



| | | |
|-------------------|---|--------------------|
| Plats och tid | Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 25 november 2008, kl 14.00-16.10 | |
| Beslutande | Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Marie Olsson (c), tjänstgör ers för Gunnel Johansson (c) Jan-Erik Aronsson (m), tjänstgör ers för Mats Oskarsson (m) Karl-Erik Carlsson (fp), tjänstgör ers för Kristofer Flood (m) | |
| Övriga närvarande | Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstgör ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 263, 284 Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 266, 268 Kristina Axelsson, fysisk planerare § 269-271 Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör, § 274-278, 280 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt, § 269-271, 282-283 | |
| Utses att justera | Björn Edvinsson | Paragrafer 259-284 |
| Underskrifter | Sekreterare _____ Ivar Pettersson | |
| | Ordförande | _____ |
| | | Per Pettersson |
| | Justerande | _____ |
| | | Björn Edvinsson |



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-11-25

Paragrafer 259-284

Anslaget sätts upp 2008-12-01

Anslaget tas ner 2008-12-23

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 15. Bondstorp 3:62, Sörängsliden 44, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Christine Lychou
- 22. Trollberget 1:4, avst fr, Åkersvägen, Skillingaryd, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Per-Åke Andersson

Tillkommande ärende:

- 28. Fråga om återvinning av elektronikavfall i Skillingaryd



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens meddelande 2008-10-27: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen (2001:1063) om egen transport av farligt avfall, Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret
2. Jordbruksverket information 2008-10-28: Nya bestämmelser om förprovning med anledning av blåtung
3. Länsstyrelsens beslut 2008-10-27: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan fastigheterna Hubbestad 3:2 och Svenstorp 1:17 – Infra Service Väst AB
4. Länsstyrelsens beslut 2008-10-29: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel i Eckersholmområdet – Vaggeryds Elverk
5. Länsstyrelsens beslut 2008-10-29: Föreläggande med stöd av miljöbalken (1998:808) att utföra inventering och riskklassning av potentiellt förorenade områden vid Waggeryd Cell AB
6. Kommunfullmäktige 2008-10-27 § 82: Delårsbokslut för Vaggeryds kommun
7. Kommunfullmäktige 2008-10-27 § 83: Begäran om övertagande av tillsyn avseende tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken
8. Länsstyrelsens beslut 2008-11-11: Tillstånd enligt 47 § väglagen till nybyggnad av maskingarage utmed väg 152, Vaggeryds kommun
9. Växjö Tingsrätts dom meddelad 2008-11-12: Överklagat länsstyrelsebeslut ang strandskyddsdispens, Bondstorp 1:17, Vaggeryds kommun
10. Länsstyrelsens beslut 2008-11-12: Undantag från gällande förbud mot körning i terräng på Skillingaryds skjutfält i Vaggeryds kommun, SMK Värnamo

Forts..



11. Länsstyrelsens beslut 2008-11-13: Anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken om anläggande av tre dammar/våtmarker på fastigheten Bondstorps-Bäck 1:1 – Lena och Roland Johansson
12. Kommunstyrelsen 2008-11-05 § 162: Räddningstjänstens organisatoriska tillhörighet
13. Vegetationsanalyser inom Skillingaryds skjutfält med anledning av förändrad markanvändning 1983-2006, Dan Damberg
14. Floran och faunan inom Skillingaryds skjutfält, Dan Damberg
15. Jönköpings kommun: Naturvårdsprogram 2009-2013 (remissversion oktober 2008)
16. Länsstyrelsens beslut 2008-11-06: Tillstånd till miljöfarlig verksamhet för torvtäkt, Svenarums Torvprodukter
Länsstyrelsens beslut 2008-11-19: Rättelse av beslut 2008-11-06
17. Länsstyrelsen information 2008-11-20: Information om enskilda avlopp och VA-planering
18. Länsstyrelsens meddelande nr 2008:24: Regionalt program för efterbehandling av förorenade områden i Jönköpings län 2009-2013



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.



Avloppssituationen i Åker

Beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte bidra till finansieringen. Det är inte miljö- och byggnämndens sak att bekosta utredningar som behövs för att utreda vilka skyldigheter kommunen har.

Ärendebeskrivning:

Tekniska utskottet har i beslut 2008-10-22 § 128 gett tekniska kontoret i uppdrag att anlita en sakkunnig person som kan medverka vid en träff för att tolka intentionerna med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Tekniska utskottet förutsätter gemensam finansiering med miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämndens beredningsutskott föreslår nämnden besluta att inte bidra till finansieringen.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden 2008-02-26 § 29

Tekniska utskottet 2008-05-21 § 72

Kommunstyrelsen 2008-06-11 § 104

Miljö- och byggnämnden 2008-06-24 § 147

Tekniska utskottet 2008-10-22 § 128

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Olovligt upplag

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Olovligt upplag

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Selectiva i Sverige AB - anmälan om miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken och med hänvisning till 2 kap § 2,3, 4, 5 och 6 samma lag att förelägga Selectiva i Sverige AB (nedan kallad bolaget), org.nr. 556571-9316, Soldattorpsgatan 7, 554 74 Jönköping, om villkor för ny verksamhet på fastigheten Hagshult 1:9 med adress Hagshult i Vaggeryds kommun.

Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken avser mottagning, sortering, krossning och återvinning av högst 10 000 ton per år, mellanlagring av högst 10 000 ton material vid ett och samma tillfälle samt mellanlagring av mindre mängder farligt avfall.

Följande särskilda villkor ska gälla för verksamheten.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten, inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen, bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden i ansökningshandlingarna i övrigt angivit eller åtagit sig.
2. Bolaget ska senast den 31 mars varje kalenderår inkomma med redovisning av inkommande och utgående material under föregående år.
3. Inkommande avfall ska kontrolleras okulärt samt journalföras vad avser typ, mängd, transportör och avlämnare. Journalföring ska även ske för återvunnet eller bortskaffat avseende typ, mängd, metod och slutlig mottagare.
4. Kör- och upplagsytor ska vara hårdgjorda.
5. Bolaget ska vidta skyddsåtgärder mot nedskräpning eller diffus damning från området.
6. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras på ogenomsläpplig invallad yta under tak. Vid förvaring utomhus, ska invallningen förses med tak eller regnskydd. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Förvaring ska också ske på ett sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga. Kemiska produkter och farligt avfall ska vara väl märkt och emballerat.

Forts..



7. Aktuella varuinformationsblad ska finnas tillgängliga över de kemikalier som användes.
8. Buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde¹⁾ utomhus vid närmaste bostäder/utbildningslokaler än

| | Ekvivalent | Momentan |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Dagtid kl 07-18 | 50 dBA | - |
| Kvällstid kl 18-22 | 45 dBA | - |
| Sön- och helgdagar kl 07-18 | 45 dBA | - |
| Nattetid kl 22-07 | 40 dBA | 55 dBA |

9. Om annat än helt tillfälliga luktolägenheter uppstår till följd av verksamheten ska bolaget i samråd med tillsynsmyndigheten vidta skyddsåtgärder.
10. Oljehantering inklusive tankning av fordon och maskiner ska ske på tätt och ogenomsläppligt underlag. Spill och läckage ska omedelbart omhändertas.
11. Driftstörningar och andra drifthändelser av betydelse ska omedelbart rapporteras till tillsynsmyndigheten (f.n. miljö- och byggnämnden).
12. Instruktioner om drift-, skötsel- och arbetsrutiner som tillgodoser syftet att hålla avloppsvatten- luftutsläpp och föroreningsmängder samt annan störning på lägsta möjliga nivå ska finnas tillgängliga på bestämd plats på anläggningen.
13. Om verksamheten i sin helhet eller någon del av denna upphör ska detta i god tid före nedläggningen anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemikalier och farligt avfall ska då tas omhand på ett miljöriktigt sätt och i enlighet med gällande lagstiftning. Bolaget ska vidare i samråd med tillsynsmyndigheten undersöka om marken på fastigheten är förorenad och i sådant fall också ansvara för att området efterbehandlas.

¹⁾ Med riktvärde avses ett värde, som om det överskrids, ska föranleda bolaget att vidta de åtgärder som behövs för att förhindra att överskridandet upprepas.

Forts..



Ärendebeskrivning

Bakgrund

Verksamheten är anmälningspliktig enligt bestämmelserna i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Samråd hölls med bolaget den 5 november 2008 och anmälan om verksamheten inkom den 12 november 2008.

I anmälan har bolaget meddelat att man ska motta, sortera, mellanlagra, återvinna och krossa material på fastigheten. Farligt tas inte emot på anläggningen. Mängden material som kommer att mellanlagras på fastigheten blir högst 10 000 ton vid ett och samma tillfälle och bolaget avser att sortera/återvinna 10 000 ton per år.

Bolaget har meddelat att betong och trä kommer att krossas på fastigheten. Mängden betong som ska krossas uppskattas till 10 000 ton och mängden trä uppskattas också till 10 000 ton per år.

Bolaget är medvetet om att man ska hålla sig inom de gränser när det gäller mängden material som regleras enligt SNI-koderna man är klassad inom i enlighet med detta beslut.

På fastigheten har tidigare funnit en pälsdjursgård.

Anmälan avser

Anläggning för att genom mekanisk bearbetning yrkesmässigt återvinna annat avfall än farligt avfall om den hanterade avfallsmängden är större än 5 000 men högst 10 000 ton avfall per år, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 90.100, 90.240, 90.250 eller 90.260. **90.110-1 C**

Anläggning för mellanlagring av farligt avfall som utgörs av uttjänta motordrivna fordon eller om mängden avfall inte vid något tillfälle uppgår till

1. mer än 5 ton oljeavfall,
2. mer än 30 ton blybatterier,
3. mer än 100 ton elektriska eller elektroniska produkter,
4. mer än 30 ton impregnerat trä, eller
5. mer än 1 ton annat farligt avfall.

Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte anläggning för lagring av farligt avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas. **90.60 C**

Forts..



Anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton.

Anmälningsskyldighet enligt denna beskrivning gäller inte

1. anläggning för lagring av avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas, eller
2. om verksamheten är tillståndsskyldig enligt 90.30. **90.40 C**

Anläggning för sortering av annat avfall än farligt avfall, om den hanterade avfallsmängden är större än 1 000 men högst 10 000 ton per kalenderår.

Anmälningsskyldighet enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndsskyldig enligt 90.70. **90.80 C**

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden erinrar om följande:

MB 26 kap § 19:

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar frågor om verksamhetsutövares skyldigheter att bl.a. ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, vilket ska dokumenteras (5 §). Ansvaret att fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt samt anmälningsskyldighet vid driftstörningar regleras i 6 §.

Förordningen (1996:971) om farligt avfall reglerar frågor om hantering av farligt avfall. Bl.a. föreskrivs i 11 § att: ”Den som lämnar över farligt avfall för transport är skyldig att kontrollera att transportören har tillstånd enligt 12 § och att mottagaren av avfallet har det tillstånd som är nödvändigt för verksamheten.”

Meddelat beslut enligt miljöbalken befriar inte tillståndshavaren från skyldigheten att iaktta vad som i annan författning (t.ex. plan- och bygglagen) föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses med tillståndet.

Forts..



Enligt 26 kap 2 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Avgift för prövningen uttas enligt Vaggeryds kommuns taxa inom miljöbalkens område.

Ärendets tidigare handläggning:

Bolagets anmälan avser ny anmälan av verksamheten.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Anställning av miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna paragraf berör myndighetsutövning finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Överlämnande av handlingar som rör djurskydd och livsmedelskontroll i primärproduktion från kommunen till länsstyrelsen

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

I samband med överföringen av ansvaret för djurskyddskontrollen och kontrollen av livsmedel och foder i primärproduktionen ska vissa handlingar lämnas över från kommunerna till länsstyrelserna.

Lag om skyldighet för kommunerna att lämna uppgifter om djurskydd m.m. träder i kraft den 1 januari 2009.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Detaljplan för del av Trollberget 1:4, nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och sända ut den på samråd.

Ärendebeskrivning

Nuvarande plan medger bostadsbebyggelse, ändring av detaljplanen krävs för att justera allmän platsmark. Planen skall genomföras med enkelt planförfarande.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö och byggnämnden beslutade 2007-12-11 § 296 att tillstyrka fastighetsbildning samt mindre avvikelse enligt fastighetsbildningslagen 3 kap 2 § första stycket.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ändring av detaljplan för del av Fåglabäck 2:1, nytt bostadsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att upprätta detaljplan och sända ut den på samråd.

Ärendebeskrivning

Markanvisningsavtal mellan kommunen och Smålandsvillan föreligger. Nuvarande plan medger bostadsbebyggelse, ändring av detaljplanen krävs för att justera allmän platsmark. Planen genomförs med enkelt planförfarande.

Ärendets tidigare handläggning:

Enligt nuvarande detaljplan antagen 2008-04-29 § 87 medger planen bostadsbebyggelse.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Översiktsplanearbetet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om hur arbetet i styrgrupp och arbetsgrupp fortskrider.

Ärendets tidigare handläggning:

Översiktsplanen från 2002 skall revideras enligt beslut av kommunfullmäktige 2007-03-26 § 37.

Ledamoten Jerry Karlsson väckte frågan om hur arbetet med översiktsplanen fortskrider och om lämpliga platser för vindkraftverk kommer att ingå.

Stadsarkitekt Jan-Olof Olson redogjorde för vad som gjorts hittills och planerna för fortsättningen. Nämnden beslutade 2008-08-26 § 186 att den tagit del av informationen.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Avstyckning från Lägret 1:7

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplan, fastställt 1970-06-30, för utfart.

Ärendebeskrivning:

Lantmäterimyndigheten begärde 2008-09-05 samråd med miljö- och byggnämnden angående avstyckning av ca 7.000 m² från Lägret 1:7.

Den sökta avstyckningen ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan nr 65 i Skillingaryd, utom en liten bit längst i söder. I detaljplanen, fastställd 1970-06-30, är det utfartsförbud mot Södra vägen.

Miljö- och byggnämnden har, genom delegation 2008-09-15, framfört att nämnden inte har någon erinran beträffande avstyckningen.

Tekniska kontoret och Vägverket har vid möte på tekniska kontoret godkänt att utfart anordnas längst i norr för det aktuella området.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare en lägenhet på fastigheten Götastrand 1:16

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för inredning av ytterligare en lägenhet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att uttaga en byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § på fyra gånger bygglovavgiften 4176 kr samt särskild avgift enligt PBL 9 kap 13 § p. 1 och 2, 2 x 1000 kr.

Nämnden beslutar att inte ta ut någon tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 §.

Sökande:

PH Larssons Fastighets AB, Box 154, 567 23 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Gällande detaljplan, laga kraft 1998-10-28, anger centrumverksamhet och att byggnaden är värdefull kulturhistoriskt. Exteriören ska bevaras och underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

Räddningstjänsten yttrande föreligger.

Sovrum utan fönster är ej lämpligt. Det uppfyller inte kravet på dagsljus och vädring.

Åtgärden är utförd utan bygglov. Förvaltningen har, 2008-11-18, gjort platsbesök.

Miljö- o byggförvaltningen konstaterade i april 2008, efter förfrågan från folkbokföringen, att inredning av ytterligare en lägenhet är utförd. Fastighetsägaren uppmanades då av förvaltningen att söka bygglov. Hyresgästen folkbokförde sig på fastigheten 2008-01-14.

Ansökan om bygglov inkom 2008-10-15. Någon bygganmälan eller anmälan om kvalitetsansvarig har ej inkommit.

Sökanden har informerats om att byggnationen utförts utan bygglov och att miljö- och byggnämnden har att ta ställning till inkommen ansökan om bygglov och till eventuella påföljder på sitt nästa sammanträde.

Sökanden har 2008-11-21 inkommit med en skrivelse.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov så ska en byggnadsavgift tas ut.

Forts...



Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Enligt övergångsbestämmelserna till 2008 års ändring skall dock äldre bestämmelser tillämpas på överträdelser som har ägt rum före den 1 januari 2008. För sådana överträdelser är minimibeloppet således 500 kr.

Beredningen, 2008-11-11, föreslår att nämnden beslutar om att uttaga en byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § på fyra gången bygglovavgiften. I det här fallet kommer byggnadsavgiften att uppgå till 4176 kr.

En särskild avgift skall tas ut om det i andra fall än som avses i 4 § första stycket sker en överträdelse genom att

1. arbete utförs utan att det finns någon kvalitetsansvarig enligt PBL 9 kap. 13 §
2. någon underlåter att göra bygganmälan när en sådan anmälan skall göras

Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp. Om överträdelsen är ringa, behöver någon avgift inte tas ut.

Enligt övergångsbestämmelserna till 2008 års ändring skall dock äldre bestämmelser tillämpas på överträdelser som ägt rum före den 1 januari 2008. För sådana överträdelser är minimibeloppet således 200 kr och maximibeloppet 1000 kr.

Beredningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar om att ta ut 1000 kr, enligt punkt 1 och 1000 kr, enligt punkt 2.

Beredningen föreslår att nämnden inte tar ut någon tilläggsavgift enligt PBL 10 kap 7 §.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges
- teknisk beskrivning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen

Forts...



- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysningar:

De nya utrymmena ska vara utformade så att de blir användbara för person i rullstol. Brandskyddsdocumentation ska upprättas.

Ventilationsritningar och protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

| | | | |
|----------|--------------|-----------------|------------------|
| Bygglöv: | Bygganmälan: | Byggnadsavgift: | Särskild avgift: |
| 1.044:- | 2.088:- | 4.176:- | 2x1000:- |

Byggnadsavgift och särskild avgift inbetalas till Länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.

Ärendets handläggare: Emma Gansberg, Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och ombyggnad av garagetak på fastigheterna Svensbygget 18 o 20

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med uterum och ombyggnad av garagetak.

Sökande:

Christoffer Grimborg, Boerydsgatan 17, 567 33 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Byggnation av uterum sker över fastighetsgräns. Sökanden äger båda tomterna.

I övrigt ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:
812:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Krokhemmet 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden medger strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation vid Härån, enligt miljöbalken 7 kap 16 §.

Bygglov för transformatorstation beviljas.

Sökande:

E.ON Elnät Sverige AB, Box 916, 571 29 Nässjö

Ärendebeskrivning:

Byggnationen är belägen inom strandskyddszonen om 100 m för Härån.

Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger.

Beredningen föreslår att nämnden medger strandskyddsdispens samt beviljar bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om kvalitetsansvarig ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov och medgiven dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Bygglov ska avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Fastighetsägaren: Elektrofo´r KB, Box 217, 114 79 Stockholm.

Länsstyrelsen i Jönköpings län. Naturvårdsverket.

Lantmäterimynd., Värnamo, Kommunstyrelsen.

Avgifter:

Bygglov: Strandskyddsdispens:

696:- 550:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för uppförande av plank och skärmtak på fastigheten Viktoria 6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för plank och skärmtak enligt ansökan.

Sökande:

Camilla Larsson, Viktoriagatan 13, 567 30 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation är placerad i tomtgräns. Grannars yttrande (Viktoria 3 och 5) beträffande närhet till tomtgräns föreligger.

Planket bör trappas ner från hörnet bakom skärmtaket och utåt så det inte blir samma höjd hela vägen. Planket bör trappas ner från 1,8 m till 1,5 m.

Sökanden vidhåller plankhöjden 1,8 m.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Viktoria 3: Gordon Sandgren, Viktoriagatan 11, 567 30 Vaggeryd.

Viktoria 5: Kjell o Eva Johansson, Storgatan 42, 567 30 Vaggeryd

Avgifter:

Bygglov:

609:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport och ombyggnad av garagetak på fastigheten Kvarnstenen 10

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden medger mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1969-11-11, och beviljar bygglov för tillbyggnad med carport och ombyggnad av garagetak.

Sökande:

Patric Boberg, Dammgatan 20, 567 31 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, genom att största tillåtna byggnadsyta (150+40m²) överskrider samt att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Yttersta stolparna på carporten flyttas bak så att endast 1,5 m (i ansökan 2 m) prickmark tas i anspråk. Tillbyggnaden är placerad närmre tomtgräns än 4,5m. Grannars yttrande (Kvarnstenen 9 och 12) beträffande avvikelserna föreligger. Ägarna till Kvarnstenen 12 har synpunkter om parkering på gatumark.

Sökanden har flyttat stolparna 0,5 m.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnämnan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysning:

Bostadslägenheten ska avskiljas i lägst klass EI30 från garaget. Brandkravet på avskiljande i klass EI60 mellan husen måste upprätthållas.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges: Kvarnstenen 9: Sven-Olof Svanström, Dammgatan 18, Vaggeryd.
Kvarnstenen 12: Anna o Jimmy Lindblad, Dammgatan 24, Vaggeryd.

Avgifter:

Bygglov: 986:- Byggnämnan: 464:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad med carport och ombyggnad av garagetak på fastigheten Kvarnstenen 11

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden medger mindre avvikelser från detaljplan, fastställd 1969-11-11, och beviljar bygglov för tillbyggnad med carport och ombyggnad av garagetak.

Sökande:

Anders Sandahl, Dammgatan 22, 567 31 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-10-24, genom att största tillåtna byggnadsyta (150+40m²) överskrids samt att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Yttersta stolparna på carporten flyttas bak så att endast 1,5 m (i ansökan 2 m) prickmark tas i anspråk. Tillbyggnaden är placerad närmre tomtgräns än 4,5m. Grannars yttrande (Kvarnstenen 9 och 12) beträffande avvikelserna föreligger. Ägarna till Kvarnstenen 12 har synpunkter om parkering på gatumark. Sökanden har flyttat stolparna 0,5 m.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Upplysning:

Bostadslägenheten ska avskiljas i lägst klass EI30 från garaget. Brandkravet på avskiljande i klass EI60 mellan husen måste upprätthållas.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges: Kvarnstenen 9: Sven-Olof Svanström, Dammgatan 18, Vaggeryd.
Kvarnstenen 12: Anna o Jimmy Lindblad, Dammgatan 24, Vaggeryd.

Avgifter:

Bygglov: Byggnmälan:
696:- 232:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för ändrad användning, från snickerilokal till bostad på fastigheten Hok 2:30

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden poängterar att det yttre utseendet ska bevaras. Miljö- och byggnämnden medger mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1964-03-10, och beviljar bygglov för ändrad användning från snickerilokal till bostad.

Sökande:

Riad Zayat, Marielundsgatan 10, Jönköping

Ärendebeskrivning:

Enligt gällande detaljplan fastställd 1964-03-10 får fastigheten bebyggas med huvudbyggnad ej större än 150 kvm och uthusbyggnad ej större än 40 kvm. Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad på ca 90 kvm och en uthusbyggnad på ca 70 kvm.

Uthusbyggnaden är omnämnd i rapporten Kulturhistoriska industrimiljöer i Jönköpings län. Det yttre utseendet skall bevaras.

Uthusbyggnaden gränsar mot intilliggande fastigheter Hok 2:32, 2:57 och 2:64. Yttrande angående ändring av användningen, från grannar, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Hok 2:32 föreligger utan erinran.

Något yttrande från Hok 2:64 och Hok 2:57 har inte inkommit till dagens sammanträde.

Lagfarna ägare, enligt register 2008-11-25, till Hok 2:57 är även lagfarna ägare till Hok 2:30.

Räddningstjänstens muntliga yttrande föreligger.

Erforderliga bygglovhandlingar med plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100 upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts...



Upplysningar:

Bostadslägenheter i småhus skall avskiljas så att brandspridning förhindras i minst 60 minuter. För byggnader i tomtgräns skall brandskyddet utgöras enbart av brandtekniskt avskiljande konstruktion. Jämför 5:72 BBR (Boverkets Byggregler). En brandskyddsdokumentation skall upprättas.

I bostäder med flera våningsplan skall entréplanet rymma:

-Hygienrum enligt avsnitt 3:221 BBR -Avskiljbar bäddplats (sovalkov)

-Möjlighet att tillaga mat -Utrymme för måltider

-Plats för sittgrupp -Utrymme för förvaring

Entréplanet skall vara tillgängligt och användbart för en person i rullstol.

Erforderliga bostadskomplement enligt 3:23 BBR skall finnas.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Hok 2:32; Robert Karlsson, Jönköpingsvägen 32, 560 13 Hok.

Hok 2:57; Mattias Lundqvist, Tidaholmsvägen 21D, 566 31 Habo, Angela Malmberg, Laggargatan 3, 1 tr, 566 31 Habo.

Hok 2:64; Lennart Lundberg, Västra vägen 2, 360 70 Åseda.

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:

3480:- 2552:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Eckersholm 4:1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden medger strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation vid Lagan/Dammen, enligt miljöbalken 7 kap 16 §. Bygglov för transformatorstation beviljas.

Sökande:

Vaggeryds Elverk, Box 173, 567 23 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Byggnationen är belägen inom strandskyddszonen om 100 m för Lagan/Dammen.

Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger.

Beredningen föreslår att nämnden medger strandskyddsdispens samt beviljar bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- anmälan om kvalitetsansvarig ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov och medgiven dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Bygglov ska avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Fastighetsägaren: Gunilla Johansson m fl, Eckersholm 1, 567 91 Vaggeryd.

Länsstyrelsen i Jönköpings län. Naturvårdsverket.

Lantmäterimynd., Värnamo, Kommunstyrelsen.

Avgifter:

Bygglov: Strandskyddsdispens:

696:- 550:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för ändrad användning, från kiosk till serveringslokal, på fastigheten Skruven 8

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sökande:

Skillingaryds Bilservice AB, Storgatan 44, 568 32 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden har 2004-12-14 beslutat att utreda och belysa bensinstationens placering, transporter och avstånd, men tanke på den långsiktiga hanteringen av brandfarliga varor på fastigheten, före 2010-12-14.

Sökanden har fått kopia av räddningstjänstens yttrande från 2005 vid inlämnandet av bygglovansökan och ansökan om övertagande av tillstånd för brandfarlig vara, 2008-11-10.

Räddningstjänstens yttrande i detta ärende, där man påpekar att en brandskyddsdokumentation ska upprättas, inkom 2008-11-17.

Ansökan om godkännande av livsmedelslokal inkom 2008-09-15.

Rekommenderade avstånd 12, 18 och 25 m till riskkällor har illustrerats på en karta av miljö- och byggförvaltningen.

En kopia bifogas.

Delges: Räddningstjänsten.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Folkparken 3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov avseende fasadmateriäl, från fasad i trä till fasad i trä och puts.

Sökande:

Krister Johansson, S Ågatan 4, 567 31 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Ansökan om ändring av fasadmateriäl mm är planenlig.

Positivt förhandsbesked lämnades 2007-08-28 § 202. I förhandsbeskedet uttrycktes att nämnden kommer att ställa krav på fasadmateriäl och färger och att det för närvarande inte finns något område i kommunen med generell förbud för eldstäder för trivseledning. Närheten till kommande flerbostadshus och den förhärskande vindriktningen innebär att det är mindre lämpligt med eldstäder i detta område.

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2008-02-26 § 45.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

Se § 45/2008.

Giltighetstid:

Se § 45/2008.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Avgifter:

Bygglov:

588:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Parkudden 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov avseende fasadmateriäl, från betongtakpannor till falsad alu-zinkplåt.

Sökande:

Jonas o Camilla Hugosson, Järnvägsgatan 2, 567 30 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Ansökan om ändring av fasadmateriäl mm är planenlig.

Positivt förhandsbesked lämnades 2007-08-28 § 202. I förhandsbeskedet uttrycktes att nämnden kommer att ställa krav på fasadmateriäl och färger och att det för närvarande inte finns något område i kommunen med generell förbud för eldstäder för trivseledning. Närheten till kommande flerbostadshus och den förhärskande vindriktningen innebär att det är mindre lämpligt med eldstäder i detta område.

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades 2008-02-26 § 45.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

Se § 45/2008.

Giltighetstid:

Se § 45/2008.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Avgifter:

Bygglov:
588:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Fråga om återvinning av elektronikskrot i Skillingaryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att kontrollera med tekniska kontoret om återvinningsstation i Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Seth Andersson (s) frågar om återvinning av lysrör, glödlampor, vitvaror och elektronikskrot i Skillingaryds tätort. Seth Andersson anser att det ska finnas plats för att kunna lämna detta avfall i Skillingaryds tätort.

Ärendets tidigare handläggning:

Frågan har också ställts vid ett tidigare sammanträde.

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt