



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 24 februari 2009, kl 14.00-16.55	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m)	
Övriga närvarande	Marie Olsson (c), ej tjänstgör ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers Karl-Egon Carlsson (s), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 31 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 32 Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 33-36 Lars-Göran Andersson, räddningschef, § 38 Bo Holst, ordf i kommunrevisionen, § 50 Sture Filipsson, vice ordf i kommunrevisionen, §50 Anders Pettersson, ledamot i kommunrevisionen, § 50 Markus Zackrisson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers, § 50 Torbjörn Bengtsson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers, § 50	
Utses att justera	Mats Oskarsson	Paragrafer 27-50
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____	Per Pettersson
	Justerande _____	Mats Oskarsson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2009-02-24

Paragrafer 27-50

Anslaget sätts upp 2009-03-05

Anslaget tas ner 2009-03-27

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 11. Miljöbokslut 2008 - miljöprogram uppföljning av mål och åtgärder
- 19. Ålandsö 2:1, Katrineberg, Vaggeryd, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Rebecka Abrahamsson och Nicklas Rogberg
- 21. Trollberget 1:17, Åkermansgatan, Skillingaryd, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Urban och Anette Österholm

Tillkommande ärenden:

- 25. Yggen 4, förhandsbesked



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Rapportering av offentlig djurskyddskontroll för år 2008 till Jordbruksverket
2. Rapportering om livsmedelskontroll år 2008
3. Länsstyrelsen 2009-01-28: Policy vid anmälan av närliggande vindkraftparker
4. Länsstyrelsens beslut 2009-01-29: Anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken om anläggande av en damm på fastigheten Snuddebo 1:9
5. Länsstyrelsen: Begäran om produktionsuppgifter enligt 5 § förordning om täkter och anmälan för samråd
6. Livsmedelsverket 2009-02-06: Rapport från normerande kontroll, Vaggeryds Chark AB
7. Kommunstyrelsen 2009-02-04 § 17: Budgetförutsättningar 2010
8. Kommunstyrelsen 2009-02-04 § 24: Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet – tilläggsbeslut
9. Länsstyrelsen meddelande 2008:33: Fladdermusfaunan i Jönköpings län
10. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
11. Länsrättens dom 2009-02-12: Överklagat beslut om förhandsbesked avseende ”upplevelseby” på fastigheten Bondstorp 1:17
12. Länsstyrelsens meddelande 2009-02-16: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, Metria/Lantmäteriet)
13. Länsstyrelsens meddelande 2009-02-17: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, GM-
verken

Forts..



14. Länsstyrelsens beslut 2009-02-12: Ändring av villkor 3 i tillstånd till verksamhet vid anläggning för ytbehandling på fastigheten Giraffen 5
15. Sammanfattning av platsutredning, riskbedömning och rapport om föreslagna stödåtgärder - Swedform Enclosure Systems AB (Shield Environmental Associates, Inc, dec 2008)



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Avloppssituationen i Åker

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka förslaget att anordna en gemensamhetsanläggning för Åkers samhälle under förutsättning att kommunen i egenskap av fastighetsägare är drivande i ärendet.

Det är miljö- och byggnämndens mening att avloppsfrågan inte kan lösas med enskilda anläggningar utan att det krävs en samordning.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen redogjorde för mötet 2009-01-28 angående avloppssituationen i Åker.

Tekniska utskottet beslutade 2008-10-22 § 128 att ge tekniska kontoret i uppdrag att anlita en sakkunnig person som kan medverka vid en träff för att tolka intentionerna med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Annika Åström från SWECO anlitas. Under dagen besöktes Åker och ett möte hölls med representanter från kommunstyrelsen, tekniska utskottet och miljö- och byggnämnden.

Annika Åström menade att Åkers samhälle utgör ett gränsfall för om kommunen är skyldig att anordna en allmän va-anläggning enligt § 6 vattentjänstlagen. Bedömningen grundades på att avloppet anses kunna lösas bättre på annat sätt, främst ur ekonomisk synpunkt.

Vid mötet enades man om att föreslå kommunen att i egenskap av fastighetsägare verka för och stötta samhället så att avloppsfrågan kan lösas med en gemensamhetsanläggning.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-02-26 § 29

Tekniska utskottet 2008-05-21 § 72

Kommunstyrelsen 2008-06-11 § 104

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 § 147

Tekniska utskottet 2008-10-22 § 128

Miljö- och byggnämnden 2008-11-25 § 263

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden uppmanar tekniska kontoret att undersöka med köpmannaföreningen om handlarna i Skillingaryd kan tänka sig att ta emot ljuskällor som omfattas av producentansvar (elskrot), som en extra service till allmänheten.

Ärendebeskrivning:

Tekniska utskottet beslutade 2007-11-05 att mottagning av vitvaror och elskrot vid återvinningsstationen vid Infanterigatan i Skillingaryd skulle upphöra fr om 1 januari 2008. Detta på grund av att många lämnade allt sitt avfall där, vilket blev till olägenhet för närboende. Dessutom sker grovsopsinsamling 4 ggr per år där allmänheten har möjlighet att lämna bl a vitvaror och elskrot.

Tekniska kontoret inkom med skrivelse i ärendet 2009-01-26.

Ärendets tidigare handläggning:

Ledamoten Seth Andersson (s) frågar om återvinning av lysrör, glödlampor, vitvaror och elektronikskrot i Skillingaryds tätort. Seth Andersson anser att det ska finnas plats för att kunna lämna detta avfall i Skillingaryds tätort.

Miljö- och byggnämnden 2008-11-25 § 284 och tidigare dnr 2008/420M, 2008-08-26.

Miljö- och byggnämnden 2008-12-16 § 289

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



Industriservice i Vaggeryd AB - anmälan om miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2, 3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga Industriservice i Vaggeryd AB, org. nr 556566-6087, Box 113, 567 22 Vaggeryd, om villkor för ny och befintlig verksamhet vid

Anläggning för

1. järnfosfatering,
2. vattenbaserad avfettning som ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår,
4. blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår,
28.70-1 C

Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med 13. mer än 5 ton i annan beläggning,

39.30 C

i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet gäller fastigheten Dressinen 4 med adress Hokvägen 6 i Vaggeryds kommun.

Följande särskilda villkor ska gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras på ogenomsläpplig invallad yta under tak. Vid förvaring utomhus, ska invallningen förses med tak eller regnskydd. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Förvaring ska också ske på ett sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.
3. Aktuella varuinformationsblad ska finnas tillgängliga över de kemikalier som användes.
4. Det totala utsläppet av lösningsmedel får uppgå till högst 25 ton per år

Forts...



5. Stoft från blästringsmaskiner, slipning och liknande bearbetande processer ska avskiljas i en reningsanläggning. Utsugningsanordningar från maskiner ska vara försedda med filter för att förhindra stoftutsläpp till omgivningen.
6. Stoftutsläppet får inte överstiga 20 mg/m³ luft.
7. Slam- och oljeavskiljare och sandfång ska tömmas vid behov.
8. Farligt avfall som uppkommer i verksamheten ska transporteras bort genom godkänd transportör minst en gång per år. Högst 2 m³ farligt avfall får samtidigt förvaras vid anläggningen.
9. Vid anslutning till kommunens allmänna avloppsnät gäller de regler och gränsvärden för utsläpp av avloppsvatten som är fastställda av kommunfullmäktige.
10. Gränsvärdena för utsläpp till allmänna avloppsnätet är:
Bly, krom och nickel: 0,05 mg/l
Kadmium: Får inte förekomma
Zink: 0,5 mg/l
Mineralolja: 50 mg/l
11. Tekniska kontoret kan komma att föreskriva ytterligare villkor vid anslutning till kommunens avloppsnät.
12. Kontroll av reningsanläggningens funktion ska ske fortlöpande.
13. Buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde¹⁾ utomhus vid närmaste bostäder/utbildningslokaler än

	Ekvivalent	Momentan
Dagtid kl 07-18	50 dBA	-
Kvälltid kl 18-22	45 dBA	-
Sön- och helgdagar kl 07-18	45 dBA	-
Nattetid kl 22-07	40 dBA	55 dBA

Forts..



14. Om verksamheten i sin helhet eller någon del av denna upphör ska detta i god tid före nedläggningen anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemikalier och farligt avfall ska då tas omhand på ett miljöriktigt sätt och i enlighet med gällande lagstiftning. Bolaget ska vidare i samråd med tillsynsmyndigheten undersöka om marken på fastigheten är förorenad och i sådant fall också ansvara för att området efterbehandlas.
15. Driftstörningar och andra drifthändelser av betydelse ska omedelbart rapporteras till tillsynsmyndigheten (f.n. miljö- och byggnämnden).
16. Instruktioner om drift-, skötsel- och arbetsrutiner som tillgodoser syftet att hålla avloppsvatten- luftutsläpp och föroreningsmängder samt annan störning på lägsta möjliga nivå ska finnas tillgängliga på bestämd plats på anläggningen.

¹⁾ Med riktvärde avses ett värde, som om det överskrids, ska föranleda bolaget att vidta de åtgärder som behövs för att förhindra att överskridandet upprepas.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden erinrar om följande:

MB 26 kap § 19:

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar frågor om verksamhetsutövares skyldigheter att bl.a. ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, vilket ska dokumenteras (5 §). Ansvar att fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt samt anmälningsskyldighet vid driftstörningar regleras i 6 §.

Forts...



Förordningen (1996:971) om farligt avfall reglerar frågor om hantering av farligt avfall. Bl.a. föreskrivs i 11 § att: ”Den som lämnar över farligt avfall för transport är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd enligt 12 § och att mottagaren av avfallet har det tillstånd som är nödvändigt för verksamheten.”

Meddelat beslut enligt miljöbalken befriar inte tillståndshavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning (t.ex. plan- och bygglagen) föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med tillståndet.

Enligt 26 kap 2 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Verksamheten är anmälningspliktig enligt bestämmelserna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Anmälan avser:

Anläggning, som omfattas av flera än två av följande punkter, för

1. järnfosfatering, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 28. 10,
 2. vattenbaserad avfettning som ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är fordonstvätt eller tillståndspliktig enligt någon av beskrivningarna i 39.10-39.50,
 4. blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår,
- 28.70-1 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd .

Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med 13. mer än 5 ton i annan beläggning,

Med förbrukning avses detsamma som i 39.10 andra stycket.

Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 39.10 eller 39.20, 39.30 C i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd .

Ärendets tidigare handläggning:

Bolagets anmälan avser ny anmälan efter ombyggnation av verksamheten.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

Forts..



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Taxa enligt miljöbalken - tillämpning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om tillämpningen.

Ärendebeskrivning:

Kommunfullmäktige har 2008-12-15 fastställt taxa enligt miljöbalken. Taxan ska nu tillämpas och beslut om avgifter för verksamheterna ska nu tas. Beslutet om avgiften ska kommuniceras med varje verksamhet.

Informeras om att alla verksamheter som bedriver miljöfarlig verksamhet kommer att debiteras en tillsynsavgift. Tillämpningen av taxan blir lika i GGVV-kommunerna.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Räddningstjänsten

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden blir räddningsnämnd avseende myndighetsutövning, såsom tillsyn och brandskyddskontroller enligt Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om brandfarliga och explosiva varor på kommunens egna fastigheter och verksamheter (Ks 2008-11-05 § 162 resp Ks 2009-02-04 § 024).

Räddningschef Lars-Göran Andersson informerar om arbetet på räddningstjänsten, förslag till delegationsordning, tillsynsplan för 2008-2010 samt anmälan av delegationsbeslut.

Förvaltningen informerar om kommunstyrelsens tilläggsbeslut 2009-02-04 § 24 om räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet.

Ärendets tidigare handläggning

Miljö- och byggnämnden 2009-01-27 § 11

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Övergripande mål för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Följande nio övergripande mål för miljö- och byggnämndens verksamhet föreligger:

- Ökat miljömedvetande hos alla
- Förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa och miljön
- Skydda kommuninvånarna från hälsorisker och fusk i livsmedelshanteringen
- Natur-, hälso- och miljöhänsyn i all planering
- Tillsynsplanen
- Kalkplanen
- Verka för en god byggnadskultur samt en god tätorts- och landskapsmiljö
- Ha beredskap för att anpassa och förändra fysiska planer för att tillgodose en ändamålsenlig samhällsutveckling
- Hellre förebygga än förelägga

Ärendebeskrivning:

Förvaltningen redogör för de övergripande åtta målen för miljö- och byggnämndens verksamhet som är redovisade i programbudgeten för 2009.

Nämnden diskuterar befintliga målformuleringar och förslag till kompletteringar med fler målformuleringar.

Beredningen föreslår att ytterligare ett mål läggs till:

Hellre förebygga än förelägga

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2009-01-27 § 23

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Tillsynsplan för år 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen om planen.

Ärendebeskrivning:

Informeras om arbetet med tillsynsplanen för år 2009. Förutsättningarna för tillsynsplanen har ändrats och prioriteringen av tillsynsobjekten ska verkställas innan planen kan fastställas.

Tillsynsplanen ska fastställas på nämndens möte i mars.

Ärendets tidigare handläggning:

Tillsynsplan ska fastställas för varje kalenderår.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Bokslut och verksamhetsberättelse år 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2008 godkänns och överlämnas till ekonomienheten. Bilaga

Ärendebeskrivning

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2008 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott med 1173 tkr.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa Delegationsordning för miljö- och byggnämnden, daterad 2009-02-24.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till ändringar och tillägg i gällande delegationsordningen.

Förändringarna görs bl a med anledning av att länsstyrelsen övertagit djurskyddskontrollen och att miljö- och byggnämnden blir räddningsnämnd avseende myndighetsutövning såsom tillsyn och brandskyddskontroll enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LSE) på kommunens egna fastigheter och verksamheter.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



**Ansökan om ändring av bygglov 2008-12-16 § 293 för
nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bondstorp
3:62**

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov beviljat 2008-12-16 § 293. Ändringen avser byggnadshöjden som genom motfyllnad nu är i enlighet med gällande planbestämmelse.

Sökande:

Christine Lychou, Barnarpsvägen 37, 562 31 Norrahammar

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden medgav mindre avvikelser beträffande byggnadshöjd och beviljade bygglov 2008-12-16 § 293.

Bygglovet överklagades 2009-01-28 resp 2009-02-03 av ägaren till Bondstorp 3:68, se § 41/2009.

Ritningarna har därefter ändrats. Motfyllnad har gjorts mot huset så att tillåten byggnadshöjd ej överskrids.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

Se § 293, 2008.

Giltighetstid:

Se § 293, 2008.

Upplysningar:

Se § 293, 2008.

Delges:

Bondstorp 3:63; Christina o Leif Palm Kyrkvägen 2 B, 562 91 Månsarp
Bondstorp 3:68, Madeleine Greene, PO Box 111269, Abu Dhabi, United Arab Emirates

Avgifter:

Bygglov:
580:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Överklagat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bondstorp 3:62

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden konstaterar att det ändrade bygglovet, § 40/2009 uppfyller planbestämmelsen om högsta tillåten byggnadshöjd. Nämnden beslutar att ärendet ska skickas till länsstyrelsens för avgörande i övrigt.

Ärendebeskrivning

Överklagan av beslut om bygglov inkom 2009-01-28 från Bondstorp 3:68. Ytterligare en överklagandeskrivelse inkom 2009-02-03.

Miljö- och byggnämndens beredning, 2009-02-03, konstaterar att besvärsskrivelserna inkommit i rätt tid och föreslår att nämnden på sitt sammanträde 2009-02-24 vidhåller sitt tidigare beslut § 293/2008 och att ärendet ska skickas till länsstyrelsen för avgörande.

