



Plats och tid Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd
Tisdagen den 28 oktober 2008, kl 14.00-16.35

Beslutande Per Pettersson (kd), ordförande
Per-Jonny Krohn (s)
Gunnel Johansson (c)
Bo Josefsson (s)
Jerry Karlsson (fp)
Björn Edvinsson (s)
Seth Anderson (s)
Mats Oskarsson (m)
Kristofer Flood (m)

Övriga närvarande Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstgör ers
Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers
Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers
Jan-Erik Aronsson (m), ej tjänstgör ers
Marie Olsson (c), ej tjänstgör ers
Ivar Pettersson, miljö- och byggchef
Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 238-243, 255-256, 258
Kristina Axelsson, fysisk planerare, § 245-246
Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör, § 254

Utses att justera Seth Andersson Paragrafer 231-258

Underskrifter

Sekreterare

Ivar Pettersson

Ordförande

Per Pettersson

Justerande

Seth Andersson



ANSLAG / BEVIS

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2008-10-28

Paragrafer 231-258

Anslaget sätts upp 2008-11-05

Anslaget tas ner 2008-11-27

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

Monica Vilsson



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 15. Hok 2:65 – olovligt upplag
- 16. Hagstad 2:1 – olovligt upplag
- 27. Hålabo 1:18, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritids-
hus, gm Sören Holst

Tillkommande ärende:

- 28. Bissefäll 1:3 – bristfällig avloppsanläggning
- 29. Skjutebo 1:25 – ansökan om nyanläggning av enskild avlopps-
anläggning
- 30. Fråga om Bogla 1:6
- 31. Fråga om Rastad 1:6, tomt 44 - avloppsanläggning



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Livsmedelsverkets information 2008-09-30: Information med anledning av kommissionens beslut (2008/757/EG) om införande av särskilda villkor för import av produkter som innehåller mjölk eller mjölkprodukter som har sitt ursprung i eller har avsänts från Kina.
2. Länsstyrelsens meddelande nr 2008:13: Strandnära boende
3. Länsstyrelsens beslut 2008-10-08: Ansökan om förhandsbesked för ”upplevelseby”/mindre stugby och camping på fastigheten Bondstorp 1:17 i Vaggeryds kommun
4. Länsstyrelsens beslut 2008-10-14: Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Bondstorp 1:17 i Vaggeryds kommun
5. SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut, 2008-10-15: Rapportering kontroll av gasåterföringssystem på bensinstationer
6. Länsstyrelsens meddelande 2008-10-13: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen om egen transport av farligt avfall – El-Agenten AB
7. Länsstyrelsens meddelande 2008-10-13: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen om egen transport av farligt avfall – Elbyrån i Vaggeryd AB
8. Länsstyrelsens beslut 2008-10-16: Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken (1998:904) om förstärkning och beläggning av väg 651 N Unnaryd-Månsarp, delen Stengårdshult-Palsbo i Vaggeryds och Gislaveds kommuner
9. Länsstyrelsens meddelande 2008-10-22: Angående klagomål på luktolägenheter från slamdeponi vid Waggeryd Cell AB
10. Länsstyrelsens beslut 2008-10-20: Angående överklagad detaljplan för industriområde Hok 2:170



11. Länsstyrelsens beslut 2008-10-17: Statsbidrag till vegetationskartering av kalkade våtmarker 2008 i Vaggeryds kommun

12. Länsstyrelsens meddelande nr 2008:23: Kalkplan 2009



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.



Bettans Restaurang & Pizzeria – beslut om avgift för extra offentlig kontroll

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att utta avgift från Amer Younis, org nr 690704-6715, Bettans Restaurang & Pizzeria, Järnvägsgatan 8, 567 32 Vaggeryd, för extra offentlig kontroll enligt följande:

2008-07-01 Uppföljande inspektion inklusive inläsning, 4 timmar
rapportskrivning och beslut om villkorat godkännande.

2008-08-28 Uppföljande inspektion inklusive inläsning 3 timmar
och rapportskrivning

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige: 600 kr/timme

Summa avgift för extra offentlig kontroll: 4 200 kr

Ärendebeskrivning

Företaget har betalat 4 800 kr i årlig kontrollavgift år 2008.

Avgiften har bekostat:

2008-06-03 Inspektion inklusive inläsning och rapportskrivning

2008-06-16 Granskning av egenkontroll inklusive rapportskrivning

2008-06-23 Möte med livsmedelsföretaget, genomgång av kontrollrapporter

Avgift för extra offentlig kontroll ska enligt § 16 Vaggeryds kommuns taxa för offentlig livsmedelskontroll uttas när påvisandet av bristande efterlevnad medför offentlig kontroll som går utöver den normala kontrollverksamheten. Då ska avgift tas ut för nedlagd kontrolltid enligt timtaxan.

Ärendets handläggare: Helen Svensson

Forts..



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Handläggning av enskilda avlopp - information

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen

Ärendebeskrivning:

Nämnden informeras om handläggning av enskilda avlopp. Inom Miljösamverkan f har ny faktabroschyr, ansökningsblankett och kontrollplan tagits fram. Dessutom ska det i vissa fall lämnas grannintyg. Kontrollplanen ska fyllas i av entreprenören och visa hur anläggningen är byggd, fotodokumentation ska bifogas.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Åker 1:7; 1:10; 1:13; 1:14 och 1:19 – förslag till åtgärder av bristfällig avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. godta åtgärderna som har föreslagits av fastighetsägarna i skrivelse 2008-10-07. Åtgärderna godtas dels som akutåtgärd för att undanröja olägenhet för människors hälsa, och dels i avvaktan på kommunfullmäktiges beslut i ärendet om kommunalt verksamhetsområde för Åkers samhälle.
2. ändra datumet i nämndens föreläggande 2008-06-24 § 148. En ny gemensam avloppsanläggning som klarar normal skyddsnivå för hälso- skydd och miljöskydd i enlighet med NFS 2006:7 ska vara färdigställd **senast 2009-12-31**.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare:

- Åker 1:7, Åkerbygdens Alliansförsamling, org nr 802439-0257 c/o Len- nart Geijersson, Åker Solsäter, 568 92 Skillingaryd
- Åker 1:10, Maj Gun Andersson, 320515-2501, Åker Klockaregården, 568 92 Skillingaryd
- Åker 1:13, Ingrid Pierrou, 220926-2449, Berggatan 10, 568 30 Skillin- garyd
- Åker 1:14, Vialin AB, 556598-6212, Box 110, 574 22 Vetlanda
- Åker 1:19, Tommy Blomberg, 710911-3311, Åker Kristinagården, 568 92, Skillingaryd och Valeska Blomberg, 670527-5805, Åker Kristina- gården, 568 92 Skillingaryd

Verksamhetsutövare:

- Åker 1:14, Tursbo Rehab AB, 556553-7270, Villstad 125, 333 91 Små- landsstenar

Fastighetsägarna har 2008-10-07, genom Bertil Robertsson på Tursbo Re- hab, inkommit till miljö- och byggnämnden med en skrivelse där åtgärder som planeras för att åtgärda den bristfälliga avloppsanläggningen redovisas. Enligt skrivelsen vill fastighetsägarna gräva upp där avloppsledningen läcker och byta ut skadade rör. I samband med grävningensarbetet kommer slam- avskiljarna att tömmas. Fastighetsägarna avser att vidta åtgärderna om- gående efter klartecken från miljö- och byggnämnden.

Forts..



Peter Kennestig från Åkerbygdens Alliansförsamling redovisade 2008-10-17 på en kartskiss fastighetsägarnas andrahands alternativ. Om nämnden inte godtar åtgärderna av ovan avser fastighetsägarna att ansöka om en ny, 150-180 m² stor, infiltrationsanläggning. Den föreslås placeras i södra delen av fastigheten Åker 1:7

Miljö- och byggnämnden förelade 2008-06-24 § 148 fastighetsägarna att senast 2009-01-01 ha installerat en ny gemensam avloppsanläggning. Nämnden beslutade om reduktionskrav för den nya avloppsanläggningen i enlighet med Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7). Beträffande miljöskydd krävdes normal skyddsnivå, d.v.s. reducering av minst 90 % organiska ämnen och minst 70 % fosfor. Beträffande hälsoskydd krävdes att utsläpp av avloppsvattnet inte ska medverka till väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet. En ansökan om tillstånd för att inrätta en sådan avloppsanläggning skulle enligt föreläggandet ha inkommit till miljö- och byggnämnden senast 2008-10-01.

Den befintliga avloppsanläggningen består av slamavskiljning och ett gemensamt efterföljande reningssteg. Fastighetsägarna tror att det är en infiltration eller stenkista, placerad på fastigheten Åker 1:26. Dimensionering, utformning och exakt placering är okänt. Avloppsanläggningen är snart 40 år gammal.

Sommaren 2007 påtalades att avloppsvatten trängde upp i markytan invid vägen på fastigheten Åker 1:26. I och med att verksamheten på fastigheten Åker 1:14 (behandlingshemmet) upphörde slutade avloppsvatten att tränga upp i markytan. Nu startar Tursbo Rehab ett behandlingshem med 10 platser.

Bedömning

Den åtgärd av den befintliga avloppsanläggningen som fastighetsägarna har föreslagit i skrivelsen 2008-10-07 uppnår inte de reningskrav miljö- och byggnämnden ställde i beslutet § 148.

Avloppsanläggningar gjorda före 1987 är i regel enklare i sitt utförande och förväntas inte klara samma rening som anläggningar som är utförda i enlighet med Naturvårdsverkets allmänna råd 1987:6. I detta fall är det okänt hur reningssteget som kommer efter slamavskiljarna är dimensionerat och utformat. Skyddsavståndet som krävs, minst 1 m mellan spridningslager och högsta grundvattennivå, klaras sannolikt inte. Om det efterföljande reningssteget består av en stenkista är det inte tillräckligt. En stenkista är en mycket

Forts..



enkel infiltrationsanläggning som har otillräcklig rening. Idag får stenkistor endast användas för dagvatten.

Reningen av avloppsvattnet sker till största delen i det reningssteg som kommer efter slamavskiljningen. En infiltration som är rätt utformad och dimensionerad ger god reduktion av organiskt material, smittämnen och fosfor. Slamavskiljning är en förbehandling av avloppsvattnet som avskiljer suspenderat material. Även om slamavskiljare töms ofta är mängden näring som avskiljs relativt liten, endast 5-20 %.

Den nya infiltrationsanläggning som fastighetsägarna föreslår som andrahandsalternativ är tänkt att placeras på Åker 1:7, missionshusets fastighet. Det finns en enskild vattentäkt ca 60 m från föreslagen plats. En infiltration för flera hushåll bör ha längre skyddsavstånd till dricksvattentäkter. Avloppsanläggningen betjänar tre bostäder, ett behandlingshem med tio platser och ett missionshus. En ny avloppsanläggning bör därför dimensioneras för minst sex hushåll vilket skulle innebära en infiltrationsyta om ca 180 m². En placering på Åker 1:7 skulle innebära att en stor del av tomten upptas av infiltrationen och tillhörande fördelningsbrunnar. En dricksvattenledning går över föreslagen infiltrationsyta. Nämnden är tveksam till placeringen men ytterligare underlag krävs för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Inom snar framtid är det aktuellt för ytterligare fastigheter i samhället att åtgärda avloppen. Det finns flera fördelar med att leda allt avlopp till en gemensam reningsanläggning. Reningsfunktionen blir bättre och endast en plats med tillräckliga skyddsavstånd till dricksvattentäkter, sjöar, vattendrag m.m. ska hittas.

Om avloppet ska åtgärdas med en ny infiltration kan det, på grund av markförutsättningarna i Åker och utrymmesbrist, bli aktuellt att pumpa i väg spillvattnet en bit från fastigheterna. Även andra reningsalternativ bör utredas, t.ex. kompaktfiler eller minireningsverk som kräver mindre utrymme.

Miljö- och byggnämndens förslag 2008-02-26 § 29, att kommunfullmäktige ska besluta om kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp har ännu inte behandlats av fullmäktige. Miljö- och byggnämnden påtalade 2008-08-26 § 182 att det är viktigt att en fråga som anses ha prejudicerande effekt behandlas av fullmäktige.

Nu när verksamhet åter bedrivs i behandlingshemmet bedömer miljö- och byggnämnden att det är stor risk för avloppsvatten börjar tränga upp i markytan igen. Upptäckning av avloppsvatten invid en väg i samhället är en

Forts..



olägenhet för människors hälsa som snarast måste undanröjas. Miljö- och byggnämnden anser att förslaget att åtgärda den befintliga avloppsanläggningen kan godtas dels som akutåtgärd för att undanröja olägenhet för människors hälsa, och dels i avvaktan på kommunfullmäktiges beslut i ärendet om kommunalt verksamhetsområde för Åkers samhälle. En ny gemensam avloppsanläggning som klarar normal skyddsnivå för hälsoskydd och miljöskydd i enlighet med NFS 2006:7 ska vara färdigställd senast 2009-12-31. En konsult bör därför snarast anlitas för projektering av en ny avloppsanläggning.

Information

En ny avloppsanläggning kräver miljö- och byggnämndens tillstånd. Kontakta miljö- och byggnämnden i god tid innan arbetet påbörjas.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämndens beslut 2008-06-24 § 148

Miljö- och byggnämndens beslut 2008-02-26 § 29 och § 30

Miljö- och byggnämndens beslut 2008-01-29 § 23

Miljö- och byggnämndens beslut 2007-06-19 § 169

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Comptech i Skillingaryd AB – övertagande av Alteams Stilexo AB:s produktion i Skillingaryd

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden noterar att Comptech i Skillingaryd AB, org. nr 556747-4498, övertar Alteams Stilexo AB:s produktion i Skillingaryd.

Miljö- och byggnämnden beslutar också att Comptech i Skillingaryd övertar villkoren i gällande tillstånd för verksamheten på fastigheten Giraffen 2 i Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Alteams Stilexo AB lägger ned sin verksamhet på Giraffen 2 i Skillingaryd. Comptech AB i Skillingaryd är ett nybildat bolag som tar över Alteams Stilexo AB:s produktion.

Verksamheten på Giraffen 2 i Skillingaryd har prövats av länsstyrelsen och tillstånd utfärdades 2007-02-01, dnr. 551-2454-05. Tillstånd till verksamheten som Comptech AB i Skillingaryd avser att överta är således prövad och tillstånd har lämnats. Tillståndet gäller för Giraffen 2.

Ärendets tidigare handläggning:

Samråd har hållits med företrädare för Alteams Stilexo och Comptech AB. Båda företagen är införstådda med vad övertagandet innebär och vilka skyldigheter och villkor som gäller. Villkoren i tillståndet genomgås vid samrådet.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Smålands Miljö AB – tillstånd miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tidpunkten för igångsättandet av den med tillståndet avsedda och utökade verksamheten är uppfylld.

Ärendebeskrivning:

I tillståndet för bolaget Smålands Miljö AB:s verksamhet finns det angivet följande: Den med tillståndet avsedda och utökade verksamheten ska ha satts igång senast den 31 december 2008, annars förfaller tillståndet.

Alla verksamheter är igångsatta med undantag för mottagning och behandling av park- och trädgårdsavfall.

Bolaget yrkar nu att få behålla sitt tillstånd trots att mottagning och behandling av park- och trädgårdsavfall inte startats.

Som skäl anger bolaget att efter tillståndet meddelades har Vaggeryds kommun startat mottagning och behandling av park- och trädgårdsavfall på angränsande fastighet. Det finns således inget skäl till att i dagsläget starta upp denna verksamhet.

Ärendets tidigare handläggning:

Frågan har diskuterats vid tillsynsbesök på bolaget.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Bröderna Anderssons Pälsdjursgård AB - ansökan om återkallelse av tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka bolagets ansökan om återkallelse av tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

Ärendebeskrivning:

Bröderna Anderssons Pälsdjursgård AB har avvecklat sin verksamhet med uppfödning av minkar.

Tillstånd för verksamheten utfärdades av Länsstyrelsen 2006-12-14 och delar av tillståndet ändrades av Miljödomstolen 2007-07-11.

Bolagets verksamhet har pågått på denna plats sedan 60-talet.

Miljö- och byggnämnden gjorde tillsyn på bolaget 2008-04-23 och noter- ingar från denna tillsyn är bilagd inlämnad ansökan.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2009-2012

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden anser att den fått gehör för sina synpunkter och önskemål vilka lämnades i yttrandet över planunderlaget.

Ärendebeskrivning:

Länsstyrelsen ska ha en plan för tillsynsvägledning inom miljöbalkens område.

Ärendets tidigare handläggning:

Länsstyrelsen översände i mars 2008 ett underlag till tillsynsvägledningsplan för yttrande. Miljö- och byggnämnden lämnade synpunkter och önskemål.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken anta bilagda taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och att taxan ska gälla från den 1 januari 2009. Bilaga.

Ärendebeskrivning:

Efter beslut i regeringen har bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd omarbetats, vilket inneburit att prövningsnivåer och definitioner för många verksamhetskoder har ändrats. Även förordningen har i vissa delar förändrats. Den omarbetade förordningen med bilaga trädde, med något undantag, i kraft den 1 januari 2008.

Då förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med bilaga nu har ändrats, måste även taxan för miljötillsyn anpassas till gällande prövningsnivåer och verksamhetskoder.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har därför upprättat ett underlag som stöd vid taxesättning av kommunernas verksamhet inom miljöbalkens område.

Nu framtaget taxeförslag för Vaggeryds kommun för tillsyn enligt miljöbalken, innebär att en riskbedömning enligt taxebilaga 3 görs över sådan miljöfarlig verksamhet som anges i taxebilaga 2 och som skall betala en årlig tillsynsavgift baserad på den tillsynstid, som miljö- och byggnämnden tilldelar anläggningen eller verksamheten. Avgifter för tillsyn i övrigt skall betalas enligt taxebilaga 1.

Av miljöbalken 27 kap. 1 § första stycke framgår att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrift om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EG-förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Forts..



Ärendets tidigare handläggning:

Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommun har haft en tjänstemannagrupp som utifrån SKL:s underlag arbetat fram en ny taxa inom miljöbalkens område.

Miljö- och byggnämnden har regelbundet informerats om arbetet.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Taxa för offentlig livsmedelskontroll

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att justera timtaxan till 650 kronor per timme kontrolltid.

Ärendebeskrivning:

Taxan för offentlig livsmedelskontroll fastställdes av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 140. Timtaxan är fastställd till 600 kronor per timme kontrolltid.

Timtaxan i taxan för prövning enligt plan- och bygglagen är 650 kronor. Föreslagen taxa enligt miljöbalken anger timtaxan till 650 kronor. Det är lämpligt att kommunen tillämpar samma timtaxa i alla tillsynstaxor.

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden har informerats i ärendet.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Plan för sammanträden år 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2009. Kallelse ska skickas ut till ledamöterna en vecka före sammanträdet.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2009. Bilaga.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2009

Stoppdag	Beredning Sammanträde Tisdagar kl 08.00	Nämnd Sammanträde Tisdagar kl 14.00
2 jan	7 jan (onsd)	27 jan
28 jan	3 febr	24 feb
4 mars	10 mar	31 mar
1 apr	7 apr	28 apr
29 april	5 maj	26 maj
27 maj	2 juni	23 juni
29 juli	4 aug	25 aug
2 sept	8 sep	29 sep
30 sept	6 okt	27 okt
28 okt	3 nov	24 nov
25 nov	1 dec	15 dec



Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola

Miljö- och byggnämndens beslut:

Det konstateras att besvärsskrivelsen har inkommit i rätt tid.

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla sitt beslut 2008-09-30 § 221.

Ärendet överlämnas till länsstyrelsen för avgörande.

Ärendebeskrivning:

Besvärsskrivelse från ägarna och närboende person inkom 2008-10-21.

De yrkar att miljö- och byggnämndens beslut 2008-09-30 § 221 hävs.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23, § 14 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola inom del av fastigheten Södra Park 1:1.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-03-25, § 60 att sända planprogram upprättat i mars 2008 på programsamråd.

Programmet har under tiden 2008-03-26 -- 04-23 varit utsänt för programsamråd. Inkomna yttranden redovisas i programsamrådsredogörelse upprättad i april 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade 2008-04-29, § 88 att detaljplan för ny förskola ska upprättas och sändas ut för samråd.

Planen har under tiden 2008-06-27-- 08-18 varit ute på samråd. Inkomna yttrande redovisas i samrådsredogörelse upprättad i augusti 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade att detaljplanen ej kan anses medföra en betydande miljöpåverkan och att planen ska ställas ut för granskning 2008-08-26§ 189. Detaljplanen har varit utställd under tiden 2008-09-01 t.o.m. 2008-09-24. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-09-30 § 221 att anta detaljplan för Södra Park 1:1 upprättad i maj 2008.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ny detaljplan för del av Pålen 1:1 - Kaffegatan, nytt bostadsområde

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan upprättad i augusti 2008, reviderad i oktober ska ställas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Planen har varit på samråd under tiden 2008-09-19 –10-17, inkomna synpunkter finns redovisade i samrådsredogörelse upprättad i oktober 2008.

Ärendets tidigare handläggning:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23 § 15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder inom del av fastigheten Pålen 1:1, vid Kaffegatan.

Planprogram, upprättat i mars 2008, har varit ute på programsamråd enligt beslut § 59, 2008. Samrådet varade under tiden 2008-04-23 -- 05-23 och synpunkterna finns sammanställda i en programsamrådsredogörelse.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-05-27 § 127 att detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd, samt att planen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Stödstop 2:5

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan laga kraft 2008-04-15 samt att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus.

Sökande:

Jönköping-Vaggeryds Travsällskap, c/o Gärhovs Bygg AB, Box 154, 567 23 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Föreslagen nybyggnad avviker från gällande detaljplan, laga kraft 2008-04-15, genom att största tillåtna byggnadsyta överskrids (1476 m² mot gällande 1136 m²). Avvikelsen tillstyrks.

Personalutrymmen (omklädning, hygienutrymme och vc m.m.) saknas. Hur detta löses redovisas. Yttrande över åtgärderna från representant som företräder arbetstagarna inlämnas och en brandskyddsdocumentation upprättas före påbörjan av byggnationen. Gödselhanteringen ska redovisas. Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen före påbörjan
- utstakning ska beställas på bifogad blankett
- brandskyddsdocumentation ska upprättas
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Fastighetsägaren: Stödstopps Fastighets AB, Björkgatan 19, 310 50 Slöinge.

Forts..



Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnämnan:	Utstakning:
6960:-	7656:-	7569:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på avstyckning från fastigheten Byarums-Bäck 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sökande:

Ulla-Carin Djerf, Mellangatan 38, 554 51 Jönköping.

Ärendebeskrivning:

Översiktsplanen för Vaggeryds kommun 2002 anger ej några allmänna intressen på den föreslagna platsen.

Tomten bör vara så stor att egen vattenbrunn och avloppsbrunn inkl infiltration ryms på den egna tomten. Lämplig storlek 2500 - 3500 m².

Huset ska utformas med hänsyn till landskapsbilden.

Hur vatten och avlopp ska lösas redovisas i samband med bygglovsansökan.

Enskild avloppsanläggning kräver nämndens tillstånd.

Delges: Fastighetsägarna: Jan Andersson, Kristin Stark-Andersson, Bäck Mellangården 1 och Mikael Toffer, Bäck Västergården, 567 91 Vaggeryd.

Giltighetstid:

Beslutet gäller i två år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Förhandsbesked:

2175:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om bygglov för uppförande av 2 gastankar inom fastigheten Älgebo 1:10

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av 2 gastankar.

Sökande:

WOG Metall AB, Elghammar, 568 92 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt gasanläggning, 4 x 6 m och höjd ca 3,2 m, är belägen 1 m från tomtgräns till Äddebo 1:3. Grannes yttrande, Äddebo 1:3, beträffande närhet till tomtgräns föreligger.

Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Äddebo 1:3, Torsten Svensson, Äddebo Mellangård, 568 92 Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

696:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Besked om rivningsanmälan avseende bostadshus på fastigheten Bössjarp 1:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att rivningsplan ska inges för godkännande.

Dokumentation bör, innan rivning, utföras av antikvariskt sakkunnig och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Timmerstommen bör plockas ned.

Sökande:

Anders Andersson, Skärvhult 8, 335 83 Åsenhöga.

Ärendebeskrivning:

Bössjarp 1:2 är ett kulturminne enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 1990-04-23. Programmet föreslår att områdesbestämmelser med utökad lovplikt upprättas. Manbyggnaden är en av kommunens äldsta byggnader med en stomme från 1740-talet och bör därför ej rivas. Ärendet remitteras till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Miljö- och byggnämndens beredning förordar att det nya bostadshuset byggs intill den gamla manbyggnaden.

Rivningsanmälan och planer för nybyggnation inkom 2008-05-27.

Granskningsyttrande skickades i juni till sökanden och remiss till kultur- och fritidsnämnden. Svar från sökanden inkom 2008-06-23.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-06-24 att avvakta kultur- och fritidsnämndens yttrande, vilket inkom 2008-07-03.

Byarums hembygdsförening ingav 2008-08-12 en skrivelse som skickades till sökanden för ev. kommentar.

Det inkom ytterligare skrivelse från Hembygdsföreningen 2008-08-25.

Sökanden inkom med kommentarer 2008-08-26.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-08-26 att ett möte med sökanden och representanter för kultur och fritidsnämnden samt Byarums hembygdsförening skall hållas.

Forts....



Vid mötet som ägde rum 2008-09-29 vidhöll sökanden att få riva huset eller om någon önskade plocka ned huset för placering på annan plats.

Innan rivning bör byggnaderna dokumenteras, helst av antikvariskt sakkunnig t ex Länsmuseet.

Föreskrift:

- Rivningsplan ska inlämnas minst tre veckor före påbörjan.
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beskedet upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgift:

870:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om tidsbegränsat bygglov för frisersalong på fastigheten Violen 6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i ytterligare 5 år för frisersalong.

Sökande:

Lena Styf, Brunnsgatan 8, 568 30 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Tillfälligt bygglov för denna frisersalong meddelades första gången 1997. Tidsbegränsat bygglov i 5 år tillstyrks.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla 2013-10-28.

Avgifter:

Bygglov:

580:-

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om ändring av bygglov § 208/2008, för ombyggnad av affärs- och bostadshus på fastigheten Sveaborg 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Balkong mot öster utgår.

Mindre avvikelse från detaljplan, fastställd 1969-01-03, medges och bygglov beviljas för ändring av lov för ombyggnad av affärs- och bostadshus. Upplysning: Hiss eller annan lyftanordning skall installeras i samtliga våningsplan. Det innebär att tidigare beslut om undantag från hisskrav upphävs.

Sökande:

Fogless International AB, Storgatan 26, 567 32 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt ändring av bygglov, § 208,2008 avviker från gällande detaljplan fastställd 1969-01-03 genom att tillåten byggnadshöjd överskrider och att antalet våningar ökar från 2 till 3. Yttrande från grannar har inhämtats av sökanden. En granne, Sveaborg 5, har framfört synpunkter. Balkong mot öster utgår. Avvikelsen tillstyrks.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Se § 208,2008

Giltighetstid:

- Se § 208, 2008

Delges:

Tor 11, Christer Carlsson, Storgatan 27, Vaggeryd
Svea 7, Inge Wåhlin, Bagarens väg 2, Vaggeryd
Sveaborg 4, Ingalill o Henry Holmberg, Bagarens väg 3, Vaggeryd,
Göta 8, Brf Göta c/o Lars-Uno Sandberg, Storgatan 22, Vaggeryd,
Tor 1, Ujup Peci, Storgatan 29, Vaggeryd
Sveaborg 5, Esad o Nezat Hoxha, Storgatan 26, Vaggeryd.

Avgifter:

Bygglov:

812:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av tak över grillplats på fastigheten Palsbo 3:2

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden medger strandskyddsdispens för nybyggnad av tak över grillplats vid Rasjön, enligt miljöbalken 7 kap 16 §.
Bygglov för tak beviljas.

Sökande:

Kjell Lundh, Femkampsvägen 44, 568 31 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Byggnationen är belägen inom strandskyddszonen om 100 m för Rasjön.
Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger.

Beredningen föreslår att nämnden medger strandskyddsdispens samt beviljar bygglov.

Yrkande:

Seth Andersson (s) yrkar att beredningen tittar på plats vid nästa berednings-sammanträde och att frågan tas upp på nytt vid nästa nämndsammanträde.

Propositionsordning:

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att ärendet ska avgöras vid nästa sammanträde.

Omröstning begärs av Mats Oskarsson.

Nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för beredningens yrkande.

Nej-röst för Seth Anderssons yrkande.

Forts....



Namn:	Ja	Nej
Per Pettersson (kd), ordf	x	
Per-Jonny Krohn (s)	x	
Gunnel Johansson (c)	x	
Bo Josefson (s)		x
Jerry Karlsson (fp)		x
Björn Edvinsson (s)		x
Seth Andersson (s)		x
Mats Oskarsson (m)	x	
Kristofer Flood (m)	x	
	<hr/>	<hr/>
	5	4

Bo Josefsson och Seth Andersson reserverar sig mot beslutet till förmån för Seth's förslag.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov och medgiven dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Bygglov ska avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Länsstyrelsen i Jönköpings län.
Naturvårdsverket.
Lantmäterimynd., Värnamo.
Kommunstyrelsen.

Avgifter:

Bygglov: Strandskyddsdispens:
480:- 550:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Tillstånd till hantering av brandfarlig vara

Fastighet: Lärkan 2 och 3

Sökande: Skandinaviska bensin AB Din-X
Jesper Mårtensson
Drottninggatan 7
252 21 Helsingborg

Tele: 042-24 84 00

Delgivning: Räddningstjänsten

Ärende: Tillstånd till hantering av brandfarlig vara

Vätska	Mängd/liter	Placering/Förvaring
Klass 1	15 000	I cistern i mark, utom skyddsområde
Klass 1	15 000	I cistern i mark, utom skyddsområde
Klass 3	15 000	I cistern i mark, utom skyddsområde
Klass 3	4 000	I cistern i mark, utom skyddsområde

Förslag till beslut: Miljö- och byggnämnden beslutar att till 2014-10-31 utreda och belysa bensinstationens placering, transporter och avstånd med tanke på den långsiktiga hanteringen av detta ärende.

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstånd enligt lagen om brandfarlig vara beviljas tillsvidare till och med 2010-10-31.

Föreskrifter: Bifogade föreskrifter skall iakttas, räddningstjänstens yttrande daterat 2008-08-01.
Cisterninnehavaren är skyldig att låta sakkunnig kontrollera cisternen under tillståndstiden.

Ritning/skiss över byggnader med uppgifter om brandcellsindelning och utrymningsvägar samt brandfarliga varors placering inges till miljö- och byggnämnden.

Erinran: Enligt lagen om brandfarliga varor skall alla som tar befattning med däri angiven vara iakttä den försiktighet som till förebyggande av skada genom brand eller annars betingas av omständigheterna.

Anordning för förvaring av brandfarlig vara skall vara utförd på ändamålsenligt och betryggande sätt. Det åvilar innehavaren att ansvara för detta.

Avgifter: Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen.
967 kr
I avgiften ingår även kostnader för avsyning.



Bristfällig avloppsanläggning

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Ansökan om nyanläggning av enskild avloppsanläggning

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Fråga om Bogla 1:6

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Kristofer Flood (m) frågar om två ärenden på fastigheten Bogla 1:6.

Förvaltningen redovisar att båda ärendena är pågående.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Fråga om Rastad 1:6, tomt nr 44, avloppsanläggning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Ledamöterna Mats Oscarsson (m) och Seth Andersson (s) frågar om handläggningen av ansökan om avloppsanläggning på Rastad 1:6, tomt nr 44.

Förvaltningen redovisar anteckningar som finns i diariet, dnr 2008/008M.

Ärendets handläggare: Dörte Schuldt