



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Informationsmöte Markanvisning Östra Strand, 1 februari 2024



ÖSTRA STRAND



Dagordning

- Presentation av deltagare och Vaggeryds kommun
- Redovisning av detaljplanen och vår vision med området
- Redovisning av upplägg Markanvisning
- Frågor





vaggeryd.se

Östra strand

Bo med skogen

Hållbarhet och gemenskap





Östra strand

Bo med skogen

Hållbarhet och gemenskap

Visionen för Östra strand är ett hållbart och skogsnära boende med variation i byggnadsvolymer, prisklasser och boendeformer.

De höga tallarna, vattnet, blåbärs- och lingonriset ramar in boendemiljön och skapar platsbildningar och mötesplatser.



Östra strand

Bo med skogen

Hållbarhet och gemenskap

Mobilitet

*Människa och
natur*

*Energi-
hushållning*

*Biologisk
mångfald*

*Starkt
grannskap*

Delningsekonomi

Tillhörighet



Östra strand

Bo med skogen

Hållbarhet och gemenskap

Nära till naturen och
årstidsvariationer

”Istället för att bo i skogen handlar det om
att bo med skogen”



Bakgrund

2016

Beslut om exploatering för bostäder

2017

synpunkter från allmänheten
&
Arkitekturtävling

”Östra strand – Att bo med skogen”.

Ledord - hållbarhet och gemenskap

2023

Detaljplan fick laga kraft



vaggeryd.se



Bakgrund

2016

Beslut om exploatering för bostäder

2017

synpunkter från allmänheten
&
Arkitekturtävling

”Östra strand – Att bo med skogen”.

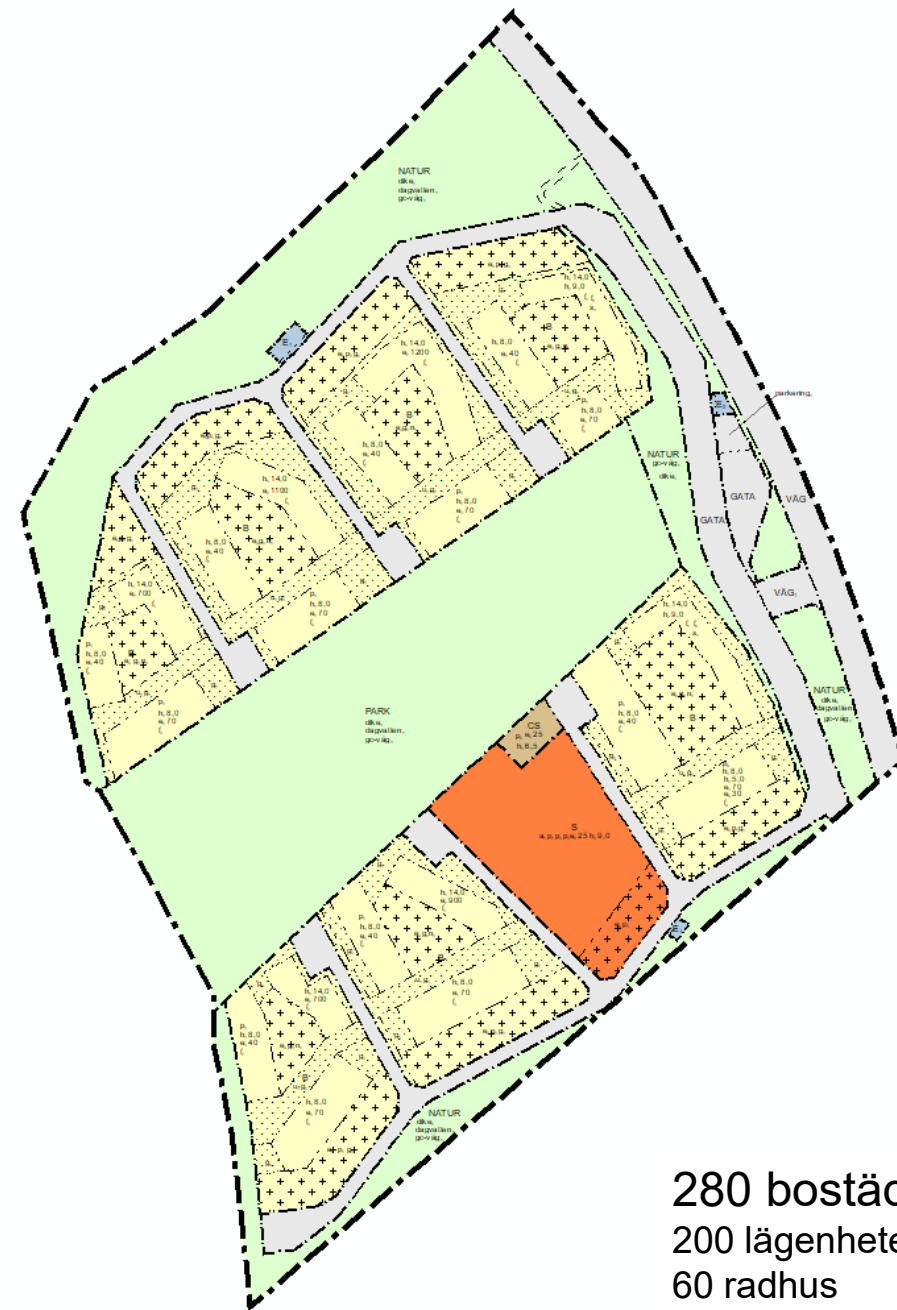
Ledord - hållbarhet och gemenskap

2023

Detaljplan fick laga kraft



vaggeryd.se



280 bostäder
200 lägenheter
60 radhus
20 enbostadshus

Platsanalys

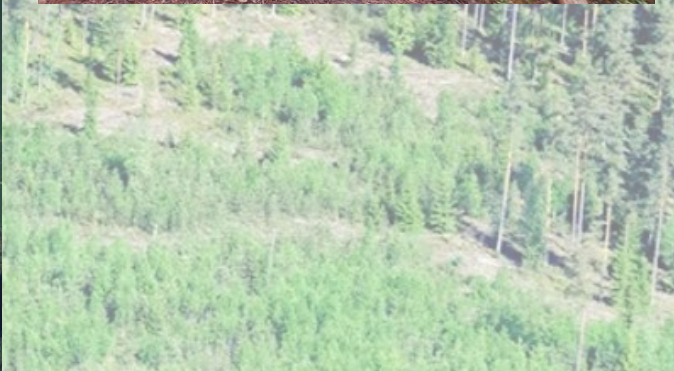
Naturskönt skogsområde

Tallskog med en undervegetation av lingon- och blåbärsris

Attraktivt friluftsliv – flertalet stigsystem

Strandområde med lugna utblickar

Värdefulla grönblåa kopplingar



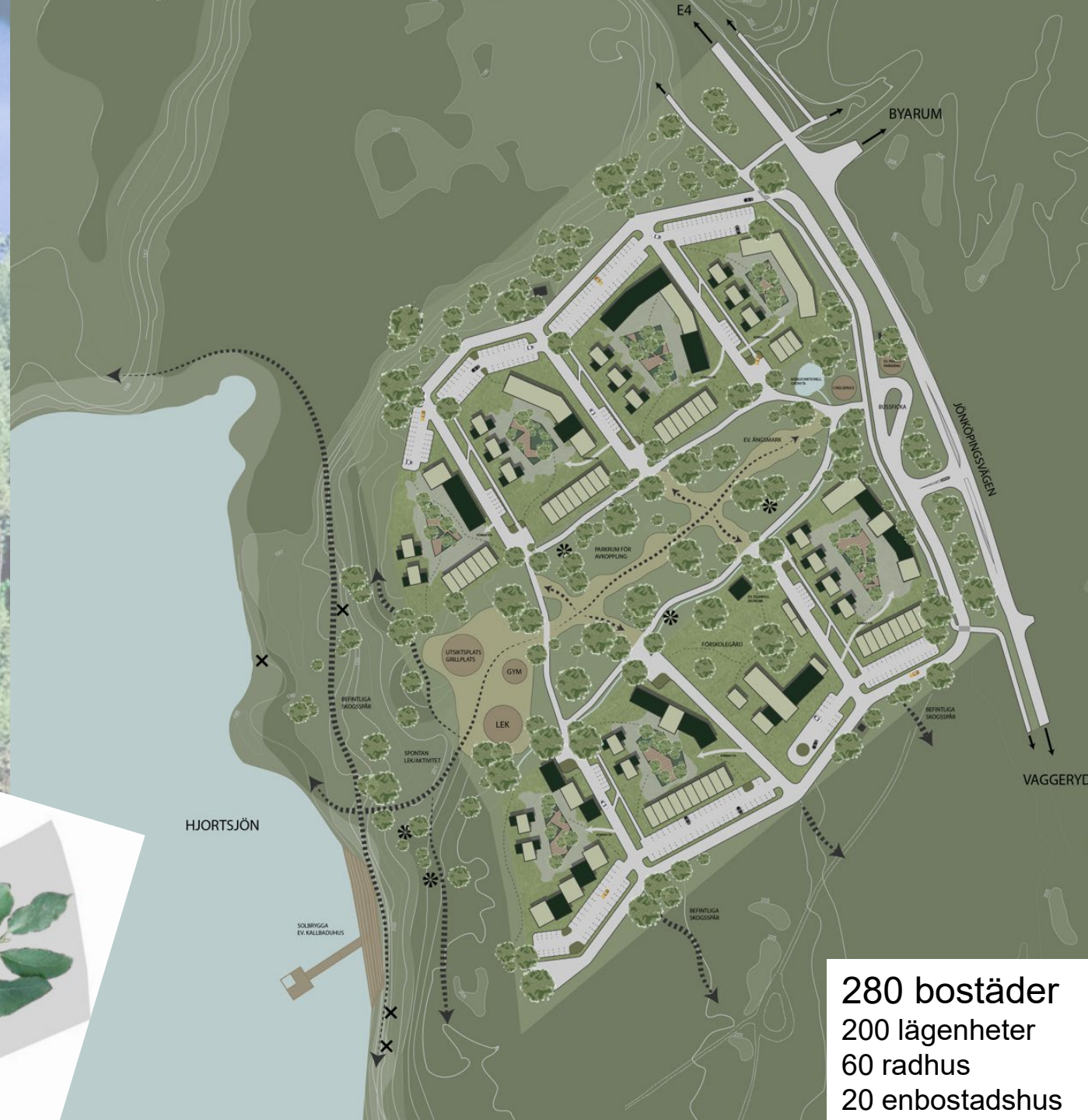
Gestaltningssidé

Lövverk

Den Gröna kilen knyter samman kvarteren med omgivningarna,

från rekreativstråk till kommunikationsstråk

Bebyggelseområde som samexisterar med skogslandskapet



280 bostäder
200 lägenheter
60 radhus
20 enbostadshus



vaggeryd.se

Den Gröna Kilen

Ryggraden &
sammankopplande nod

Grönt vardagsrum
Rekreation, motion
Möten

Mångfunktionell och resilient

Öppen för alla
Barnvänlig
Tillgänglig

Gestaltningen underordnar sig
befintlig karaktär



vaggeryd.se



Den Gröna Kilen

Ryggraden &
sammankopplande nod

Grönt vardagsrum
Rekreation, motion
Möten

Mångfunktionell och resilient

Öppen för alla
Barnvänlig
Tillgänglig

Gestaltningen underordnar sig
befintlig karaktär



Bostadskvarter

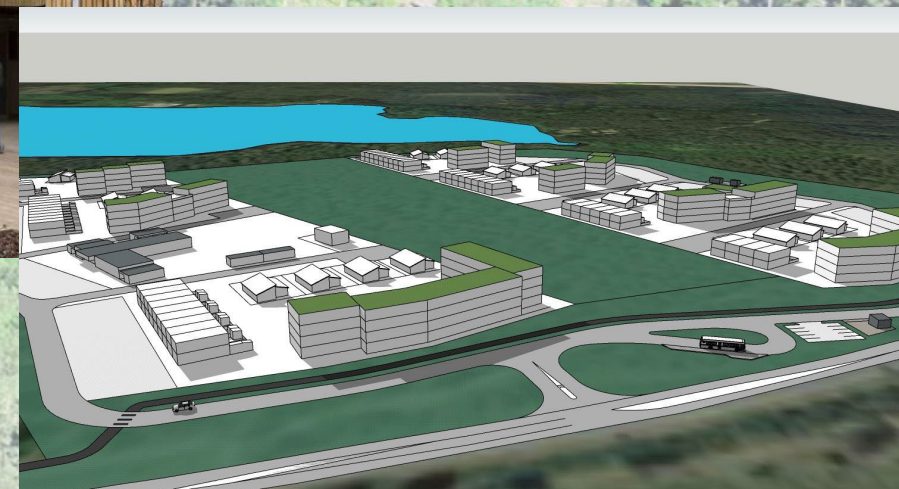
Upplevs som en förlängning av den
Gröna kilen

Halvprivata och offentliga rum
gemensam innergård

Variation av bebyggelse typer och
volymer

Materialval och utformning
harmonierar med skogsmiljön

Enhetlighet med variation





Östra strand

Bo med skogen

Hållbarhet och gemenskap

Visionen för Östra strand är ett hållbart och skogsnära boende med variation i byggnadsvolymer, prisklasser och boendeformer.

De höga tallarna, vattnet, blåbärs- och lingonriset ramar in boendemiljön och skapar platsbildningar och mötesplatser.



Östra strand

Underlag detaljplan

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Gestaltningsprogram, Vaggeryds kommun
- Gestaltningsprogram, Kragh & Berglund, Arkitekturtävling





vaggeryd.se



vaggeryd.se

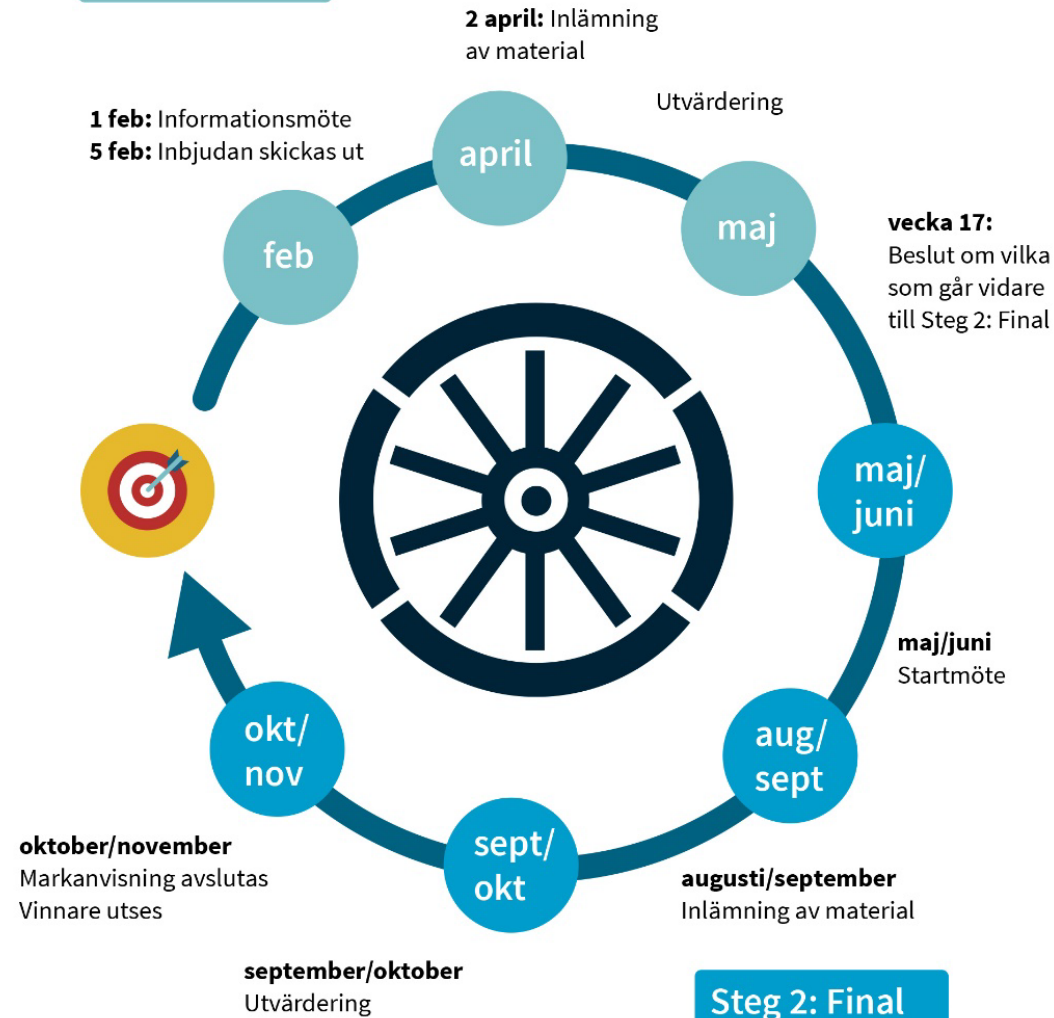
Markanvisning

- **Två delar**
 - **Kval** – fokus på att ni fångat vår ambition och vision med området
 - **Final** – förädling av er idé från kvalet, nu med skisser på ert tilldelade kvarter utvisande sektioner, byggnader, lägenheter, gårdens utformning och koppling till Gröna kilen m m



