

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, gäller huvudbyggnad
p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns, gäller komplementbyggnad

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

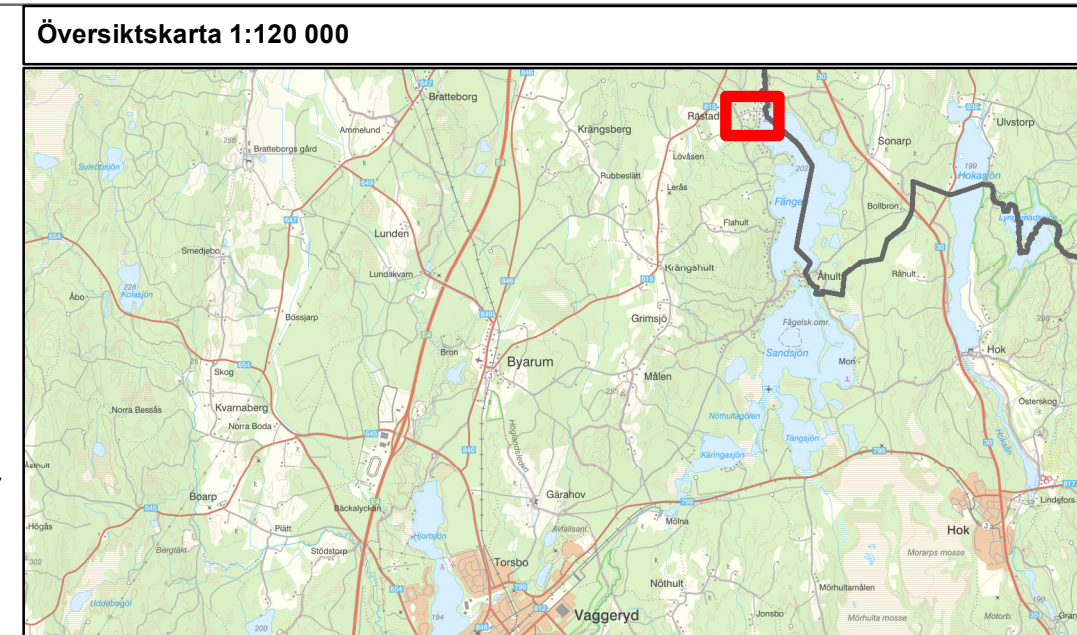
	Byggnad, takkontur		Fasthetsgräns		Belysningsstolpe
	Byggnad, husliv		Stödmur		Vattendrag
	Uthus/garage		Stenmur		
	Skärmtak		Staket		
	Transformator		Häck, mittlinje		
	Kyrka		Teleledning		
	Offentlig byggnad		Gångbana		

Grundkarta, Rastad
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2024-08-06
grundkarta sjourhällen 2024-08-12
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Sweco Sverige AB

0 100 200 Meter

Skala 1:2 000 (A2)



Samråd pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN för del av fastighet Rastad 1:6

Pouya Khezri
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Samrådshandling
November 2024

Antagen 20XX-xx-xx
av Kommunstyrelsen

Laga kraft 20XX-xx-xx

D.nr KS 2024/201

Plannr.
V1xx