



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 26 maj 2009, kl 14.00-15.50	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Karl-Egon Karlsson (s), tjänstgör ers för Seth Andersson Marie Olsson (c), tjänstgör ers för Gunnel Johansson	
Övriga närvarande	Karl-Erik Carlsson (fp) ej tjänstgör ers Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers Jan-Erik Aronsson (m), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Johan Ivarsson, byggnadsinspektör Helen Svensson, miljöinspektör, § 109,129 Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 110-111, 130 Emma Gansberg, miljö- och bygginspektör, § 115-121,125, 127	
Utses att justera	Björn Edvinsson	Paragrafer 105-130
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande _____ Per Pettersson	
	Justerande _____ Björn Edvinsson	



ANSLAG / BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2009-05-26	Paragrafer 105-130
Anslaget sätts upp	2009-05-29	Anslaget tas ner 2009-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift	<hr/>	
	Monica Vilsson	



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

19. Eckersholm 4:1, Eckersholm 7, ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Thomas Andersson

Tillkommande ärenden:

23. Stödstorp 2:4 avst fr, återtagande av beslut om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler
24. Bondstorp 3:71, ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av fritidshus
25. Svanen 7, ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
26. Fråga om policy för föreningar gällande livsmedel
27. Rastad fritidsby – avloppsanläggning



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

Ärendebeskrivning:

1. Polismyndighetens tillståndsbevis enligt ordningslagen 2009-04-22: Skjutning med eldvapen inom områden som omfattas av detaljplan ("skadedjursskyttar")
2. Länsrättens dom 2009-04-27: Länsrätten förpliktigar Lars-Olof Wallin att betala förelagt vite om 30 000 kr (olovlig upplag på Hagstad 2:1)
3. Länsstyrelsens beslut 2009-04-30: Anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken avseende överfart över Gnyltån (Sandahlsbolagen AB)
4. Kommunfullmäktiges beslut 2009-04-27 § 38: Finansiering av arbetsmarknads insatser under 2009.
5. Kommunfullmäktiges beslut 2009-04-27 § 39: Revisionsberättelse för 2008 - Beviljande av ansvarsfrihet
6. Kommunfullmäktiges beslut 2009-04-27 § 40: Årsredovisning och bokslut avseende verksamhetsåret 2008 för Vaggeryds kommun och kommunkoncern
7. Polisens tillståndbevis 2009-04-08 enligt ordningslagen: Cirkusföreställning 2009-05-11, Heden i Skillingaryd
8. Polisens tillståndsbevis 2009-04-29 enligt ordningslagen: Konsert Digiloo, Hooks Herrgård
9. Kommunstyrelsens beslut 2009-05-06 § 77: Avloppssituationen i Åker
10. Länsstyrelsens beslut 2009-05-13: Föreläggande med stöd av miljöbalken (1998:808) att utföra inventering och riskklassning av potentiellt förorenade områden vid JB:s Färgborttagning AB
11. Naturvårdsverket Rapport 5937/2009: Vad kan havet ge oss? Östersjöns och Västerhavets ekosystemtjänster



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning:

Inga kurs- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Överklagande av avgift för handläggning av ansökan

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Reglemente för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av genomgången av reglementet.

Ärendebeskrivning:

Efter halva mandatperioden går reglementet för miljö- och byggnämnden igenom för att friska upp kunskaperna om nämndens uppdrag.

Ärendets tidigare handläggning:

Om reglementet informerades vid mandatperiodens början.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



Tillsynsplan år 2009 – uppföljning per april 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplan 2009, per april månad.

Ärendebeskrivning:

Tillsynsplan för år 2009 har tidigare fastställts av miljö- och byggnämnden och enligt beslutet ska uppföljning ske samtidigt med budgetuppföljningen.

Ärendets tidigare handläggning:

Tillsynsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2009-03-31 § 57.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

Budgetuppföljning Miljö- och Bygg 2009, per April

Program	Beskrivning	Nettokostnad tom apr Tkr	Nettobudget tom apr Tkr	Budget- avvikelse Tkr	%/I år	Årsbudget	Nettokostn tom apr förra året	%/Förår	Prognos helår Tkr
	Nettokostnader								
170	Bygg och plan	448	658	210		1 974	79		0
285	Bostadsanpassningsbidrag	657	367	-290		1 100	150		-300
810	Miljö- och byggnämnd	137	142	5		425	136		0
811	Miljö- och hälsoskydd	677	733	56		2 198	309		0
822	Naturvård	88	166	78		498	-1 203		0
	Totalt	2 007	2 066	59	32%	6 195	-529	-8%	-300

285 Beslut om bostadsanpassning år 2008, som betalas ut 2009 ger beräknat underskott.



Budgetuppföljning per den 30 april 2009

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2009.

Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2009.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av förråd

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



Ansökan om förnyelse av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Palsbo 3:2 (fd 3:1).

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja förnyelse av givet förhandsbesked, § 92/2007, med placering av hus och avgränsad tomtplats utanför strandskyddszonen om 100 m.

Sökande:

Kjell Lundh, Femkampsvägen 44, 568 31 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Förfrågan har inkommit till miljö- och byggnämnden om ändrad placering av bostadshuset, förslag är att huset placeras ca 70 m från strandkanten.

Miljö- och byggnämndens beredning är negativ till att huset placeras inom strandskyddszonen om 100 m för Rasjön. Beredningen står fast vid att huset ska placeras mer än 100 m från vattnet.

Beredningen föreslår nämnden att bevilja förnyelse av givet förhandsbesked med placering av hus och avgränsad tomtplats utanför strandskyddszonen om 100 m.

Hur vatten och avlopp ska lösas skall redovisas senast i samband med bygglovsansökan. Enskild avloppsanläggning kräver nämndens tillstånd.

Giltighetstid:

Beviljat förhandsbesked upphör att gälla 2011-05-26.

Avgifter:

Förhandsbesked.

900:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Flahult 1:3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att enligt miljöbalken 7 kap 16 § medge strandskyddsdispens och att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Flahult 1:3.

Sökande:

Jon Andersson, Flahult 3, 567 91 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation ligger inom område för samlad bebyggelse, Flahults fritidsområde. Huset är beläget inom strandskydds-zonen om 100 m för Fängen. För att inte få ett fullt så långt hus bör garaget separeras från huset och placeras fristående på tomten.

En situationsplan med förslag till avgränsad tomtplats har ingetts till miljö- och byggnämnden. Den avgränsade tomten går inte ända ner till strandlinjen utan en remsa har lämnats utefter sjön så att allemansrätten kan utnyttjas.

Stadsarkitektens och miljöinspektörens yttrande föreligger.

Grannars yttrande, 2 st, beträffande byggnationen inhämtas av miljö- och byggnämnden. Fängen 18 har ingen erinran. Fängen 16 har inte inkommit med något yttrande till dagens sammanträde.

Beredningen föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens och bevilja bygglov.

Ansökan om avlopp är inlämnad.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, är inlämnad
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Forts...



Delges:

Kenneth Gustafsson, Fängen 18, 567 91 Vaggeryd.
Staffan G Moberg, (Fängen 16) Tomtebogatan 5, 113 39 Stockholm

Giltighetstid:

Meddelad dispens gäller i två år. Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Avgifter:

Bygglov:	Bygganmälan:	Strandskyddsdispens:
5916:-	7656:-	1.100:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Bil 2 till miljö- och byggnämnden 2009-05-26 § 116.

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus, Flahult 1:3, Vaggeryds kommun,

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus såsom ersättningsbyggnad inom etablerad tomtplats

Tomtplatsen innehåller ett befintligt fritidshus, som ska rivas. Befintlig byggnad är placerad knappt 30 meter från strandlinjen.

Tomtplatsen omfattas av byggnadsförbud och strandskyddsförordnande enligt miljöbalken. Det allemansrättsliga utnyttjandet av tomtområdet är redan utsläckt, då fastigheten är bebyggd med befintligt bostadshus.

Strandskyddsdispens tillstyrks för en ersättningsbyggnad inom etablerad tomtplats.

Utformningen av tomtplatsen får inte göras så att det allemansrättsliga utnyttjandet av stranden förhindras.

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

att bevilja dispens från 7 kapitlet 16 § miljöbalken för ett enbostadshus.

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt



Ansökan om bygglov för nybyggnad av skifteshus inom fastigheten Galtås 2:3

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skifteshus inom fastigheten Galtås 2:3

Sökande:

Berghems Vänner c/o Markku Engström, Allégatan 33, 334 33 Anderstorp.

Ärendebeskrivning:

Lov för medeltidsby beviljades 1999. 2003 beviljades bygglov för utökning med 14 små hus.

Räddningstjänstens yttrande beträffande byggnationen föreligger. Beredningen föreslår nämnden att bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Fastighetsägaren: Mikael Hagström, Nejlkevägen 3, 541 39 Skövde
Räddningstjänsten.

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Avgifter:

Bygglov:
406:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Starkeryd 1:24

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att enligt miljöbalken 7 kap 16 § medge strandskyddsdispens och att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Starkeryd 1:24.

Sökande:

Vattenfall Eldistribution AB, 461 88 Trollhättan

Ärendebeskrivning:

Byggnaden är belägen inom strandskydds-zonen om 100 m för Linneshön. Yttrande från stadsarkitekt och miljöinspektör föreligger. Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Arnold Claesson, Starkeryd Solåsen, 568 93 Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov och medgiven dispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år. Bygglov ska avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Strandskyddsdispens:
696:-	550:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Starkeryd 1:8

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Starkeryd 1:8.

Sökande:

Vattenfall Eldistribution AB, 461 88 Trollhättan

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Ingvar Emanuelsson, Starkeryd Sjökulla, 568 93 Skillingaryd
Markus Emanuelsson, Starkeryd Smedjebacken, 568 93 Skillingaryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:
696:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Södra park 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut:

Måttsett situationsplan ska inges före påbörjan.

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1981-04-01 och att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Södra Park 1:9

Sökande:

Jeanette Ljung, Strömbergsvägen 1, 567 31 Vaggeryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1981-04-01, genom att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Byggnaden är inom kulturmiljön Götafors.

En situationsplan med tillbyggnaden inritad och måttsett inges till miljö- och byggnämnden.

Grannes yttrande (Herrgården 7) beträffande avvikelserna föreligger.

Beredningen förslår nämnden att medge avvikelser och bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Jadwiga Juris, Herrgårdsvägen 1, 567 31 Vaggeryd

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

986:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage inom fastigheten Kniven 1

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1956-10-20 och att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage inom fastigheten Kniven 1.

Sökande:

Jörgen Åberg, Östra Allégatan 52, 568 32 Skillingaryd.

Ärendebeskrivning:

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1956-10-20, genom att största tillåtna byggnadsyta för uthus (= 40 m²) överskrids. Tillbyggnaden och garaget är placerat närmre tomtgräns än 4,5 m. Grannars yttrande beträffande avvikelse och närhet till tomtgräns, Kniven 2 och 8 föreligger. Ägarna till Kniven 9, har inte svarat på begärt yttrande till dagens sammanträde.

En nybyggnadskarta typ C med tillbyggnaden och garaget inritat har inkommit.

Beredningen föreslår nämnden att medge avvikelse och bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- begäran om utstakning ska ske på bifogad blankett
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Delges:

Kniven 2: Berit Grahn o Kent Gustavsson, Kyrkogatan 10, Skillingaryd

Kniven 8: Birgit Petersson, Östra Allégatan 54, Skillingaryd

Kniven 9: Emanuel Hakizimana o Marie Jeanne Rukebesha, Kapellgatan 9, 568 32 Skillingaryd

Forts...



Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:	Byggnmälan:	Utstakning, 4 hörn:
1972:-	928:-	1725:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd inom fastigheten Hålabo 1:36

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd inom fastigheten Hålabo 1:36.

Sökande:

Kent Freij, Mogatan 19, 568 32 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Ingen erinran.

Beredningen föreslår nämnden att bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

406:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Grimsjö 1:4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Grimsjö 1:4

Sökande:

Maria Grimäng, Hagstensgatan 36, 561 36 Huskvarna

Ärendebeskrivning:

Positivt förhandsbesked lämnades 2009-04-28 § 100.

Miljö- och byggnämndens beredning förordar att byggnaden placeras högre upp i nordvästlig riktning. Sökanden vidhåller sökt placering.

Tomtplatsens ungefärliga läge har inritats på karta.

Ansökan om enskild avloppsanläggning är inlämnad.

Beredningen föreslår nämnden att bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Upplysningar:

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

Forts...



Avgifter:

Bygglov:
4930:-

Bygganmälan:
6380:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Klevshult 1:15

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Klevshult 1:15

Sökande:

Jörgen Åkerblad, Klevshult Ängaholm, 568 92 Skillingaryd

Ärendebeskrivning:

Garagebyggnaden är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 m mot Klevshult 1:123. Yttrande från grannen föreligger. Beredningen föreslår nämnden att bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- kontrollplan ska inges före påbörjan, nämnden ska besluta om den
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Delges:

Klevshult 1:23, Gordana o Srecko Mitrovic, Jägarbacken 5, 561 33 Huskvarna

Avgifter:

Bygglov: Bygganmälan:
1972:- 1740:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Krängshult 1:18

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Krängshult 1:18.

Sökande:

Per-Owe Nilsson, Bergslagsvägen 24, 562 41 Taberg.

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad ligger inom område för samlad bebyggelse, Åhults fritidsområde.

Måttfatt planritning och situationsplan har ingetts till miljö- och byggförvaltningen.

Avloppsanläggning är redovisad.

Beredningen föreslår att nämnden bevilja bygglov.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- utvändigt färgsättning ska redovisas
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

Giltighetstid:

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Avgifter:

Bygglov:

0:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg



Återtagande av beslut om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler på avstyckning från fastigheten Stödstop 2:4

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna återtagande av bygglovbeslut, § 76/2009.

Ärendebeskrivning:

Sökanden, M o P Trade har muntligt begärt om återtagande av bygglovet

Ärendets tidigare handläggning:

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-03-31 § 76, att bevilja bygglov för nybyggnad av kontorslokaler på avstyckning från fastigheten Stödstop 2:4.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



Ansökan om ändring av bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bondstorp 3:71

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ändring av bygglov, beviljat 2008-11-04 § 121 del., beträffande placering och tillbyggnad mot väster. Tillbyggnad mot öster avslås.

Sökande:

Christian Johansson, Gripenbergsgatan 12D, 561 36 Huskvarna.

Ärendebeskrivning:

Sökt ändring av beviljat bygglov 2008-11-04 § 121, avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26, genom att det i planen är angivet att byggnader ska placeras minst 6 meter från gemensam väg eller gatumark. Bestämmelserna i planen ska följas, vilket innebär att det inte är lämpligt att förlägga byggnaden så att avståndet mellan gemensam väg och byggnad blir 4 meter.

Ändring avseende ändrad placering, 0,5 m mot norr och tillbyggnad med 1 m mot väster föreslås beviljas.

Tillbyggnad mot öster föreslås avslås.

Nedanstående föreskrifter ska följas:

- Se § 121/2008.

Giltighetstid:

- Se § 121/2008.

Avgifter:

0:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Forts..



Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/biltvätt Inom fastigheten Svanen 7- 8

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera beslutanderätten i ärendet, efter komplettering, till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman.

Sökande:

Bil Fix i Vaggeryd AB, Morgan Johansson, N Bruksgatan 10, 567 33 Vaggeryd

Ärendebeskrivning:

Sökt tillbyggnad är belägen över fastighetsgräns till Svanen 8. Gällande tomtindelning från 1957-07-25 föreslås upphävas. En ansökan om reglering av tomterna har inlämnats till lantmäteriet.

Nybyggnadskarta typ C med byggnaden inritad och måttsett föreligger.

3 grannar har tillfrågats av sökanden.

Räddningstjänstens yttrande föreligger.

Planritning och fasadritning mot söder ska inges.

Stor vikt ska läggas vid utformningen av tillbyggnaden beträffande yttre form och färg vilka ska ge en god helhetsverkan med huvudbyggnaden.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



Fråga om policy för föreningar gällande livsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att utreda frågan.

Ärendebeskrivning:

Ledamoten Mats Oskarsson (m) frågar om det kan vara lämpligt att ta fram en policy angående föreningars livsmedelsverksamhet. Av uttalanden i media verkar det som om EG-lagstiftningen gällande livsmedel kan tolkas annorlunda.

Ärendets handläggare: Helen Svensson



Rastad fritidsby - avloppsanläggning

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av beslutet i ärendet.

Ärendebeskrivning:

En avloppsansökan från en fastighet på Rastads Fritidsby har efter ett antal händelser och samråd utmynnat i ett beslut där tre fastigheter går samman i en ny gemensam anläggning (dnr 2008/008M).

Ärendets tidigare handläggning:

Ärendet har tidigare efterhört på nämndens möte och frågan har ställts varför beslut inte har fattats. Sökandena har inte kunnat bestämma sig för vilken lösning av avlopp de ville ha.

Ett beslut i ett ärende kan inte fattas förrän alla uppgifter finns i ärendet.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström