



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 26 februari 2019, kl. 14.00 – 16.15	
Beslutande	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C) Niklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD)	
Övriga närvarande	Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare Göran Lemke (C), ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L), ej tjänstgörande ersättare Bo Josefsson (S), ej tjänstgörande ersättare Anna Jönsson, miljö- och byggchef Therese Olausson, miljöinspektör Dörte Schuldt, miljöinspektör Matilda Mikaelsson Nilsson, miljöinspektör Thomas Andersson, bygginspektör Johan Krantz, bygginspektör Salwan Ali Nima, bygginspektör Åsa Berg, administratör	
Utses att justera	Roland Svensson	Paragrafer 32 – 47
Underskrifter	Sekreterare _____ Anna Jönsson	
	Ordförande _____	Peter Sjöberg
	Justerande _____	Roland Svensson



## **ANSLAG / BEVIS**

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2019-02-26	Paragrafer 32 – 47
Anslaget sätts upp	2019-03-06	Anslaget tas ner 2019-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift	<hr/>	
	Melina Nijemcevic	



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

5. Yggen 2 – förbud för del av verksamhet



## Information om aktuella frågor

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

- Information om avgift vid avloppsinventering.
- Fråga från ledamot: Roland Svensson (S) frågar om vad som händer i ärendet angående bullerutredningen på fastigheten Råbocken 10. Anna redogör för hur ärendet ligger till för tillfället.
- Fråga från ledamot: Bo Josefsson (S) frågar om Viktoria 1. Fastigheten är ovårdad och det finns ett rivningslov som har gått ut.



## Skillingaryds församling - miljöskaktionsavgift

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Skillingaryds församling, org.nr. 2520047685, ska betala

- en miljöskaktionsavgift om 5 000 kronor för att inte ha redovisat skyddsavstånd och syfte samt
- en miljöskaktionsavgift om 10 000 kronor för att inte lämnat in en ansökan om användning av växtskyddsmedel till miljö- och byggnämnden för växtsäsongen 2017.

### Ärendebeskrivning

Företag: Skillingaryds församling  
Org.nr: 2520047685  
Fastighetsbeteckning: Hagshult 2:1, Pålen 1:10, Tofteryd 6:1 och Åker 1:29 samt angivna ytor på fastigheterna Pålen 1:18 och 1:19

### Sammanfattning av ärendet

Skillingaryds församling org. 2520047685 anmälde 2016-03-10 spridning om bekämpningsmedel på fastigheterna Hagshult 2:1, Pålen 1:10, Tofteryd 6:1 och Åker 1:29 samt angivna ytor på fastigheterna Pålen 1:18 och 1:19 för växtsäsongen 2016. Av miljö- och byggnämndens beslut om försiktighetsmått daterat 2016-03-18 framgår det i punkt 10 och punkt 12 att dokumentation enligt (SJVFS 2015:49) §§ 4-10 skulle skickas in till miljö- och byggförvaltningen efter växtsäsongen.

I ett mail till miljö- och byggförvaltningen skriver Skillingaryds församling följande:

*"Vi på Skillingaryds kyrkogårdar har använt bekämpningsmedlet Ecocin 2016-2017 för att motverka ogräs i häckar samt grusgångar/gravar. Har besprutat 1 gång/mån från april-augusti 2016-2017. 80 liter/gång 400 liter/år.*

*Det är samma person som har gått varje gång, Tyvärr finns det inga journaler på detta".*

Forts...



Ingen ytterligare dokumentation har alltså förts. Skillingaryds församling har alltså inte fört anteckningar om skyddsavstånd eller angett syftet i rapporteringen.

Av skrivelsen framgår att Skillingaryds församling använt växtskyddsmedel under 2017 utan att ha gjort en ansökan till miljö- och byggnämnden.

### **Lagstiftning**

Enligt 30 kap. 3 § MB så beslutar tillsynsmyndigheten om miljöskaktionsavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt förordningen om bekämpningsmedel 2 kap. 56 § ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedlet har använts.

Enligt förordningen om miljöskaktionsavgifter kap 8. 13 § För en överträdelse av 2 kap. 56 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel genom att inte dokumentera vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning av växtskyddsmedel som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedlet har använts ska en miljöskaktionsavgift betalas med 5 000 kronor. Förordning (2015:388).

Enligt förordningen om bekämpningsmedel kap 8. 40 § är det förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel

1. på tomtmark för flerfamiljshus,
2. på gårdar till skolor och förskolor,
3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till,
4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde,
5. inom idrotts- och fritidsanläggningar,
6. vid planerings- och anläggningsarbeten,
7. på vägområden samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor,
8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material.

Forts...



Enligt förordningen om miljöstraffavgift 8 kap.10 § ska för en överträdelse av 2 kap. 40 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel genom att använda ett växtskyddsmedel utan tillstånd av den kommunala nämnden en miljöstraffavgift betalas med 10 000 kronor. Förordning (2015:388).

Enligt 30 kap 2 § Miljöbalken ska en miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till t.ex. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att göra det som krävts.

### **Kommunicering**

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2019-02-01, som tillställts Skillingaryds Församling för kännedom och möjlighet till yttrande.

Yttrande inkom 2019-02-18.

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden**, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



## **Förbud värmepumpsanläggning Gisslaköp 1:14**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden förbjuder fastighetsägaren att installera bergvärmeanläggning på fastigheten Gisslaköp 1:14 på grund av risk för spridning av förorening, (26 kap 9§ och 2 kap 3§ miljöbalken).

Detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas, (26 kap 9§ och 2 kap 3§ miljöbalken).

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägare: NN

Fastighetsbeteckning: Gisslaköp 1:14

En anmälan om installation av bergvärmepumpsanläggning på fastigheten Gisslaköp 1:14 inkom till miljö- och byggnämnden 2019-01-09.

Fastigheten ligger i närheten av en fastighet där det tidigare använts tri. Marken kan därför vara förorenad med tri.

Miljö- och byggförvaltningen har kontaktat fastighetsägaren för att informera om att marken kan vara förorenad med tri och att miljö- och byggnämnden inte kommer att tillåta installation av bergvärmepumpsanläggning inom fastigheten.

### **Laghänvisning**

Av försiktighetsprincipen i 2 kap 3 § MB framgår att den som vidtar en åtgärd (exempelvis borrar för bergvärme) är skyldig att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Forts...





### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att inrättande av bergvärmepumpsanläggning på din fastighet inte kan tillåtas eftersom det saknas underlag som visar att borrning kan utföras utan att det kan uppstå risker. Borrningen utgör en risk för spridning av eventuell förorening och därmed en risk för människors hälsa och miljön. Det finns andra uppvärmningsmetoder att välja som alternativ till bergvärme, som till exempel jordvärme, därför bedömer vi inte att det är orimligt med ett förbud.

Spridning av tri i mark är komplex. Vid borrning för bergvärmeanläggning bryts tätskikt i marken och det kan finnas risk för sprickbildning. Det finns därmed risk för att ev. föroreningar sprids i marken och grundvattnet.

Det är den som vidtar en åtgärd som enligt miljöbalken ska kunna visa att det inte finns risk för människors hälsa eller miljö. Fastighetsägaren har möjlighet att genom undersökningar och provtagning visa att risk för människors hälsa och miljö inte föreligger vid inrättande av bergvärmepump på fastigheten. För att få tillräckligt beslutsunderlag krävs dock omfattande undersökningar. Enstaka prov inom egen fastighet ger inte tillräckligt underlag för att kunna bedöma spridning av föroreningar, särskilt inte triföroreningar.

### **Kommunicering**

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2019-01-16, som tillställts sökande för kännedom och möjlighet till yttrande. Yttrande inkom 2019-01-28.

### **Upplysningar**

#### **Hur länge gäller förbudet mot att installera bergvärmepumpsanläggning på fastigheten?**

Förbudet gäller tillsdessa att man kan visa att installationen inte utgör en risk för att en eventuell förorening sprids.

Om fastighetsägaren ska genomföra provtagning ska provtagningsmetod och provtagningspunkter godkännas i förväg av miljö- och byggnämnden. Detta då vissa provtagningsmetoder som ex. skruvborrning utgör samma risk som borrning för bergvärme.

Forts...



***Besvärshänvisning***

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet ska lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av dubbelgarage, Rastad 1:66**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, och bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av dubbelgarage inom fastigheten Rastad 1:66.

### **Sökande**

NN och NN.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked**

- uppfylld kontrollplan

### **Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§**

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses. Arbetena får påbörjas, men bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, genom att största tillåtna byggnadsyta för komplementbyggnad överskrids.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:6, Rastad 1:25, Rastad 1:65 och Rastad 1:67, föreligger utan erinran.

Yttrande från berörd granne, Rastad 1:19, har inte inkommit till dagens datum.

Byggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörd granne, Rastad 1:67, föreligger utan erinran.

Forts...



2017-04-12 medgavs liten avvikelse samt beviljades bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Rastad 1:66.

Inom detaljplaneområdet har det tidigare medgetts avvikelser för kompletbyggnader.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse kan medges under förutsättning att berörda grannar godkänner det.

#### **Förutsättningar för beslut**

Ansökan inkom:	2019-01-14
Situationsplan i skala 1:200 inkom:	2019-01-14
Plan- och fasadritningar i skala 1:500 inkom:	2019-01-14
Kontrollplan upprättad:	2019-02-14
Byggherre:	NN och NN

#### **Meddelas**

Rastad 1:6, Rastad 1:19, Rastad 1:25, Rastad 1:65 och Rastad 1:67.

#### **Avgifter**

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

4 987:-



## **Ansökan om förhandsbesked, Fryebo 1:2**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall inom fastigheten Fryebo 1:2.

### **Sökande**

NN.

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger del av området som Riksintresse för kulturmiljövård i Fryebo.

Riksintresse för kulturmiljövård är ett statligt skydd. Att ett område är av riksintresse betyder att miljön är unik och skyddsvärd ur ett nationellt perspektiv. Miljön eller byggnaden kan exempelvis visa utvecklingen i samhället, sociala villkor, byggnadstekniker eller olika estetiska ideal genom historien. Områdena nedan omfattas av områdesbestämmelser.

Fryebo by omnämns i Vaggeryds kulturhistoriska utredning. Byggnaderna placeras precis utanför detta område.

Ängs- och hagmarksinventering i Vaggeryds kommun redovisar flertalet marker som värdefulla. Inget av dessa områden är inom tänkt avstyckning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tänkt avstyckning inte påverkar riksintresset för kulturmiljövård i Fryebo.

Forts...



**Gällande lagstiftning:**

**Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

**Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

**Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökta åtgärder inte försvårar att bedriva ett aktivt jordbruk. Befintlig odlingsmark kan nyttjas som betesmark och kan med enkelhet återigen nyttjas som odlingsmark.

**Meddelas**

Fryebo 1:3, Fryebo 1:4 och Fryebo 1:5.

**Avgifter**

Förhandsbesked:

3 862:-



## **Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, Löke- ryd 1:10**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus och garage med carport/förråd inom fastigheten Lökerud 1:10, vid Sörsjön.
- bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage med carport/förråd inom fastigheten Lökerud 1:10.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är ianspråktaget då det finns ett befintligt fritidshus inom fastigheten Lökerud 1:10.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-02-14. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

### **Sökande**

NN.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges senast vid det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan och rivningsplan ska inges senast vid tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanerna i startbeskedet
- energiberäkning ska inlämnas senast vid tekniskt samråd
- k-ritningar (grund, stomme, tak) ska inlämnas senast vid tekniskt samråd

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Forts...



Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt åtgärd placeras inom strandskyddat område.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

Beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan för rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad beslutas på delegation av bygginspektör.

### **Meddelas**

Lökeryd 1:6.

### **Avgifter**

Bygglovavgift  
inkl underrättelse:  
19 570:-

Strandskyddsdispens:  
7 440:-





## **Ansökan om förlängning av bygglov, Bondstorp 3:55**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja förlängning av bygglov för ombyggnad av befintlig båtbygga och nybyggnad av båtbygga inom fastigheten Bondstorp 3:55.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning av ärendet**

2014-01-28 beviljades bygglov för ombyggnad av befintlig båtbygga och nybyggnad av båtbygga.

Bygglovet upphör att gälla 2019-03-04.

Ansökan om förlängning av bygglov inkom 2019-02-01.

Strandskyddsdispens medgavs 2014-01-28 samt 2017-09-26.

### **Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:**

- uppfylld kontrollplan

### **Meddelas**

Bondstorp 3:55.

### **Avgifter**

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

1 953:-



## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butik samt fasadändring inom fastigheten Gärhov 2:12**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera beslutanderätten till bygginspektör under förutsättning att berörda grannar medger avvikelse mot detaljplan.

### **Sökande**

Kleffan AB, NN.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökt byggnation avser en större tillbyggnad av befintlig industrilokal.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, laga kraft 2001-06-28, genom att prickmark bebyggs och att byggrätten överskrids.

Kleffan AB har skickat in förfrågan till Vaggeryds kommun om att få köpa till mark åt nordost. Om Kleffan AB förvärvar minst 75 m<sup>2</sup> så kommer byggrätten inte att överskridas.

Byggrätten överskrids med ca 28 m<sup>2</sup> och får anses vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Mot Gärhovsvägen i söder är det 10,0 m prickmark (mark som inte får bebyggas), tillbyggnaden placeras så att 6,0 m prickmark tas i anspråk.

Tekniska kontoret har meddelat att 4,0 m som mest får bebyggas för att er hålla en säker trafiksituation.

Kommunicering av tekniska kontorets ställningstagande har kommunicerats 2019-02-14.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 2:4, Gärhov 2:9, Gärhov 2:11, Gärhov 2:13 och Gärhov 2:14, angående avvikelse mot detaljplanen.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 2: och Gärhov 2:14, föreligger utan erinran.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att liten avvikelse kan medges och bygglov kan beviljas om berörda grannar godkänner avvikelse samt att tekniska kontorets synpunkter följs.



## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Tomaten 12**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på grund av att en godtagbar parkeringslösning inte har redovisats.

### **Sökande**

BR Andersson Fastigheter AB, NN.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökt byggnation avser nybyggnad av flerbostadshus, 8 lägenheter samt tvättstuga och förråd inom fastigheten Tomaten 12.

Sökt byggnation (komplementbyggnad) placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörda grannar, Tomaten 10 och Tomaten 11, Tomaten 13, Tomaten 14 och Marielund 1:8 föreligger, utan erinran.

Yttrande från berörda grannar, Tomaten 1 och Marielund 1:21 föreligger, med erinran.

Berörd granne, Marielund 1:21 äger idag marken där Södra Trädgårdsgatan är byggd och har begärt av kommunen att en utredning om gränsen görs och att kommunen bör lösa ägandefrågan gällande Södra Trädgårdsgatan, tillfartsvägen till fastigheten Tomaten 12.

Vaggeryd kommuns samhällsutvecklare kommer att utreda ägandefrågan.

Berörd granne, Tomaten 1 önskar redovisning av dagvattenhantering. Det är möjligt att ansluta till kommunens dagvatten enligt samtal med tekniska kontoret.

2018-12-18 beslutade miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet för vidare handläggning. Miljö- och byggnämnden önskade att parkeringsplatser och stödmurar skulle redovisas.

Situationsplan där marksektionsritningar med murar och parkeringar redovisade har inlämnats.

Forts...



Beredningen föreslår nämnden besluta att delegera beslutanderätten till bygginspektör.

Miljö- och byggförvaltningens förslag är att bevilja bygglov.

Sökanden har redovisat 8 parkeringsplatser.

De 4 parkeringsplatserna i öster placeras intill stödmuren. Markens lutning från byggnaden till stödmuren är ca 30cm/m.

Att öka höjden på stödmuren som redan är 1,2m till 2,0 meter för att få till en godtagbar parkeringslösning anser miljö- och byggnämnden inte är lämpligt.

På situationsplanen med 8 redovisade parkeringsplatser placeras 2 parkeringsplatser över stödmuren.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 9 § 4 pkt ska en tomt anordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering.

### **Yrkanden**

Magnus Dauhn (S) yrkar att ansökan avslås.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Magnus Dauhns yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Magnus Dauhns yrkande.

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla Magnus Dauhns yrkande.

### **Meddelas**

Tomaten 1, Tomaten 10, Tomaten 11, Tomaten 13, Tomaten 14, Marielund 1:8 och Marielund 1:21.

### **Avgifter:**

4 250: -

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Forts...



Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



## **Ansökan om förhandsbesked, Gärarov 1:76**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:76 på grund av närhet till jordbruksverksamhet.

### **Sökande**

NN.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökt byggnation är placerad utanför detaljplanelagt område. Vaggeryds kommuns översiktsplan anger att Gärarov är en kommunal kulturmiljö och att området finns med i grönsplanen för Vaggeryd. Inventeringen av Ängs och Hagmarker, anger björkhage intill den sökta placeringen samt på tomtens högsta punkt.

2016-02-23 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:76.

2016-04-29 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärarov 1:76.

Sett till den verksamhet som bedrevs vid det här tillfället ansåg miljö- och byggnämnden att 200 meters avstånd mellan ladugård och bostadshus var ett lämpligt avstånd.

Efter att bostadshuset på fastigheten Gärarov 1:76 uppförts så har fastighetsägaren till Gärarov 1:72 uppfört en ny ladugård söder om de befintliga ladugårdarna. Avståndet mellan bostadshuset och ladugården har därmed minskats till ca 120 meter.

Avståndet mellan ladugården och bostadshuset enligt sökt förhandsbesked uppgår till ca 160 meter.

I Boverkets numera upphävda allmänna råd – Bättre plats för arbete; planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet, BAR 1995:5 angavs 500 meter som riktvärde för säkerhetsavstånd för djurhållning i lantbruk.

Forts...



Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 5 § 1p och 4p ska ett byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Då fastighetsägaren till Gärhov 1:72 valt att uppföra en ny ladugård i direkt närhet till fastigheten Gärhov 1:76 får det anses vara direkt olämpligt sett till människors hälsa och säkerhet samt risken för bullerstörningar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ytterligare ett enbostadshus.

Att medge en förtätning av bostadshus inom Gärhov 1:76 kan på sikt innebära att djurhållaren drabbas av inskränkningar i sin befintliga verksamhet. I det här fallet väger djurhållarens intresse att kunna bedriva ett aktivt lantbruk tyngre än att sökanden ska få uppföra ett bostadshus.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna negativt förhandsbesked.

### **Yrkanden**

Ingvar Larsson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Ingvar Larssons yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla beredningens förslag.

### **Reservationer**

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

### **Meddelas**

Gärhov 1:76.

### **Avgifter**

1 953:-

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Forts...



**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.





## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/carport med förråd, Duvan 3**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1996-09-17, och bevilja bygglov för nybyggnad av garage/carport med förråd inom fastigheten Duvan 3.

### **Sökande**

NN och NN.

### **Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked**

- anmälan om kontrollansvarig ska inges
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inges
- förenklad nybyggnadskarta, med nybyggnaden inritad och måttsett

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, laga kraft 1996-09-17, genom att sökt byggnation delvis placeras på prickmark, mark som ej får byggas, samt överskrider största sammanlagda byggnadsarea med 16,7m<sup>2</sup>, samt placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. En åtgärd får utföras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om berörda grannar godkänner det.

Yttrande från berörda grannar angående avvikelse samt närhet till gräns, Duvan 1, Duvan 2, samt yttrande från Duvan 4, Götastrand 1:1, Trasten 4, Trasten 5 samt Trasten 6 angående avvikelserna, föreligger utan erinran.

Forts...



För en nybyggnation som placeras närmare gräns än 1,5 meter krävs för-  
enklad nybyggnadskarta samt utstakning.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att med stöd av plan-  
och bygglagen kap 9 § 31 b bevilja bygglov för nybyggnad av garage/carport  
med förråd.

**Meddelas**

Duvan 1, Duvan 2, Duvan 4, Götastrand 1:1, Trasten 4, Trasten 5 samt Tras-  
ten 6.

**Avgifter**

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

4 987:-



## **Verksamhetsberättelse och bokslut år 2018**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2018 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige, bilaga.

### **Sammanfattning av ärendet**

Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2018 har upprättats för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens verksamhet redovisar ett överskott på 1 701 tkr. Intäkterna har ökat mot budget, främst med granskningsavgifter bygglov och byggnämnan samt tillsynsintäkter från livsmedels- och hälsoskyddstillsyn. Eftersom intäkterna ökade och kostnaderna minskade mot budget gav det en nettokostnad på 1 701 tkr.

Jämför man mot föregående års bokslut, har intäkterna ökat med 1 518 tkr.

Måluppfyllelsen är mycket god, ligger på 80%.



## Meddelanden

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

1. Samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Albohult 1:1 och Södra Hult 2:8
2. Länsstyrelsens beslut 2019-02-07: Beslut om att inte pröva miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Bogla 1:6
3. Länsstyrelsens beslut 2019-02-11: Förprovning enligt djurskyddsförordningen (1988:539)
4. Länsstyrelsens beslut 2019-02-18: Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag i Vaggeryds kommun år 2018



## **Delegationsbeslut**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



## **Kurser och konferenser**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Redovisningen av kurser och konferenser godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inga nya kurser- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.

### **Kommande utbildningar**

- Utbildning i livsmedelslagstiftning.  
Tid: Måndagen den 11 mars 2019, kl. 08.30 – 16.00  
Plats: Elite Stora Hotellet, Jönköping
- Utbildning i Miljöbalken.  
Tid: Tisdagen den 19 mars 2019 kl. 08.30 – 16.00  
Plats: Elite Stora Hotellet, Jönköping