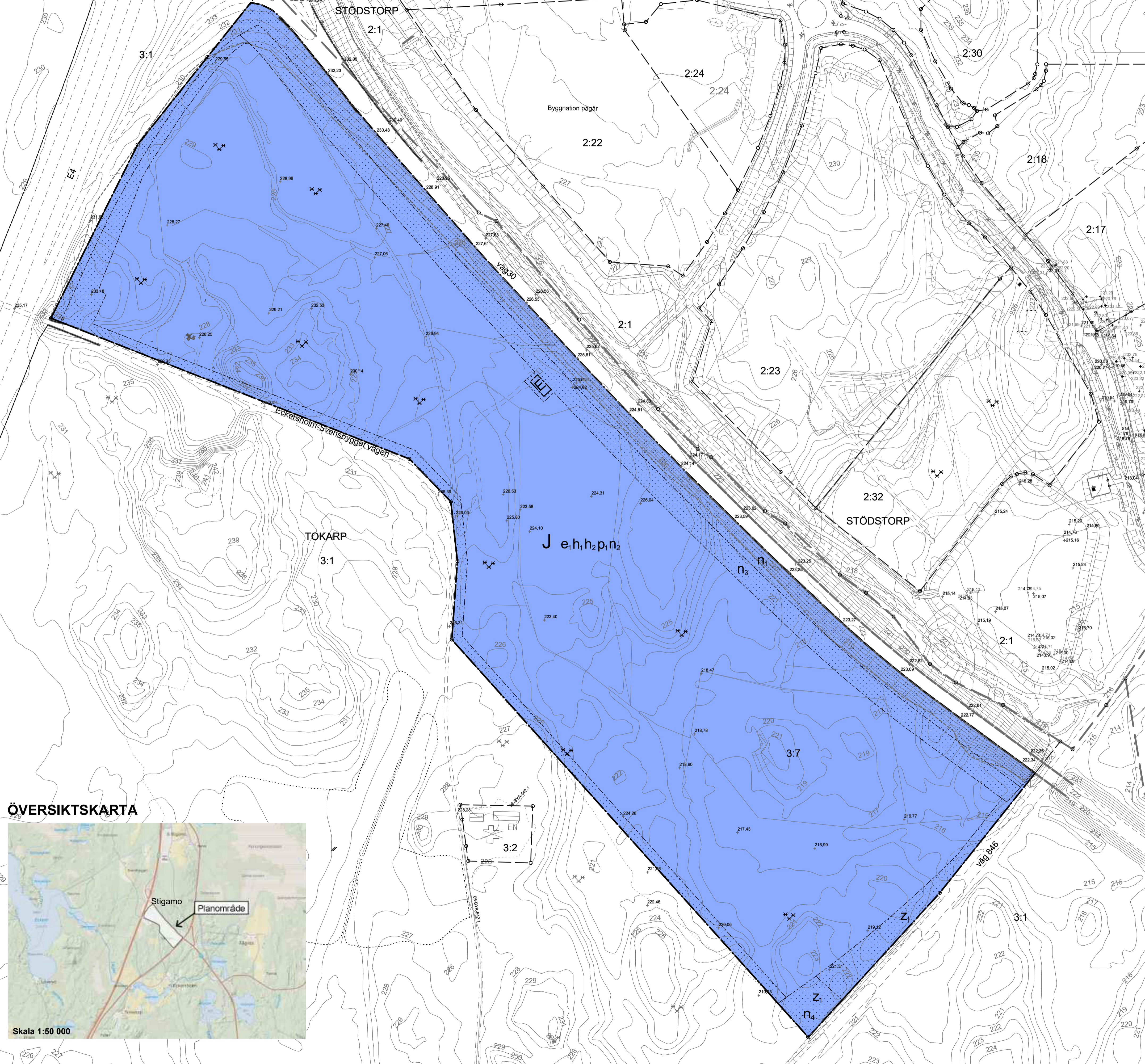


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*

- Tekniska anläggningar.
- Industri.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 25 meter
- $h_2$  Inom fastighet får 20% av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering eller upplag
- $n_2$  Dagvattendammar ska uppföras för att omhänderta minst 7 800 kubikmeter dagvatten inom användningsområde
- $n_3$  Svackdike får uppföras
- $n_4$  Angöring

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $Z_1$  Markreservat för allmännyttigt spår- och körtrafik

*Placering*

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

*Utnyttjandegrad*

- $e_1$  Största tillåtna byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Skydd mot störningar*

Skyttpyloner får ej finnas

*Utförande*

Dagvattendiken ska vara avskilt från vägdike  
 Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från väg 30, minst 12 meter från väg 846 samt minst 50 meter från E4

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

**ÖVERSIKTSKARTA**



**Grundkarta teckenförklaring**

TOKARP 3:7	Fastighetsbeteckning		Höjdkurvor, ekvidistans 1m
	Traktgräns	+000,00	Mark- och gatuhöjder
	Kvarterstraktgräns		Belysningsstolpe
	Fastighetsgräns		Åker, odlad öppen mark
	Bostad, husliv		Ängs- hag- eller betesmark
	Komplementbyggnad, husliv		Lövträd
	Industri eller verksamhet, husliv		Lövskog
	Körbana, gc-bana, ej kantsten		Barrskog
	Körbana, kantsten		
	Staket, vägräcke eller plank		
	Stödmur		
	Elledning, högspänning		
	Ägoslagsgräns		
	Slätt		
	Dike		

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för del av fastigheten Tokarp 3:7 i Vaggeryd**

Henrik Olsson  
 Planarkitekt Vaggeryds kommun  
 Torbjörn Åkerblad  
 Känslighetsplan, kommundirektör

Pontus Wif och Olof Halvarsson  
 Planarkitekt Radcar arkitektur

Antagandehandling januari 2024

Dnr: KS 2021/053

Plannr.