



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3, vid Skillingaryds tätort

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Samrådshandling
Upprättad juli 2024
Utökat förfarande
Dnr. KS 2023/111



Ortofoto över planområdet med omgivningen

Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.

Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

För MKB-projekt ska både 5 § och 10-13 §§ Miljöbedömningsförordningen beaktas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 2	<i>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning</i>	Krav MKB	
	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?		X
	Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X
Kommentar			
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	
			X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Skyldigheten gäller inte: Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten	Undantag krav på miljöbedömning	
			X
			X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Området består idag av kuperad skogsmark. Det finns idag ingen detaljplan för området.

Planerad markanvändning	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde för lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152.
-------------------------	---

Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 5		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?		X		Ny detaljplan möjliggör för etablering av nytt verksamhetsområde med lager och logistik.
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	X			Ny detaljplan möjliggör för etablering av verksamhetsområde för lager och logistik med tillhörande angöring och parkering. Planområdet innehåller även markanvändning teknisk anläggning samt natur. Detaljplanen möjliggör även för dagvattenhantering inom allmänplatsmark Natur.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	X			Naturmarken lokaliseras mellan verksamhetsområdet och intilliggande vägar/järnväg. Naturmarken syftar då till att säkerställa ett avstånd till järnvägen samt en buffertzoon till Trollbergets rekreationsområde. Naturmarken lokaliseras även till områdets lågpunkter för att säkra omhändertagande av skyfall.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X		Exploateringen begränsas till högst 50% av fastighetsarean inom användningsområdet, vilket motsvarar cirka 83000 kvm. Det pågår en arkeologisk utredning steg 2 för del av planområdet. Byggrätten i antal kvadratmeter kan behöva justeras inför granskningen av detaljplanen. detta är beroende på vad den arkeologiska utredningen steg 2 kommer att visa för resultat.
	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall			X	Föreslaget planområde kommer att trafikförsörjas via ny infart på väg 152. Exploateringen förväntas tillföra utökade trafikmängder av godstrafik. Då området idag inte är exploaterat sker en ökning av trafikslag inom och intill planområdet. Trafikmängden kommer även öka för intilliggande vägar, E4:an och väg 152. Omgivningspåverkan kommer bli större än i nuläget då fler och större verksamheter ger upphov till mer trafik, samt buller och utsläpp till luft. En trafikutredning har tagits fram som visar rekommendationer på trafikåtgärder som behöver genomföras i samband med genomförande av planförslaget.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Nej. Planförslaget påverkar inte andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Genomförandet medför en ökning av trafikmängden på omgivande trafiknät

<ul style="list-style-type: none"> - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner 	<p>Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?</p>			<p>men bedöms inte vara betydande.</p>
<p>1 c) Betydelse för hållbar utveckling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster 	<p>Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?</p>	X		<p>Detaljplanen skapar förutsättningar för ny logistik och lageretablering. Planområdets nuvarande markanvändning och dess lokalisering i närheten av E4:an medför att detaljplanen antas medföra en hållbar markanvändning.</p> <p>Lokalisering av en större arbetsplats inom cykelavstånd från Skillingaryds tätort förväntas verka för omställning i en mer hållbar riktning.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser 		X	<p>Planområdet är begränsats till området med främst avverkningsskog som saknar naturvärden och saknar objekt som bedöms omfattas av det generella biotopskyddet. En del av planområdet är reglerat till natur för att bemöta klimatförändring och beakta ekosystemtjänster.</p>
<p>1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljökvalitetsnormer: Buller, vatten, luft 	<ul style="list-style-type: none"> - Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? - Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs? 		X	<p>Miljökvalitetsnormer bedöms kunna följas. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen och innebär inte heller att miljökvalitetsnormerna (buller, vatten och luft) inte följs.</p> <p>Exploatering kommer ge upphov till ökad trafik såväl som buller och utsläpp från trafik samt verksamheter men bedöms inte vara betydande. Reglering av byggnadsplacering och byggnadsutformning ska möjliggöra att miljökvalitetsnormer uppfylls.</p> <p>Dagvatten ska så långt det vara möjligt fördröjas och infiltreras lokalt samt inom naturmarken innan det når recipienten.</p>
<p>2 miljöproblem som är relevanta för planen</p> <ul style="list-style-type: none"> - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer 	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? - Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka? 		X	<p>I enlighet med Länsstyrelsens WebbGIS finns inga kända föroreningar, eller andra miljöproblem, varken inom eller i anslutning till föreslaget planområde.</p> <p>Närmsta klassade ytvattenförekomst är Lagan, sträckan Lillån – Stödstoppan. Enligt VISS har förekomsten måttlig ekologisk status. Föroreninghalten från tänkt exploatering bedöms enligt dagvattenutredningen och dagvattenstrategin som måttlig.</p> <p>Exploaterings påverkan på recipienten bedöms vara marginell och uppskattas inte försämra dess status.</p>

<p>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</p> <ul style="list-style-type: none"> - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring -stads- och landskapsbild 	<ul style="list-style-type: none"> - Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper? 			X	<p>Då planområdet är obebyggt och består av skogsmark medför exploatering att befintliga gröna strukturer såväl som landskapsbilden påverkas. Exploatering innebär att en del gröna ytor inom planområdet tas i anspråk för verksamhetsändamål.</p> <p>Genomförandet innebär att naturmark omvandlas till hårdgjord mark, vilket innebär minskad infiltration av dagvatten/skyfallsvatten. Det finns dock goda möjligheter att omhänderta dagvatten i den östra delen av planen där marken består av sand och därigenom antas markens genomsläpplighet som hög. Naturmark bevaras i planområdets lågpunkt för omhändertagande av skyfall för att säkra att järnvägen inte svämvas över.</p> <p>Planförslaget syftar till att ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, och rekreationsområdet Trollberget norr om planområdet. Gestaltningen är därför extra viktig särskilt vid områdets entrépunkt Naturmark bevaras norr och öster om verksamhetsområdet för att minska påverkan på landskapsbilden och utforma ett godtagbart bemötande mot kringliggande natur. Planförslaget tillämpar utformningsbestämmelser för att nå det syftet.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära ökad trafik, större utsläpp till luft från vägtrafiken och tillkommande verksamheter. Påverkan bedöms inte vara betydande.</p> <p>Arkeologisk utredning steg 1 är genomförd. Arkeologisk utredning steg 2 för planområdets nordöstra del pågår med syftet att klargöra fornlämningsbilden inom aktuellt område. Samrådsförslaget har reglerat denna del av planområdet som Natur. Planförslaget kan behöva justeras efter att arkeologiska utredningen steg 2 är genomförd.</p>
<p>4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa? 		X		<p>Jämfört mot befintlig situation kommer dagvattenföroreningstransporten att öka. Dagvatten ska tas om hand så lokalt det går, enligt kommunens dagvattenstrategi. Det innebär att mark ska finnas inom respektive fastighet för att skapa förutsättning för infiltration. För att tillräcklig rening av dagvatten ska ske ska åtgärder enligt dagvattenstrategin tillämpas för såväl verksamhetstomter som allmän platsmark.</p> <p>En del mark bevaras som Natur för att rena och fördröja skyfallsvatten. En dag-</p>

					<p>vattenutredning har genomförts för området och planförslaget är anpassat i enlighet med resultatet i dagvattenutredningen.</p> <p>Placeringen av verksamhetsområdet ligger i direkt anslutning till E4 vilket möjliggör en effektiv resväg för de transporter som ska till aktuella verksamheter.</p>
5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?				Nej.
6 Miljöeffekternas omfattning	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs? 		X		Genomförandet bedöms öka trafikflöden och utsläpp till luft från trafik och verksamheter. Genomförandet innebär också att idag oexploaterad mark kommer tas i anspråk och att gröna strukturer kommer påverkas. Buller kommer öka i området från ökad fordonstrafik och tillkommande verksamheter. Området kommer att belastas med en högre trafikmängd än i nuläget då verksamheter etableras. Genomförandet bedöms inte ge påtagligt eller betydande effekter, även om genomförandet innebär märkbara förändringar gentemot nuläget.
7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter	<ul style="list-style-type: none"> - Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? - På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? - Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt? 		X		<p>Både järnvägen och E4 är transportleder för farligt gods. Olyckor som involverar farligt gods kan ge konsekvenser på stora avstånd och kan därmed innebära ett behov av mer eller mindre omfattande riskreducerande åtgärder.</p> <p>Bland exceptionella situationer är explosions- och brandrisk tänkbar bland verksamheter. Utsläpp av miljöfarliga ämnen kan ske till mark vid olycka.</p> <p>Förutsättningar för människors evakuering av området är delvis begränsad med tanke på barriärer som järnvägen och E4. Förutsättning finns dock att evakuera i västlig och sydlig riktning, vid händelse av exceptionell art i planområdets mellersta och östra del.</p> <p>Planförslaget säkrar över 100 meteravstånd från riskkällan järnväg till närmaste bygggrätt. Med tanken på att föreslagna mark för exploatering ligger högre än riskkällan järnväg och Europaväg 4, bedöms markanvändning lager och logistik rimlig, enligt riskanalys för farligt gods i Hallands län (Hallands modell).</p> <p>Vid utsläpp till mark riskeras miljön påverkas negativt samt vid släckningsarbete.</p>

				<p>Skred, ras, erosion.</p> <p>Enligt genomfört geoteknisk undersökning bedöms detaljplanen genomförbar med hänsyn till de rådande geotekniska förutsättningarna.</p> <p>Fallrisk</p> <p>Vid schaktning och terrassering till större höjdskillnader än 2 meter ska en skyddsåtgärd för fallrisk genomföras. Detta kan exempelvis ske genom att slänta marken eller genom att sätta ett skyddsstängsel eller staket med minst höjd på 1.8 meter.</p>
<p>8 Områdets sårbarhet</p>	<p>- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</p> <p>- Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?</p> <p>- Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</p> <p>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</p> <p>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</p>		X	<p>Markanvändning, exploatering bedöms inte skapa vandringshinder för arter eller fragmentering av livsmiljöer, då exploateringen är begränsad till en yta som är omgiven av större sammanhängande natur. Området angränsar mot järnväg och ligger i nära anslutning till E4 som båda är av riksintresse för kommunikation. Hänsyn behöver tas då planläggning i dess närhet inte får medföra begränsningar som innebär att nyttjandet påtagligt försvåras.</p> <p>Exploatering kan medföra att kulturmiljövärdet Grytås-Högabråten påverkas. Planförslaget har reglerats så att påverkan minimeras. Reglering av takutformning, byggrätt, bevarande av natur, schaktning och placering av byggnad i lägre marknivå är exempel på anpassning och hänsynstagande, enligt PBL.</p> <p>Planområdet är begränsat till området med främst avverkningsskog som saknar naturvärden eller objekt som bedöms omfattas av det generella biotopskyddet. En genomförd naturvärdesinventering rekommenderar fördjupade inventeringar av artgrupperna fåglar och fladdermöss. Bedömningen görs dock i samråd med länsstyrelsen att dessa fördjupningar inte behöver genomföras. Motiveringen till detta finns i planbeskrivningen.</p> <p>Arkeologisk utredning steg 1 är genomförd. Arkeologisk utredning steg 2 för planområdets nordöstra del pågår med syftet att klargöra fornlämningsbilden inom aktuellt område. Samrådsförslaget har reglerat denna del av planområdet som Natur än så länge och tills steg 2 är genomfört.</p>
<p>9 Skyddade områden</p> <p>- Natura 2000-områden</p> <p>- världsarv</p>	<p>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?</p>		X	<p>Ingen förtecknad skyddad natur föreligger i planområdet och påverkas därmed inte. Omgivande skyddade naturområden bedöms inte påverkas av genomförandet.</p>

- naturreservat - strandskyddade områden - nationalparker - vattenskyddsområden - kulturresevat - biotopskyddade områden -riksintresse naturvård -riksintresse kulturmiljövärd	- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? - Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?				
---	--	--	--	--	--

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövärd		X	
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvaret	X		Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del, FM Påverkansområde, MSA-område luftrum. Ett militärt MSA områdes utbredning utgörs av en radie om 46 km från berörda flygbanors mittpunkt. Inom MSA område ska alla höga objekt remitteras Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Höga objekt definieras som högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta totalhöjd regleras i detaljplanen till högst 20 meter. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.
Väg		X	
Flygplats	X		Planområdet omfattas av riksintresse för kommunikation, MSA-yta för Jönköpings flygplats samt Växjö flygplats. En så kallad MSA-yta (Minimum Sector Altitude) utgörs av en cirkel med radien 55 kilometer räknat från flygplatsen landningshjälpmedel. Inom dessa ytor kan nya hinder ha inverkan på flygtrafiken. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta totalhöjd regleras i detaljplanen. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.
Järnväg	X		Planområdet gränsar till riksintresset för järnväg. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då naturmark 50 – 100 meter sparas, mellan järnväg och kvartermark för industri, för omhändertagande av skyfall för att inte tillkommande exploatering ska öka översvämningsrisken.

Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Området är utpekad i gällande Översiktsplan från 2024 som Verksamheter och Industri samt Grönområde och park.
Grönstrukturplan	X		Östra delarna av planområdet pekas ut som potentiellt våtmarksområde. Detta område planläggs som Natur för hantering av skyfall och dagvatten.
Miljöprogram	X		Planförslaget bedöms som förenligt med de mål och strategier från Vaggeryds kommuns miljöprogram. Framst finns det goda förutsättningar att med denna sorts etablering uppnå trygga och lättorienterade gång- och cykelvägar som binder samman målpunkter. Vilket innebär att planområdet kan få en god anslutning till trygga och säkra cykelvägar för arbetspendling. Samtidigt som hänsyn i överlag ska tas till risker för skyfall, torra, värmebölja och erosion.
Dagvattenstrategi	X		I det fortsatta arbetet med detaljplanen ska lämplig hantering av dagvatten beaktas i relation till kommunens dagvattenstrategi. Planförslaget ska skapa förutsättning för att ta hand om dagvatten så lokalt det är möjligt. Erforderlig rening görs innan dagvatten når recipient. Bedömningen, i enlighet med genomfört dagvattenutredning, är att dessa förutsättningar finns.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer		X	Området påverkas idag av barriärerna Europaväg 4 väg 152 samt järnvägen vilket medför att området är svåråtkomligt i dagsläget. En exploatering av Lager- och logistikverksamheter inom området påverkas inte negativt av dessa barriärer, infrastrukturen medför en större nytta och åtkomst till området sett ur ett regionalt perspektiv.
Barnkonventionen		X	Områdets markanvändning är huvudsakligen Lager- och logistikverksamhet och är inte en målpunkt för barn och unga. Områdets lokalisering är intill Europaväg 4, väg 152 och järnvägen och saknar målpunkter för barn och unga.

Miljömål som berörs av DP, Sveriges miljömål	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	betydande	

Levande skogar			X		Skogsmark tas i anspråk för exploatering.
God bebyggd miljö		X			Verksamhetsområdets lokalisering nyttjar redan befintlig infrastruktur. Ny etablering möjliggör för nya arbetstillfällen som lokaliseras med cykelavstånd till Skillingaryds tätort.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? **Nej**

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? **Nej**

Kommentar: De sammantagna effekterna blir **inte betydande**, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

Checklistan är utförd av:

Behnam Sharo, Stadsarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Förvaltningschef, Miljö- och byggförvaltningen

VA-chef, Tekniska kontoret

Gatu-parkchef, Tekniska kontoret

Miljö- och hållbarhetsstrateg, Kommunledningskontoret