

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-09-27

§123

Samråd - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera, Vaggeryds tätort (KS 2022/139)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Ålen 1 med flera i Vaggeryds tätort samt beslutar att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-04-20 § 78 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera i Vaggeryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser inom fastigheten Ålen 1 med flera, i Vaggeryds tätort. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör nybyggnation av flerbostadshus i fyra våningar samt skapar förutsättning för tillbyggnation av befintliga flerbostadshus inom kvarteret Ålen.

Planarkitekten föredrar ärendet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-09-13
- Planbeskrivning, upprättad samrådshandling 2023
- Plankarta, upprättad samrådshandling 2023
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Bullerutredning
- Bilaga 3 - Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 4 - Geoteknisk undersökning



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2023-09-27

- Bilaga 5 - Dagvattenutredning

Paragrafen är justerad