



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 27 maj 2008, kl 14.00-16.55	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per- Jonny Krohn (s) Gunnel Johansson (c), kl 14.00-16.00, § 116-129,135 Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Karl-Erik Carlsson (fp), tjug ers för Gunnel Johansson, § 130-134,136-142	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjug ers § 116-129, 135 Karl-Egon Karlsson (s), ej tjug ers Anita Chestersson (s), ej tjug ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 120-121 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 122-123 Kristina Axelsson, fysisk planerare, § 127-128	
Ütses att justera	Bo Josefsson	Paragrafer 116-142
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Bo Josefsson	



ANSLAG / BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-05-27	Paragrafer 116-142
Anslaget sätts upp	2008-06-02	Anslaget tas ner 2008-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift	<hr/>	
	Monica Vilsson	



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 18. Löveryd 1:3, ansökan om förhandsbesked inför avstyckning för 2 fritidshus, Carin Johansson
- 25. Ekorren 5, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Daniel Nykvist

Tillkommande ärende:

- 27. Ansökan om ändring av bygglov, § 290/2007, för tillbyggnad av industri på fastigheten Bäckaskog 23
- 28. Ansökan om ändring av bygglov, § 289/2007, för tillbyggnad av industri på fastigheten Bäckaskog 12
- 29. Energideklarationsregister



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Rapport till Naturvårdsverket: Sammanställning av CFC/HCFC/HFC som köldmedium år 2007
2. Kommunfullmäktige 2008-04-28 § 38: Årsredovisning och bokslut avseende verksamhetsåret 2007 för Vaggeryds kommun och kommunkoncern
3. Kommunfullmäktige 2008-04-28 § 37: Revisionsberättelse för 2007 – Beviljande av ansvarsfrihet
4. Länsstyrelsen: Rapport 2008:07 – Energikartläggning gällande tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet
5. SLU ArtDatabanken: Arter & naturtyper i habitatdirektivet
6. Fiskeriverket: Fiskbestånd och miljö i hav och sötvatten – Resurs- och miljööversikt 2008
7. Lagans vattenråd: Recipientkontrollen i Lagan 2007
8. Polismyndigheten 2008-05-13: Tillståndsbevis enligt ordningslagen – Cirkusföreställning samt affischering – Rhodin Entertainment AB
9. Polismyndigheten 2008-05-26: Tillståndsbevis enligt ordningslagen – Hjulafton 2008 – Vaggeryds Näringslivsråd



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämndens beredningsutskott; Per Pettersson, Per-Jonny Krohn och Gunnel Johansson deltar i konferensen FSBS utbildningsdagar 17-19 september i Visby

Ärendebeskrivning

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

- FSBS utbildningsdagar 17-19 september i Visby



Eckersholm 4:2 – ansökan om ändring av slamtömningsintervall

Beslut:

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om ändring av slamtömningsintervall på fastigheten Eckersholm 4:2, med adress Eckersholm 3.

Avloppsanläggningen uppfyller inte gällande krav på rening och därför kan inte dispens i form av ändring av tömningsintervall medges.

Sökande:

Maiken och Atif Ghorab, Stattutgatan 47, 554 47 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Ansökan har inkommit från Maiken och Athif Ghorab om att få ändrat slamtömningsintervall för fastigheten Eckersholm 4:2 med adress Eckersholm 3, Vaggeryd.

Enligt skriftlig redovisning, som inkom från sökanden, 2008-04-09, utgörs avloppsanläggningen av en trekammarbrunn med en markbädd som har totalt 6 m spridningsledning. Anläggningen är 30 år gammal. Fritidshuset har hög standard.

Miljö- och byggnämnden bedömer avloppsanläggningen som bristfällig. Anläggningen är gammal och har för liten infiltrationsyta. Det är oklart om skyddsavståndet mellan infiltrationen och högsta grundvattennivå eller berg är tillräckligt.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2008-04-29, som tillställts Maiken och Atif Ghorab, för kännedom och möjlighet till yttrande.

Atif Ghorab lämnade, 2008-05-06, muntligt följande yttrande:

Avloppet gjordes för 30 år sedan av Skanska. Infiltrationen är totalt 8 m fördelat på två ledningar. Ett helt lastbilslass med singel/makadam användes, så infiltrationen är djup.

Forts..



Övrig information

Till dess avloppsanläggningen har åtgärdats, så att den uppfyller gällande krav på reningsfunktion, ska slamtömning ske minst en gång per år genom kommunens slamtömningsentreprenör. När beslut har tagits i detta ärende kommer fastigheten att läggas in i registret för årlig slamtömning.

Miljö- och byggnämnden kommer under de närmsta åren att fatta beslut angående bristfälliga enskilda avloppsanläggningar i kommunen. Nämnden återkommer till sökanden i god tid innan beslut fattas i ärendet.

Det går givetvis bra att åtgärda avloppet innan beslutet är taget. Innan åtgärden vidtas krävs tillstånd/anmälan till miljö- och byggnämnden samt markundersökningar där avloppsanläggningen är tänkt att placeras. För mer information, ansöknings/anmälningsblankett m.m. kontakta miljö- och byggförvaltningen eller gå in på www.vaggeryd.se. Information om enskilda avloppsanläggningar finns även på www.avloppsguiden.se.

Ärendets handläggare: Helen Svensson

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Strandbad - provtagning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Nämnden informeras om de nya badvattenföreskrifterna. Enligt de nya föreskrifterna räknas ingen av kommunens badplatser som badvatten och ska därmed inte registreras som EU-bad. Kommunens bad kommer att kontrolleras på samma sätt som tidigare och resultaten kommer även i fortsättningen att läggas ut på Internet.

Ärendets tidigare handläggning:

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Värmepumpar – information om ny handläggningsrutin

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av information om ny handläggningsrutin för värmepumpar.

Ärendebeskrivning:

Miljösamverkan f (kommunerna i Jönköpings län) har tagit fram rutin för handläggning av värmepumpsärenden. Miljö- och byggförvaltningen har deltagit i arbetsgruppen.

Handläggning av värmepumpsärenden sker nu enligt den nya rutinen.

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



Rastad Fritidsby, avlopp

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att den har tagit del av information om avloppssituationen i Rastads Fritidsby.

Ärendebeskrivning:

Ett möte har hållits i Rastad Fritidsby. Närvarande var fastighetsägare som önskar ordna nytt avlopp. En lösning med slamavskiljare och infiltration för tre hushåll redovisades.

En fjärde fastighet som varit aktuell kan inte kopplas på avloppet ovan. Kontakt har etablerats med en granne åt andra hållet. Troligen kommer en gemensam anläggning för två eller tre hushåll till stånd där.

Ytterligare en gemensam anläggning för två eller tre hushåll diskuterades vid mötet.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-04-29 § 114

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt



Övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att förslå kommunfullmäktige att hos länsstyrelsen i Jönköpings län begära att få ta över tillsynen för B-anläggningar i Vaggeryds kommun enligt upprättad förteckning.

Ärendebeskrivning:

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har omarbetats och trädde i kraft den 1 januari 2008.

Förändringarna i bilagan innebär att en del tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter blir anmälningspliktiga. Detta innebär en viss omfördelning mellan länsstyrelsen och kommunerna vad avser förprovning och tillsyn.

FMH-bilagan innebär att beslutet om överlåten tillsyn (delegation) enligt miljöbalken blir inaktuella.

För fortsatt delegation erfordras att kommunen inkommer med en förnyad begäran om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken. Med begäran ska framgå att kommunen har erforderliga resurser och nödvändig kompetens.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2007-08-28 § 183

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Anställning av miljöinspektör

Miljö- och byggnämndens beslut:

Förvaltningen får i uppdrag att tillsvidareanställa en miljöinspektör.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen och beredningsutskottet föreslår att nämndens beslut, 2008-02-26 § 31, ändras till tidigareläggning av tillsvidareanställning, miljöinspektör.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-01-29 § 24

Miljö- och byggnämnden 2008-02-26 § 31

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson

Budgetuppföljning Miljö och bygg 2008, per April

Program	Beskrivning	Nettokostnad tom apr Tkr	Nettobudget tom apr Tkr	Budget- avvikelse Tkr	%/l år	Årsbudget	Nettokostn tom apr förra året	%/För år	Prognos helår Tkr
	Nettokostnader								
	170 Bygg och plan	79	637	558	4%	1 957	290	16%	0
	285 Bostadsanpassningsbidrag	150	367	217	14%	1 100	348	32%	0
	810 Miljö- och byggnämnd	136	142	6	32%	425	169	40%	0
	811 Miljö- och hälsoskydd	309	738	429	13%	2 290	310	14%	0
	822 Naturvård	-1 203	166	1 369	-242%	498	6	1%	0
	Totalt	-529	2 050	2 579	-8%	6 270	1 123	19%	0

Kommentarer till program med avvikelser**Program**

822 Statsbidrag betalas ut i april och augusti. Kostnaden kommer i november.



Budgetuppföljning per den 30 april 2008

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2008.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2008.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ny detaljplan för del av Pålen 1:1 - Kaffegatan, nytt bostadsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd, samt att planen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Planprogram, upprättat i mars 2008, har varit ute på programsamråd enligt beslut § 59, 2008. Samrådet varade under tiden 2008-04-23 -- 05-23 och synpunkterna finns sammanställda i en programsamrådsredogörelse.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23 § 15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder inom del av fastigheten Pålen 1:1, vid Kaffegatan.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Detaljplan över industriområde Hok 2:170

Miljö- och byggnämndens beslut:

Nämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden beslutade § 202, 2006 att den upprättade detaljplanen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och att den kompletteras och ändras enligt samrådsredogörelsen, samt att detaljplanen därefter ställs ut enligt PBL 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnämnden informeras 2008-05-27 om hur planens innehåll justerats inför utställning.

Ärendets tidigare handläggning:

Ett avtal har upprättats mellan Vaggeryds kommun och Wisswood AB när det gäller framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen omfattar ett område som består av befintlig industri och dess behov av framtida utrymme. Området planläggs då det är beläget i direkt anslutning till samhället och dess planlagda områden. Detaljplanen bekostas av ägaren till industriverksamheten.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-04-25 § 78, att detaljplan över området skall upprättas och skickas ut för samråd enligt PBL 5 kap 20 §.

Förslag till detaljplan för Hok 2:170 har varit utsänt för samråd under tiden 2006-09-25 -- 10-17. Inkomna yttranden finns sammanställda i upprättad samrådsredogörelse.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Bostadsanpassningsbidrag, Morarp 2:110

Miljö- och byggnämndens beslut:

Med stöd av 6 och 7§ BAB (Lagen om bostadsanpassningsbidrag) bevilja bostadsanpassningsbidrag med 88.550:- skr inklusive moms, oförutsedda kostnader och kommunens projekteringsarvode.

Ärendebeskrivning:

Ansökan och intyg för bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Morarp 2:110 har inkommit till nämnden.

Ansökan avser installation av en stoltrapphiss mellan bottenplan och källare samt byte till en bredare badrumsdörr i bottenplanet.

Handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd, nybyggnad av förråd på fastigheten Gärhov 2:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Tillfälligt bygglov i 10 år beviljas för nybyggnad av förråd.

Sökande:

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret.

Ärendebeskrivning:

Detaljplanen, laga kraft 2004-11-19, anger användning av kvartersmark: E = teknisk anläggning, skydd för sluttäckt deponi. Marken får ej bebyggas.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvärdig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- ansökan om utstakning ska göras på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla 2018-05-27

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Udstakning:
1044:-	1305:-	1682:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om ändring av bygglov, § 112/2007, för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tackjärnet 5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet delegeras till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman för beslut efter komplettering.

Sökande:

Thomas Sandstedt, Vallongatan 47, 567 31 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt ändring av beviljat lov beträffande påbyggnaden av bostadshuset avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, genom att största tillåtna byggnadshöjd överskrids, 6,5 meter mot tillåtna 4,5 meter. Bokhållaren 3 och Tackjärnet 4 tillfrågas beträffande avvikelsen.

Några yttranden har inte inkommit till dagens sammanträde.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för hörnjalusi vid enbostadshus på fastigheten Skuggan 5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för hörnjalusi.

Sökande:

Jonas Granerås, Näckrosstigen 8, 567 33 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Hörnjalusi och ”friggebod” är ej lämpligt placerade så nära gata. En placering minst 6.0 m från gata godtas. Förslag om ny placering, 4,5 m från gata, är inlämnad 2008-04-21. Yttrande från ägaren till fastigheten Skuggan 6 beträffande närhet till gräns föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Skuggan 6: Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret

Avgifter:

Bygglov:

609:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på avstyckning från fastigheten Eckersholm 4:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Sökande:

Maj-Britt Johansson, Kungsgatan 5A, 553 31 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation ligger enligt översiktsplanen, antagen 2002-04-29, inom område för kulturmiljö. Byggnaden bör utformas med hänsyn till detta. Ansökan om avlopp ska inges.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Fastighetsägarna: Lars-Erik Ericsson m fl, Eckersholms gård, 567 91 Vaggeryd.

Eckersholm 3:6: Kristina Ågren, Eckersholm 2, 567 91 Vaggeryd.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:

1740:-

1914:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av affärs/bostadshus på fastigheten Vilan 8

Miljö- och byggnämndens beslut:

Mindre avvikelser medges och bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av affärs/bostadshus.

Sökande:

Vaggeryd Skillingaryds Bostads AB, Box 172, 567 24 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 98-10-28, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk samt att marken som tas i anspråk är markerad som torg i detaljplanen.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger.

Automatisk dörröppnare anordnas vid entrédörren och taket utformas med taksarg som befintligt tak.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret.

Avgifter:

Bygglov:

986:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tostarp 1:1.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Enligt miljöbalken 7 kap 16 § medges strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Länsjön. Bygglov beviljas.

Sökande:

Mats Claesson, Von Platensgatan 32B, 553 13 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen för kommunen anger vildmarksliknande område på den föreslagna platsen. Sökt byggnation ligger inom strandskyddszonen om 100 m för Länsjön. Beredningen besökte platsen 2007-09-11. Yttrande har upprättats av miljöinspektör och stadsarkitekt.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljad dispens och lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Bygglov ska avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Lantmäteriet i Värnamo
Naturvårdsverket, Kommunstyrelsen

Avgifter:

Bygglov:	Byggnmälan:	Strandskyddsdispens:
1740:-	1914:-	1100:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av takmaterial på 2 byggnader, på fastigheten Hubbestad 5:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för byte av takmaterial. Rött lertegel på sädesmagasinet och svart plåt på potatisladan.

Sökande:

Helge Sjöberg, Hubbestad Säteri 1, 560 13 Hok

Ärendebeskrivning:

Fastigheten ligger enligt översiktsplanen, antagen 2002-04-29, inom område som är av riksintresse för kulturmiljövård. Områdesbestämmelserna för fastigheten, laga kraft 2003-01-09, anger att vid underhållsarbeten utvändigt ska material och utformning överensstämja med originalutförandet. På sädesmagasinet föreslås rött lertegel i stället för röd plåt. På potatisladan går det bra med svart plåt.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

0:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vëshult 1:14

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas.

Sökande:

Sune Hansson, Vëshult Västergården 2, 568 93 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
1479:- 1653:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola på fastigheten Bondstorp 10:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov för tillbyggnad av förskola beviljas.

Sökande:

Vaggeryds kommun, fastighetsenheten

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad ligger enligt översiktsplanen, antagen 2002-04-29, inom område för kulturmiljö. Tillgängligheten till byggnaden har redovisats.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

812:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på avst. från fastigheten Packebo 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Sökande:

Urban Ireklint och Frida Olsson, Nåthult Mellangården, 568 91 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen 2002 anger ej några allmänna intressen på föreslagen plats.

Packebo är med i Naturvårdsprogrammet för länet – botanik.

Ängs- och hagmarker anger naturvärdesklass 2 på områden öster, väster och norr om sökt placering. Avloppsansökan är inlämnad.

Positivt förhandsbesked meddelades 2008-03-19. Länsstyrelsens yttrande från förhandsbeskedet bifogas.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, erfordras
- teknisk beskrivning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör om tid
- förslag till utvändigt färgsättning skall inges för godkännande
- kontrollplan skall inges, nämnden skall besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Delges:

Fastighetsägaren: Åke J M Elg. Packebo Rusthållet, 568 93 Skillingaryd
Packebo 1:3; L-H Olsson, Packebo Junibacken, 568 93 Skillingaryd,
Dan Olsson, Nissanvägen 29, 562 40 Taberg, Olof Olsson o Eva Carlbert,
Packebo Asplunden, 568 93 Skillingaryd

Forts...



Avgifter:

Bygglov:

Red maa förhands besk.

4930:-

Byggnmälan:

6380:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om ändring av bygglov, § 290/2007, för tillbyggnad av industri på fastigheten Bäckaskog 23

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ändring av bygglov avseende utökning av godsmottagning beviljas.

Sökande:

Vaggeryds Hydraulik AB, Box 20, 567 21 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Bygglov för tillbyggnad av industri samt permanent bygglov för tält beviljades i § 290, 2007-12-11.

Föreskrifter:

- Se § 290/2007

Giltighetstid:

- Se § 290/2007

Avgifter:

Bygglov:
580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om ändring av bygglov, § 289/2007, för tillbyggnad av industri på fastigheten Bäckaskog 12

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ändring av bygglov avseende nybyggnad av skärmtak, nytt gasolförråd och ändrad placering av skärmtak beviljas.

Sökande:

Vaggeryds Hydraulik AB, Box 20, 567 21 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Bygglov för tillbyggnad av industri beviljades i § 289, 2007-12-11.

Föreskrifter:

- Se § 289/2007

Giltighetstid:

- Se § 289/2007

Avgifter:

Bygglov:
580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Energideklarationsregister

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och bygginspektör Emma Gansberg, utses att vara kommunens kontaktperson mot Boverket när det gäller energideklarationsregister.

Ärendebeskrivning:

Boverket har i skrivelse daterad 2008-05-07, meddelat att man kan medge direktåtkomst till sitt energideklarationsregister för den som fullgör den kommunala nämndens uppgifter inom plan- och byggväsendet. Det ska ske för det ändamål som anges i 18 § punkt 4 lagen om energideklaration för byggnader.

Det ändamål som avses är kommunens tillsynsroll enligt 24 § i lagen.

Handläggare: Ivar Pettersson