mål

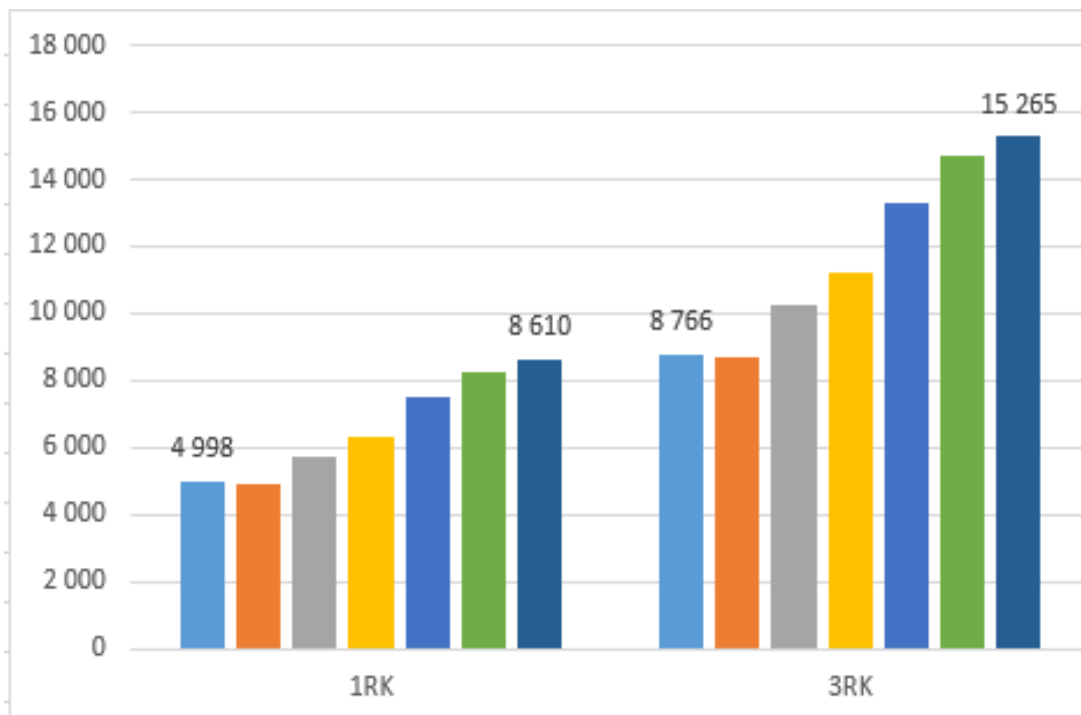
Bidrar främst till KF mål nr.	Vaggeryds-Skillingaryds Bostads AB bidrag till fullmäktiges mål 2020-2022	2019	Utv. 2020	Utfall 2020	Utv. 2021	Utfall 2021	Utv. 2022	Utfall 2022
KF1	VSBo ska vara steget före och erbjuda attraktiva bostäder för olika målgrupper och det som byggs ska hyras ut.		↗					
KF2	VSBo ska, genom lyhördhet och gott samarbete med övriga aktörer, sträva efter god beredskap när det gäller boende för att underlätta för fortsatt konkurrenskraft.		↗		↗		↗	
KF3	VSBo ska erbjuda hälsosamma bostäder och en yttre miljö som många vill vistas i.		↗		↗		↗	
KF4	VSBo ska skapa trygga och attraktiva boendemiljöer och erbjuda boinflytande.		↗		↗		↗	



Utmaningar

- Förvalta det vi har
- **Bygga nytt o hyra ut !**
- **Ekonomi** (kraftiga kostnadsökningar som inte täcks av hyreshöjningar)
- **Digitalisering** (styr & regler, boendes möjligheter, vård)
- **Personal** (engagerade & välmående, rekrytering)





3RK 70 kvm	Höjning	6 499
Ränta	Hyra	
3,5	15 265	
1,5	10 644	
Skillnad	4 621	
Inv. stöd	847	
Kostnad	1 031	



vaggeryd.se