

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-06-18

§98

## **Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 (KS 2023/111)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att godkänna granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-04-19 § 53 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för verksamhetsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde för lager och logistik i nära anslutning till Europaväg 4 och väg 152. Ett planförslag var utställt för samråd under perioden 2024-09-25 till och med 2024-10-30. Efter samrådet har planförslaget reviderats och förslag till granskningshandlingar finns nu framtagna.

Flera av utredningar som genomfördes inför plansamråd har reviderats och kompletterats inför granskning av detaljplanen.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen. Antagande av detaljplanen föreslås ske genom beslut i Kommunfullmäktige.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M), Nexhat Shabani (S), Jan-Erik Aronsson (SD) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Planens handläggare

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-06-11 Beslut granskning detaljplan Högabråten 1:3
- Planbeskrivning Granskning Högabråten 1-3
- Plankarta - Granskning - Högabråten 1:3



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2025-06-18

- Undersökning av BMP\_Granskning- Högabråten 1:3
- Principer för gestaltning-Högabråten 1.3 Bilag till planbeskrivning
- Samrådsredogörelse Högabråten 1:3
- PM\_Trafikutredning\_Högabråten 1:3\_Reviderad
- Arkeologi steg 1\_Högabråten 1-3
- Arkeologi Steg 2\_Högabråten 1:3
- Naturvärdesinventering\_Högabråten 1-3
- Dagvattenutredning Högabråten 1:3\_Reviderad
- PM\_Geoteknik Högabråten 1:3\_Reviderad
- MUR\_Geoteknik Högabråten 1:3\_Reviderad

Paragrafen är justerad