

Ledningar dimensioneras för att säkerställa erforderlig kapacitet för brandvatten, i dialog med Räddningstjänsten och Vaggeryds kommun. Släckvatten avleds till planerade dammar. Recipienter kan direkt via avrinning från ytor eller via dagvattenledningar bli förorenade av släckvatten från brandbekämpning om de inte omhändertas. Släckvatten kan innehålla en rad föroreningar beroende på vad som brinner och vilket släckmedel som används. I den mån det är möjligt bör släckvattnet vallas in och tas om hand samt att dagvattenbrunnar tätas.

6.6.5 Erosion, skred och ras

Planen bedöms inte innebära några konsekvenser för risk för erosion, skred och ras.

6.7 Sociala konsekvenser

Planen bedöms innebära positiva sociala konsekvenser eftersom förutsättningar för företagande och arbete förväntas förbättras i Stigamo lokalt men också i Vaggeryd i stort. Att få närmare till arbete stärker den sociala integration och jämlikheten.

Från och med den 1 januari 2020 är FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen) svensk lag. Barnkonventionen gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Planens läge och innehåll bedöms inte påverka barn i särskilt stor utsträckning.

6.8 Riksintressen

6.8.1 Naturvård, friluftsliv och Natura 2000

Planen bedöms inte medföra någon påverkan på riksintresse för naturvård, friluftsliv eller Natura 2000. Närmaste skyddade områden är Store Mosse och Farbergskärret, belägna väster om E4 på ett avstånd om cirka 1–2 km från planområdet. Avståndet, tillsammans med den visuella avgränsning som E4 utgör, innebär att påverkan kan uteslutas.

6.8.2 Kulturmiljö

Planen bedöms inte innebära någon påverkan på riksintresse för *kulturmiljö*.

6.8.3 Kommunikationer

Väg

E4 direkt väster om området omfattas av riksintresse för kommunikation enligt 8 § 3 kap. MB. Tidigare omfattades även väg 30 direkt norr om området av riksintresse för kommunikationer, men detta riksintresse är upphävt. Vägarnas funktion som regional och nationell kommunikationsled måste fortsatt tillgodoses och inte påtagligt påverkas vid planens genomförande. Bedömningen är att riksintresset inte påverkas negativt av den föreslagna exploateringen. Påverkan beskrivs mer utförligt i kapitlet om planförutsättningar.

Järnväg

En ny järnvägssträckning mellan Byarum-Tenhult är planerad. Arbetet med järnvägsplan pågår och planeras att skickas på samråd sommaren 2026. Byggstart är planerad under år 2030 och öppnande för trafik år 2033. Planområdet i Tokarp angränsar till riksintresse för planerad järnväg. Den tillfällig och permanent angöring har analyserats. Bedömningen är att riksintresset inte påverkas negativt av den föreslagna exploateringen. Påverkan beskrivs mer utförligt i kapitlet om planförutsättningar.

6.9 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. Miljöbalken. Bedömningen görs utifrån påverkan på:

Jordbruksmark. *Viss påverkan.* Mindre ytor av naturvärde och tidigare jordbruksmark och skogsbruksmark försvinner. Delar av planområdet utgörs av tidigare brukad jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses genom att annan mark används. Till detaljplanen har det tagits fram en lokaliseringsutredning (bilaga 10).

Utredningen har analyserat fem lokaliseringsalternativ i Vaggeryds kommun i nära anslutning till E4. Alternativerna har jämförts utifrån flera kriterier, såsom tillgång till infrastruktur, risker för påverkan på natur- och kulturmiljöer, jordbruksmarkens omfattning, topografi och närhet till strategiska logistiklägen. Planförslaget bedöms tillgodose ett väsentligt samhällsintresse genom att skapa förutsättningar för nya etableringar av transportintensiva verksamheter, logistik och tillfällig vistelse med stark koppling till det regionala näringslivet. Kommunens näringslivsstrategi, samt den regionala utvecklingsstrategin för Jönköpings län, pekar på behovet av nya verksamhetsytor med tillgång till god infrastruktur, särskilt i anslutning till E4 och järnväg. Planområdet är beläget i direkt anslutning till båda dessa transportslag och anses därför ha strategisk betydelse.

Vad gäller de alternativa lägen inom kommunen analyserats i lokaliseringsutredningen så bedöms dessa sakna motsvarande tillgänglighet, samlokaliseringmöjligheter eller lämplig markstruktur, vilket innebär att behovet inte kan tillgodoses på annan plats.

Den aktuella jordbruksmarken är småbruten, närbelägen större vägar, och har därför redan ett begränsat långsiktigt brukningsvärde. Marken är i dag inte klassad som särskilt värdefull jordbruksmark enligt Jordbruksverkets nationella klassificering. Exploateringen bedöms få viss påverkan på biologisk mångfald och lokal livsmedelsproduktion, men konsekvenserna bedöms som begränsade. Bedömningen görs att det väsentliga samhällsintresset i detta fall väger tyngre, särskilt mot bakgrund av att andra mer värdefulla jordbruksområden inom kommunen därmed kan bevaras.

Skogsbruk. *Viss påverkan.* Med tanke på planområdets läge, inklämt mellan infrastruktur, görs bedömningen att rationellt skogsbruk är till viss del begränsat och läget i stället lämpar sig för verksamhetsmark med stort behov av god infrastruktur.

Oexploaterade områden. *Viss påverkan.* I arbetet med Översiktsplan för Vaggeryd har flera andra områden studerats för att utesluta att oexploaterade områden tas i anspråk. I översynen visas ingen möjlighet att inrymma verksamhetsmark motsvarande planområdet yta på redan exploaterade områden.

Ekologiskt särskilt känsliga områden. *Ingen påverkan.*

6.10 Trafik och mobilitet

6.10.1 Motortrafik

Väg 846 vid Stigamo har idag en hög trafikbelastning, särskilt under rusningstid. Därför föreslås det en ny trafiklösning både tillfällig samt permanent för att förbättra flödet och minska köbildning, inklusive utbyggnad av anslutningar och kapacitetshöjande åtgärder. Åtgärderna innebär att flödet för motortrafiken hanteras och att det inte sker någon negativ påverkan på de omkringliggande vägarna till följd av exploateringen.

6.10.2 Gång- och cykeltrafik

En ny gång- och cykelbana föreslås längs en ny väg genom Tokarp med anslutning från väg 30, vilket skulle förbättra säkerheten och tillgängligheten för oskyddade trafikanter. Den föreslås även ha en planskild passage över väg 30 för ökad trafiksäkerhet. Genom de föreslagna åtgärderna bedöms gång- och cykeltrafiken förbättras.

7 Medverkande i planarbetet

Ansvariga projektledare för detaljplanen är representanter från plankontoret på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

I planarbetet har en projektgrupp bestående av representanter från följande förvaltningar och kontor inom kommunen deltagit:

- Kommunledningskontoret
- Tekniska kontoret
- Miljö- och byggförvaltningen
- VEAB

Urbanivation AB har i samverkan med Kommunledningskontoret upprättat plankarta och planbeskrivning.

Vaggeryds kommun i september 2025

Pouya Khezri
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/ bitr. kommundirektör



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD