Plats och tid	Nämndrummet, kommunkontoret, Skillingaryd, torsdagen den 22 februari 2018, klockan 13:00-16:40 Sammanträdet ajourneras mellan 15:00-15:20 för allmän introduktion nyanställda
Beslutande	Gert Jonsson (M), ordförande Kenth Williamsson (S), vice ordförande Annelie Borgström (S) Ulf Abrahamsson (C) Maritha Bengtsson (KD)
Övriga närvarande	Annika Hedvall, kommundirektör Rose-Marie Moberg, förvaltningssekreterare Torbjörn Åkerblad, kanslichef Tina Blomster, samhällsutvecklare, §§ 053-065 Viktoria Gustafsson, planarkitekt, §§ 053-054 Fredrik Björnberg, brandchef, § 059 Magnus Ljunggren, teknisk chef, § 059 Teo Magnusson Bejving, VA-ingenjör, § 059

Utses att justera: Kenth Williamsson (S)

Paragrafer 052-069

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare _____
Rose-Marie Moberg

Ordförande _____
Gert Jonsson

Justerande _____
Kenth Williamsson

ANSLAG / BEVIS

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2018-02-22	Paragrafer 052-069
Anslaget sätts upp	2018-03-01	Anslaget tas ner 2018-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift		

Rose-Marie Moberg

Godkännande av dagordning

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner dagordningen med följande ändringar:

Utgående ärenden:

4. Beräknad exploateringskostnad för detaljplan Räven 8 m.fl.
6. Medborgarförslag – Placering Postbrevlåda
7. Frågor om bostäder i Skillingaryd

Tillkommande ärenden:

Övriga frågor

- Information – Regional jämställdhetsplan
- Återrapportering – Uppföljning av personal som avslutar sin tjänst
- Introduktion för nyanställda

Detaljplan för del av Stödstorp 2:1 och del av Bratteborg 2:6, Vaggeryds kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommentaren i första meningen till räddningstjänstens synpunkter ändras till ”Kommunen beaktar räddningstjänstens synpunkter avseende utbyggnad av släckvattensystemet och utifrån gällande VAV-norm”.

I övrigt godkänner arbetsutskottet samrådsredogörelsen och de ändringar den förordar samt beslutar att skicka ut detaljplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2003-02-05 § 35 att uppdra till miljö- och byggnämnden att upprätta detaljplan för Stödstorpsområdet strax norr om Bondstorpsvägen och väster om E4:an.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-06-27 § 128 att upprätta ny detaljplan för Stödstorp 2:1 m.fl. och skicka ut den för samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett utvidgat verksamhetsområde i utkanten av Vaggeryd. Området är ca 37 ha och ansluter till befintligt verksamhetsområde utmed E4:an. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse daterad februari 2018.
Plankarta
Planbeskrivning
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-13

Arbetsutskottets behandling av ärendet

Planarkitekt Viktoria Gustafsson redovisar de synpunkter som kommit in.

Förslag till beslut på sammanträdet

Arbetsutskottet enas om att kommentaren i första meningen till räddningstjänstens synpunkter ändras till ”Kommunen beaktar räddningstjänstens synpunkter avseende utbyggnad av släckvattensystemet och utifrån gällande VAV-norm”. I övrigt godkänner arbetsutskottet samrådsredogörelsen och de ändringar den förordar samt beslutar att skicka ut detaljplanen för granskning.

Planuppdrag – Ändring av detaljplan för camping på del av fastigheten Götastrand 1:1, Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Götastrand 1:1.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med en ny detaljplan är att säkerställa och möjliggöra utveckling av verksamheterna bad och camping i det aktuella området. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Planen handläggs med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen /PBL 2010:900 5 kap) med så kallat utökat förfarande, vilket innebär att planen efter genomfört samråd kommer att granskas under minst tre veckor. Samrådet ska kungöras och efter genomförd granskning kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämnden beslut 2018-01-31 § 4 Ändring av detaljplan för fastigheten Götastrand 1:1
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-13

Revisionsrapport – Granskning av kommunens arbete med bostadsförsörjning

Arbetsutskottets förlag till kommunstyrelsen

Arbetsutskottet godkänner svaret på Granskningen av kommunens arbete med bostadsförsörjningen med följande kompletteringar:

Kommunstyrelsen ser över regler, ansvar och processer. Dessutom pågår en översyn av plankommitténs roll. Allt detta för att tydliggöra och skapa bättre framförhållning i bostadsförsörjning. Kommunen önskar även ett bättre samarbete med Länsstyrelsen, för att underlätta processen.

Sammanfattning av ärendet

Deloitte AB har med uppdrag från kommunens revisorer granskat kommunens arbete med bostadsförsörjning.

En rapport har upprättats och revisorerna har begärt kommunstyrelsens svar på rapporten.

Kommunledningskontoret har upprättat ett svar på granskningsrapporten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-02-15
Missivbrev, Granskning av kommunens arbete med bostadsförsörjning
Revisionsrapport – Granskning av kommunens arbete med bostadsförsörjning Vaggeryds kommun
Svar på Granskningen av kommunens arbete med bostadsförsörjning

Förslag till beslut på sammanträdet

Arbetsutskottet diskuterar svaret på granskningsrapporten och enas om att lägga till:
Kommunstyrelsen ser över regler, ansvar och processer. Dessutom pågår en översyn av plankommitténs roll. Allt detta för att tydliggöra och skapa bättre framförhållning i bostadsförsörjning. Kommunen önskar även ett bättre samarbete med Länsstyrelsen, för att underlätta processen.

Motion – Landsbygdsutveckling i Bondstorp

Arbetsutskottets beslut

Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram underlag för hur mycket byggbar mark och planlagd mark det finns i Bondstorp. Dessutom ska dimensionerna på VA-infrastrukturen undersökas för att se vilka möjligheter som finns för utbyggnation. Motionen skickas även till VSBO, för inhämtande av deras syn på att bygga i Bondstorp.

Sammanfattning av ärendet

Fullmäktigeledamoten Klas Gustavsson (V) har inlämnat en motion 28 augusti 2017 med förslag att kommunledningskontoret får i uppdrag att planera för nybyggnation i Bondstorp.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Inlämnat motion 28 augusti 2017
Kommunfullmäktige 2017-08-28, § 106

Arbetsutskottets behandling av ärendet

Samhällsutvecklare Tina Blomster efterfrågar politiskt ställningstagande i ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Arbetsutskottet diskuterar ärendet och enas om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram underlag för hur mycket byggbar mark och planlagd mark det finns i Bondstorp. Dessutom ska dimensionerna på VA-infrastrukturen undersökas för att se vilka möjligheter som finns för utbyggnation. Motionen skickas även till VSBO, för inhämtande av deras syn på att bygga i Bondstorp.

Medborgarförslag – Införa P-skiva i Skillingaryd

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget om att införa P-skiva i Skillingaryds centrum, i enlighet med tekniska utskottets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inlämnats 2017-04-27 med förslag att kommunfullmäktige beslutar att införa P-skiva i Skillingaryds centrum samt att införa 2 timmars parkering för centrala Skillingaryd.

Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och besvarande.

Tekniska utskottet föreslår att kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget att införa P-skiva i Skillingaryds centrum.

Beslutsunderlag

Inlämnat medborgarförslag 2017-04-27
Kommunfullmäktiges beslut 2017-05-29, § 072
Tekniska utskottets beslut 2018-01-23 § 007
Kommunstyrelsens beslut 2017-06-07 § 126 om allmänna tider för parkering
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-20

Överenskommelse gällande Biogas i Jönköpings län

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet bordlägger ärendet till nytt förslag till överenskommelse föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalt forum tillsatte hösten 2016 en utredning, ”Samverkan för biogas i Jönköpings län”, i syfte att ta fram ett underlag för att skapa en bild av utvecklingen av produktion och användning av biogas i Jönköpings län. Utredningen visar bl a på att det finns goda möjligheter att öka produktionen av biogas regionalt om efterfrågan ökar. De två producenterna av biogas, Sävsjö biogas AB och Jönköping energi biogas AB, framhåller en möjlig tillväxt på biogasmarknaden men att det krävs tydliga politiska mål och regelverk samt att regionala matavfallssamarbeten för en mer stabil substratmarknad är viktig.

Kommunalt forum har utifrån utredningen ”Samverkan för biogas i Jönköpings län” tagit fram en överenskommelse mellan kommunerna i Jönköpings län och Region Jönköpings avseende främjandet av produktion och användande av biogas.

I Vaggeryds kommuns miljöprogram finns ett flertal målformuleringar och åtgärder som kan kopplas till projektet ”Samverkan för biogas i Jönköpings län”. Genom att skriva under överenskommelsen om samverkan för biogas ökar chanserna för att en biogasmack etableras i kommunen. Det finns dock inga garantier att en biogasmack etableras i kommunen, även om kommunen undertecknar avtalet. Vår fordonsflotta är i dagsläget för liten för att ensamt ge ett tillräckligt stort underlag till en biogasmack. Vi behöver fortsätta att samverka med Länstrafiken och SÅM för att verka för att deras fordon körs på biogas och att de är villiga att tanka i Vaggeryds kommun. Utan någon form av samverkan bedöms det som mycket svårt att uppnå målen.

Beslutsunderlag

Överenskommelse kring biogas i Jönköpings län, 2018-01-08, RJL 2018/218
Biogasproduktionen och användning i länet – en förstudie, 2016-09-30, RJL 2016/3123
Samverkan för biogas i Jönköpings län – utredning om samverkansformer
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-15

Återrapportering – Brandvattenförsörjning Stödstorp 2:1

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner återrapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av pågående detaljplanering och planerad exploatering på området norr om travbanan ställs krav på att redovisa hur området klarar brandvattenförsörjningen.

Tekniska förvaltningen och Räddningstjänsten har gjort utredningar för olika lösningar av brandvattenförsörjningen på området.

Arbetsutskottet uttalade 2017-01-24 att det är den långsiktiga helhetslösningen som ska gälla för brandvattenförsörjningen.

Förvaltningen fick i uppdrag att återkomma med förslag på ytterligare långsiktigt alternativ med tillhörande kostnadsberäkning.

Räddningstjänsten fick i uppdrag att ta fram en vattenförsörjningsplan i väntan på den färdiga utbyggnaden.

Vid dagens sammanträde ger brandchef Fredrik Björnberg, teknisk chef Magnus Ljunggren och VA-ingenjör Teo Magnusson Bejving en återrapportering av hur de arbetat vidare med ärendet utifrån arbetsutskottets förra möte.

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal för Vaggeryds kommun.

Riktlinjerna ska bland annat tydliggöra kommunens mål vid exploateringar och inriktningen vid markprissättning ska ske enligt taxa. Riktlinjerna ska även förtydligas med förklaring av avtalsformernas innebörd.

Sammanfattning av ärendet

2014 beslutade riksdagen om att kommuner ska ha antagna riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal.

Antagna riktlinjer och policys från Gislaveds kommun, Värnamo kommun, Gnosjö kommun och Jönköpings kommun, bifogas denna skrivelse.

Cirkulär från SKL och lag 2014:899 bifogas denna skrivelse.

Beslutsunderlag

Lag 2014:899
Cirkulär 14:46 om riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal från SKL
Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, Gnosjö kommun
Riktlinjer för markanvisning, försäljning av tomtmark och riktlinjer för exploateringsavtal, Gislaveds kommun
Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, Värnamo kommun
Markanvisningspolicy, Jönköpings kommun
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Arbetsutskottet diskuterar ärendet ingående och enas om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal för Vaggeryds kommun. Riktlinjerna ska bland annat tydliggöra kommunens mål vid exploateringar och inriktningen vid markprissättning ska ske enligt taxa. Riktlinjerna ska även förtydligas med förklaring av avtalsformernas innebörd.

Information – Fastighetsförvärv m.m.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta den ena förhandlingen och avsluta den andra förhandlingen.

Arbetsutskottet beslutar att inte sälja del av Dalhem 1, utan ger kommunledningskontoret i uppdrag att återkomma med begäran om planuppdrag på ett större område, där Dalhem 1 ingår.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun har fått in förfrågningar om fastighetsförvärv. Kommunen har även fått in förfrågan om del av Dalhem 1 är till salu.

Arbetsutskottets behandling av ärendet

Samhällsutvecklare Tina Blomster redogör för ärendet.

Rutiner för försäljningar och köp av fastigheter

Arbetsutskottets beslut
Arbetsutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta rutiner för försäljningar och köp av fastigheter för Vaggeryds kommun.

Sammanfattning av ärendet
Vaggeryds kommun är inne i en expansiv fas, där efterfrågan på tomter och mark för olika behov inom kommunen är stort. Kommunen behöver köpa in mark för framtida behov av mark till verksamheter, industri och bostäder. Ibland kommer det även förfrågningar på om kommunen vill sälja mark som inte är planlagd för något ändamål.

Kommunen behöver ta fram rutiner för hur köp och försäljning av mark ska ske, för att tydliggöra bland annat i vilka instanser avstämning och återkoppling ska ske.

Beslutsunderlag
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-20

Förslag till beslut på sammanträdet
Kenth Williamsson (S) och Maritha Bengtsson (KD) föreslår att arbetsutskottet bifaller förslaget att ge uppdraget att upprätta rutiner för försäljningar och köp av fastigheter för Vaggeryds kommun.

Beslutsgång
Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner det bifallet.

Optionsavtal för ca 10 000 kvm inom del av Båramo 1:7

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner upprättat förslag till optionsavtal för del av Båramo 1:7, ca 10 000 kvm.

Sammanfattning av ärendet

Kleffan AB har inkommit med en begäran om att få köpa ca 10 000 kvm av del av Båramo 1:7.

För att bolaget ska kunna planera för sin byggnation, vill de säkerställa att de har tillgång till området, varför ett 1-årigt optionsavtal har upprättats.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-02-15
Optionsavtal med kartbilaga
Översiktskarta

Riktlinjer vid försäljning av tomter för industrimark på Stigamo, LogPoint

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att vid försäljning av tomterna utmed väg E4 med skyltläge, på Stigamo, ska riktlinjen vara att byggnadsvillkor ska ställas om att minst 40% av tomten ska bebyggas.

Sammanfattning av ärendet

Stigmo, LogPoint industriområde håller på att byggas ut och de första tomterna är klara för försäljning, till våren 2018.

För att bibehålla Logpoints utbyggnadskaraktär utmed väg E4 med skyltläge ska det vid försäljning av dessa tomter ställa ett byggnadsvillkor om att 40% av den totala fastighetsarean, ska bebyggas.

Beslutsunderlag

Karta
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-21

Arbetsutskottets behandling av ärendet

Samhällsutvecklare Tina Blomster redogör för statusen för Stigamo, LogPoint industriområde samt förslag på riktlinjer vid försäljning av tomter för industrimark på området.

Storgatan Skillingaryd

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger tekniska utskottet i uppdrag att arbeta fram ett förslag på hur gatuutformningen för Storgatan mellan Artellerigatan och Sturegatan i Skillingaryd ska centrumutvecklas med beaktande av inlämnade synpunkter från Skillingaryds intresseförening.

Sammanfattning av ärendet

2013 beslutade Vaggeryds kommun om en idékatalog som ett inspirations- och arbetsmaterial i det fortsatta utvecklingsarbetet av Skillingaryd och Vaggeryd centrum.

Frågan om att utveckla Storgatan i Skillingaryd nämns i denna idékatalog och med tanke på planerad byggnation på bland annat, Gästgivare, Mejeritomten, aktualiseras frågan ytterligare.

Skillingaryds intresseförening har inkommit med synpunkter, enligt bifogade anteckningar, där förslag ges på viktiga parametrar i den fortsatta utvecklingen.

För att komma vidare i arbetet, föreslås tekniska få i uppdrag att ta fram förslag för utvecklingen av Storgatan.

Enligt kommunens investeringsplan är avsikten att genomföra ombyggnation av gatuutformningen på Storgatan mellan Artellerigatan och Sturegatan under 2019. Ombyggnationen kan komma att genomföras i etapper. Avsikten är att ge Storgatan mer centrum karaktär.

Beslutsunderlag

Anteckningar med synpunkter från Skillingaryds intresseförening
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Arbetsutskottet diskuterar ärendet ingående och enas om att ge ett uppdrag till tekniska utskottet att ta fram ett förslag på hur gatuutformningen för Storgatan mellan Artillerigatan och Sturegatan i Skillingaryd ska centrumutvecklas med formuleringen att beakta inlämnade synpunkter från Skillingaryds intresseförening.

Samverkan gällande överförmyndarverksamhet

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner svaret till Gislaveds kommun gällande överförmyndarverksamhet, att Vaggeryds kommun tycker att modellen med ett gemensamt kansli fungerar väl men ser i dagsläget inget behov av en gemensam överförmyndarnämnd.

Sammanfattning av ärendet

I Gislaveds kommun har kommunfullmäktige tillsatt en tillfällig beredningsgrupp, s.k. parlamentariska kommittéen, för att införskaffa underlag till kommunfullmäktige inför den nya mandatperioden. Parlamentariska kommittén har bett kommunstyrelsen att lyfta frågan om en gemensam överförmyndarnämnd. Kommunstyrelsen tillönskar svar från GGVV-kommunerna gällande överförmyndarsamarbetet, och en gemensam överförmyndarnämnd.

Idag har GGVV kommunerna ett samarbete gällande ett gemensamt överförmyndarkansli men inte en gemensam överförmyndarnämnd. Vaggeryds kommun tycker att modellen med ett gemensamt kansli fungerar väl men ser i dagsläget inget behov av en gemensam överförmyndarnämnd.

Beslutsunderlag

Brev om samverkan daterat 31 oktober 2017
Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsen i Gislaved 2017-11-22
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-15

Arbetsutskottets behandling av ärendet

Kommundirektör Annika Hedvall och överförmyndare Kenth Williamsson redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget till svar att Vaggeryds kommun tycker att modellen med ett gemensamt kansli fungerar väl men ser i dagsläget inget behov av en gemensam överförmyndarnämnd och finner det bifallet.

Plankommittén som del av kommunstyrelsens förmiddagsinformation

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med den parlamentariska gruppens förslag Plankommittén som del av kommunstyrelsens förmiddagsinformation, exempelvis vart 3:e kommunstyrelse.

2. Plankommitténs nya struktur startar på kommunstyrelsen den 4 april, förmiddag.

3. Tidigare plankommitté utökas med kommunstyrelsens ledamöter.

Sammanfattning av ärendet

Den Parlamentariska gruppen föreslår plankommitténs möte som del av kommunstyrelsens förmiddagsinformation exempelvis vart 3:e kommunstyrelse.

Beslutsunderlag

Protokoll Parlamentariska gruppen 2018-01-17
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-02-22

Information från kommundirektören

Arbetsutskottets beslut
Arbetsutskottet godkänner lämnad information.

Sammanfattning av ärendet
Arbetsutskottet informeras om följande:

Migrationsverket, Avveckling av tillfälliga boendeplatser – etapp 4
Boendet på Yxenhaga kommer att avvecklas i etapp 4.

Övriga frågor

Information – Regional jämställdhetsplan

Kenth Williamsson (S) informerar om att Länsstyrelsen har tagit fram en regional jämställdhetsplan.

Återrapportering – Uppföljning av personal som avslutar sin tjänst

Ulf Abrahamsson (C) lyfter frågan om återrapportering avseende uppföljning av personal som avslutar sin tjänst. Det finns ett beslut att personalenheten ska göra en uppföljning.

Kommundirektör Annika Hedvall tar till sig frågan.

Introduktion för nyanställda

Annelie Borgström (S) lyfter frågan varför inte fackliga organisationer är med vid introduktion för nyanställda.

Kommundirektör Annika Hedvall tar till sig frågan.