Ansökan om ändring av lov beträffande byggnadshöjd inkom 2009-02-23. Se § 40/2009 där miljö- och byggnämnden beslutade att bevilja ändring beträffande byggnadshöjd.

Tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden medgav mindre avvikelser beträffande byggnadshöjd och beviljade bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2008-12-16 § 293.

Ärendebeskrivningen var att sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26, genom att högsta tillåtna byggnadshöjd (=4,5m) överskrids. Grannars yttrande (Bondstorp 3:63 och 3:68) beträffande avvikelserna förelåg. Bondstorp 3:68 hade synpunkter. Dessa har kommunicerats med sökanden.

Kommentar från sökanden inkom 2008-11-24.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för uppförande av jaktorn på fastigheten Morarp 2:98

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av jaktorn på fastigheten Morarp 2:98.

Sökande:

Hookortens jaktvårdsförening, c/o Lars Petersson, Västerkvarn Lundagård, 570 02 Stockaryd.

Ärendebeskrivning:

Bygglov och strandskyddsdispens har tidigare beviljats för verksamheten med mindre byggnader. Uppförande av torn tillstyrks.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Fastighetsägaren: Sveaskog Förvaltnings AB, Pipers väg 2, 105 22 Stockholm.

Avgifter:

Bygglov: 696:- Bygganmälan: 464:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Byarums- Bäck 1:19

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Byarums-Bäck 1:19.

Sökande:

Ulla-Carin Djerf, Mellangatan 38, 554 51 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Positivt förhandsbesked meddelades 2008-10-28 § 248.

Ansökan har kompletterats med fasadritningar mot öster, söder och norr.

Ansökan om avloppsanläggning är inlämnad och beslutad.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- utvändig färgsättning ska redovisas
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Från och med årsskiftet 2008/2009 ska alla nybyggda villor energideklarerars.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnmälan:
1972:-	2552:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärs/bostadshus med verkstad på fastigheten Tor 11

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärs/bostadshus med verkstad på fastigheten Tor 11.

Sökande:

Christer Carlsson, Storgatan 27, 567 32 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdokumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

986:- 870:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikhus på fastigheten Pålen 1:1.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av PBL 8 kap 11 § att medge mindre avvikelser från detaljplan, laga kraft 2005-01-10 och att bevilja bygglov för nybyggnad av teknikhus. Nämnden beslutar också att byggnaden ska målas med slamfärg i faluröd kulör och att taket beläggs med lertegel.

Sökande:

Banverket Investeringsdivision, Box 366, 201 23 Malmö.

Ärendebeskrivning:

Byggnationen avviker från gällande detaljplan, laga kraft 2005-01-10, genom att en mindre del av byggnaden läggs på mark för parkering och på mark för järnvägstrafik. Miljö- och byggnämndens beredning förutsätter att Banverket har hört berörda parter (inom Banverket) angående avvikelserna.

Tekniska kontorets och kommunledningskontorets yttrande föreligger.

Kommunledningskontoret framför önskemål om att fasaden ska målas med slamfärg i faluröd kulör och att taket beläggs med lertegel.

Miljö- och byggnämndens beredning tillstyrker avvikelserna.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- ansökan om utstakning ska inges på bifogad blankett
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges
- anmälan om påbörjan ska inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande ska inges på bifogad blankett

Delges:

Fastighetsägaren: Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Forts...



Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning, 4 hörn:
2320:-	2552:-	5046:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad planlösning av affärslokal på fastigheten Lägret 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad och ändrad planlösning av affärslokal på fastigheten Lägret 1:9.

Sökande:

Dombys Bensin och Service AB, Södra vägen 17, 568 32 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Avstånd från mätarskåp till tillbyggnaden rekommenderas till 18 m. Räddningstjänstens yttrande daterade 2009-01-29 föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdokumentation ska upprättas och inges
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
1972:- 2552:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för ändrad användning av uthus till affärshus på fastigheten Södra Park 1:11

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplan, laga kraft 1998-07-18 och att bevilja bygglov för ändrad användning av uthus till affärshus på fastigheten Södra Park 1:11. Parkeringsrutor ska uppmålas.

Sökande:

Ronny Randow, Kapellgatan 10, 567 30 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt ändrad användning avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1998-07-18, genom att området är avsett för bostäder.

Grannes, Södra Park 1:4, yttrande föreligger med synpunkt att parkeringsrutor uppmålas.

Beredningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för ändrad användning av uthus till affärshus.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Södra Park 1:4, Stefan Swedbom, Götaforsvägen 34, 567 31 Vaggeryd
Tekniska kontoret

Avgifter:

Bygglov:
1.305:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Horshaga 3:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Horshaga 3:1.

Sökande:

Bo Jörgensson, Hagafors Hagalund, 560 13 Hok.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation ligger enligt översiktsplanen, antagen 2002-04-29, inom kulturmiljön Hagafors, Harkeryd, Horshaga. Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse, Hagafors samhälle. Tillgänglighetskravet uppfylls inte på grund av att en nivåskillnad görs mellan den befintliga delen och tillbyggnaden. Bifogar utdrag ur BBR där det står uppräknat vad som ska finnas i entréplanet. För att uppfylla kravet på tillgänglighet bör antingen tillbyggnaden utföras i samma nivå som befintlig byggnad eller så ska möjliga ramper redovisas. Wc stol, dusch och handfat ska finnas på samma nivå som den befintliga byggnaden. Reviderad planritning inkom 2009-02-20.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd har hållits
- förslag till utvändig färgsättning ska redovisas
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: 1479:-
Byggnmälan: 1914:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal på fastigheten Yggen 4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, laga kraft 2004-11-19, och att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal.

Sökande:

Smålands Miljö AB, Box 498, 551 16 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Byggnationen avviker från gällande detaljplan, laga kraft 2004-11-19, genom att del av mark som inte får bebyggas tas i anspråk. Den är avsatt som skyddsområde för sluttäckt deponi. Markytan, som är belagd med asfalt, ska behållas oförändrad som golv i lagerlokalen. Befintliga provtagningsrör ska vara lätt åtkomliga. Grannfastigheten Gärhov 2:1 är berörd. Yttrande från tekniska kontoret beträffande avvikelserna föreligger. Avvikelsen bedöms som mindre.

Delges:

Gärhov 2:1, Vaggeryds kommun, tekniska kontoret.

Giltighetstid:

Beslutet gäller i två år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Förhandsbesked:
870:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Granskning av tillsynsverksamhet inom miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av rapporteringen.

Ärendebeskrivning:

Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers har på revisorernas uppdrag granskat miljö- och byggnämndens verksamhet.

Representanter från Komrev och kommunrevisionen är närvarande vid sammanträdet och redogör för revisionsrapporten – Tillsynsarbete enligt miljöbalken, livsmedelslagen och djurskyddslagen.

Den övergripande revisionsfrågan är om nämnden har säkerställt att miljö- och byggförvaltningen har tillfredsställande rutiner för ärendehantering och planering av verksamheten samt om rapportering och uppföljning sker strukturerat.

Revisionen bedömer att miljö- och byggförvaltningen och nämndens planering för verksamheten i stort är tillfredsställande. Bristen på personal kan få stora konsekvenser på det arbete förvaltningen har planerat att göra enligt den årliga antagna tillsynsplanen.

Ärendehanteringssystemet fungerar väl i det ärendehanteringssystem som enheten använder.

Den löpande uppföljningen av tillsynsplanen och uppsatta mål bedöms i stort fungera tillfredsställande.

Den rapportering som sker i verksamhetsberättelsen kan dock utökas med en tydligare uppföljning av nämndens övergripande mål och en redovisning om det faktiska personalbehovet som finns.

Revisionen anser att uppsatta mål avseende handläggningstider måste följas upp om de ska ha någon betydelse för verksamheten.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson