



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 27 januari 2008, kl 14.00-16.15	
Beslutande	Per Pettersson (kd), ordförande Per-Jonny Krohn (s), ej § 15 Gunnel Johansson (c) Bo Josefsson (s) Jerry Karlsson (fp) Björn Edvinsson (s) Seth Anderson (s) Mats Oskarsson (m) Kristofer Flood (m) Anita Chestersson (s), tjänstgör ers för P-J Krohn § 15	
Övriga närvarande	Anita Chestersson (s), ej tjänstgör ers § 1-14, 16-26 Karl-Egon Karlsson (s), ej tjänstgör ers Karl-Erik Carlsson (fp), ej tjänstgör ers Ivar Pettersson, miljö- och byggchef Helen Svensson, miljöinspektör, § 5 Örjan Carlström, 1:e miljöinspektör, § 6-9, 21 Jan-Olof Olson, stadsarkitekt, § 13, 24	
Ütses att justera	Kristofer Flood	Paragrafer 1-26
Underskrifter	Sekreterare _____ Ivar Pettersson	
	Ordförande	_____
		Per Pettersson
	Justerande	_____
		Kristofer Flood



---

**ANSLAG / BEVIS**

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2009-01-27

Paragrafer 1-26

Anslaget sätts upp 2009-02-03

Anslaget tas ner 2009-02-25

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift

---

Ann-Christin Holmgren



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

11. Delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Tillkommande ärenden:

22. Tillsynsplan 2009

23. Återtagande av beslut om bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus på avstyckning från fastigheten Trollberget 1:4

24. Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola - återtagande

25. Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola - tillstyrkan

26. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för daghem på fastigheten Gästgivarren 5



## Meddelande

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av meddelandena godkänns.

### Ärendebeskrivning:

1. Länsstyrelsens meddelande 2008-12-16: Anmälan enligt 34 § 1 avfallsförordningen om egen transport av farligt avfall, Industriservice i Vaggeryd AB
2. Länsstyrelsen 2008-12-19: Plan för ökad tillgänglighet i skyddad natur i Jönköpings län
3. Riksintresse vindbruk 2008, ER 2008:17
4. Kampanjen Städa Sverige – 20 år i idrottens tjänst
5. Kommunfullmäktiges beslut 2008-12-15 § 107: Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
6. Kommunfullmäktiges beslut 2008-12-15 § 108: Taxa för offentligt livsmedelskontroll
7. Länsstyrelsens meddelande nr 2008:28: Uppföljning av miljö kvalitetsmålen för Jönköpings län 2008
8. Länsstyrelsens meddelande nr 2008:29: Tillsynsvägledningsplan 2009-2012
9. Lägenhetsstatistik 2008 (färdigställda lägenheter i små- och flerbo-stadshus)



## Delegationsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärendebeskrivning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## Kurser och konferenser

### Miljö- och byggnämndens beslut:

- Ledamöter, ersättare och förvaltningens personal deltar i konferensen Klimatet och Ekonomin på högskolan i Jönköping den 21 april 2009. Den som vill delta gör själv anmälan.
- Ledamöter, ersättare och förvaltningens personal har möjlighet att delta i VSBo Bostadsseminarium på Fenix den 4 feb 2009. Anmälan görs via miljö- och byggnämndens expedition.

### Ärendebeskrivning:

Följande kurs- och konferensinbjudan har inkommit:

Klimatet och Ekonomin, Högskolan i Jönköping den 21 april 2009

Bostadsseminarium-VSBo 60 år, på Fenix i Vaggeryd den 4 feb 2009

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Bristfällig avloppsanläggning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Denna paragraf berör myndighetsutövning mot enskild och finns därför inte med här. Protokollet finns i sin helhet på miljö- och byggförvaltningen.



## **Ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Bondstorps avloppsreningsverk**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka tekniska utskottets ansökan om upphävande av tillståndet för Bondstorps avloppsreningsverk.

### **Ärendebeskrivning:**

För avloppsreningsverket finns ett beslut med villkor. Beslutet är daterat 1997-01-11 och fattat av länsstyrelsen. Detta beslut kan återkallas av länsstyrelsen om tekniska utskottet så begär.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Miljö- och byggnämnden har tidigare meddelat tekniska utskottet att tillståndet bör återkallas så att nytt beslut om anläggningen kan skrivas och att villkoren blir anpassade till ombyggnationen.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



## **Ansökan om ändring av villkor för miljöfarlig verksamhet, Fameco Presso AB**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka bolagets ansökan om ändring av villkor nr 3 i tillstånd till verksamhet vid anläggning för ytbehandling från 1999-01-28.

### **Ärendebeskrivning:**

Fameco Presso AB begär ändring av villkor nr 3 i tillstånd till verksamhet vid anläggning för ytbehandling från 1999-01-28.

Fr o m 1 okt 2006 är sexvärt krom borttaget från ytbehandlingen och därmed ska inte utsläpp av sexvärt krom kontrolleras.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



## **Tillsynsplan 2008 - uppföljning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av uppföljningen av tillsynsplanen för år 2008 och godkänner denna.

### **Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggnämnden ska för varje år upprätta en tillsynsplan för nämndens verksamhetsområde.

Planen ska ange var nämnd och förvaltning ska lägga sina tillsynsresurser.

Uppföljning av tillsynsplanen för år 2008 redovisas.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



## **Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2009**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2009 och inge denna till länsstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2009.

Kalkningsplanen för åren 2007 - 2010 har reviderats och ansökan har upprättats i enlighet med denna.

Kommunfullmäktige har, 2006-05-29, § 40 godkänt kalkningsplanen samt att stå för den egna insatsen för fyraårsperioden 2007 - 2010.

Ärendets handläggare: Örjan Carlström

**Attesträtt för miljö- och byggnämndens verksamhet  
år 2009****Beslut:**

Befattningshavare inom miljö- och byggförvaltningen får rätt att attestera konton (ID) under år 2009 enligt följande:

ID	Verksamhet	Attestant	Ersättare
8001	Miljö- och byggnämnd	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8002	Miljövärdpris	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8003	Miljö-och byggadministration	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8101	Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8102	Miljökontroll	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8103	Livsmedelstillsyn	Helen Svensson	Ivar Pettersson
8105	Naturskydd	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8107	Skrotbilskampanjen	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8108	Enskild vattentäkt	Dörte Schuldt	Ivar Pettersson
8201	Kalkning av sjöar	Örjan Carlström	Ivar Pettersson
8202	Biologisk återställn i kalkade vatten	Örjan Carlström	Ivar Pettersson
8203	Räntemedel, kalkning	Örjan Carlström	Ivar Pettersson
8301	Bygg- och planverksamhet	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8302	Planarbeten	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8303	Mätning/kartor	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8304	Övriga avgifter	Ivar Pettersson	Örjan Carlström
8401	Bostadsanpassningbidrag	Jan-Olof Forsman Emma Gansberg	Ivar Pettersson Ivar Pettersson

**Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggnämnden ska årligen ta beslut om attesträtt inom sitt verksamhetsområde.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## Räddningstjänsten

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning:

Miljö- och byggnämnden blir räddningsnämnd avseende myndighetsutövning, såsom tillsyn och brandskyddskontroller enligt Lagen om skydd mot olyckor på kommunens egen fastigheter och verksamheter (Ks 2008-11-05 § 162).

Förvaltningen informerar om kommunstyrelsens beslut, förslag till delegationsordning, upprättande av tillsynsplan och anmälan av delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden.

Räddningschefen kommer att informera ytterligare på sammanträdet i februari.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Justeringsfaktorer i plan- och bygglovtaxan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande justeringsfaktorer ska gälla från och med 2009-01-01 (förra årets siffror inom parentes).

N 4	= Justeringsfaktor - Nybyggnadskarta vid typ B	0,95	(0,92)
N 4	= Justeringsfaktor - Nybyggnadskarta vid typ B/digitalt	0,85	(0,75)
N 4	= Justeringsfaktor - Nybyggnadskarta vid typ C	0,54	(0,52)
N 6	= Justeringsfaktor - Utstakning	1,19	(1,16)

### **Ärendebeskrivning:**

Miljö- och byggnämnden och kommunfullmäktige har beslutat att grundbelopp = G, för beräkning av nämndens avgifter i plan- och bygglovtaxan, ska vara oförändrad för år 2009, G=29.

Bygglovtaxan beslutades 2005 och grundbeloppet G = 29 beslutades 2008.

Avgifter beräknas bland annat med grundbelopp och justeringsfaktorer. Justeringsfaktorerna bör revideras för att anpassa kostnadstäckningsgraden.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ny detaljplan för del av Pålen 1:1 - Kaffegatan, nytt bostadsområde**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan upprättad i augusti 2008 och reviderad i januari 2009 ska ställas ut för granskning.

### **Ärendebeskrivning**

Planen reviderades för utställning i oktober och har reviderats på nytt i januari. Sedan beslut om utställning har planen ändrats så att nytt beslut krävs för utställning av planen. Samrådsredogörelsen upprättad i oktober gäller fortfarande med ändringen att Tofterydsvägen stängs för genomfartstrafik.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23 § 15 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av bostäder inom del av fastigheten Pålen 1:1, vid Kaffegatan.

Planprogram, upprättat i mars 2008, har varit ute på programsamråd enligt beslut § 59, 2008. Samrådet varade under tiden 2008-04-23 -- 05-23 och synpunkterna finns sammanställda i en programsamrådsredogörelse.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-05-27 § 127 att detaljplan ska upprättas och sändas ut på samråd, samt att planen ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Planen har varit på samråd under tiden 2008-09-19 –10-17, inkomna synpunkter finns redovisade i samrådsredogörelse upprättad i oktober 2008.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-10-28 § 246 att detaljplan upprättad i augusti 2008, reviderad i oktober ska ställas ut för granskning.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med pannrum på fastigheten Bössjarp 1:2**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bössjarp 1:2.

### **Sökande:**

Anders Andersson, Skärvhult 8, 335 93 Åsenhöga.

### **Ärendebeskrivning:**

Besked om rivningsanmälan för rivning av befintlig huvudbyggnad lämnades 2008-10-28 § 250. Rivningsplan och antikvarisk dokumentation över byggnad som man avser att riva skall inlämnas före rivningens påbörjan. Gården Bössjarp 1:2 är ett kulturminne enligt Vaggeryds kommuns Kulturminnesvårdsprogram.

Den nya bostadsbyggnaden är anpassad till kulturmiljön på platsen. Portarna på garage bör utföras som slagportar eller likna slagportar.

De nya byggnadernas läge och storlek har måttsatts på situationsplanen.

Vattentäktens placering skall redovisas. Avloppsansökan ska inges.

Sökanden har svarat att antikvarisk dokumentation är beställd och ska utföras preliminärt under vecka 06/2009.

Miljö- och byggnämnden rekommenderar en ”skorstensatrapp” för att ge ett symetriskt utvändigt utseende.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvärdig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Upplysningar:**

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd redovisats enligt 9 kap. 12 § i plan- och bygglagen.

Forts....



Beräkning över byggnadens specifika energianvändning inlämnas till miljö- och byggnämnden före påbörjan.

**Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Avgifter:**

Bygglov:	Byggnämnan:
5800:-	6380:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Skoghem 2**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av PBL 8:11 att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, och att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Skoghem 2.

### **Sökande:**

Nicklas Björk, Boerydsgatan 4, 567 33 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Byggnationen avviker från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att högsta tillåtna byggnadsyta överskrids (225 kvm mot tillåtna 184 kvm) och att mark som ej får bebyggas tas i anspråk. Fastighetsägarna till Skoghem 1 och 3 har yttrat sig. Byggnadens närhet till gräns (1.5 m) godtas.

På grund av jäv deltog inte Per- Jonny Krohn (s) i handläggningen.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- byggnmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Delges:**

Skoghem 1: Bo Moström, Boerydsgatan 2, 567 33 Vaggeryd.

Skoghem 3: Ingela o Per Johan Rademacher, Boerydsgatan 6, 567 33 Vaggeryd.

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov: Byggnmälan:

696:-

464:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för återuppbyggnad av enbo- stadshus på fastigheten Bryggan 3, efter brand**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera ärendet till byggnadsinspektör Jan-Olof Forsman för beslut efter komplettering.

### **Sökande:**

Ingemar Axelsson, Jönköpingsvägen 71, 567 33 Vaggeryd

### **Ärendebeskrivning:**

En skiss som visar planerad hustyp är inlämnad.

Handlingar som ska ligga till grund för beslut saknas vid dagens sammanträde varför beslutanderätten delegeras.

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Fåglabäck 2:1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Fåglabäck 2:1.

### **Sökande:**

Vattenfall Eldistribution AB, c/o PSN Kraftkonsult AB, Box 2, 530 10 Vedum.

### **Ärendebeskrivning:**

Transformatorstationen placeras enligt karta.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Enkel, ska inges före påbörjan
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:

696:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Yggen 4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Yggen 4.

### **Sökande:**

Smålands Miljö AB, Box 498, 551 56 Jönköping

### **Ärendebeskrivning:**

Föreslagen tillbyggnad är belägen närmare tomtgräns än 4, 5 m. Ägaren till Yggen 2 har beretts tillfälle att yttra sig. Något yttrande har inte inkommit till dagens sammanträde.

Räddningstjänstens yttrande inhämtas av miljö- och byggnämnden.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Delges:**

Yggen 2: Järnbacken Återvinning AB, Krokvägen 11, 567 32 Vaggeryd.

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov: Bygganmälan:  
1972:- 2552:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri/kontorslokaler på fastigheten Balder 2**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av industri/kontorslokaler på fastigheten Balder 2.

### **Sökande:**

PH Larssons Fastighets AB, Box 154, 567 23 Vaggeryd.

### **Ärendebeskrivning:**

Tillbyggnaden är inritad och måttsett på nybyggnadskartan. Yttrande från räddningstjänsten föreligger. En brandskyddsdocumentation upprättas och yttrande från representanter för arbetstagarna inlämnas före påbörjan.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- bygganmälan ska inges, minst tre veckor före påbörjan
- kvalitetsansvarig klass Normal, ska inges före påbörjan
- teknisk beskrivning ska inges före påbörjan
- förslag till utvändig färgsättning ska inges
- samråd skall hållas, kontakta byggnadsinspektör i god tid före påbörjan
- kontrollplan skall inges, nämnden ska besluta om kontrollplanen
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges till nämnden
- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:	Bygганmälan:	Nybyggnadskarta:
6728:-	12760:-	6786:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Ansökan om bygglov för utvändig ändring av f.d museibyggnad (nr 152) på fastigheten Lägret 1:1**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring av fd museibyggnaden (nr 152) på fastigheten Lägret 1:1.

### **Sökande:**

Fortifikationsverket, Fastighetsenheten Småland, Box 232, 575 23 Eksjö.

### **Ärendebeskrivning:**

Riksantikvarieämbetets beslut föreligger.

Sökt fasadändring och byte av takbeläggning tillstyrks.

### **Nedanstående föreskrifter ska följas:**

- anmälan om påbörjan inges på bifogad blankett
- anmälan om färdigställande inges på bifogad blankett

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Avgifter:**

Bygglov:

609:-

Ärendets handläggare: Jan-Olof Forsman



## **Tillsynsplan 2009**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delta i de redovisade projekten och fortsätta med inventering av enskilda avlopp.

### **Ärendebeskrivning:**

Redogörs för förutsättningarna för tillsynsplanen 2009: Ny tjänst är tillsatt, omfördelning av arbetsuppgifter, deltagande i projekt Hygien i förskolan (Socialstyrelsen), Kemikalietillsyn i handeln (Kemikalieinspektionen), inventering av enskilda avlopp

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Miljö- och byggnämnden 2008-12-16 § 290

Ärendets handläggare: Örjan Carlström



## **Återtagande av beslut om bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus på avstyckning från fastigheten Trollberget 1:4**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna återtagande av bygglovbeslut, § 300/2008 och att återbetala kostnaden för nybyggnadskartan.

### **Ärendebeskrivning:**

Sökanden, Per-Åke Andersson, inkom 2009-01-07 med begärande om återtagande av bygglovet och återbetalning av kostnaden för nybyggnadskarta.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-12-16 § 300, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på avstyckning från fastigheten Trollberget 1:4.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## Övergripande mål för miljö- och byggnämnden

### Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen och beslutar att fortsätta diskussionen på nästa sammanträde.

### Ärendebeskrivning:

Förvaltningen redogör för de övergripande åtta målen för miljö- och byggnämndens verksamhet som är redovisade i programbudgeten för 2009.

- Ökat miljömedvetande hos alla
- Förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa och miljön
- Skydda kommuninvånarna från hälsorisker och fusk i livsmedelshanteringen
- Natur-, hälso- och miljöhänsyn i all planering
- Tillsynsplanen
- Kalkplanen
- Verka för en god byggnadskultur samt en god tätorts- och landskapsmiljö
- Ha beredskap för att anpassa och förändra fysiska planer för att tillgodose en ändamålsenlig samhällsutveckling

Nämnden diskuterar befintliga målformuleringar och förslag till kompletteringar med fler målformuleringar.

Ärendets handläggare: Ivar Pettersson



## **Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återta beslutet om att anta detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola, 2008-09-30 § 221.

### **Ärendebeskrivning:**

Frågan om detaljplanen är av principiell art och ska beslutas av kommunfullmäktige, har väckts.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23, § 14 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola inom del av fastigheten Södra Park 1:1.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-03-25, § 60 att sända planprogram upprättat i mars 2008 på programsamråd.

Programmet har under tiden 2008-03-26 -- 04-23 varit utsänt för programsamråd. Inkomna yttranden redovisas i programsamrådsredogörelse upprättad i april 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade 2008-04-29, § 88 att detaljplan för ny förskola ska upprättas och sändas ut för samråd.

Planen har under tiden 2008-06-27-- 08-18 varit ute på samråd. Inkomna yttrande redovisas i samrådsredogörelse upprättad i augusti 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade att detaljplanen ej kan anses medföra en betydande miljöpåverkan och att planen ska ställas ut för granskning 2008-08-26§ 189. Detaljplanen har varit utställd under tiden 2008-09-01 t.o.m. 2008-09-24. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-09-30 § 221 att anta detaljplan för Södra Park 1:1 upprättad i maj 2008.

Besvärsskrivelse från ägarna och närboende person inkom 2008-10-21.

De yrkar att miljö- och byggnämndens beslut 2008-09-30 § 221 hävs.

Forts..



Det konstaterades att besvärsskrivelsen inkommit i rätt tid.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-10-28 § 245, att vidhålla sitt beslut 2008-09-30 § 221.

Ärendet överlämnades till länsstyrelsen för avgörande.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Ny detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan för del av Södra Park 1:1, ny förskola, upprättad i maj 2008 och att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

### **Ärendebeskrivning:**

Frågan om detaljplanen är av principiell art har väckts, se även miljö- och byggnämndens beslut 2009-01-27 § 24.

### **Ärendets tidigare handläggning:**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-01-23, § 14 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av förskola inom del av fastigheten Södra Park 1:1.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-03-25, § 60 att sända planprogram upprättat i mars 2008 på programsamråd.

Programmet har under tiden 2008-03-26 -- 04-23 varit utsänt för programsamråd. Inkomna yttranden redovisas i programsamrådsredogörelse upprättad i april 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade 2008-04-29, § 88 att detaljplan för ny förskola ska upprättas och sändas ut för samråd.

Planen har under tiden 2008-06-27-- 08-18 varit ute på samråd. Inkomna yttrande redovisas i samrådsredogörelse upprättad i augusti 2008.

Miljö och byggnämnden beslutade att detaljplanen ej kan anses medföra en betydande miljöpåverkan och att planen ska ställas ut för granskning 2008-08-26 § 189. Detaljplanen har varit utställd under tiden 2008-09-01 t.o.m. 2008-09-24. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett särskilt utlåtande.

Ärendets handläggare: Kristina Axelsson



## **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för daghem på fastigheten Gästgivaren 5**

### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för daghem t o m 2009-06-30.

### **Sökande:**

Barn- och utbildningsnämnden.

### **Ärendebeskrivning:**

Bygglov för tillfällig åtgärd, daghem beviljades första gången 2003-01-07 § 7 för övervåningen och 2003-03-25 § 64 för bottenvåningen. Förlängning avseende hela huset beviljades 2004-03-30 § 67. Ytterligare förlängning, t o m 2008-12-31, beviljades 2007-12-11 § 286.

OVK-protokoll har inkommit.

Angående godkännande av livsmedelslokal, se miljö- och byggförvaltningens brev till sökanden daterat 2008-12-12.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-12-16 § 299 att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2009-01-31.

Sökanden har 2009-01-27 inlämnat en lista med avbockade åtgärder.

### **Giltighetstid:**

Beviljat lov upphör att gälla 2009-06-30.

### **Avgifter:**

Bygglov:  
580:-

Ärendets handläggare: Emma Gansberg