

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2024-09-11

§170

Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 (KS 2023/111)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna för detaljplanen för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort, samt beslutar att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-04-19 § 53 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för verksamhetsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde för lager och logistik i nära anslutning till Europaväg 4 och väg 152. Flera utredningar har genomförts vilka har bland andra lett till att planområdesgräns behövt justeras något samt att markanvändningen specificerats i jämförelse med föreslagna planområdesgräns och markanvändning från planbeskedsskedet.

Detaljplanen för fastigheten Högabråten 1:3 hanteras enligt reglerna för plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen. Utökat förfarande har valts eftersom planområdet vid planärendets uppstart inte var utpekade i översiktsplanen och önskad utveckling då inte bedömdes överensstämma med översiktsplanens utvecklingsinriktning. Förslaget planområde innefattar även flertal värden som upprättandet av ny detaljplan behöver tas hänsyn till, integreras, och samnyttjas med. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Kommunfullmäktige.

Stadsarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S), Thomas Axelsson (KD), Jörgen Johansson (C), Gert Jonsson (M), Nexhat Shabani (S), Jan-Erik Aronsson (SD) och Lennart Karlsson (EMP) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Planens handläggare



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2024-09-11

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse - Samråd - Detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 (
- Plankarta_DP Högabråten 1-3
- Planbeskrivning Högabråten 1:3
- Undersökning av BMP - DP Högabråten 1-3
- Principer för gestaltning_DP del av Högabråten 1_3
- PM_Trafikutredning_Skillingaryd, Högabråten 1-3
- Arkeologi steg 1_Högabråten 1-3
- Resultat från arkeologisk utredning, steg 1 Lst._Högabråten_1_3
- Naturvärdesinventering_Högabråten 1-3
- Dagvattenutredning Högabråten 1-3
- PM_Geoteknik_Högabråten_1_3
- MUR_Geoteknik_Högabråten_1_3

Paragrafen är justerad