Markanvisning – tidplan

Steg 1: Kval



Steg 2: Final

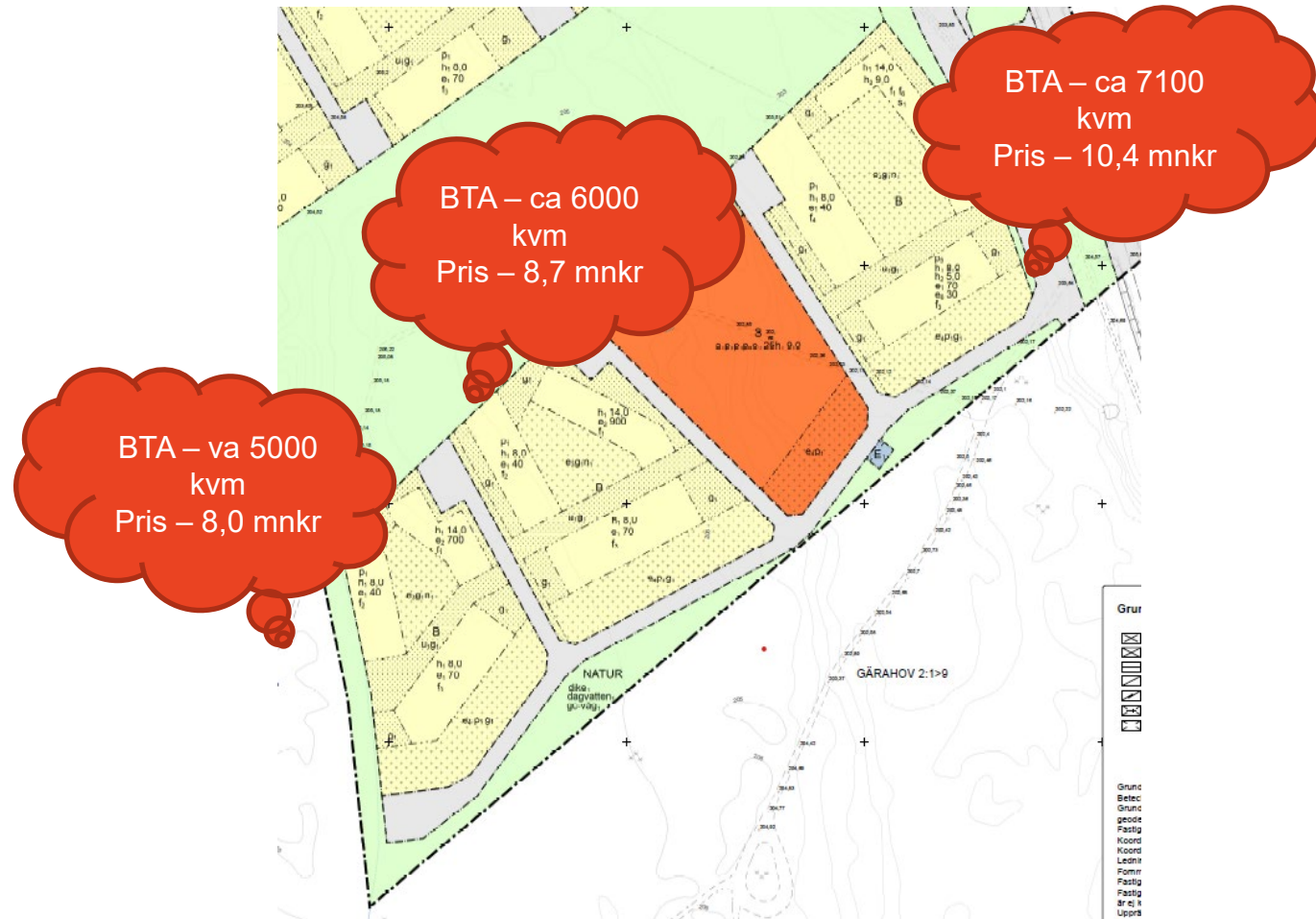


Markanvisning

- Kvarter 1, 3 och 4
- Minsta tilldelning är ett kvarter
- Ev. bilda team – vi önskar ha en part per kvarter
- Prisbild –
utifrån 1 450 kr/kvm BTA
ovan mark



Exempel på prisbild



Markanvisning – kval

Utvärdering utifrån dessa teman

- Bo med skogen
- Hållbar livsstil
- Gemenskap



Markanvisning – kval

- Tider
 - 2 april kl 12:00, inlämning
 - Under maj meddelas beslut om vilka som går vidare
 - Finaldeltagare kommer kallas till var sitt startmöte före sommaren



Markanvisning – final

Beakta och utveckla nedanstående teman:

- Ömsesidighet med naturen
- God arkitektur
- Bostäder
- Gårdar
- Något att prata om
- + utveckla era idéer från kvalet



Markanvisning – final

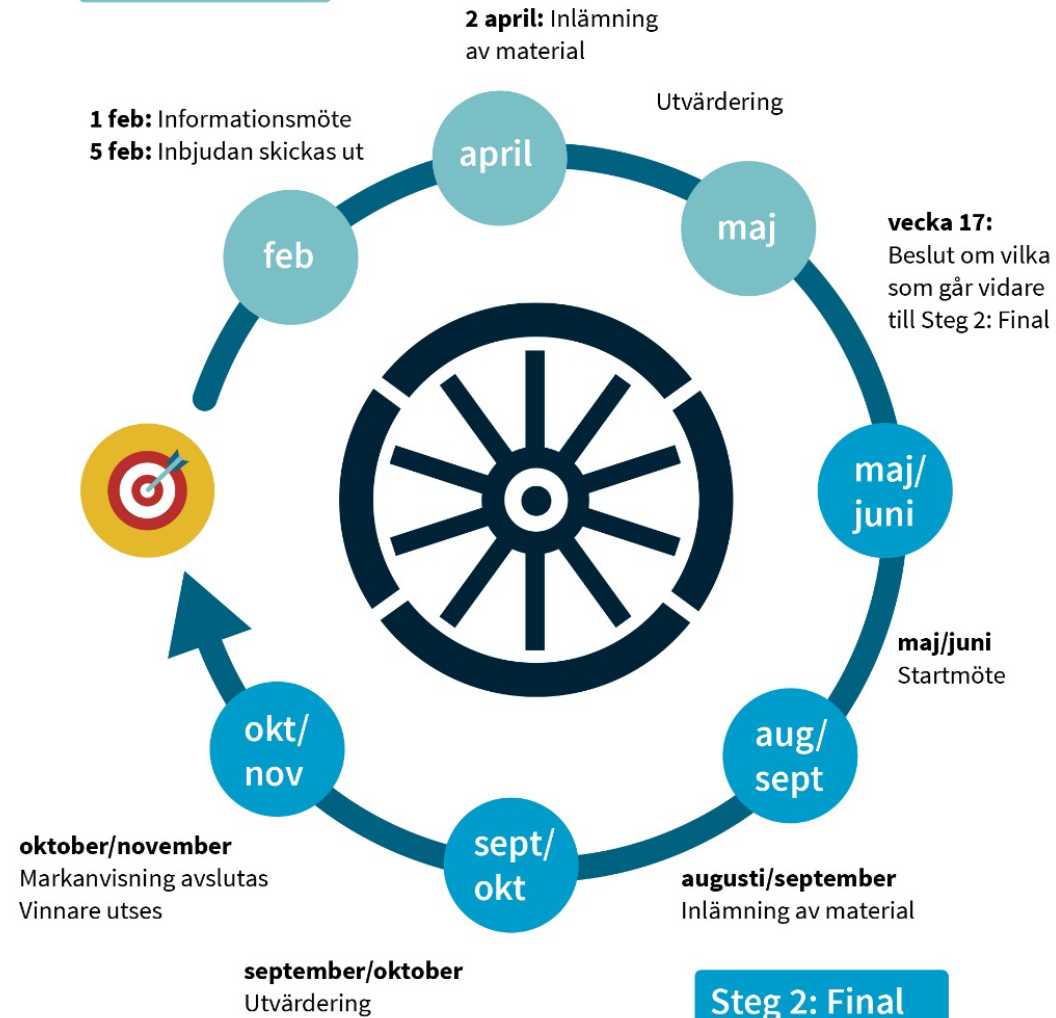
Redovisning med bland annat:

- Skisser
- Formalia
- m m, framgår av inbjudan



Markanvisning – tidplan

Steg 1: Kval





**VAGGERYDS
KOMMUN**



**PLATS
FÖR ATT GÖRA
SKILLNAD**

VAGGERYDS KOMMUN