



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 22 juni 2010, kl 14.00 – 17.15	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s), utom § 132 Kristofer Flood (m) Karl-Erik Carlsson (f), tjänstgör ers för Bo Josefsson (s) Peter Kennestig (m), tjänstgör ers för Mats Oskarsson (m)	
Övriga närvarande	Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 112, 139 Jacob Jonsson, byggnadsinspektör § 122, 124, 128-129, 135 Kristian Axelsson, fysisk planerare § 114, 115 Hanna Gustavsson, planeringsarkitekt § 115	
Utses att justera	Kristofer Flood	Paragrafer 108-139
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Kristofer Flood



---

**ANSLAG / BEVIS**

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-06-22

Paragrafer 108-139

Anslaget sätts upp 2010-07-01

Anslaget tas ner 2010-07-22

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

---

Ann-Christin Holmgren



## Godkännande av dagordning

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

8. Detaljplan Götastrand 1:6 – Bostäder vid Linnarebäcken
12. Hermes 2, Hermes väg 8, Vaggeryd, ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, Vaggeryds Elverk
14. Götafors 1:11, Bäckalyckevägen 2, Vaggeryd, ansökan om bygglov för tak över uteplats
19. Uttern 10, Skolgatan 34, Skillingaryd, ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av sporthall m m, Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten

Tillkommande ärenden:

31. Tillstånd till hantering av brandfarlig vara, Hasseln 3
32. Ansökan om ändring av bygglov, § 58/2010, för om- och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:33
33. Ansökan om ändring av bygglov, § 210/2009 för nybyggnad av garage inom fastigheten Violen 6
34. Ansökan om bygglov för ändrad användning, från industri till bostad, inom fastigheten Tomaten 10
35. Fråga från ledamot - Vindkraft
36. Fråga från ledamot - Avlopp på små tomter



## Meddelanden

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsens beslut 2010-05-25: Beslut om prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808). Fastigheten Skogshyltan 1:6, ingen prövning.
2. Länsstyrelsens beslut 2010-05-25: Beslut om prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808). Fastigheten Mölnarp 1:5, ingen prövning.
3. Länsstyrelsens beslut 2010-05-25: Beslut om prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808). Fastigheten Linnås 1:10, prövning.
4. Länsstyrelsens beslut 2010-05-25, Naturavdelningen: Beslut om prövning enligt 19 kap. 3b § miljöbalken (1998:808). Fastigheten Hubbestad 5:10, ändring av magasinsbyggnad, beslutet upphävs.
5. Länsstyrelsens beslut 2010-06-07, Rättsavdelningen: Överklagat förhandsbesked om bygglov för ändring av magasinsbyggnad, Hubbestad 5:10, bifalls.
6. Länsstyrelsens meddelande 2010-06-01: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, Stacke Hydraulik AB
7. Polismyndighetens tillståndsbevis enligt ordningslagen 2010-06-01: Hjulafton 2010 – Vaggeryds näringslivsråd
8. Polismyndighetens tillståndsbevis enligt ordningslagen 2010-06-02: Konsert Diggiloo på Hooks Herrgård – Krall Entertainment AB
9. Kommunfullmäktiges beslut 2010-05-31 § 52: Översyn av den politiska nämndorganisationen
10. Kommunfullmäktiges beslut 2010-05-31 § 55: Kalkningsplan för åren 2011-2014
11. Miljödepartementet 2010-05-20: Biologisk mångfald – en global, nationell och lokal miljöfråga

Forts..



12. Länsstyrelsens beslut 2010-06-07: Beslut till skogsbruksåtgärder som berör fornlämning RAÄ-nr 366 i Byarum socken på fastighet Ovdaskog 1:7
13. Lagans vattenråd: Recipientkontrollen i Lagan 2009
14. Transportstyrelsen 2010-05-06: Dispens från skyldigheten att tillhandahålla förnybara drivmedel
15. Kommunstyrelsens beslut 2010-06-02: Sammanställning gällande Enskilt avhjälpna hinder
16. Redovisning beträffande VA i vissa områden i Vaggeryds kommun
17. Försvarsmakten, Högkvarteret, beslut 2010-06-11: Försvarsmaktens hantering av s k blankettremisser för vindkraftsprojekt
18. MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap: Ansvar vid naturolycka



## Delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## **Kurser och konferenser**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Ärendebeskrivning:**

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Smedstugan 9 – klagomål på buller från järnväg**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



## **Affärsverket svenska kraftnät, ansökan om nätkoncession för linje, för 400 kV likströmsförbindelse mellan Barkeryd och Hurva**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden anser att Svenska kraftnäts ansökan inte är förenlig med översiktsplanen. Vaggeryds kommun har vid ett flertal tillfällen hävdat att ledningen skall förläggas i marken och inte som luftledning. Ledningsträckningen är befintlig och kan ur lokaliseringssynpunkt inte sägas strida mot gällande planer.

Miljö- och byggnämnden anser att det är av stor vikt av att ledningen grävs ner särskilt eftersom syftet med att bygga ledningen är att minska södra Sveriges sårbarhet i elförsörjningen. För att uppnå detta måste ledningen rimligtvis markförläggas hela sträckningen. Därmed blir elnätet säkrare och inte lika utsatt vid exempelvis stormar. Ledningen skall markförläggas för att bli en långsiktig lösning som är bra ur sårbarhetssynpunkt.

I regionalt utvecklingsprogram för 2020 är ett av delmålen att IT-, el- och telestrukturen ska vara säker och ha en hög överföringskapacitet över hela länet. Vaggeryds kommun betonar här vikten av att ledningen markförläggas hela sträckningen eftersom en kedja inte är starkare än sin svagaste länk.

### **Ärendebeskrivning**

Svenska kraftnät ansöker om nätkoncession för linje, för 400 kV likströmsförbindelse mellan Barkeryd och Hurva. Energimarknadsinspektionen begär yttrande från Vaggeryds kommun angående anläggningens förenlighet med gällande detaljplaner, områdesbestämmelser, regionplan eller kommunal översiktsplan.

Kommunledningskontoret remitterar ärendet till till miljö- och byggnämnden för synpunkter.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Svenska Kraftnät begär i yttrande angående Vaggeryds kommuns pågående översiktsplan 2010-06-17 att utbyggnaden av SydVästlänken med likströmsledning beaktas i översiktsplanen. Svenska Kraftnät anser att det i översiktsplanen bör framgå placeringen av stamnätsledningarna.

Forts..



Miljö- och byggnämndens beslut 2006-11-21 § 219  
Miljö- och byggnämndens beslut 2009-06-23 § 143  
Miljö- och byggförvaltningens yttrande 2009-11-20  
Miljö- och byggförvaltningens yttrande 2010-03-09

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## Översiktsplan 2010

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna synpunkter på delen av översiktsplanen som handlar om Landsbygdsutveckling i strandnära läge och att sammanställa anteckningarna från möten i april, maj och juni för att lämna som yttrande för översiktsplanen.

Följande anteckningar läggs till yttrandet. När det gäller dokumentet för landsbygdsutveckling i strandnära läge så anser miljö- och byggnämnden att skrivningen på sida 5, tredje stycket, femte raden bör förtydligas att det inte är tal om att bygga på stranden med s.k. strandtomter utan att det handlar om att bygga i närheten av sjön.

På sida 9 anser miljö- och byggnämnden att närhet till järnväg inte bör vara bedömningskriterie för landsbygdsboende.

Vidare beslutar nämnden att ändra i tidigare anteckningar för Östra strand så att skrivningen lyder att miljö- och byggnämnden anser att strandskyddet på 100 meter bör respekteras. Mot detta reserverar sig S-gruppen samt Gunnel Johansson (C) som anser att området inte bör bebyggas.

Som bilaga till beslutet finns yttrandet sammanställt.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har ombetts att yttra sig över kommunens översiktsplan som befinner sig i samrådsskedet. Nämnden har gjort anteckningar 2010-04-27 § 73 om planförutsättningarna, 2010-05-25 § 95 om planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen. På mötet i juni skall nämnden lämna synpunkter för Landsbygdsutveckling i strandnära läge och yttrandet skall sammanställas.

### Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om översiktsplanen 2008-08-26 § 186 och 2009-09-29 § 19.

Miljö och byggnämnden tog 2009-10-27 § 229 del av arbetsmaterial och lämnade synpunkter.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-03-30 § 52 att dela upp samrådsmaterialet och gå igenom det vid tre olika tillfällen.



1. Planföresättningar, nämnden i april
2. Planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen, nämnden i maj
3. Landsbygdsutveckling i strandnära läge, nämnden i juni

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-04-27 § 73 att lämna synpunkter på översiktsplanens planföresättningar. Följande antecknades för att lägga till miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö- och byggnämnden ställer sig frågande till om fördjupad översiktsplan över Bondstorp från 1993 skall fortsätta att gälla.

Angående skrivningar om att kommunen i första hand skall uppmuntra till bebyggelse i skogsmark och inte på jordbruksmark anser miljö- och byggnämnden att jordbruksmark inte bör bebyggas med bostäder. Nämnden anser även att bostäder inte skall tillåtas komma så nära jordbruket att det kan generera klagomål mot jordbruket eftersom jordbruket behövs för att hålla landskapet öppet.

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen bör ta fram ett planeringsunderlag för transporter och klimat i enlighet med miljömålet *God bebyggd miljö* delmålet planeringsunderlag t.ex. en transportstrategi, kommunen har fått ökade möjligheter att styra transporter i och med att man ska bli väghållare för ex. Jönköpingsvägen i Vaggeryd och Storgatan i Skillingaryd. Miljö- och byggnämnden anser även att man bör se över bullersituationen utmed järnvägen eftersom det är en trafik som kommunen hoppas kommer att öka.

Riksintresseområdet kring Häråns dalgång finns markerat på karta men ej omnämnt i texten om riksintressen för naturvård.

Länsstyrelsen beslutade 2010-04-15 att bilda ett nytt naturreservat för Tjurhults mosse. Naturreservatet Tjurhults mosse är ca 27 ha stort område öster om sjön Eckern i Vaggeryds kommun, detta bör finnas med i översiktsplanen.

Miljö- och byggnämnden anser att kommunen på sikt skall bli FSC- certifierade i sitt skogsbruk, det innebär bland annat att man följer regler som slår vakt om hotade djur och växter, markens framtida förmåga att bära skog, säkra och sunda arbetsvillkor för dem som arbetar i skogen. Miljö- och byggnämnden anser att det under rubrikerna boende och sociala frågor bör nämnas mer om äldres boende och vilka behov av boenden som kommer att finnas i framtiden.

Forts..



Höglandsledens nya sträckning vid Båramoområdet bör framgå av översiktsplanen, så även den nya sträckningen av Munkaleden över Östra lägret.

Skrivningen i stycket om kollektivtrafik bör skärpas så att det framgår att kommunen vill utveckla kollektivtrafiken och förbättra den ytterligare. Detta bör också vara en del i att ta fram mer planeringsunderlag för transporter och klimat. Här bör man även ta fram statistik över det faktiska resandet inom kommunen och vilka persontransporter som efterfrågas. I stycket om klimatmålen bör det finnas mer information om förnyelsebara energikällor ex. solenergi.

Miljö- och byggnämnden anser att skrivningarna om vindkraft bör kompletteras med information om varför det är olika avstånd för enskilda personer och för samlad bebyggelse. D.v.s. att avståndet till samlad bebyggelse är ett avstånd för att ge orterna en växtmån och att det är därför det skall vara större avstånd till dem.

Miljö- och byggnämnden anser att skrivningen om vindkraften och det vildmarksliknande området är viktig. Området har stora värden som vildmark och då även som en plats dit man kan söka sig för att det är tyst och opåverkat.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-05-25 § 95 att lämna synpunkter på översiktsplanens planförutsättningar. Följande antecknades för att lägga till miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö- och byggnämnden föreslår en kompromiss för planförslaget om Östra Strand. Området bör i första hand ändras så att strandskyddet på 100 meter respekteras eller inte bebyggas alls.

Miljö- och byggnämnden anser att den föreslagna byggnationen vid Fenix bör strykas som planförslag. De öppna ytorna som finns vid infarten till Fenix skall bevaras. Även planförslaget vid Linnarebäcken bör strykas eller förminsas så att det överrensstämmer med befintlig detaljplan där bebyggelsen är i linje med befintlig bebyggelse. Grönområdet vid vattnet är viktigt att bevara.

Planförslaget för Vaggeryds gård bör ändras så att området norr om vägen stryks som utbyggnadsområde och området söder om vägen bör upplåtas för ett fåtal nya hästgårdar.

Forts..



Förslaget om norra Fåglabäck bör också det strykas eftersom Vaggeryds gård och Fåglabäcksområdet används som tätortsnära rekreationsområden.

Angående miljöbedömningen anser miljö- och byggnämnden att det saknas konsekvenser för de tätortsnära grönområdena som pekas ut i grönplanen.

Även buller från järnvägstrafik saknas i miljöbedömningen. Miljöbedömningen bör förtydligas i stycket som handlar om vilka verksamheter som kan vara störande.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Detaljplan Hok 2:119 m.fl. – ny väg norr om Hok**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om pågående programsamråd.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att bygga en väg norr om Hok. Kommunen har länge haft planer på att förbättra trafiksituationen i Hok genom att låta trafiken från väg 799 och 817 gå utanför samhället.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Förslaget finns med i kommunens pågående översiktsplan som befinner sig i samrådsskedet. Vägsträckningen finns även med i gällande översiktsplan från 2002 samt i fördjupad översiktsplan för Hok från 1984. Området är ej tidigare detaljplanerat. Vägen finns även med i en förstudie med trafikteknisk utredning Väg 30 Växjö-Jönköping delen genom Hok, daterad 1999-11-15, utförd av Vägverket region sydost. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2003-04-23 § 89 miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för förbifart Hok-Vaggeryd-Malmbäck. Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-04-27 § att upprätta detaljplaneprogram och sända detta för samråd.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Detaljplan för del av Götastrand 1:1 – Götarpsvägen m.fl.**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen som berör ny infart samt stängning av plankorsning (del 2 och 3 på plankarta upprättad i mars 2010).

### **Ärendebeskrivning**

Rubricerad detaljplan har varit utställd under tiden 2010-03-08 t.o.m. 2010-03-29. Inkomna yttranden finns redovisade i utlåtande daterat i mars 2010.

För att fullfölja arbetet med planskilda korsningar och kunna stänga järnvägs korsningen vid Götarpsvägen m.m. har kommunstyrelsen § 189/2009 gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att skapa säkrare trafikmiljöer i Vaggeryd. Detaljplanen innefattar två delar. Områdena ligger i södra delen av tätorten.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-04 § 189 att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att snarast ta fram förslag till detaljplan för ny utfart mot väg 846 vid f.d. reningsverket, stängning av plankorsning Götarpsvägen/järnvägen samt ny GC-port vid Slättens förskola.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-11-24 § 251 att upprätta detaljplan och att skicka ut den för samråd.

Miljö- och byggnämnde beslutade 2010-01-26 § 15 att detaljplanen ändras och kompletteras enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut och bedömde att åtgärderna inte har någon betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Ärendets handläggare: Hanna Gustavsson

.....



## **Ansökan om ändring av bygglov för tillbyggnad av garage/biltvätt § 128/2009 inom fastigheten Svanen 7**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov för tillbyggnad av garage/biltvätt, § 128/2009, inom fastigheten Svanen 7.

### **Sökande:**

Jojjas Bildelar AB/ Bilfix, Jönköpingsvägen 53, 567 33 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Utformningen av taket har inte utförts enligt givet bygglov varför sökanden uppmanats att följa lovet eller söka ändring av lov.

Utformningen av anslutningen mellan ny och befintlig byggnad redovisas i detalj med fackmässigt upprättade ritningar. Ritningarna bör upprättas av sakkunnig t.ex. arkitekt. Materialval och färgsättningen av de olika ytorna redovisas.

Ansökan har kompletterats.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- Se § 128/2009

### **Giltighetstid:**

- Se § 128/2009

### **Avgifter:**

Bygglov:  
812:-

Ärendets handläggare:  
Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för uppförande av mätmast inom fastigheten Palsbo 2:1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av en 100 m hög mätmast, under tiden 2010-09-01-- 2013-12-31 inom fastigheten Palsbo 2:1.

### **Sökande:**

E:ON Vind Sverige AB, Camilla Rasmusson, 205 09 Malmö.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation av vindmätmast är placerad i område som anges som vildmarksområde enligt gällande översiktsplan. Ny översiktsplan är ute på samråd mellan 2010-03-30 – 2010-06-30. Utdrag om vindkraft ur samrådsupplagan har tidigare lämnats till sökanden.

Vindmätmasten, med en höjd av 100 m, är placerad, med en avskiljande väg, 155 m från fornminne Johansbo torpruin.

Yttrande från transportstyrelsen, försvarsmakten samt synpunkter från Jönköpings flygplats inhämtas och inges till miljö- och byggförvaltningen av sökande.

Länsstyrelsens beslut om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken föreligger. Försvarsmaktens yttrande daterade 2010-05-17 resp. 2010-06-17 om vindkraftprojektet i Palsbo föreligger.

Fem skrivelser om vindkraftprojektet i Palsbo har inkommit till kommunen.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Delges:**

Fastighetsägaren: Sveaskog förvaltning, Torsgatan 4, 105 22 Stockholm.

Forts..



**Giltighetstid:**

Beviljat lov är giltigt under tiden 2010-09-01--2013-12-31.

**Avgifter:**

Bygglov:

1740:-

Bygganmälan:

1740:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



**Ansökan om förnyelse av förhandsbesked, § 169/2008,  
för nybyggnad av två fritidshus på avstyckningar från  
fastigheten Löveryd 1:3**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge förnyelse av tidigare positiva förhandsbesked, § 169/2008, för nybyggnad av två fritidshus inom fastigheten Löveryd 1:3.

**Sökande:**

Carin Johansson, Oxtorgsgatan 14, 553 17 Jönköping.

**Ärendebeskrivning:**

Översiktsplanen 2002 anger ej några allmänna intressen på föreslagna placeringar.

Tomter bör vara större (2500 m<sup>2</sup> – 3500 m<sup>2</sup>) så att vatten och avlopp kan lösas på egen mark eller att mark finns att tillgå på stamfastigheten.

