



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Bygglovstaxa

Gäller från och med 1 januari 2026

Antagen av kommunfullmäktige

24 november 2025 § 128

Fastställd av miljö-och byggnämnden:

28 oktober 2025 § 162

Dnr.ALLM.2025.909

Innehåll

Taxebestämmelser.....	2
Inledande bestämmelser	2
Självkostnadsprincipen.....	2
Plan- och bygglagen.....	2
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	3
Ansvarig nämnd.....	3
Mervärdesskatt.....	3
Avgiftsbestämning	3
Betalning av avgift.....	3
Överklagande.....	3
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
Benämningar av faktorer.....	4
Avräkning	4
Tabell A1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	5
Tabell A2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	5
Tabell A3Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:47	5
Tabell A4Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	6
Tabell A5Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	6
Tabell A6Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	7
Tabell A7Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	7
Tabell A8Anmälningsskyldiga åtgärder.....	7
Tabell A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder.....	8
Tabell A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	8
Tabell A11Förhandsbesked	8
Tabell A12Villkorsbesked	9
Tabell A13Ingripandebesked.....	9
Tabell A14 Extra arbetsplatsbesök mm.	10
Tabell A15Upprättande av nybyggnadskarta.....	11
Tabell A16 Utstakning.....	11
Tabell A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	12
Tabell A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	13
Tabell A19 Brandfarlig och explosiv vara	14

Konstruktion av PBL-taxa

Det är viktigt för kommunerna att ha en välfungerande taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). SKR tillhandahåller ett underlag för konstruktion av taxa. Kommunerna har ett stort ansvar för att handlägga ärenden enligt PBL. Det leder till kostnader för kommunerna. Lagen ger därför också kommunerna rätt att via en taxa ta ut avgifter från den sökande. En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar. Som stöd för detta ger SKR ut underlag för taxekonstruktion som den enskilda kommunen kan använda för att upprätta sin taxa. Det underlag som beskrivs här är det underlag som SKR tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Målet är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet. 2 kap 6 § kommunallagen:

Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Det innebär inte att avgifterna aldrig får överstiga kostnaderna. Det totala avgiftsuttaget får dock inte under en längre tid överstiga de totala kostnaderna för verksamheten.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ingå i självkostnadsberäkningen. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med.

I PBL har självkostnadsprincipen fått en egen reglering. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8-9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Det innebär att de olika typerna av åtgärder som kommunen tar ut avgift för, var och en för sig utgör ett eget självkostnadsområde. Lagtexten ger dock ingen vägledning i fråga om hur långt uppdelningen på olika åtgärdsstyper bör drivas när de genomsnittliga kostnaderna ska beräknas. Vägledande rättspraxis saknas.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser.

Vad kan byggnadsnämnden ta ut avgift för?

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster.

Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet.

Sådant stöd finns i 12 kap 8 och 9 §§ PBL. 5 (9) För byggnadsnämndens ansvarsområde finns särskilda föreskrifter i 12 kap 8 § i plan och bygglagen (2010:900). Där anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för;

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked.
2. Beslut om lov.
3. Tekniska samråd och slutsamråd.
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen.
5. Upprättande av nybyggnadskartor.
6. Utstakning.
7. Framställning av arkivbeständiga handlingar.
8. Kungörelser enligt 9 kap. 41 a §.
9. Tillsyn som får avgiftsbeläggas enligt PBL.
10. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Plan- och bygglagen ger möjligheter för miljö- och byggnämnden att ta ut en avgift i ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Nämnden kan också ta ut en avgift för villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked sker på kommunens anslagstavla.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Taxan hänvisar till SKR's mall "Handläggningskostnad per timme".

Ansvarig nämnd

Det är den kommunala nämnden, som har till uppgift att tillämpa taxan och debiteringen i enskilda fall. Beslut om att ta ut avgift kan fattas av tjänsteperson eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Avgiftsbestämning

Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av den nämnd som är ansvarig för handläggning av den ansökan, den anmälan eller den tillsyn som medför avgiftsskyldighet. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas till nämnden inom den tid som anges i faktura. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avlagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Överklagande

Miljö- och byggnämndens beslut om avgift kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa tillkomma.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1250 kronor** för ärenden enligt taxetabell **A1 till A19**.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har miljö- och byggnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat och gällande lov, kan miljö- och byggnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Reducerad avgift vid användande av ett certifierat byggprojekteringsföretag

För ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag enligt 9 kap. 32 b § PBL, utgår en reducerad avgift för handläggningen som motsvarar miljö- och byggnämndens begränsade prövning enligt 9 kap. 32 c § och/eller 10 kap. 25 a § PBL.

För handläggning av lov utgår en avgift motsvarande **80 %** av avgiften för tillämplig ärendetyp.

För teknisk kontroll utgår en avgift motsvarande **80 %** av avgiften för tillämplig ärendetyp.

Avräkning

För startbesked, gäller om sökanden så begär, att nämnden ska återbetala i förskott betalade avgifter för åtgärder som inte utförts. Detta förutsätter att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån, i förskott betald avgift, ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslag.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge för basår 2025.

Miljö- och byggnämndens får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiften under oktober månad året före avgiftsåret.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses nya plan- och bygglagen som träder i kraft 2025-12-01

Planenligt :Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område :Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	30 625 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	35 625 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	35 625 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	28 750 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	32 500 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	33 125 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	14 375 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	15 625 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, 0-50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 125 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	9 375 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 375 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	15 000 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, > 50 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 875 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	13 125 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	13 125 kr
A 1.19	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	21 250 kr
A 1.22	Tillbyggnad, 0-30 kvm BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	13 750 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.25	Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	20 625 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	24 375 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	24 375 kr
A 1.28	Tillbyggnad, > 30 kvm BT+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 875 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	15 625 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	15 625 kr
A 1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad användning)	Planenligt	18 125 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	20 625 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	20 625 kr

A 1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad användning)	Planenligt	8 750 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	10 000 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 1.37	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak utan teknisk prövning. Lovpliktiga solenergianläggningar.	Planenligt	7 500 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	8 750 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	8 750 kr
A 1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 000 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 750 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	32 500 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	32 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	22 500 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 875 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	48 125 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	49 375 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	73 750 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	80 625 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	81 875 kr
A 2.13	Nybyggnad 5 001- 10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	100 000 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	109 375 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	109 375 kr
A 2.16	Nybyggnad 10 001- 50 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	163 125 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	174 375 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	175 000 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥50 001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	215 625 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	226 875 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	227 500 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 500 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	26 250 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 375 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	17 500 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	17 500 kr

A 2.28	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 000 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	28 750 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	28 750 kr
A 2.31	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	15 000 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	
A 2.33		Utanför planlagt område	18 750 kr
A 2.34	Tillbyggnad 200-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	32 500 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	
A 2.36		Utanför planlagt område	36 250 kr
A 2.37	Tillbyggnad 200-449 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	21 250 kr
A 2.40	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	57 500 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	61 250 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	61 250 kr
A 2.43	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	16 250 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	17 500 kr
A 2.45	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ombyggnad)	Planenligt	8 750 kr
A 2.46		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	10 000 kr
A 2.47	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller provat altantak, utan teknisk prövning. Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	7 500 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan / Utanför planlagt område	8 750 kr
A 2.49	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad <199 kvm BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	28 125 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	31 875 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	31 875 kr
A 2.52	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad ≥ 200 kvm BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	37 500 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	40 000 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	40 000 kr
A 2.55	Ändrad användning, ytterligare lgh, större ombyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	13 125 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	16 875 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	16 875 kr
A 2.58	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 kvm BTA	Planenligt	103 750 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	112 500 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	117 500 kr
A 2.61	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 kvm BTA	Planenligt	121 875 kr
A 2.62		Avviker från detaljplan	130 625 kr
A 2.63		Utanför planlagt område	135 625 kr
A 2.64	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000-14999 kvm BTA	Planenligt	138 125 kr
A 2.65		Avviker från detaljplan	146 875 kr
A 2.66		Utanför planlagt område	151 875 kr

A 2.67	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola ≥ 15 000 kvm BTA	Planenligt	155 000 kr
A 2.68		Avviker från detaljplan	163 750 kr
A 2.69		Utanför planlagt område	166 250 kr
A 2.70	Nybyggnad ≥ 100 m ² BTA med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, tex täkt)	Planenligt	20 000 kr
A 2.71		Avviker från detaljplan	21 875 kr
A 2.72		Utanför planlagt område	21 875 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar, se fasadändring bland annat A2:47		
Ärendetyp		Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan flyttad till A 2:47	7 500 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, se A 2,48	9 375 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 500 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 750 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsanläggningar, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av master eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken.	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 375 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	9 375 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 250 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 750 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 750 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 375 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	11 250 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 250 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 000 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 500 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 000 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation el. liknande > 20 kvm		16 875 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 875 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 875 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 000 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 250 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 875 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 125 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 500 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 375 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 375 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 375 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 125 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 875 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	12 500 kr
A 9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 250 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 500 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Ansökan om förhandsbesked	Utanför planlagt område	20 625 kr
A 11.2		Tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra	7 500 kr

A 12 Villkorsbesked	
Ärendetyp	Avgift

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök mm..		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 750 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2 500 kr
A 14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2 500 kr
A 14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
A 14.5	Beslut om anstånd	Timdebitering
A 14.6	Avslag	Timdebitering
A 14.7	Avskrivning	Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	10 000 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	12 500 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5000 kvm	Inom planlagt område	12 500 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm	Inom planlagt område	15 000 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	17 500 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 10001 -15000kvm	Inom planlagt område	17 500 kr
A 15.8		Utanför planlagt område	21 250 kr
A 15.9	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 15001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.10		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.11	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta		Timdebitering
A 15.12	Övriga arbeten		Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad Komplementbyggnad/tillbyggnad, 15--49 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	5 000 kr
A 16.2		Finutstakning	6 250 kr
A 16.3	Nybyggnad Komplementbyggnad/tillbyggnad, 50--199 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	5 313 kr
A 16.4		Finutstakning	7 500 kr
A 16.5	Nybyggnad Komplementbyggnad/tillbyggnad, 200--499 m2, 1-8 punkter	Grovutstakning	5 625 kr
A 16.6		Finutstakning	8 125 kr
A 16.7	Övriga byggnader, flerbostadshus, industri, kontor, handel och liknande.	Grovutstakning	Tidsersättning
A 16.8		Finutstakning	Tidsersättning
A 16.9	Nybyggnad Komplementbyggnad/tillbyggnad, 500m2 och större, 1-8 punkter	Grovutstakning	Tidsersättning
A 16.10		Finutstakning	Tidsersättning

A 16.11		Grovutstakning	Tidsersättning
A 16.12	Tillbyggnad, 1-8 punkter	Finutstakning	Tidsersättning
A 16.13		Grovutstakning	500 kr
A 16.14	Tillägg per punkt utöver de åtta första	Finutstakning	500 kr
A 16.15	Lägeskontroll		Tidsersättning
A 16.16	Övriga mättjänster (ex. gränsviisning, karta utomplan)		Tidsersättning
A 16.17	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		Tidsersättning

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		Tidsersättning
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Tidsersättning

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering
A 18.2	Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna		10 000 kr
A 18.3	Avgift vid återkallande eller avskrivning av ansökan om dispens från strandskydd (högst 8 timmar)		max 8 x timkostnad
A 18.4	Tillsyn i övrigt som gäller strandskydd		Timdebitering

A 19 Brandfarlig och explosiv vara		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	2 468,00 kr
A 19.2	Mindre komplettering till befintligt tillstånd	2 468,00 kr
A 19.3	Övertagande av befintligt tillstånd	1 234,00 kr
A 19.4	Godkännande av föreståndare	2 468,00 kr
A 19.5	Bensinstation bemannad, nytt tillstånd	7 404,00 kr
A 19.6	Bensinstation bemannad, förnyat tillstånd	6 170,00 kr
A 19.7	Bensinstation obemannad, nytt tillstånd	6 170,00 kr
A 19.8	Bensinstation obemannad, förnyat tillstånd	4 936,00 kr
A 19.9	Fordonsgasstation, nytt tillstånd	7 404,00 kr
A 19.10	Fordonsgasstation, förnyat tillstånd	6 170,00 kr
A 19.11	Industri mindre hantering (verkstad), nytt tillstånd	7 404,00 kr
A 19.12	Industri mindre hantering (verkstad), förnyat tillstånd	6 170,00 kr
A 19.13	Industri, större hantering – process, nytt tillstånd	11 106,00 kr
A 19.14	Industri, större hantering – process, förnyat tillstånd	8 638,00 kr
A 19.15	Lagerverksamhet, nytt tillstånd	7 404,00 kr
A 19.16	Lagerverksamheter, förnyat tillstånd	6 170,00 kr
A 19.17	Restaurang med gasol, nytt tillstånd	4 936,00 kr
A 19.18	Restaurang med gasol, förnyat tillstånd	3 702,00 kr
A 19.19	Butik, nytt tillstånd	7 404,00 kr
A 19.20	Butik, förnyat tillstånd	6 170,00 kr
A 19.21	Färghandel, nytt tillstånd	7 404,00 kr
A 19.22	Färghandel, förnyat tillstånd	6 170,00 kr
A 19.23	Fyrverkeriförsäljning, nytt tillstånd	6 170,00 kr
A 19.24	Fyrverkeriförsäljning, förnyat tillstånd	4 936,00 kr
		4 936,00 kr
A 19.25	Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, nytt tillstånd	
		3 702,00 kr
A 19.26	Förvaring av explosiva vara mindre omfattning < 60 kg, förnyat tillstånd	
		7 404,00 kr
A 19.27	Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, nytt tillstånd	
		6 170,00 kr
A 19.28	Förvaring av explosiv vara större omfattning >= 60 kg, förnyat tillstånd	