Tomtplatserna har avgränsats.

Avloppsansökan ska inges senast i samband med bygglovansökan.

Ägaren till Löveryd 1:4 har tidigare (2008) beretts tillfälle att yttra sig.

**Delges:**

Löveryd 1:4; Erik Persson, Klostergatan 5E, 1 tr, 553 17 Jönköping.

**Giltighetstid:**

Beskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

**Avgift:**

580:- x 2 = 1160:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av värmecentral inom fastigheten Björnen 6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av värmecentral inom fastigheten Björnen 6. Skorstenens höjd ska vara enligt BBR.

### **Sökande:**

Vaggeryds Energi AB, Box 173, 567 24 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Föreslagen skorstenshöjd är enligt vår bedömning för låg. En beräkning över erforderlig skorstenshöjd inlämnas före bygglov. Beredningen förordrar förnyelsebart bränsle. Värmecentralen bör utformas så att det efter ombyggnad går att byta bränsle. Beredningen föreslår bygglov för tillfällig åtgärd, 5 år. Räddningstjänstens yttrande föreligger. Kommentar från sökanden ink 2010-06-14.

**Upplysning:** Tillstånd till hantering av brandfarliga varor erfordras.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

**Delges:** Fastighetsägaren: Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

**Avgifter:** Bygglov: 1218:-  
Byggnmälan: 1914:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekhult 1:14**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekhult 1:14.

### **Sökande:**

Evald o Evy Andersson, Ekhult Norrgården, 568 91 Skillingaryd.

### **Ärendebeskrivning**

Det finns inga allmänna intressen för aktuellt område enligt Översiktsplan (2002).

Avloppsanläggning erfordrar nämndens tillstånd.

Beredningen 2010-06-01 föreslår att miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked.

### **Giltighetstid:**

Beskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

### **Avgifter:**

Förhandsbesked:

2175:- kr

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom avstyckning från fastigheten Mässeberg 1:29**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom avstyckning från fastigheten Mässeberg 1:29.

### **Sökande:**

Yvonne Johansson-Melander, Horshaga 1, 567 92 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt placering av bostadshus är belägen utomplan och utanför samlad bebyggelse.

Det finns inga allmänna intressen för aktuellt område enligt Översiktsplan (2002).

Beredningen besökte platsen 2010-06-01.

Ansökan om avloppsanläggning är inlämnad.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning är inlämnad
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Upplysningar:**

Vc/dusch uppfyller ej krav på tillgänglighet beträffande placering av toastol (placeras min. 1,1 m från vägg till centrum stol). Utformningen av köket uppfyller ej svensk standard. Detaljutformning av vc/dusch och kök diskuteras vid samråd.

Forts...



Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Från och med årsskiftet 2008/2009 ska alla nybyggda villor energideklarerars.

**Avgifter:**

Bygglov: Byggnämnan:  
4.640:- 5.104:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och parkering inom fastigheten Pålen 1:1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ny detaljplan ska upprättas.

### **Sökande:**

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Gällande detaljplan, laga kraft 1988-03-28 anger allmän platsmark, parkering samt att servitut ska bildas för tillfartsväg till befintligt garage.

Större delen av garage- och parkeringsplatserna utformas med sådan bredd att de blir tillgängliga och användbara för personer med funktionshinder.

Ansökan har kompletterats med ritningar.

Sökanden avser att köpa marken och fastighetsreglera den till Slätten 5 vilket innebär att en ny detaljplan erfordras.

### **Delges:**

Kommunledningskontoret.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
och garage samt uppförande av plank inom fastighe-  
terna Grangärdet 10-11**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



**Ansökan om ändring av bygglov, § 62/2010, för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom fastigheten Fåglabäck 2:21 (fd 2:6)**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring bygglov, § 62/2010, för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor inom fastigheten Fåglabäck 2:21. Ändringen avser sänkning av sockelhöjden med 0,25 m till + 191.75.

**Sökande:**

ProLogis Sweden Management AB, Vädursgatan 5, 412 50 Göteborg

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnämnden beviljade 2010-03-30 § 62 bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor. Man beslutade då att sockelhöjden skulle vara + 192.00.

**Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- Se § 62/2010.

**Delges:**

Tekniska kontoret

**Giltighetstid:**

- Se § 62/2010

**Avgifter:**

Bygglov:  
580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbo- stadshus och uthus på avstyckning från fastigheten Väshult 1:3**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera beslutanderätten i ärendet, efter komplettering, till miljö- och byggchef Ivar Pettersson.

### **Sökande:**

Christer Jonasson, Västra Kullen, 568 93 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Det finns inga allmänna intressen för den sökta lokaliseringen enl. Översiktsplanen 2002 för kommunen.

Länsstyrelsens yttrande beträffande ”Förbud mot bebyggelse mm till hinder för försvaret, 1987-06-01 54 § 1” inhämtas av kommunen.

Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggnämnden.

Beredningen tillstyrker ett positivt förhandsbesked.

Något yttrande från länsstyrelsen har inte inkommit till dagens sammanträde.

### **Delges:**

Fastighetsägaren Leif Gustavsson, Väshult Södergården, 568 93 Skillingaryd.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på avstyckning från fastigheten Byarums-Boarp 1:126**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på avstyckning från fastigheten Byarums-Boarp 1:126.

### **Sökande:**

Ingemar Johansson, Skogsvägen 30, 567 32 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

Det finns inga allmänna intressen för den sökta lokaliseringen enl. Översiktsplanen 2002 för kommunen.

Nordöst om redovisad tomtplats finns bebyggelseämningar, sentida torpställe, nr 345.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet tillfrågas av kommunen om närhet till bebyggelseämningar. Yttrandet från länsstyrelsen föreligger.

Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggnämnden

Beredningen besökte platsen 2010-05-04 och tillstyrker bygglov.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan erfordras, är inlämnad
- kvalitetsansvarig klass Enkel, är inlämnad
- teknisk beskrivning är inlämnad
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts..



**Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Från och med årsskiftet 2008/2009 ska alla nybyggda villor energideklarerars.

**Delges:**

Fastighetsägaren Mats Svensson, Liden 1, 567 92 Vaggeryd.

**Avgifter:**

Bygglov: Byggnämnan:  
4640:- 5104:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Violen 10**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 8:11 medge mindre avvikelser från detaljplan och att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Violen 10.

### **Sökande:**

Christer och Li Oscarsson, Källeliden 9, 568 30 Skillingaryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt tillbyggnad av enbostadshus avviker från gällande detaljplan, fastställd 1958-07-01, genom att största tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad (=140m<sup>2</sup>) överskrids. Grannar bedöms ej berörda.

Dörr för entré till takterrass har redovisats.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Upplysning:**

Räcket på takterrassen bör utformas enligt BBR 8:2321, se bifogat dokument. Då våningshöjden är över 3 m, mätt från golv till golv, bör räcket vara minst 1,1m högt. Räckerna i utrymmen där barn kan vistas, ska utformas så att barn inte skadar sig till följd av att de klättrar eller kryper.

### **Giltighetstid:**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:            Bygganmälan:  
696:-                464:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Lökeryd 1:9 invid Långserumssjön**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Lökeryd 1:9. Fastigheten ligger invid Långserumssjön.

Tomtplatsavgränsning är byggnadens yta om 1,4 x 2,3 m.

Särskilt skäl att bevilja strandskyddsdispens är att ytan saknar betydelse för strandskyddets syften, och är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Ytan behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Möjligheten till fri passage för allmänheten kvarstår.

### **Sökande:**

E.ON Elnät Sverige AB, Lerbacksgatan 2, 571 29 Nässjö.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt transformatorstation är placerad inom strandskyddszonen om 100 m för Långserumssjön. Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger.

Beredningen föreslår att nämnden medger dispens och beviljar bygglov.

### **Giltighetstid:**

Beviljad dispens och beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Upplysningar:**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

### **Delges:**

Fastighetsägaren: Jan-Åke Nordqvist, Lökeryd Sjövik, 560 13 Hok.

### **Avgifter:**

Bygglov:                      Strandskyddsdispens:

696:-                         550:-

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om lov för ianspråktagande av mark för park- ändamål till förskoletomt, invid Klevshult 1:168**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Med stöd av PBL 8:11 medges mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1977-06-15, och lov för ianspråktagande av mark till förskoletomt beviljas.

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, barn- och utbildningsnämnden gm Anders Öhlin.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt utökning av förskoletomt är enl gällande detaljplan, fastställd 1977-06-15, på mark för parkändamål.

Grannar anses inte berörda. Några byggnader är inte aktuellt.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

### **Delges:**

Fastighetsägaren, Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

### **Avgifter:**

Bygglov:

609:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Överklagande av miljö- och byggnämndens delegations beslut § 6/2009, angående tillstånd för hantering av brandfarligvara, Lärkan 2-3 i Vaggeryd**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa Skandinaviska Bensin AB, din- X överklagande med motivering att det inte inkommit i rätt tid.

### **Ärendebeskrivning**

Skandinaviska Bensin AB, din- X har överklagat miljö- och byggnämndens delegationsbeslut den 15 april 2009 § 6, beträffande tillståndstiden. Sökande 2009 var HG Motor.

Sedan man fått del av ett beslut har man tre veckor på sig att överklaga. Överklagandet kom in till kommunen, 4 juni 2010 således långt efter överklagandetidens utgång.

Ett överklagande som kommit in för sent ska enligt 24 § förvaltningslagen avvisas.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

### **Besvärshänvisning**

-----  
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu inom fastigheten Rastad 1:6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att grannarna, Rastad 1:52 och 1:53 ska höras beträffande avvikelserna.

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera beslutanderätten i ärendet, efter komplettering, till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman.

### **Sökande:**

Fängens Bastuvänner, c/o Bo Conny Blomqvist, Rastad Fritidsby 43, 567 91 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24 genom att allmänplatsmark tas i anspråk.

Bastun byggs av en förening.

Beredningen har 2009-09-08 besökt platsen och är positiv till åtgärden.

Yttrande från Stugföreningen och markägaren föreligger.

Situationsplan med byggnaden inritad i måttsett läge har inkommit. Sökanden har svarat att byggnaden flyttas 7 m.

Strandskyddsdispens erfordras ej eftersom detaljplanen är fastställd före 1975.

På grund av jäv deltog inte Seth Andersson (s) i handläggningen av ärendet.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Pålen 1:1, Tallbacken, nybyggnad av förskola, avvikel- se från bygglov**

### **Beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att sökanden uppmanas återigen att komma in med ett nytt och bättre förslag till utformning. (Jämför även med Gullbäckens förskola).

### **Sökande:**

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten.

### **Ärendebeskrivning:**

En anmälan om att bygglovet (§ 206/2009) inte följs har inkommit till miljö- och byggnämnden. Det gäller takutformningen.

Beredningen besökte platsen 2010-04-07.

Byggherren uppmanas härmed att följa i bygglovet stämplad fasadritning alt. att söka ändring av lov för behandling i miljö- och byggnämnden. Det är dock inte troligt att en sådan ansökan bifalls.

Ärendet har kommunicerats med sökanden, som svarar 2010-04-14 att nya ritningar kommer att inlämnas.

Ansökan om ändring av lov inkom 2010-04-20.

Ytterligare ett yttrande från sökanden inkom 2010-05-21.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Bygglov för nybyggnad av förskola beviljades 2009-09-29 § 206.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-04-27 § 80 att uppmana sökanden att komma in med ett nytt och bättre förslag till utformning.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## Tillstånd till hantering av brandfarlig vara

**Fastighet:** Hasseln 3

**Sökande:** Holms Bil AB  
Gillis och Rolf Holm  
Norra Trädgårdsgatan 18  
568 31 Skillingaryd  
Tele: 0370-703 10

**Delgivning:** Räddningstjänsten  
Svenska Oljebolaget AB

**Ärende:** Tillstånd till hantering av brandfarlig vara

Vätska	Mängd/liter	Placering/Förvaring
Klass 1	10 000	I cistern i mark, utom skyddsområde
Klass 1	5 000	I cistern i mark, utom skyddsområde
Klass 3	3 000	I cistern ovan mark, utom skyddsområde
Klass 3	3 000	I cistern ovan mark, utom skyddsområde

**Utredning** Resultat enligt de kontrollrapporter som inkom 2009-08-12:

- **Cistern med 5000 l bensin** tillverkad av Br Ottosson i Klippan med tillverkningsnummer 2-1101 och med internt nr 2. Denna är godkänd för avsett ändamål i 12 år från besiktningsdatum 2009-07-01.
- **Cistern med 3000 l eldningsolja** tillverkad av Mekano i Nissafors. Denna är godkänd för avsett ändamål i 6 år från besiktningsdatum 2009-07-01.
- **Cistern med 10000 l bensin** med internt nr 1. Denna cistern är ej godkänd.
- **Cistern med 3000 l diesel** tillverkad av Mekano i Nissafors med tillverkningsnummer 2981. Denna cistern är ej godkänd.

Miljö- och byggnämnden har gjort en Riskanalys – bensinstationer i Vaggeryds kommun. Riskanalysen beträffande Hasseln 3 har bifogats beslutet 2009-09-29.

Yttrande från räddningstjänsten 2009-02-18, 2009-09-16 och 2010-06-21 föreligger.

Miljö- och byggnämnden uttalar att en förlängning på sex år kan vara möjlig, men nämnden är ej beredd att förlänga tillståndet

Forts..



för hantering av brandfarliga varor efter de sex åren.

**Beslut:** **Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstånd enligt lagen om brandfarlig vara beviljas tillsvidare till och med 2010-10-30.**

**Föreskrifter:** **Cisterninnehavaren är skyldig att låta sakkunnig åtgärda och kontrollera cisternerna under tillståndstiden.**

Ritning/skiss över byggnader med uppgifter om brandcellsindelning och utrymningsvägar samt brandfarliga varors placering inges till miljö- och byggnämnden.

**Erinran:** Enligt lagen om brandfarliga varor skall alla som tar befattning med däri angiven vara iaktta den försiktighet som till förebyggande av skada genom brand eller annars betingas av omständigheterna.

Anordning för förvaring av brandfarlig vara skall vara utförd på ändamålsenligt och betryggande sätt. Det åvilar innehavaren att ansvara för detta.

**Avgifter:**  
435 kr

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



**Ansökan om ändring av bygglov, § 58/ 2010, för om-  
och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad  
1:33**

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov, § 58/2010, för om- och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:33.

**Sökande:**

Hanna Willermark, Studiegatan 3, 553 37 Jönköping.

**Ärendebeskrivning**

Sökt tillbyggnad avviker från detaljplan, fastställd 1969-09-24, genom att största tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad överskrids (tillåten yta 70+30 kvm).

**Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- Se § 58/2010

**Giltighetstid:**

- Se § 58/2010

**Avgifter:**

Bygglov:  
680 kr

Ärendets handläggare: Jacob Jonsson



## **Ansökan om ändring av bygglov, § 210/2009, för ny- byggnad av garage inom fastigheten Violen 6**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att grannar ska tillfrågas beträffande avvikelse från gällande detaljplan fastställd 1958-07-21 och att delegera beslutanderätten i ärendet till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman.

### **Sökande:**

Krister Styf, Brunnsgratan 8, 568 30 Skillingaryd

### **Ärendebeskrivning:**

Sökt byggnation av dubbelgarage avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1958-07-21, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk med 2 m av totalt 12 m s.k. prickmark.

Grannars yttrande, Violen 5 o 7 inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för ändrad användning, från fabrik till bostad, inom fastigheten Tomaten 10**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar bevilja bygglov för ändrad användning, från fabriksbyggnad till bostadshus, inom fastigheten Tomaten 10.

### **Sökande:**

Emil Andreasson, Ålaryd Västergård 2, 568 92 Skillingaryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Fabriksbyggnaden har planbeteckningen Q i gällande detaljplan, laga kraft 2002-09-04.

Q betyder att användningen ska anpassas till byggnadens kulturvärde.

Sökt ändring av den gamla snickerifabriken till bostadshus är planenlig.

Ett tidigt samrådsmöte har hållits 2010-06-14.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov: 3480:-  
Bygganmälan: 4408:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## Fråga från ledamot - vindkraft

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Fråga från ledamot Gunnel Johansson (c):

Hur har Försvarsmakten yttrat sig om vindkraft i kommunen.

Förvaltningen svarar att Försvarsmakten, Högkvarteret har 2008-02-25 och 2010-02-24 yttrat sig positivt om Åkers-Grytås och först, 2010-05-17, positivt om vindkraftprojektet Palsbo och sedan, 2010-06-17, negativt.

Försvarsmakten har också, 2010-06-11, sänt ut ett generellt beslut om remisser.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## Fråga från ledamot - avlopp på små tomter

### Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna informationen och konstaterar att miljö- och byggförvaltningen måste kontaktas för bedömning i varje enskilt fall.

### Ärendebeskrivning

Fråga från ledamot Kristofer Flood (m):

Hur löser man avloppsfrågan när den egna tomten är liten och det är problem att få plats med en avloppsanläggning?

Miljö- och byggförvaltningen informerar om att det är vanligt att hela avloppsanläggningen inte kan placeras inom den egna fastigheten. Det är i många fall omöjligt att få tillräckliga skyddsavstånd, bl.a. till dricksvattenbrunnar, inom en fastighet. Hur långa skyddsavstånd som krävs beror på markförhållanden på platsen och om vattentoalett är ansluten till avloppsanläggningen. En avloppsanläggning för enbart bad-, disk- och tvättavlopp (BDT) kräver kortare skyddsavstånd.

I de fall en avloppsanläggning inte kan ordnas på den egna fastigheten rekommenderas att det undersöks om servitut kan fås på grannfastighet. Enligt miljö- och byggnämndens riktlinjer beslutade 2002-09-24 § 182, ska tillstånd till slutna tank endast ges till befintliga fritidshus då det är omöjligt att lösa avloppsfrågan på annat sätt. Endast avlopp från vattentoalett får vara anslutet till en slutna tank, BDT-avlopp måste kunna ordnas. Nämnden är restriktiv till slutna tankar p.g.a. transportererna.

När det gäller nya tomter kan miljö- och byggnämnden avstyrka avstyckningar bl a på grund av svårigheter att ordna vatten och avlopp.

Ärendets handläggare: Helen Svensson